

PROCES VERBAL
de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂRGU FRUMOS	Nr. 3/2 RVTE din 13.07.2026 (*)

Încheiat astăzi, **13.07.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 din 06.07.2026, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Târgu Frumos, tarla 78 parcela 2082/2/1 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 64794 și număr carte funciară 64794, în suprafață de 50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de **CEREȘANU VLAD-IOAN** în calitate de proprietar, CNP 1730827463040 identificat/identificată cu (CI/BI) seria RX nr. 993518, eliberat(ă) de SPCEP mun. București, cetățenia română, naționalitatea română cu domiciliul în mun. București, sectorul 3, str. Prisaca Dornei, nr. 8L, țara România, telefon 0722660741 fax, e-mail office@kplawyers.ro, cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la depunerea cererii pentru acceptarea ofertei de vânzare de către CIUTĂ PETRONELA cu domiciliu în mun. Iași, str. Bucium, nr. 19, bl. B21, sc. D, ap. 2, jud. Iași în calitate de mandatar pentru S.C "AGRICOLA TÎRGU FRUMOS" S.A , C.U.I:2002300, cu sediul social în localitatea Războieni, comuna Ion Neculce, județul Iași, telefon:0733180525, e-mail: agricolatgfrumos@gmail.com, în **calitate de preemtor rangul III- arendaș** cu terenul sus menționat, identificat cu Contract de Arendă nr. 88 din 18.03.2025, ocazie cu care s-au desfășurat următoarele activități:

1. Au fost verificate următoarele documente:

- Cerere comunicare de acceptare a ofertei de vânzare;
- Contract de arendare nr. 88 din 18.03.2025;
- Carte de identitate;
- Certificat de înregistrare- AGRICOLA TÎRGU FRUMOS S.A
- Certificat constatator emis de ORC pentru Agricola Tîrgu Frumos S.A nr. 2361902/23.06.2026
- Act constitutiv Agricola Tîrgu Frumos SA
- Procură specială autenticată cu nr. 195 G/25 din 04.04.2025
- Carte de identitate seria IS nr. 1084828/18.06.2026
- Hotărârea CA Agricola Tîrgu Frumos S.A nr. 2/08.07.2026
- Pașaport Președinte CA seria X nr. 7809535/10.02.2022
- Certificat de înregistrare nr. 2025478/06.09.2022 emis de IGI sv

- Certificatul de atestare a domiciliului Ciută Petronela
- 2. S-a înregistrat cerere comunicare de acceptare a ofertei de vânzare;
- 3. S-a transmis vânzătorului comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare;
- 4. S-a afișat la avizierul și pe site-ul primăriei comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare;
- 5. S-a încărcat cererea comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, pe platforma vânzare teren M.A.D.R.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatgfrumos.ro, în data de 13.07.2026

Primar,
ZUGRAVĂNĂȘUL

Secretar ge
CRÎȘMĂR

Compartiment Agricol, Cadastru și Mediu
Inspector Prisacariu Stefana-Elena