

DTAC DEVELOPMENT s.r.l.  
CUI 32688030  
J22/103/22.01.2014

A: Str. Drumul Troiței, nr.23,  
Sat Dancu, Comuna Holboca, Jud. Iași, România

Cont: RO 63 INGB 0000 9999 0413 1201  
ING BANK IAȘI

Cont: RO 94 TREZ 406 5069 XXX 0203 87



M: 0756 840 810

E: contact@dtac.ro



## STUDIU DE INSORIRE

### " ÎNTOCMIRE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENȚIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL)"

Jud. Iași, or. Târgu Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD  
61062/62529/61063/62091

#### **Beneficiar:**

**ECOCART HOLDING S.R.L prin UNGURIANU GABRIEL**

Proiect nr. 6  
Faza P.U.Z.  
-FEBRUARIE 2026-



## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE – MEMORIU DE SPECIALITATE**

### **B. PIESE DESENATE**

- **U 0.2 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
- **U 5 – PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- **S.I. 02 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 1.1-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 03 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 1.2-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 04 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 2.1-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 05 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 2.2-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 06 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 3.1-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 07 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 3.2-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 08 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 4.1-SOLSTITIU DE IARNA**
- **S.I. 09 – STUDIU DE INSORIRE-POZ 4.2-SOLSTITIU DE IARNA**

## MEMORIU DE SPECIALITATE

**Titlul lucrării: " ÎNTOCMIRE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENȚIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL)"**

**Proiectant de specialitate: DTAC DEVELOPMENT S.R.L.**

**Beneficiar: ECOCART HOLDING S.R.L prin UNGURIANU GABRIEL**

### DATE GENERALE

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos și are o suprafață totală de **27 868.00 mp**. Terenul este deținut de către **S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL**.

Tema proiectului este studierea soluțiilor urbanistice aferente unei foste zone agro-industrială care cuprinde patru terenuri deținute de către **S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL**. Prevederile PUG obligă prin regulamentul local de urbanism, pe beneficiarul de teren, la întocmirea unui PUZ pentru clarificarea tuturor aspectelor ce țin de corecta funcționare a zonei, drept pentru care a apărut necesitatea elaborării prezentei documentații.

Obiectul lucrării "ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENȚIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL)" constă în a stabili reguli pentru modalitatea de ocupare și indicatori urbanistici pentru suprafața de teren studiată, în vederea construirii de clădiri cu funcțiuni mixed-use, rezidențial, comercial, servicii de interes general.

Investiția propusă modifică zona stabilită prin PUG după cum urmează: se intenționează introducerea din **UTR 26 - ZONA CONSTRUCȚII AGRO-ZOOTEHNICIE, INDUSTRIE** a terenului cu suprafața de **27 868.00 mp** in **UTR 1 Subzonele LI p1/LI p2 pentru zona de locuințe colective si UTR 1 Subzonele ISco 1/ISco 2 pentru zona comercială, si dezmembrarea străzii principale într-o subzona separată cu denumirea TT ce va putea fi accesată public.**

#### **- delimitare -**

V – Str. Stefan cel Mare, respectiv teren proprietate privata pe care sunt edificate 2 cladiri care in prezent au functiuni pentru comert. Distanța de a cladirile existente pana la zona edificabila a UTR.1 Subzona ISco2 este de minim 4 m.

S - Cale de acces-str. Serelor NC 63852; Teren liber de constructii NC 60762; Teren proprietate privata, NC 62530 pe care este edificata o constructie pentru depozitare schele metalice. Cladirea este amplasata la 5 m fata de limita de proprietate si la 11 m de zona construabila reglementata

E – terenuri proprietate privata, cea mai apropiata locuinta individuala de limita zonei edificabile a UTR 1 subzona LI p2 este amplasata la 11 m.

N – Teren proprietate privata , pe care sunt edificate mai multe cladiri : cladire cu destinatii de spatii pentru comert (magazine bricolaj) amplasat la minim 6 m de zona

edificabila a UTR 1 subzona ISco1, Cladire depozitare amplasata la minim 6 m de zona edificabila a UTR 1 subzona Llp2

Terenul este mărginit pe latura de Vest de strada Stefan Cel Mare si Sfânt, la Sud este mărginit de strada Serelor, la Est este mărginit de strada Livezii, la Nord este mărginit de cale de acces privata.

Din strada Stefan Cel Mare si Sfânt se va face o strada interna care va lega strada Stefan Cel Mare si Sfânt de strada Livezii.

Igiena și confortul urban se realizează atât prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural (prin orientarea corectă a construcțiilor conform cerințelor funcționale), cât și prin amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele, astfel încât să nu se umbrească reciproc și să nu se împiedice vizibilitatea bolții cerești din interiorul încăperilor.

Obiectivul urmărit prin **STUDIUL DE ÎNSORIRE** a fost acela de a verifica dacă se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119 / 2014; 994/2018, și anume « Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”. Studiul de însorire analizează modul în care umbra unei clădiri afectează iluminatul natural al clădirilor învecinate la solstițiul de iarnă. Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcțiile propuse s-a stabilit localizarea geografică pentru zona studiată.

Metoda de lucru utilizata:

1. s-au construit volumele cladirilor invecinate conform ridicarii topografice, dar si volumul locuintelor colective propuse, respectandu-se dimensiunile in plan, inaltimele si distantele intre obiecte;
  2. s-au setat in caseta de dialog a programului cele trei elemente importante:
    - coordonatele zonei studiate, oras Tg. Frumos, str. Stefan cel Mare, nr.8:  
*latitudine N – 47° 12'*  
*longitudine E – 27° 01'*
    - data: *21 decembrie*
    - proiectia punctului cardinal: *Nord*
- Pentru solstitiu de iarna (21 decembrie) orele reale de rasarit si apus ale soarelui sunt: 7:50 – 16:20 pentru simplificare s-a setat calculul pozitiei soarelui din 30 in 60 minute.
  - Din punctul de vedere al observatorului, s-au utilizat perspective aeriene dinspre Sud-Vest, dinspre Sud-Est, respectiv dinspre Nord

***Din imaginile prezentate se pot constata:***

- Modul in care fatadele constructiilor propuse sunt umbrite de constructiile existente;
- Umbrele proprii si purtate ale constructiilor studiate;
- Modul in care constructia existenta studiata influenteaza umbrirea cladirilor invecinate
- Modul in care cladirile studiate umbresc spatiul public;

Au fost întocmite 10 planse (S.I.00- S.I.09) care stau la baza concluziilor prezentului studiu;

### **Pozitia 1 – 21 decembrie**

Pozitia 1 analizeaza o vedere dinspre partea de Sud-Vest a amplasamentului.

S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.

Studiu de însorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Vestica in intervalul 11:20-13:50. Solutiile de apartamentare ale imobilelor vor fi facute intr-o faza ulterioara de proiectare. In situatia in care zone ale cladiri au însorirea deficitara, se recomanda orientarea dubla a apartamentelor pentru a respecta prevederile legislative in vigoare.

- Cladirea invecinata (locuinte colective) primesc lumina solara directa pe laturile de Sud in intervalul ora 10:20-13:50, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .
- Pe amplasamentele invecinate pe limita nordica, in imediata vecinatate sunt edificate constructii care au functiunile de spatiu comercial/ cladiri industriale avand activitate redusa (depozitare materiale constructii). Cea mai apropiata locuinta fata de limita nordica de proprietate este la aprox. 15 m
- Imobilele invecinate au asigurata norma minima de însorire de 1 ora si 30 minute;

### **Pozitia 2 – 21 decembrie**

S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.

Pozitia 2 analizeaza o vedere dinspre partea de Sud-Est a amplasamentului.

Studiu de însorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Sudica in intervalul 8:30-11:00. Solutiile de apartamentare ale imobilelor vor fi facute intr-o faza ulterioara de proiectare. In situatia in care zone ale cladiri au însorirea deficitara, se recomanda orientarea dubla a apartamentelor pentru a respecta prevederile legislative in vigoare.

- Cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe laturile Sudica in intervalul ora 8:00-11:30, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .

### **Pozitia 3 – 21 decembrie**

S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.

Pozitia 3 analizeaza o vedere dinspre partea de Nord a amplasamentului.

Studiu de însorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Estica in intervalul 8:00-10:30. Solutiile de apartamentare ale imobilelor vor fi facute intr-o faza ulterioara de proiectare. In situatia in care zone ale cladiri au însorirea



deficitara, se recomanda orientarea dubla a apartamentelor pentru a respecta prevederile legislative in vigoare.

Cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe laturile Sudica in intervalul ora 8:00-11:30, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .

### **Pozitia 4 – 21 decembrie**

S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.

Pozitia 4 analizeaza o vedere dinspre partea de Sud a amplasamentului.

Studiu de insorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe latura Vestica si Sudica in intervalul ora 11:10-13:10, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .

## Concluzii:

### **Solstiul de iarna:**

Se estimeaza ca imobilele propuse, avand destinatie de locuinte colective, primesc lumina solara directa minim 1h si 30 minute la solstiiu de iarna in camerele de locuit. Solutiile de apartamentare ale imobilelor vor fi facute intr-o faza ulterioara de proiectare. In situatia in care zone ale cladiri au insorirea deficitara, se recomanda orientarea dubla a apartamentelor pentru a respecta prevederile legislative in vigoare.

- Imobilul existent pe amplasamentul studiat cu regim de inaltime P+M+4E, avand destinatia de locuinte colective, dispus in sud- vestul amplasamentului studiat are asigurata insorirea de minim 1h si 30 de minute pe toata perioada zilei.

*Referitor la cladirile invecinate a caror iluminare naturala ar putea fi afectata de imobilul propus se observa urmatoarele:*

Imobilele de pe limita nordica sunt preponderent cladiri cu functiuni de depozitare sau spatii pentru comert, nefiind necesara asigurarea insoririi. Locuintele individuale amplasate pe partea nordica a amplasamentului studiat au asigurata insorirea minima de 1 ora si 30 minute la solstiiu de iarna.

Imobilele de pe limita estica a amplasamentului studiat, avand destinatia de locuinte individuale, au asigurata insorirea pe o durata de minim 1 ora si 30 minute la solstiiu de iarna.

Imobilele de pe limita sudica de proprietate nu sunt umbrite de cladirile propuse.

**In concluzie, dupa cum rezulta din studiul de insorire prezent, propunerea volumetrica propusa nu afecteaza perioadele necesare de insorire ale imobilelor invecinate, respectându - se alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minimum 1 1/2 ore la solstiiu de iarna, a incaperilor de locuit din locuintele invecinate.**

**Se respecta normativul NP 057-2002, Anexa 3.4.(D)1.1. din ORDINUL NR.1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuintei privind durata minima de insorire de 1:30 h pentru cel puțin una din incaperile de locuit, intr-o zi de referinta (21 dec. sau 21 oct.).**

Intocmit:  
Arh. Adam Vlad-Andrei






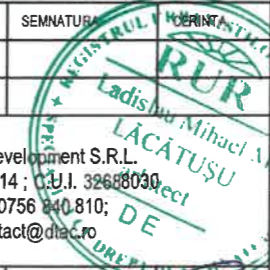
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE  
ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL,  
COMERCIAL, SERVICII DE INTERES  
GENERAL )**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ||||| LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ICADRARE IN PUG APROBAT PRIN HCL 90 DIN 2015
- UTR 26 - ZONA CONSTRUCTII AGRO-ZOOTEHNICIE, INDUSTRIE

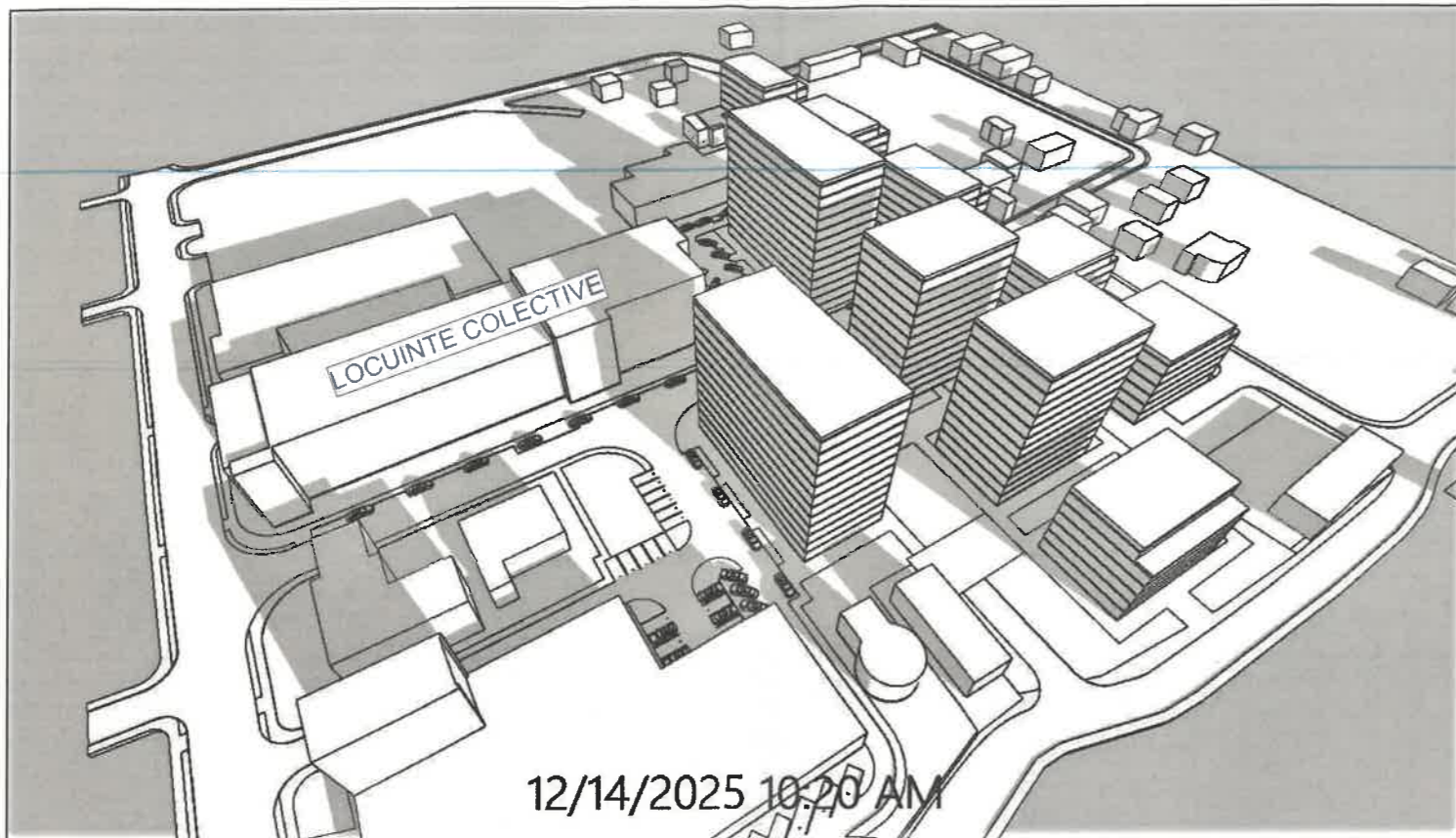
Zona studiata este situata in partea central-estica a localitatii Targul Frumos, conditiile privind caracterul zonei, utilizarea functionala, conditiile de amplasare, echiparea si conformare a cladirilor propuse, conditiile de aliniament si limite laterale si posterioare, circulatii si accese, inaltime maxima, aspect exterior, echipare edilitara, imprejurimi si parcaje sunt stabilite prin recomandarile din RGU al PUG, cu conditia intocmirii unei documentatii PUZ.

- Zona studiata se invecineaza cu urmatoarele zone:
- delimitare -
  - V - limita UTR 10 și UTR 1 - str Ștefan cel Mare
  - S - limita UTR 17
  - E - limita UTR 17 și UTR 12
  - N - limita UTR 10

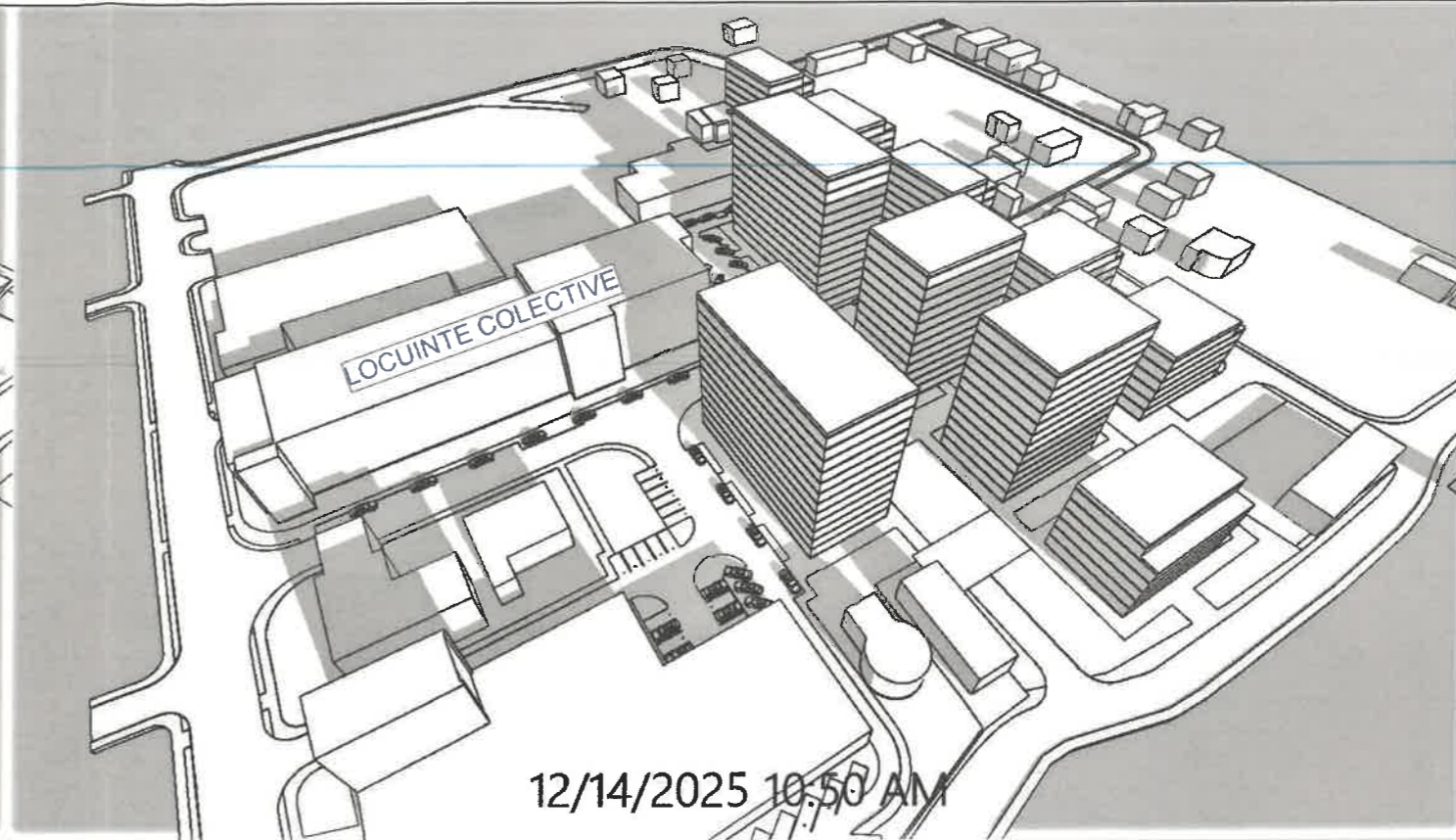
	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NRJ DATA	
VERIFICATOR				
EXPERT				
				Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14 Pr. nr. 6/2025
DTAC Development S.R.L. J 22/103/2014 ; C.U.I. 32688030 Tel : 0756 840 810; contact@dtac.ro				Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			Titlul planseii: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA SUPRAPUS PE ORTOFOTOPLAN</b> Pt. nr. U0.2
PROIECTAT	conform ORTOFOTOPLAN		Data: 07/2025	
DESEAT	conform ORTOFOTOPLAN			

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a DTAC DEVELOPMENT si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. DTAC DEVELOPMENT este singura institutie care se angajeaza pentru executarea copilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.  
 2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarrea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a părții in culpa.

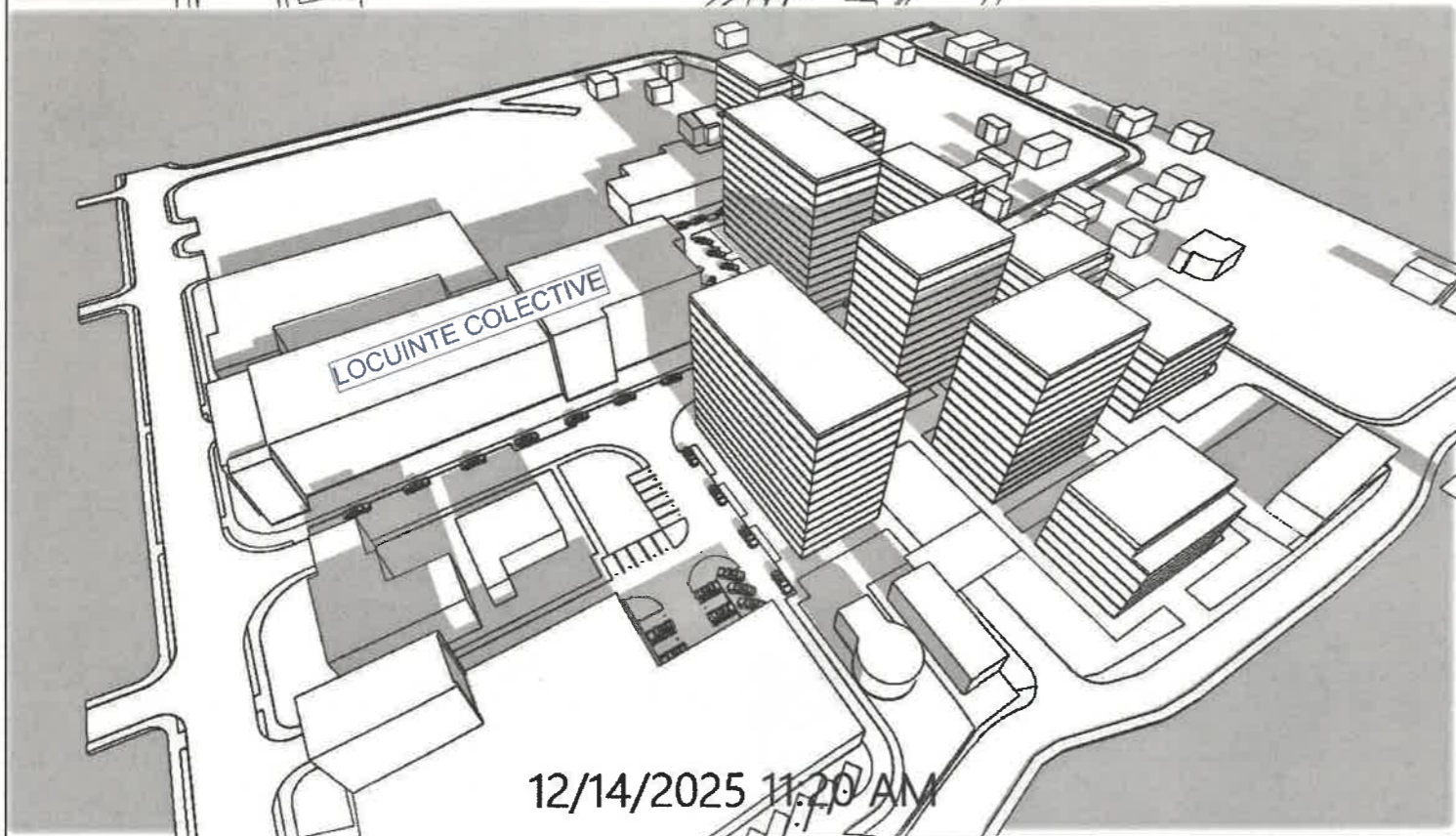




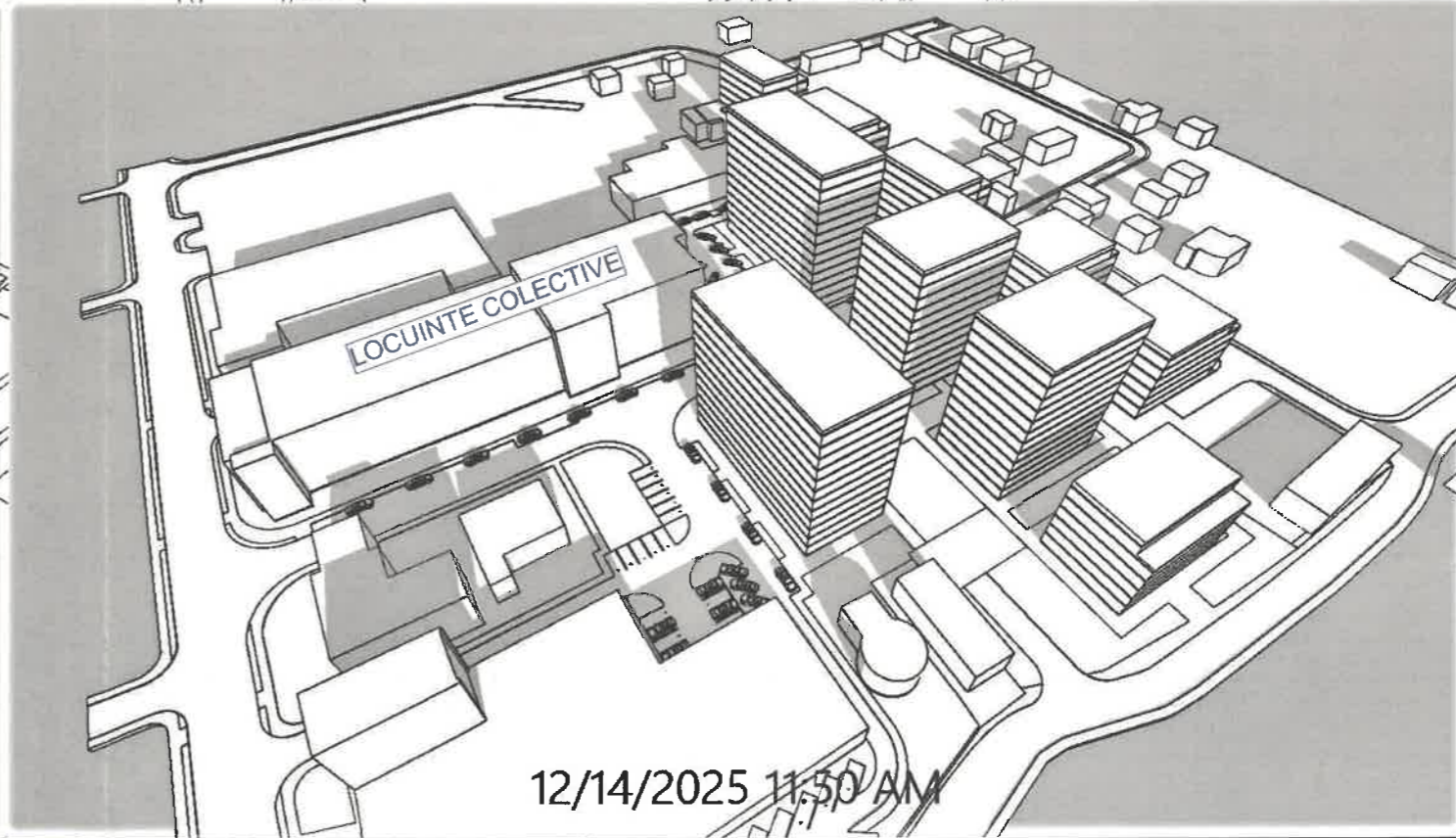
12/14/2025 10:20 AM



12/14/2025 10:50 AM



12/14/2025 11:20 AM



12/14/2025 11:50 AM

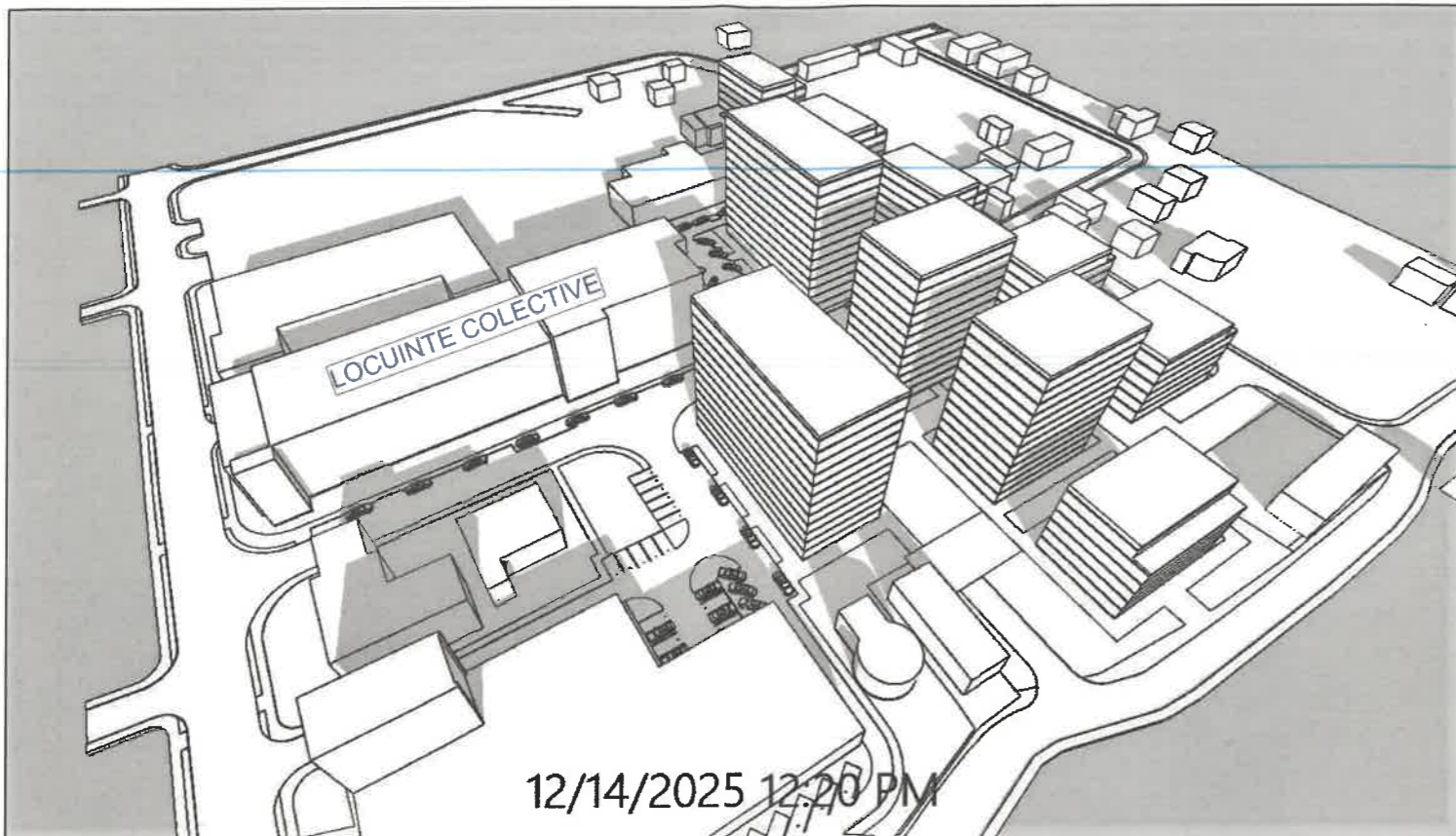
Studiul de însorire releva faptul că pe durata zilei, clădirile studiate primesc lumina solară directă pe fațada Vestică în intervalul 11:20-13:50.

Clădirea învecinată (locuințe colective) primește lumina solară directă pe latura de Sudică în intervalul ora 10:20-13:50, asigurându-se însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă.

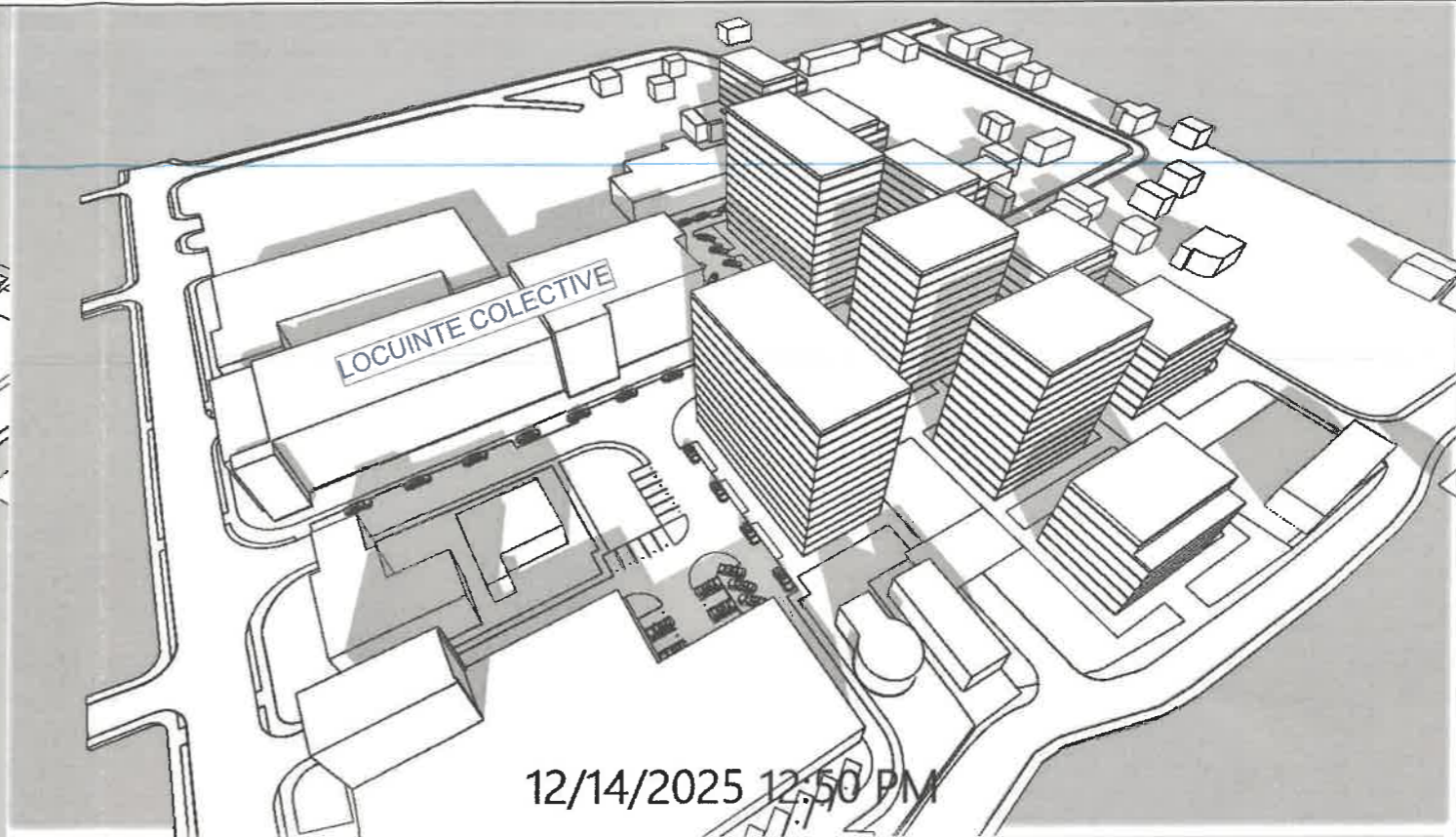
S-a analizat perioada cea mai nefavorabilă dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarnă de pe data 21 decembrie, cea mai scurtă zi din an. Planșa reprezintă o vedere dinspre partea de Sud-Vest a amplasamentului.



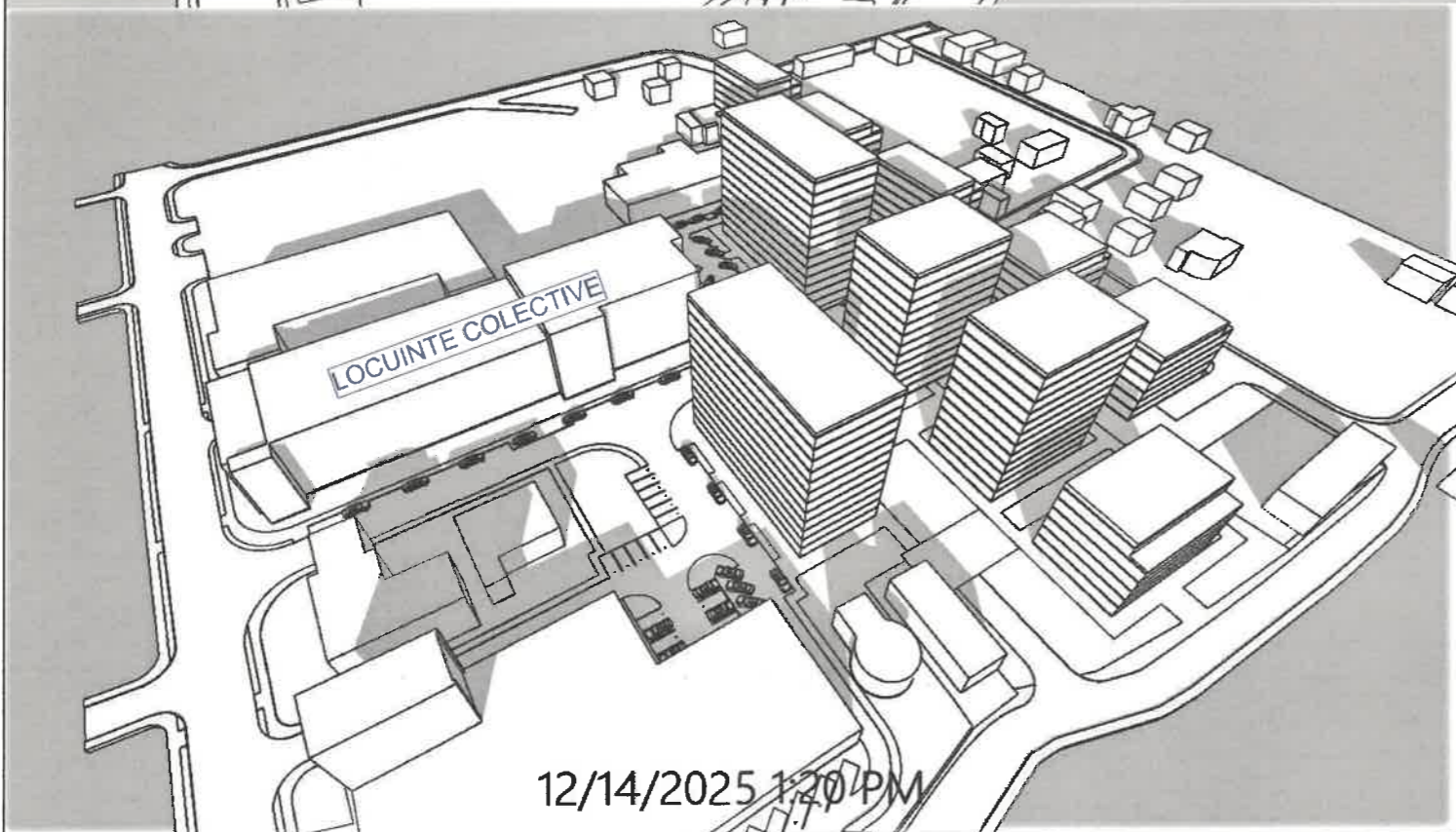
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
					Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14 Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL)</b> Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	SEMNAȚURA	Data: 07/2025	Pr. nr. 6/2025 Faza: P.U.Z. Pl. nr. <b>S.I.02</b>
					<b>STUDIUL DE ÎNSORIRE-POZ 1.1- SOLSTITIUL DE IARNA</b>



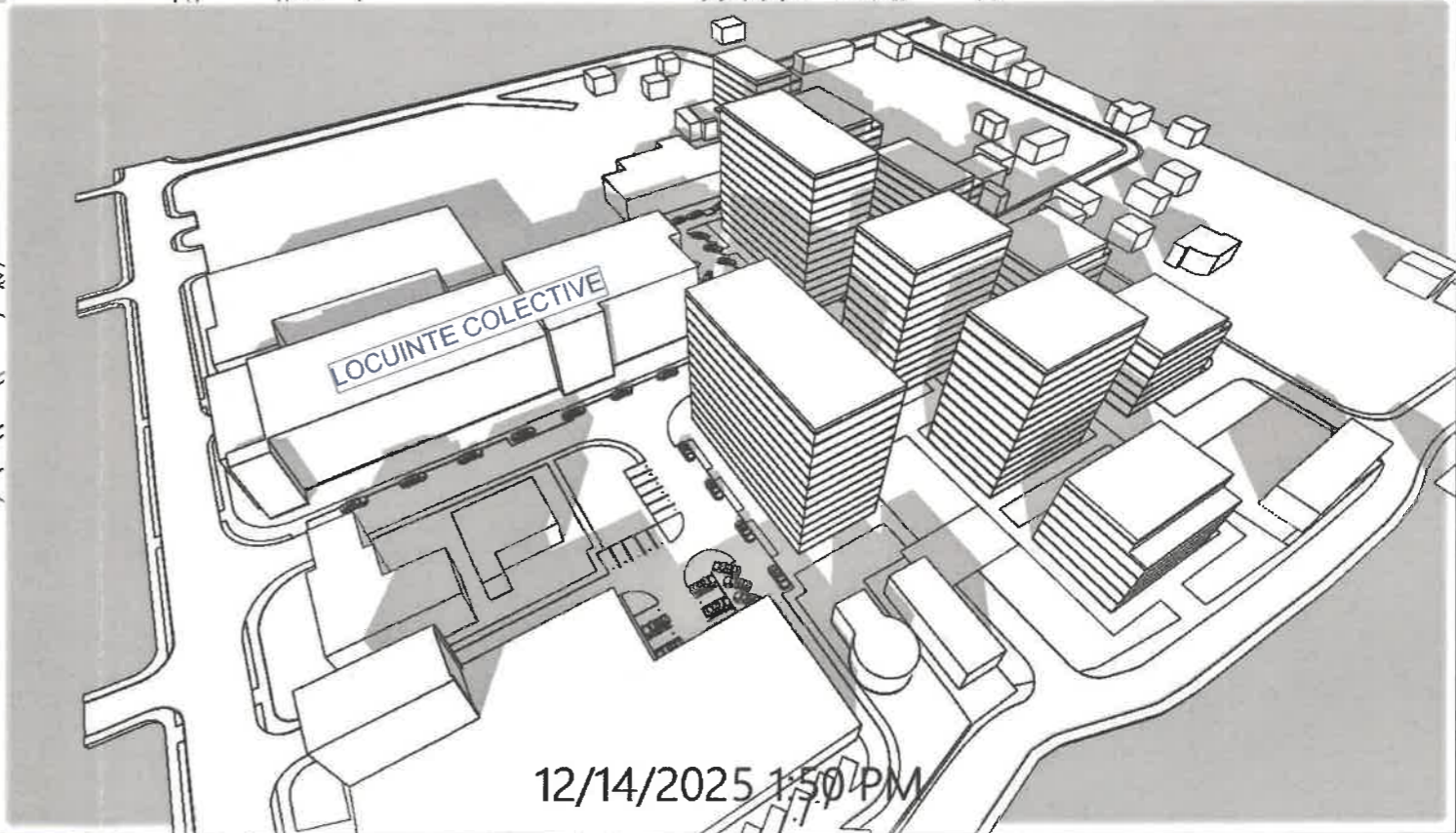
12/14/2025 12:20 PM



12/14/2025 12:50 PM



12/14/2025 1:20 PM



12/14/2025 1:50 PM

Studiu de însorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Vestica in intervalul 11:20-13:50.  
 Cladirea invecinate (locuinte colective) primesc lumina solara directa pe laturile de Sud in intervalul ora 10:20-13:50, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .  
 S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.  
 Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Sud-Vest a amplasamentului.



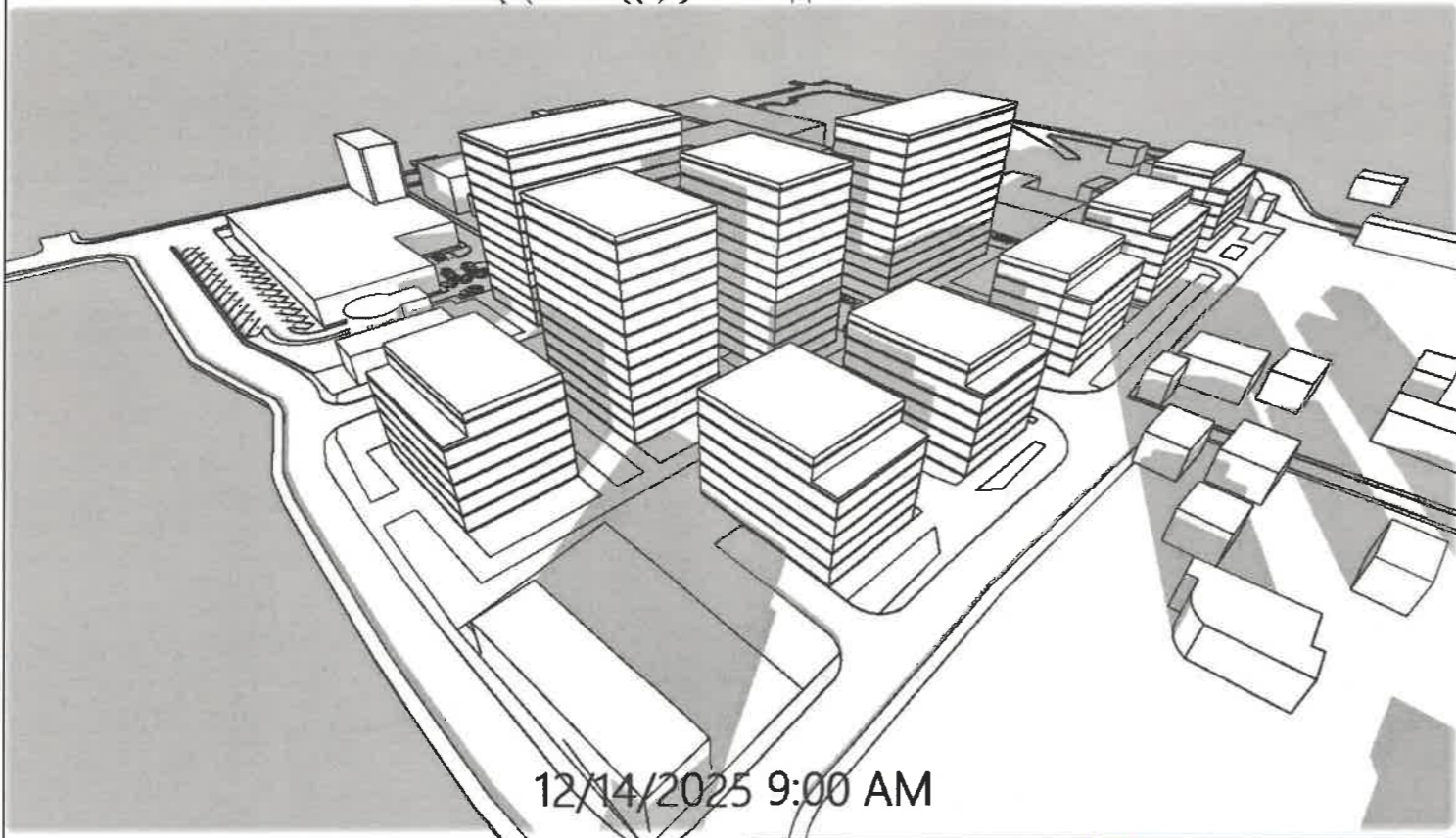
NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU		
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU		
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI		
Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14 Titlu proiectului: <b>INVOICIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091 Titlul planșei: <b>STUDIU DE INSORIRE-POZ 1.2- SOLSTITIUL DE IARNA</b>			Pr. nr. 6/2025  Faza: P.U.Z.  Pl. nr. <b>S.I.03</b>



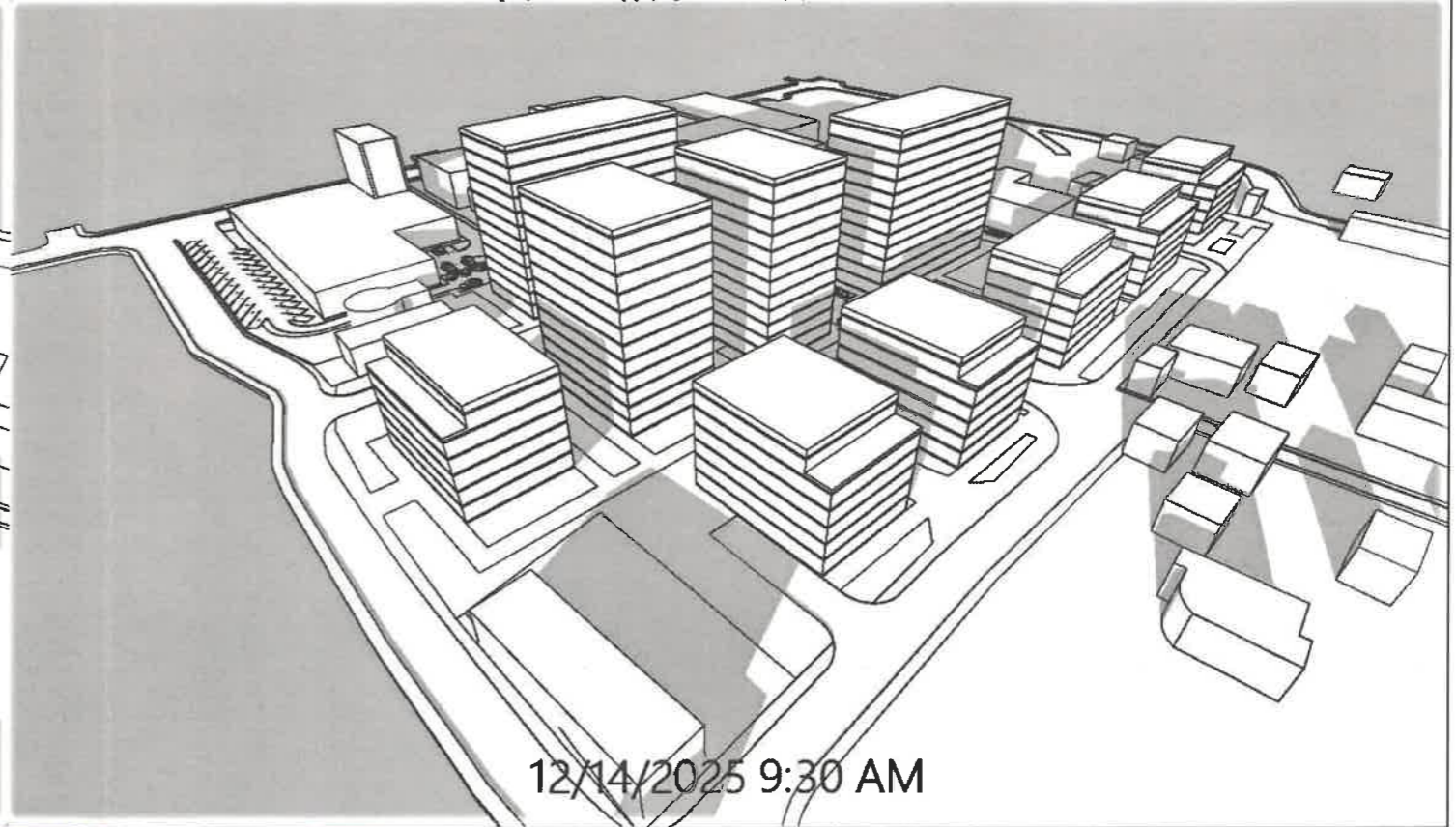
12/14/2025 8:00 AM



12/14/2025 8:30 AM



12/14/2025 9:00 AM



12/14/2025 9:30 AM

Studiu de insorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Sudica in intervalul 8:30-11:00.  
 Cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe laturile Sudica in intervalul ora 8:00-11:30, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna .  
 S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an.  
 Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Sud-Est a amplasamentului.



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/200	
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI			
				Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculca, nr. 14
				Pr. nr. 6/2025
				Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091
				Faza: P.U.Z.
				Titlul plansei: <b>STUDIUL DE INSORIRE-POZ 2.1- SOLSTITIUL DE IARNA</b>
				Pl. nr. S.I.04



12/14/2025 10:00 AM



12/14/2025 10:30 AM



12/14/2025 11:00 AM

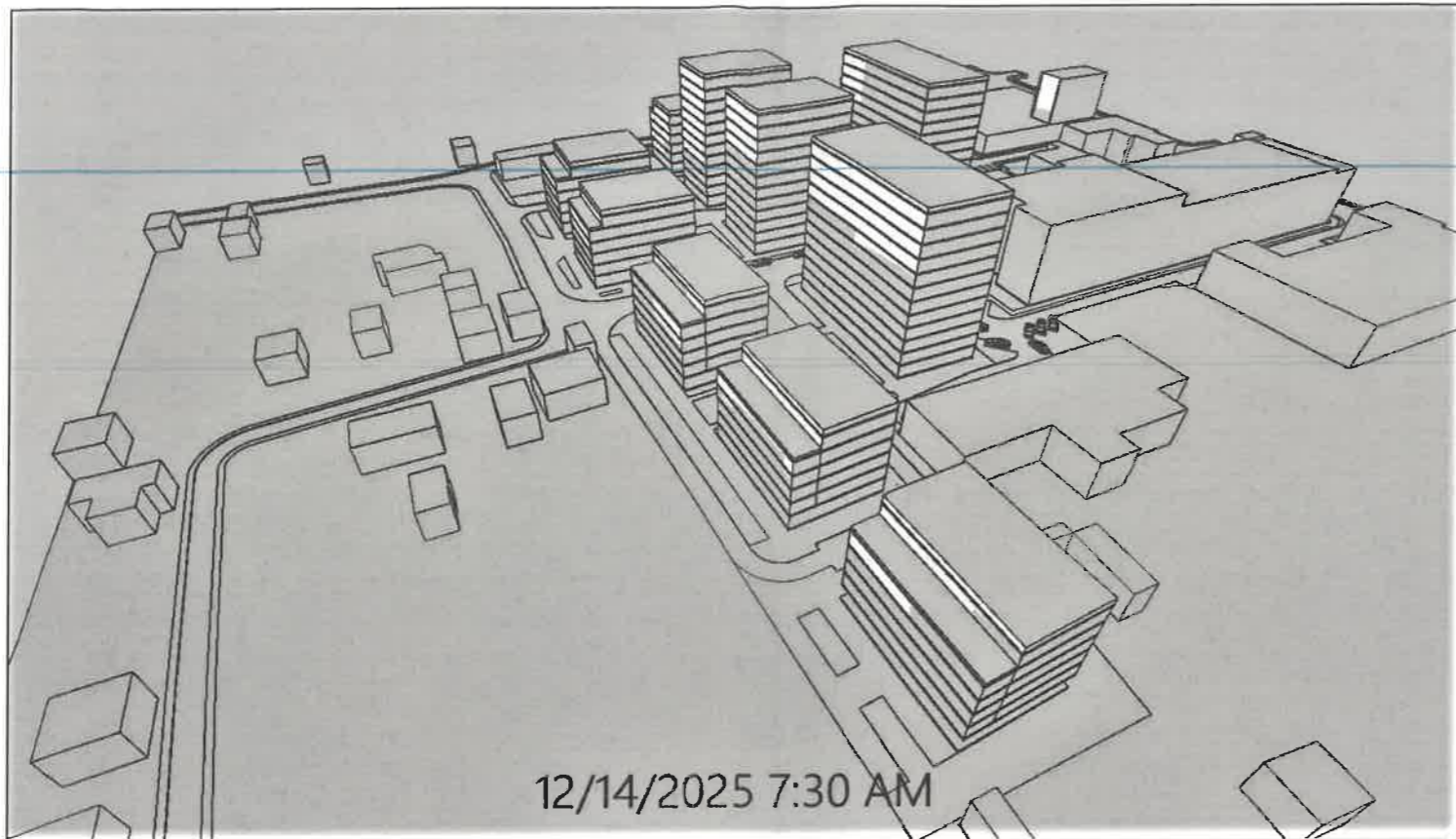


12/14/2025 11:30 AM

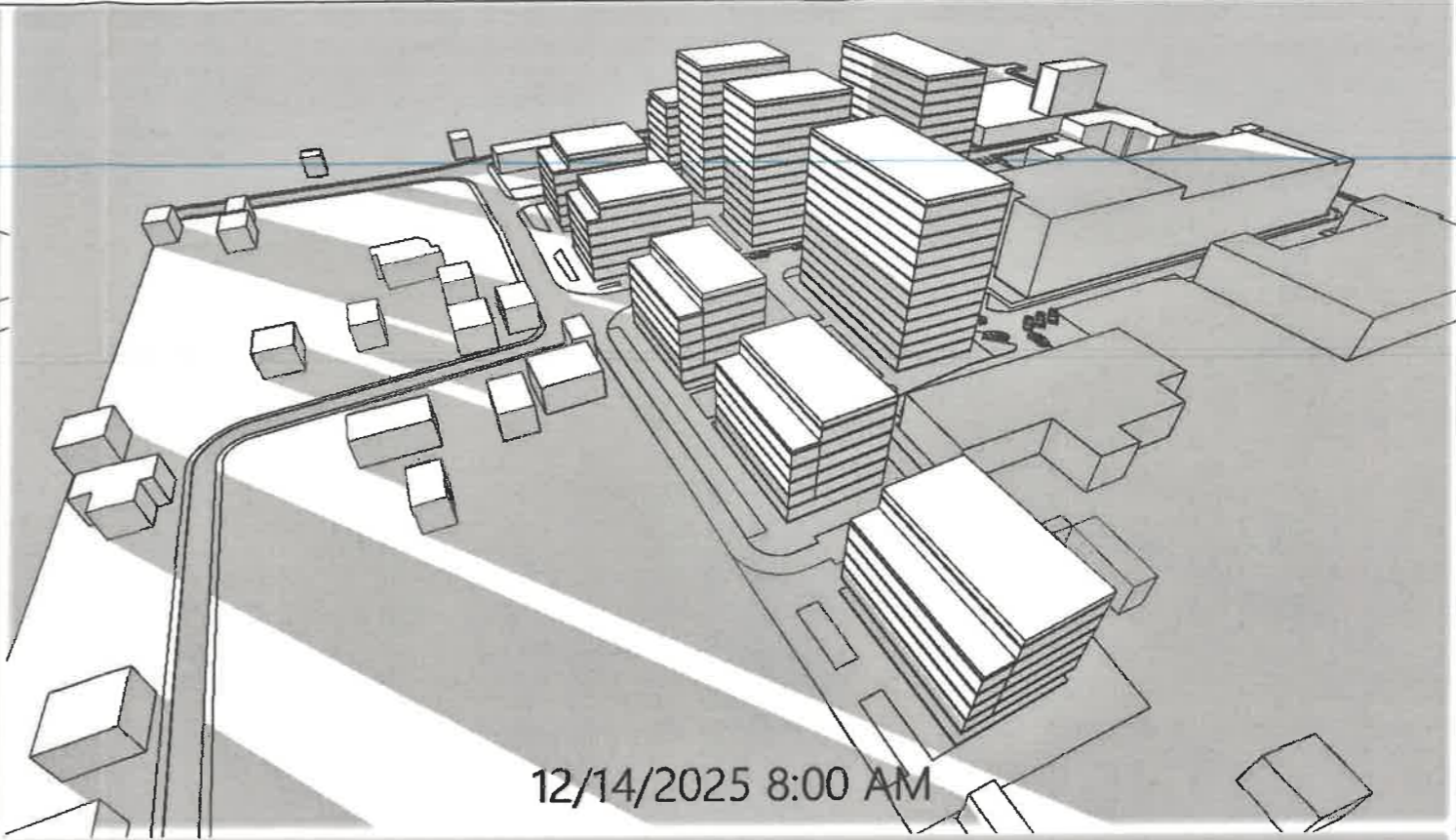
Studiul de însorire releva faptul că pe durata zilei, clădirile studiate primesc lumina solară directă pe fațada Sudică în intervalul 8:30-11:00. Clădirile învecinate de pe latura estică (locuințe individuale) primesc lumina solară directă pe laturile Sudică în intervalul ora 8:00-11:30, asigurându-se însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă. S-a analizat perioada cea mai nefavorabilă dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarnă de pe data 21 decembrie, cea mai scurtă zi din an. Planșa reprezintă o vedere dinspre partea de Sud-Est a amplasamentului.



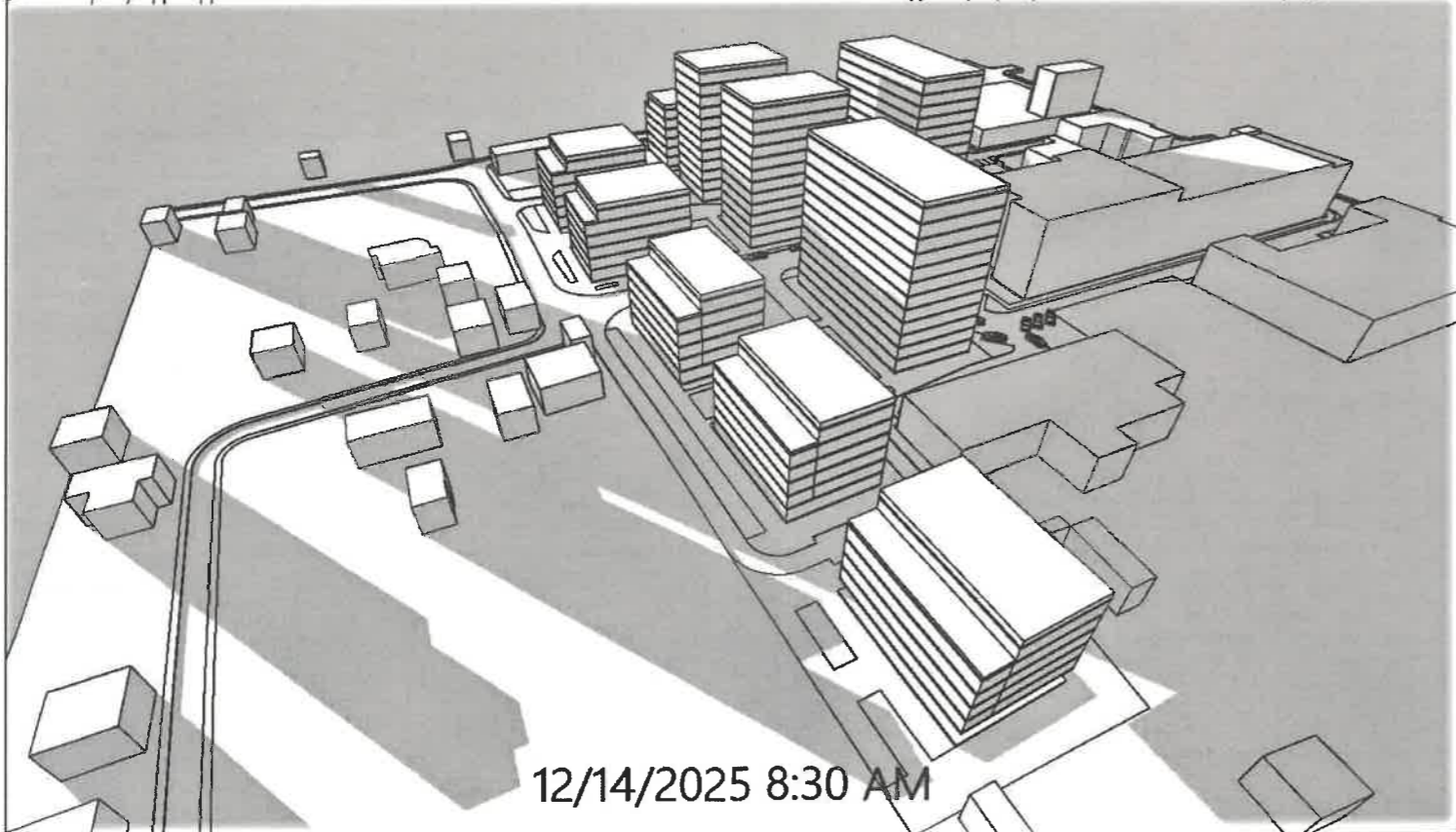
	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculca, nr. 14 Pr. nr. 6/2025
				Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL)</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091 Faza: P.U.Z.
SECFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlul plansei: <b>STUDIUL DE INSORIRE-POZ 2.2- SOLSTITIUL DE IARNA</b> Pl. nr. <b>S.I.05</b>
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI			



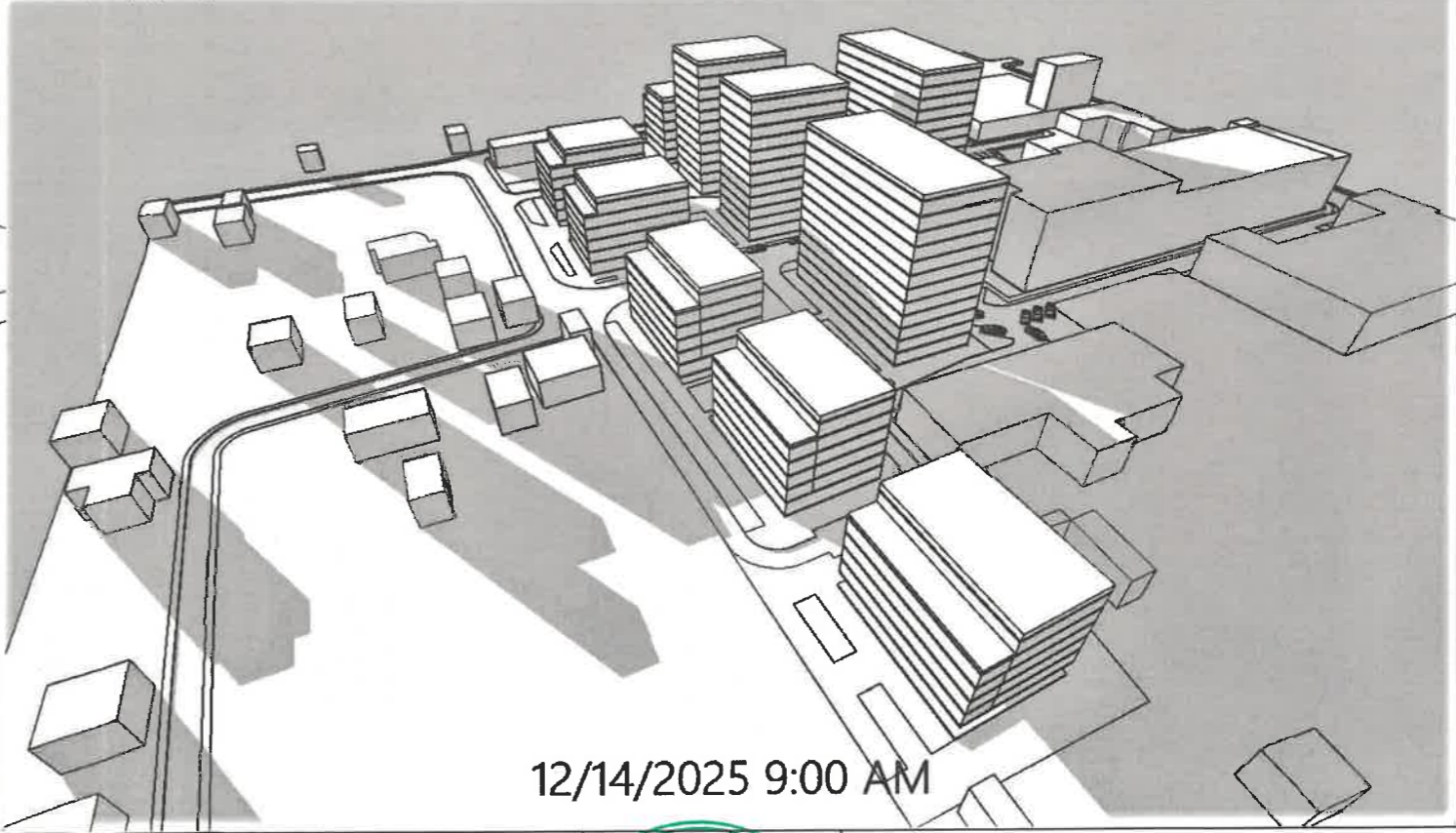
12/14/2025 7:30 AM



12/14/2025 8:00 AM

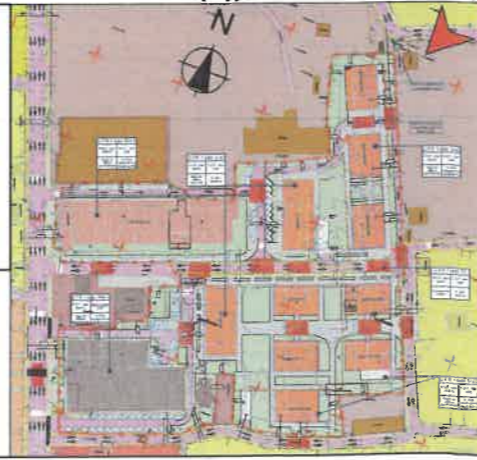


12/14/2025 8:30 AM

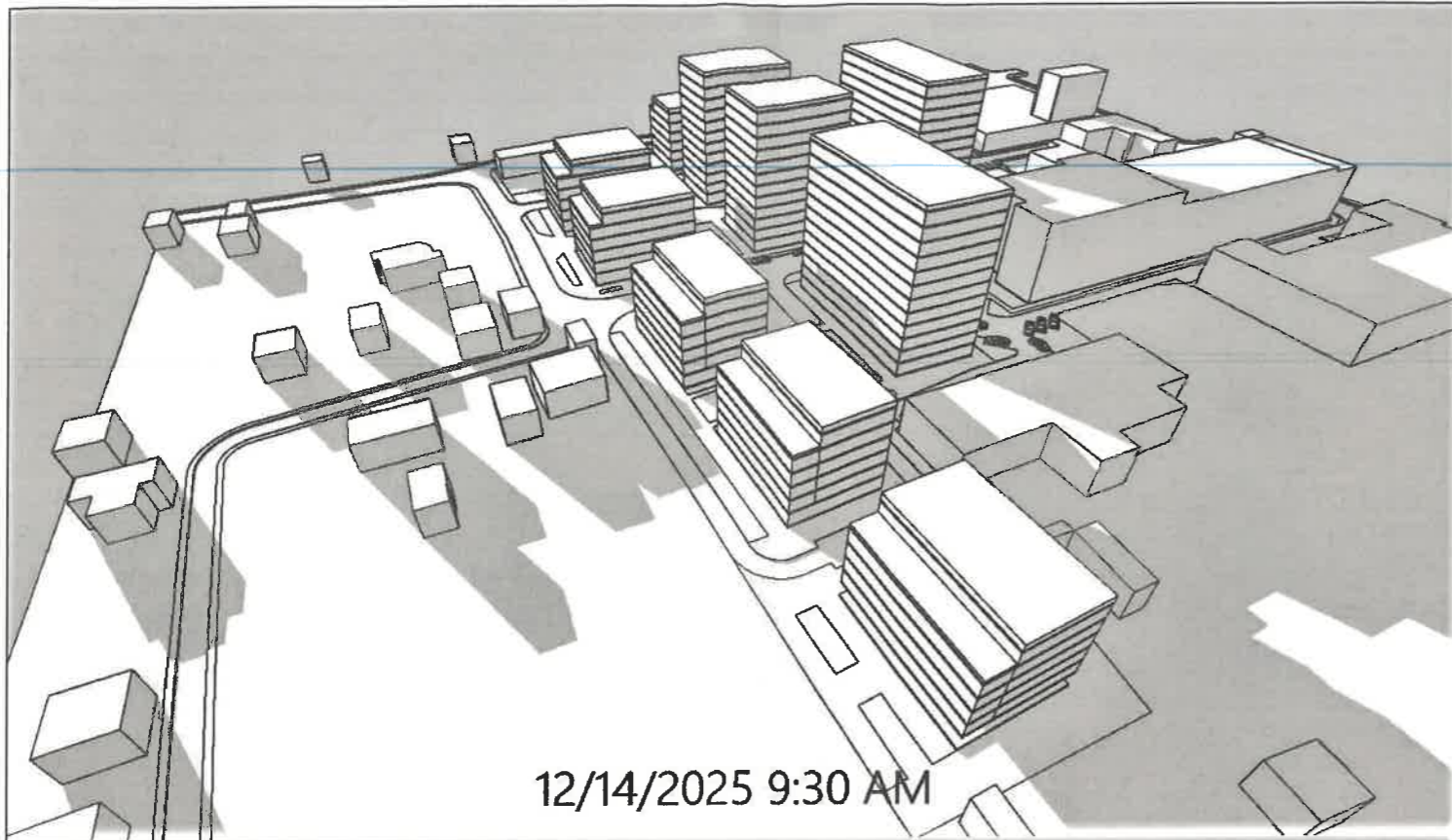


12/14/2025 9:00 AM

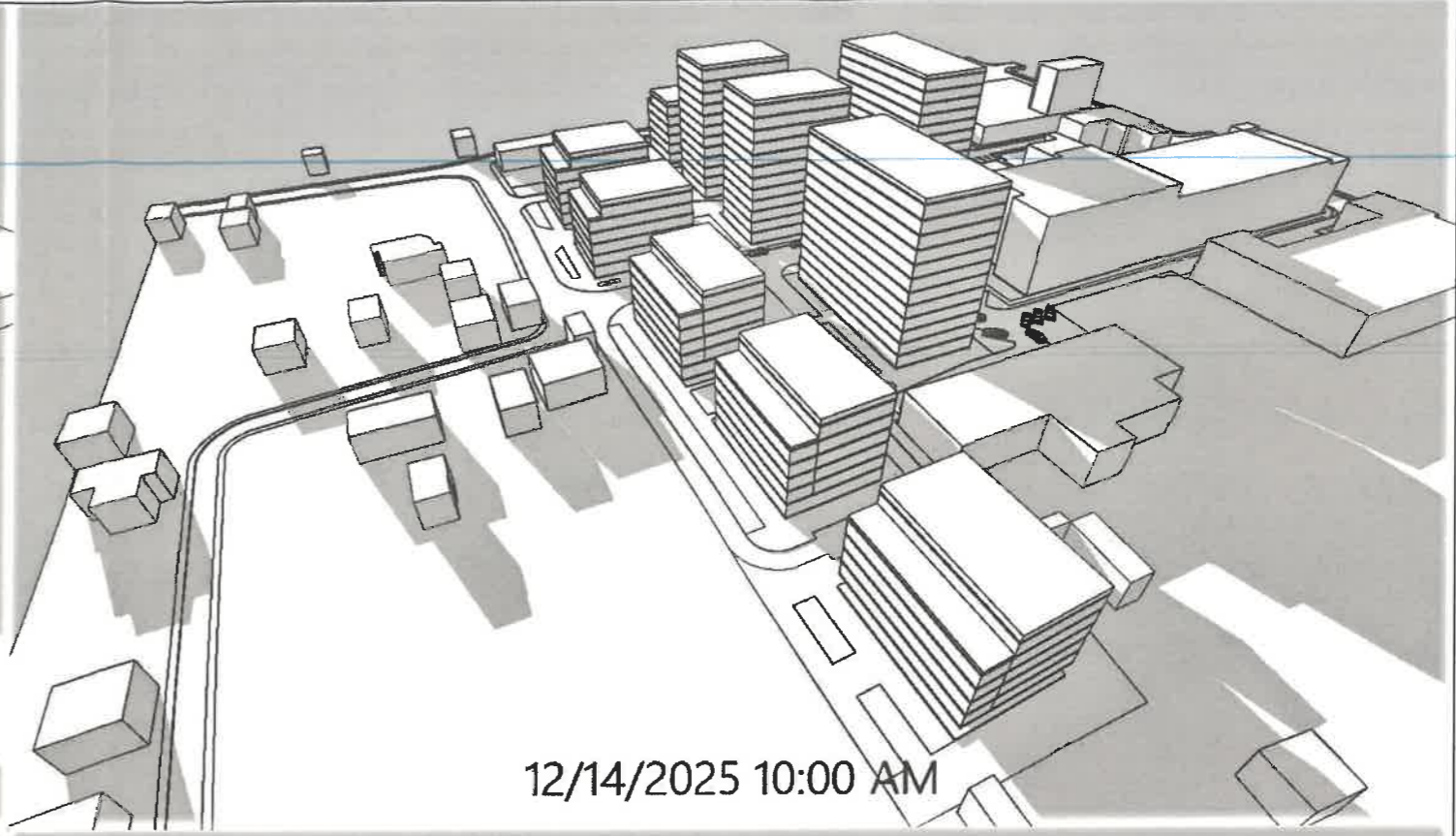
Studiu de insorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Estica in intervalul 8:00-10:30. Cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe laturile Sudica in intervalul ora 8:00-11:30, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna . S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstițiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an. Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Nord a amplasamentului.



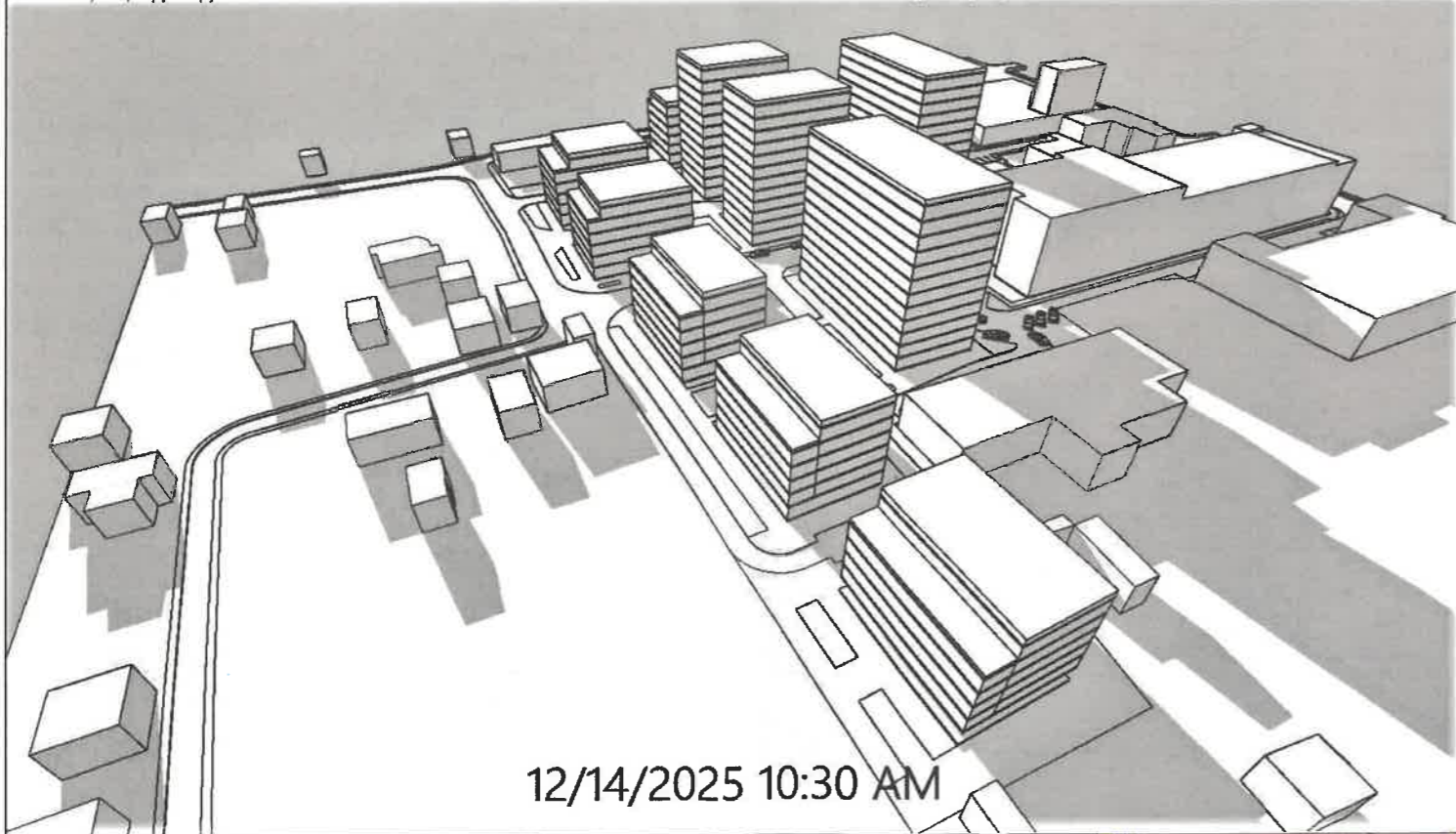
	NUME	SEMNTURA / CEREȘTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
	DTAC Development S.R.L. J 22/103/2014 ; C.U. 32688030 Tel : 0756 840 810; contact@dtac.ro		Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14 Pr. nr. 6/2025
			Titlu proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091 Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: %
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU		
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU		Data: 07/2025
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI		Titlu planșei: <b>STUDIU DE INSORIRE-POZ 3.1- SOLSTITIUL DE IARNA</b> Pl. nr. <b>S.I.06</b>



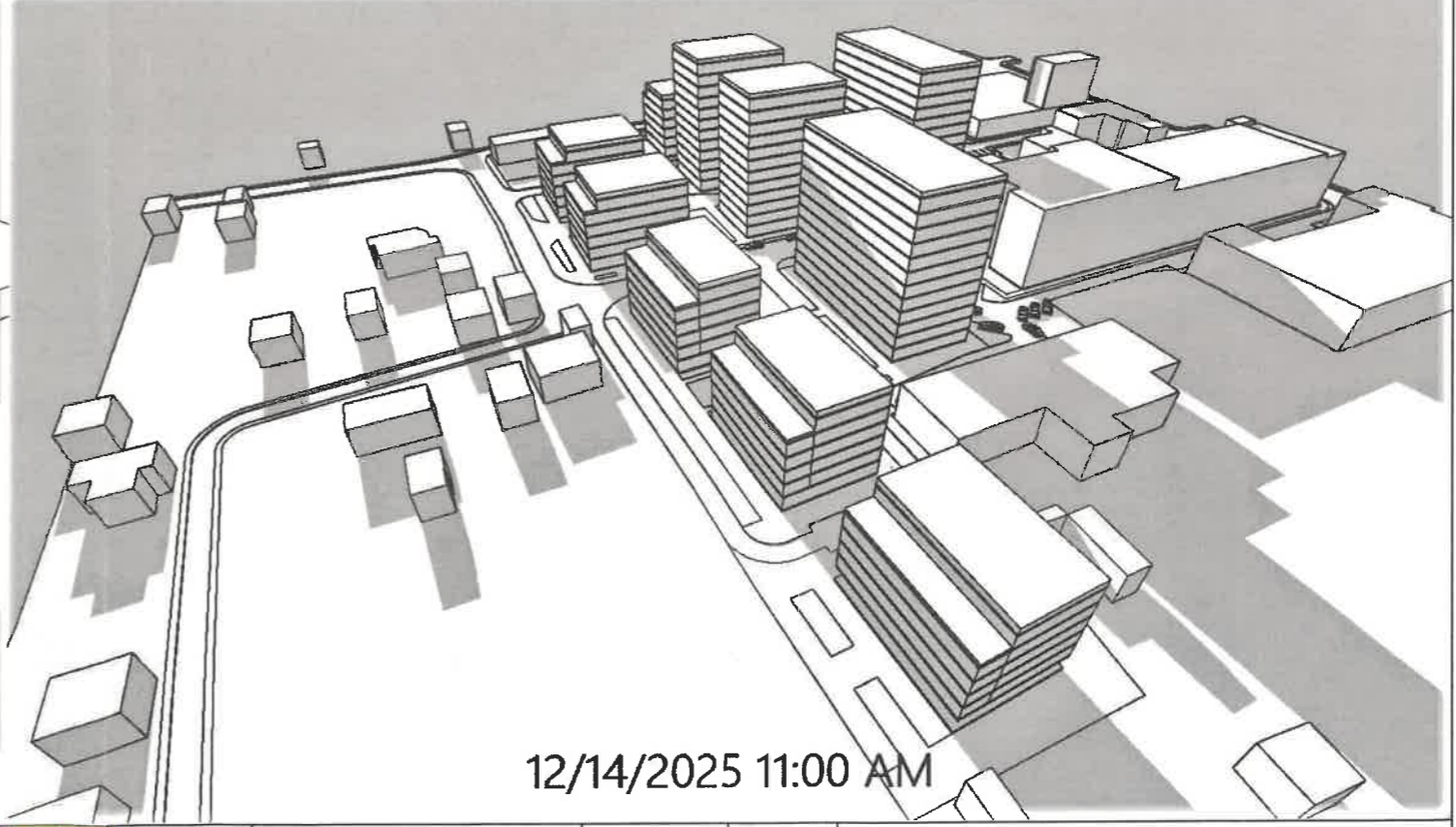
12/14/2025 9:30 AM



12/14/2025 10:00 AM



12/14/2025 10:30 AM



12/14/2025 11:00 AM

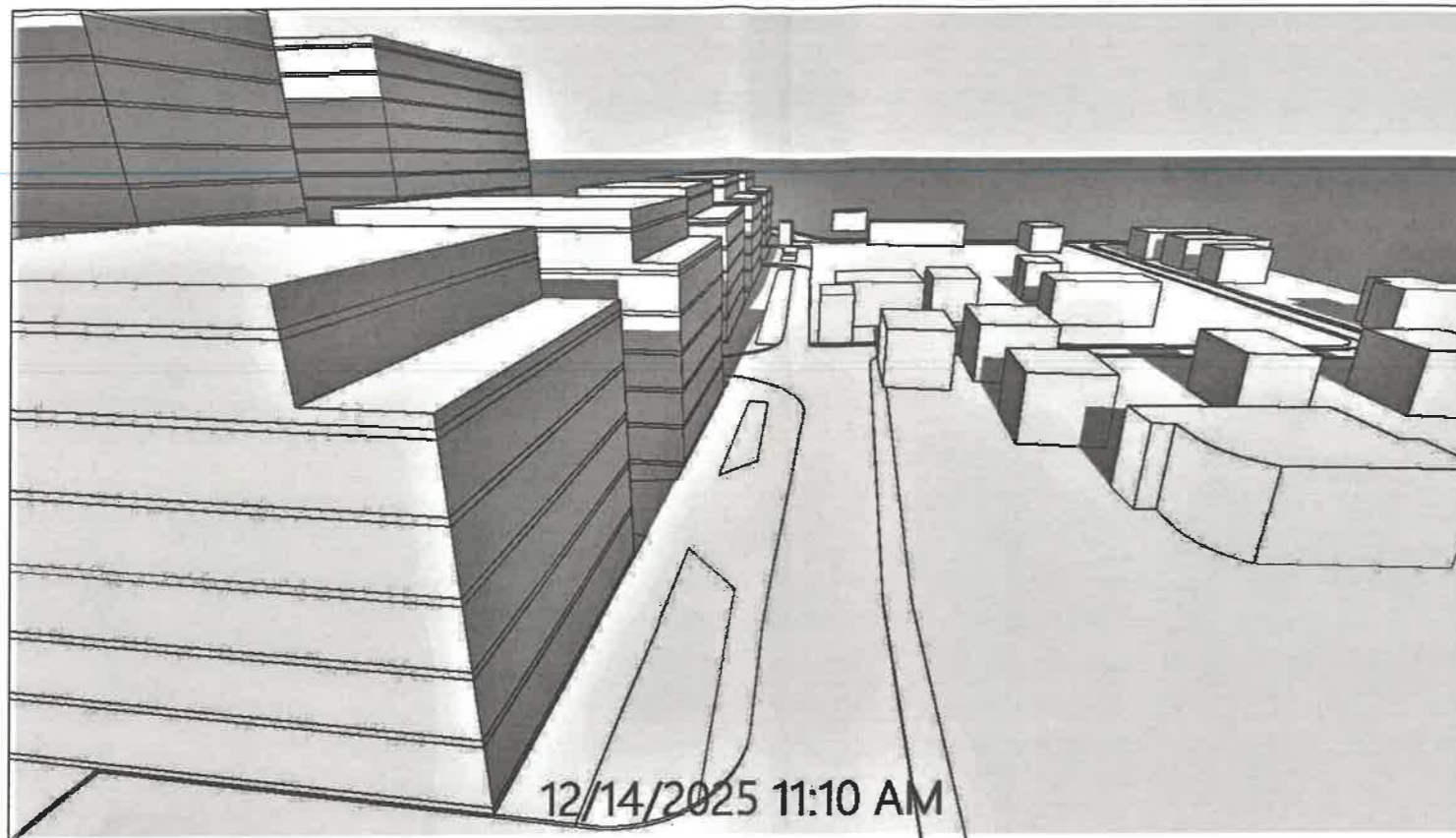
Studiu de însorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile studiate primesc lumina solara directa pe fatada Estica in intervalul 8:00-10:30.

Cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe laturile Sudica in intervalul ora 8:00-11:30, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarna .

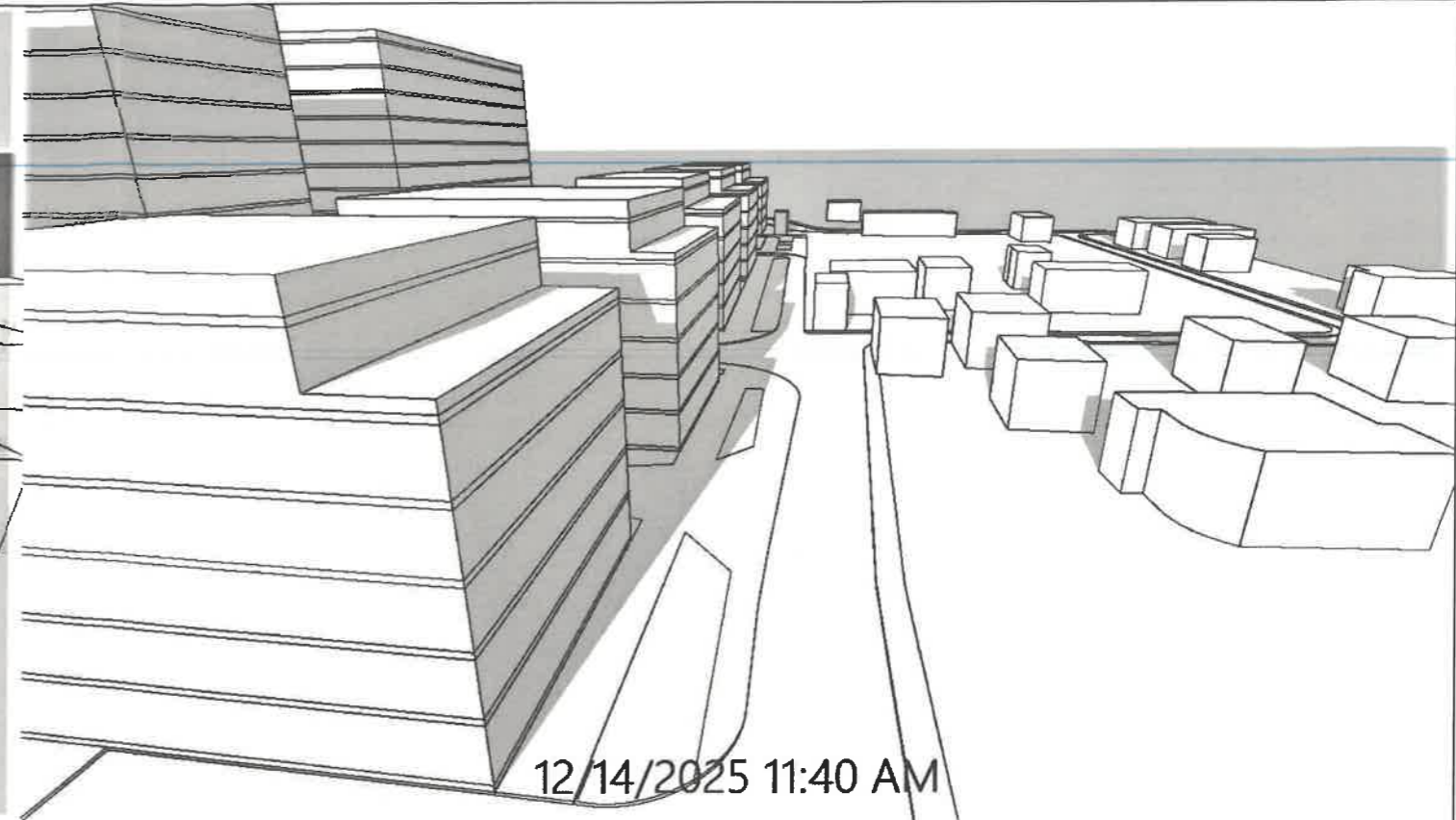
S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an. Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Sud-Est a amplasamentului.



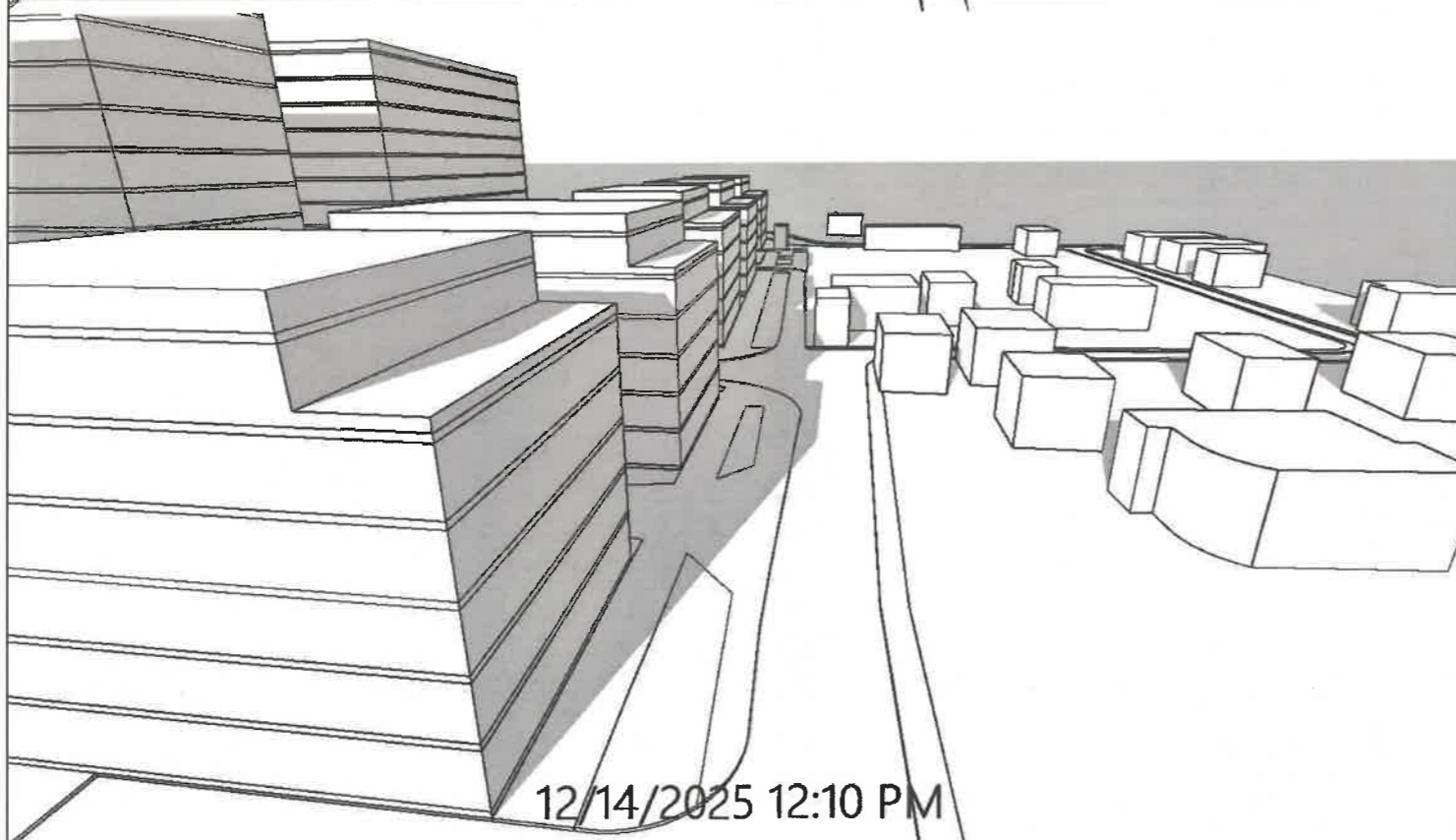
	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU		Data: 07/2025	
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI			
Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b>				Pr. nr. 6/2025
Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14				
Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b>				Faza: P.U.Z.
Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091				
Titlul plansei: <b>STUDIU DE INSORIRE-POZ 3.2- SOLSTITIUL DE IARNA</b>				Pl. nr. S.I.07



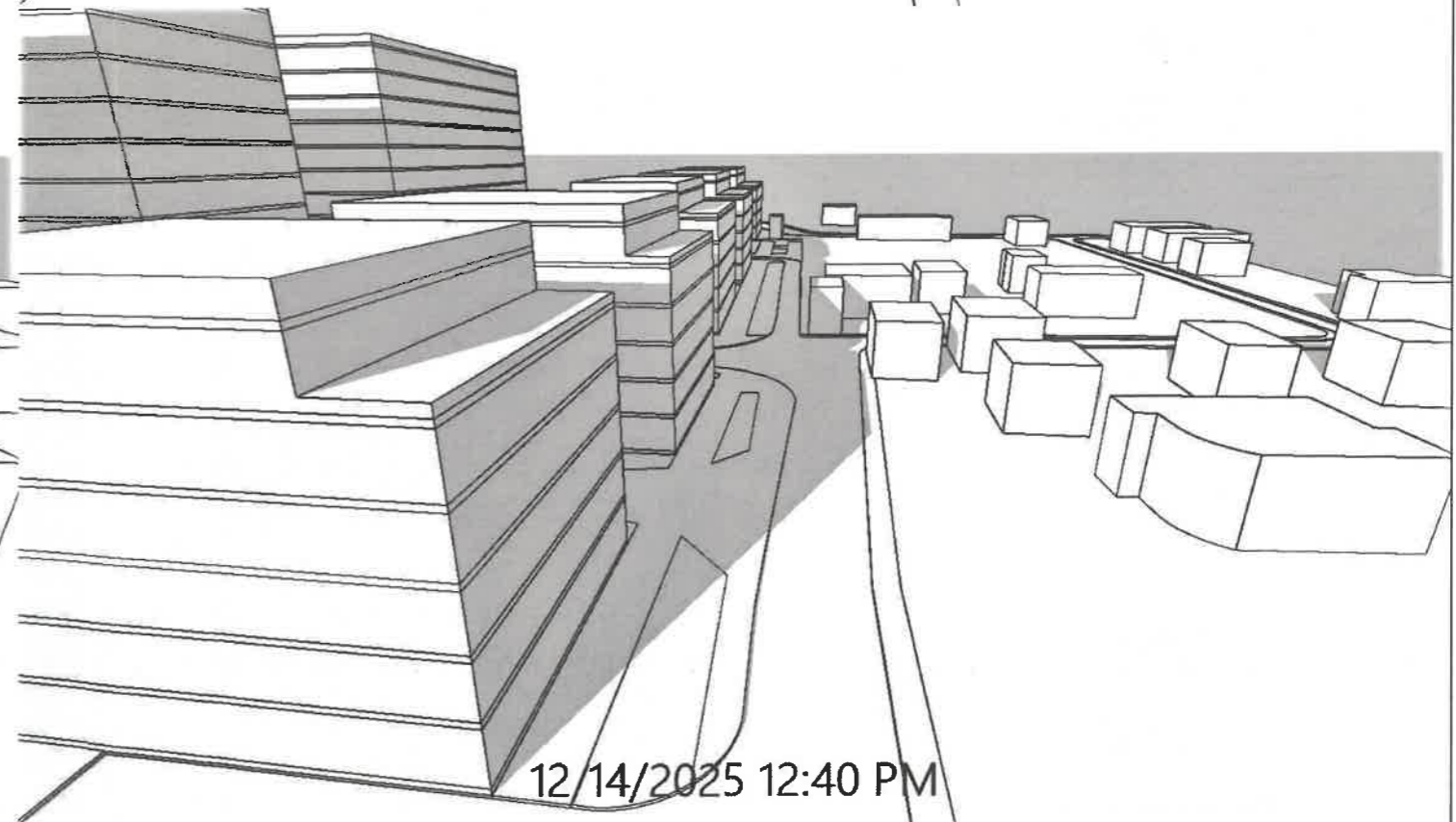
12/14/2025 11:10 AM



12/14/2025 11:40 AM



12/14/2025 12:10 PM



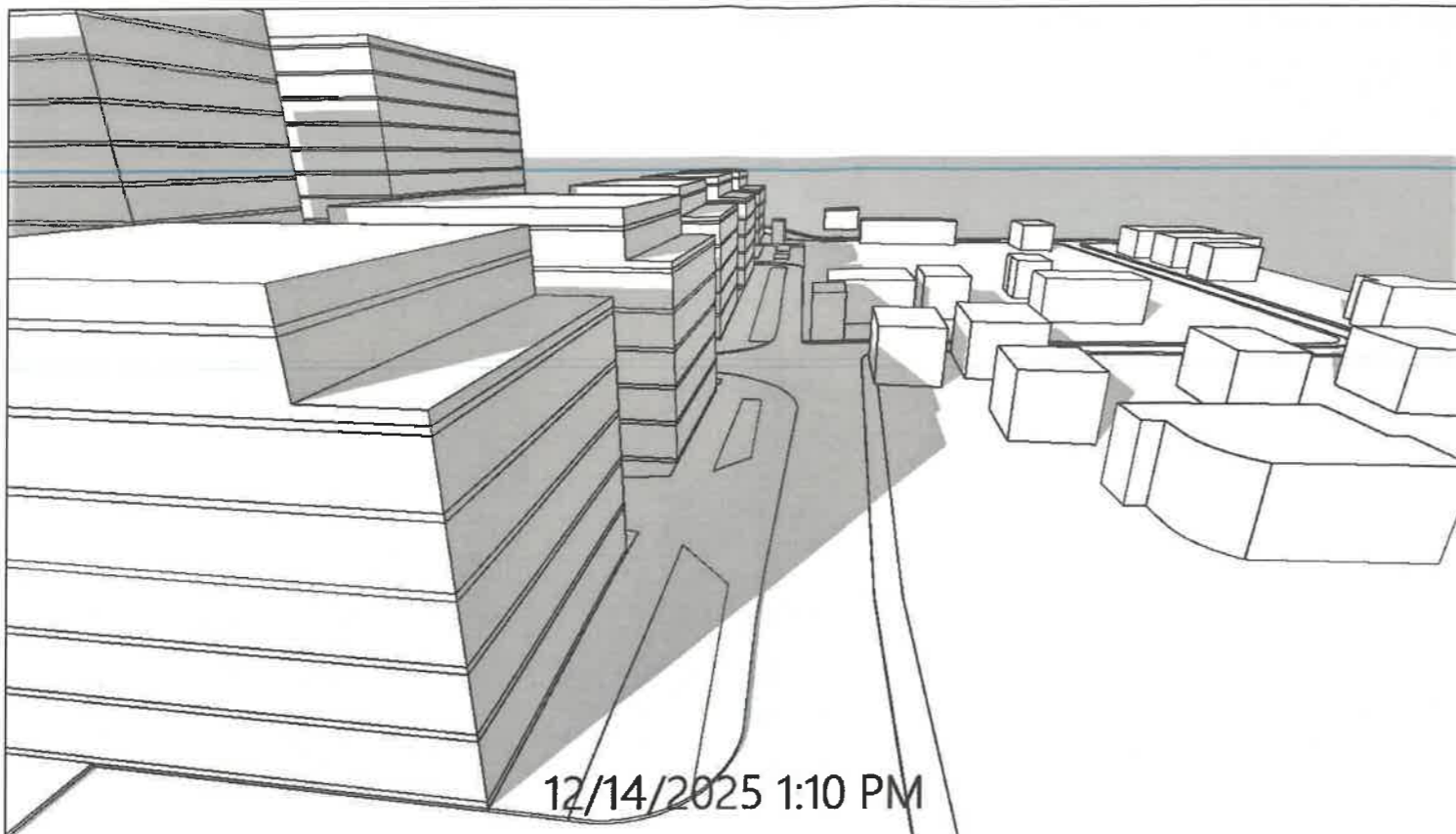
12/14/2025 12:40 PM

Studiu de insorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe latura Vestica si Sudica in intervalul ora 11:10-13:10, asigurandu-se însorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarna .

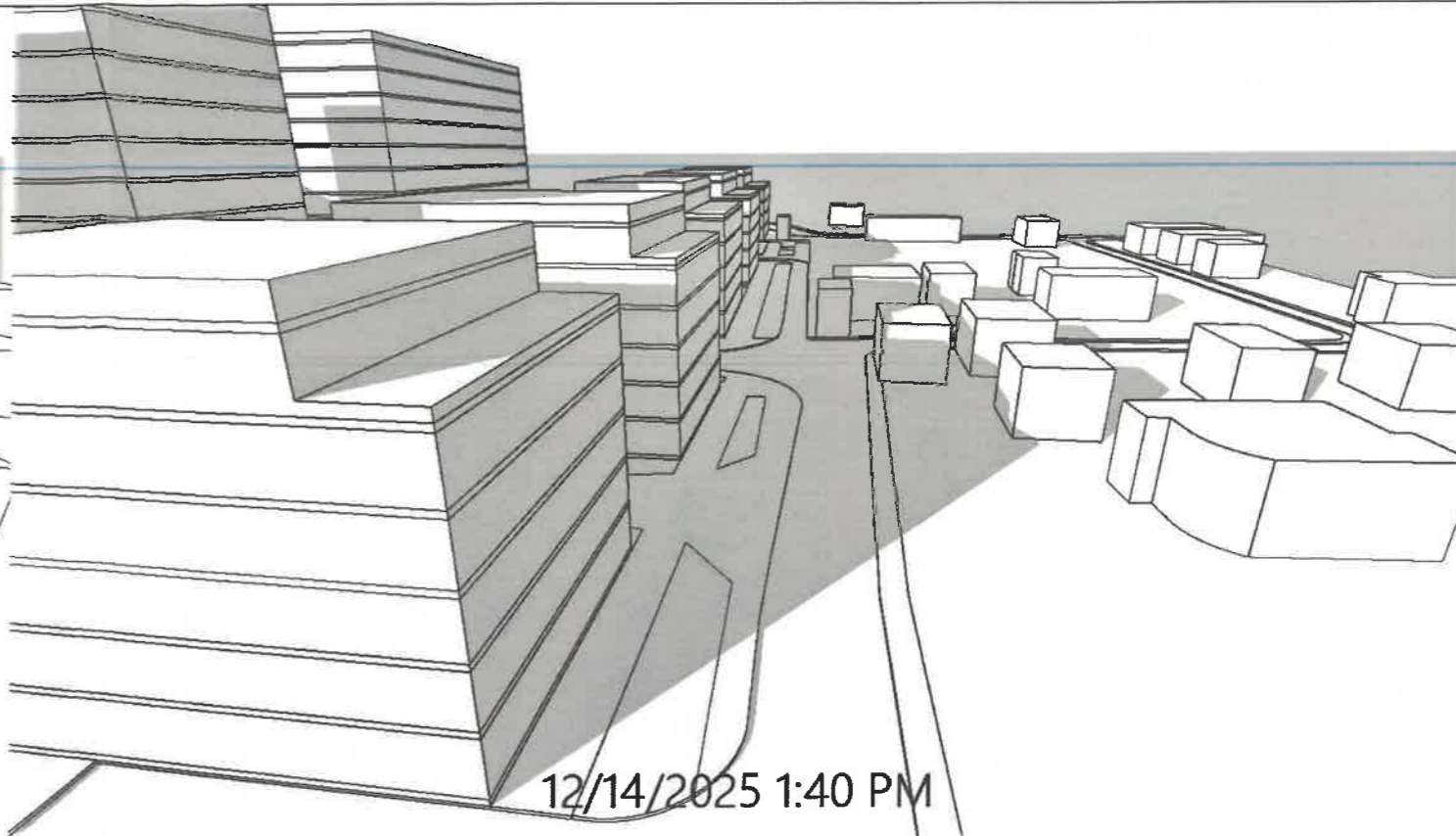
S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an. Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Sud a amplasamentului.



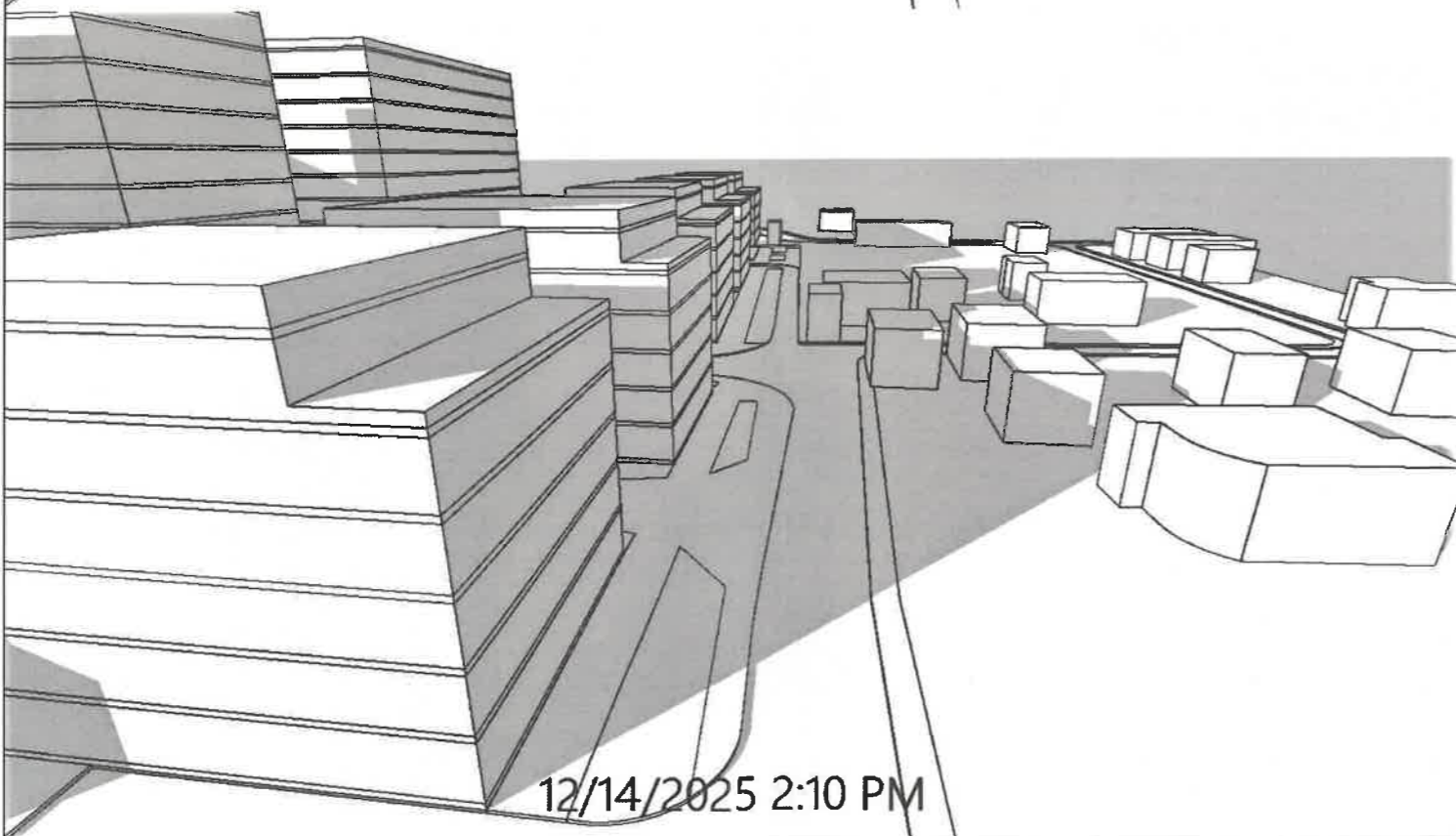
	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: %	
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU			
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI			
Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 14 Titlul proiectului: <b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091 Titlul plansei: <b>STUDIU DE INSORIRE-POZ 4.1- SOLSTITIUL DE IARNA</b>				Pr. nr. 6/2025  Faza: P.U.Z.  Pl. nr. <b>S.I.08</b>



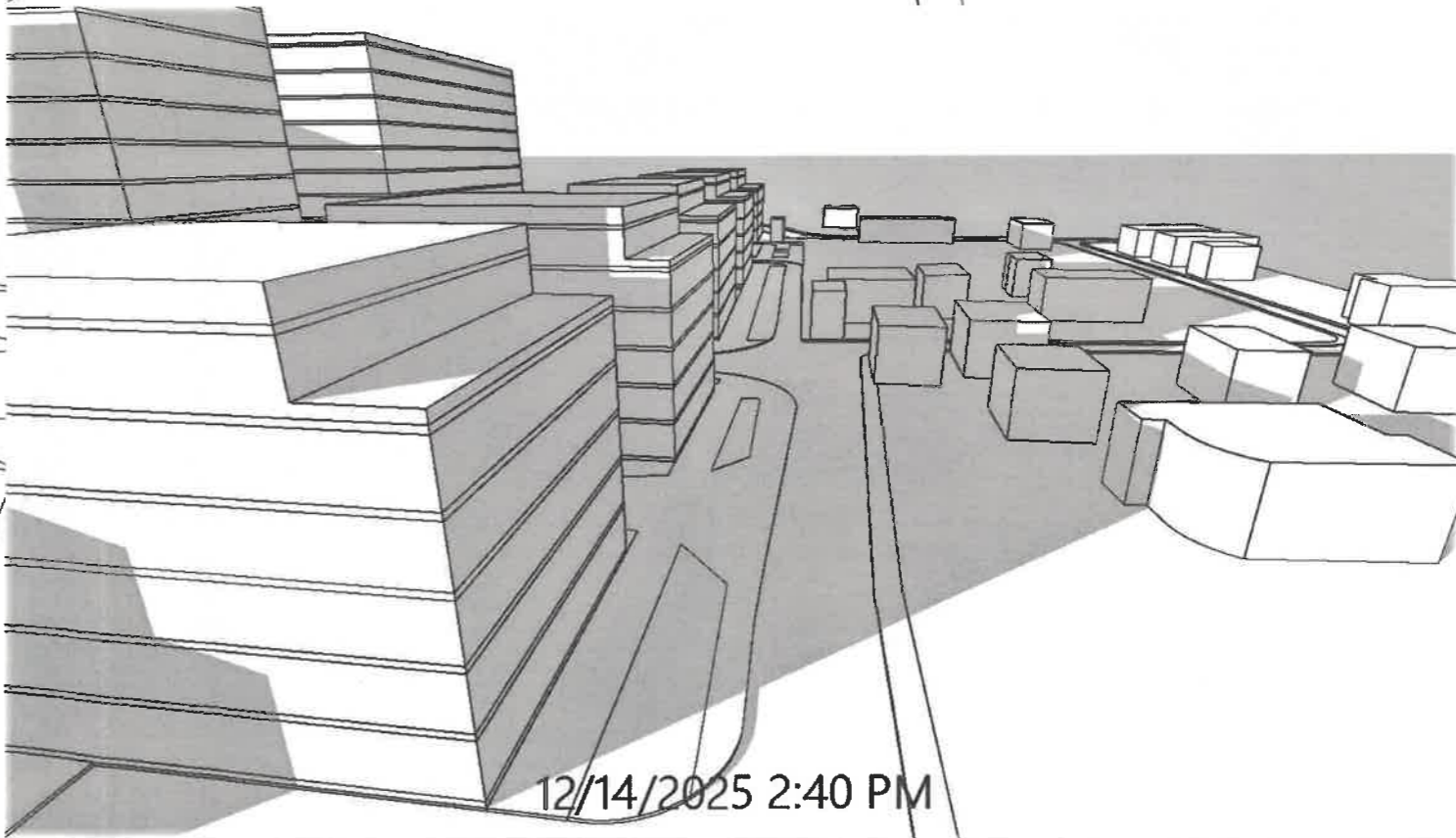
12/14/2025 1:10 PM



12/14/2025 1:40 PM



12/14/2025 2:10 PM



12/14/2025 2:40 PM

Studiu de insorire releva faptul ca pe durata zilei, cladirile invecinate de pe latura estica (locuinte individuale) primesc lumina solara directa pe latura Vestica si Sudica in intervalul ora 11:10-13:10, asigurandu-se insorirea pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarna .

S-a analizat perioada cea mai nefavorabila dintr-un an calendaristic, anume solstiul de iarna de pe data 21 decembrie, cea mai scurta zi din an. Plansa reprezinta o vedere dinspre partea de Sud a amplasamentului.



	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
	 DTAC Development S.R.L. 22/103/2014 ; C.U.I. 32688030 Tel: 0756 840 810 contact@dtac.ro			Beneficiar: <b>S.C. ECOCART HOLDING S.R.L. prin UNGURIANU GABRIEL</b> Jud. Iasi, or. Targu Frumos, str. Cronicar Ion Neculcea, nr. 14 Pr. nr. 6/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. LADISLAU LACATUSU			<b>INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE ( REZIDENTIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL )</b> Jud. Iasi, or. Targul Frumos, str. Stefan Cel Mare, nr. 2,8, CAD 61062/62529/61063/62091 Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. LADISLAU LACATUSU		Data: 07/2025	Titlul plansei:
DESENAT	Arh. ADAM VLAD ANDREI			<b>STUDIU DE INSORIRE-POZ 4.2- SOLSTITIUL DE IARNA</b> Pl. nr. S.I.09