

PROCES VERBAL
de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂRGU FRUMOS	Nr. 4/2 din 29.12.2025 (*)

Încheiat astăzi, **29.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/22.10.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Târgu Frumos, tarlăua 76, parcela 1919/5/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 61985 și număr carte funciară 61985, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de **PAVALUCA PARASCHIVA-PAULINA** în calitate de proprietar, CNP _____, identificat/identificată cu (CI/BI) seria MZ, nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Iași, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă necăsătorită, cu domiciliul în localitatea Iași, str. _____, județul Iași, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail: _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61985, nr. cadastral 61985, în suprafață de 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 49102/22.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 4/22.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, depusă de **PAVALUCA PARASCHIVA - PAULINA**, în calitate de proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/1 din 23.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatgfrumos.ro, în data de 23.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 49232, 49233, 49234/23.10.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatgfrumos.ro, în data de 29.12.2025.

Primar,
ZUGRAVU NECULAI

Secretar general primărie,
CRÎȘMĂRIUC COSTEL

Compartiment Agricol, Cadastru și Mediu
Inspector PRISACARIU ȘTEFANA - ELENA