



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 23723 din 05-05-2026

**INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC ZONAL**

OBIECTIV: ÎNTOCMIRE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXED-USE (REZIDENȚIAL, COMERCIAL, SERVICII DE INTERES GENERAL),

Amplasament: intravilanul orașului Târgu Frumos, jud. Iași, str. Stefan cel Mare, nr. 2, 8, terenuri private în suprafață totală de 27 868 mp, cu Nr. Cad. 61062, 61063, 62091, 62529

Initiator: S.C ECOCART HOLDING S.R.L. prin Ungureanu Gabriel

Elaborator: SC DTAC DEVELOPMENT SRL - ARH. LADISLAU LĂCĂTUȘU

Argumentare: Investiția propusă modifică zona stabilită prin PUG după cum urmează:

- se intenționează introducerea din **UTR 26 - Zona construcții agro-zootehnice, industrie**, a terenului privat cu suprafața de 27868.00 mp în **UTR 1 Subzonele LI p1/LI p2** pentru zona de locuințe colective și **UTR 1 Subzonele ISco 1/ISco 2** pentru zona comercială, și dezmembrarea străzii principale într-o subzonă separată cu denumirea **TT** ce va putea fi accesată public.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
05.05.2026 – 03.06.2026**

Persoana responsabilă cu consultarea și informarea publicului: CIUTEA Maria-Dana, arhitect șef
Primăria Orașului Târgu Frumos, Strada Cuza nr. 67, Târgu Frumos, jud. Iași
Telefon: 0232710906; email: secretariat@primariatgfrumos.ro

Observațiile sunt necesare în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsurile la observații vor fi afișate la avizierul Primăriei Orașului Târgu Frumos, județul Iași, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ:

- Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare prin anunț la avizierul Primăriei Orașului Târgu Frumos;
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Arhitect șef,
Ciutea Maria-Dana

