

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ MORARASU CONSTANTIN, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea ... str.
 nr. județul/sectorul ... codul poștal,
 e-mail, tel.

2. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ PRICOP ANGELA, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea ... str.
 nr., bl. județul/sectorul IASI codul poștal,
 e-mail, tel.

vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,15 (ha), reprezentând cota parte 1/1,
 la prețul de (*) 160.410 (sute de mii, pentru sute de lei) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	TG. FRUMOS IASI	3,15	1/1	64520	64520	7980	2092/28 2137/31 2150/35	agricol funciar	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MORARASU CONSTANTIN
PRICOP ANGELA

Data 2 dec 2025

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR. 51750
Ziua 03 Luna 12 An 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂRGU FRUMOS	Nr. 5 din 02.12.2025 (*)

În temeiul art. 6, alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei **ZAHARIA FLORIN CNP** în calitate de **preemptor de rang III/arendaș** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea

, codul poștal 705300 e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 5 din data de 02.12.2025 depusă de PRICOP ANGELA și MORARAȘU CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,15 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 64520, nr. carte funciară 64520, nr. tarla 79; 80, nr. parcel 2092/28; 2137/3/1; 2150/35, categorie de folosință: ARABIL, FÂNEAȚĂ, la prețul de 160 410 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei orașului Târgu Frumos, județul Iași.

Primar,
ZUGRĂVU NECULAI

Secretar general primărie,
CRÎȘMĂRIUC COSTEL

Data: 02.12.2025

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 51751
Ziua 03 Luna 12 An 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂRGU FRUMOS	Nr. 5 din 02.12.2025 (*)

În temeiul art. 6, alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei ȘTEFĂNESCU CRISTINA în calitate de moștenitor prezumtiv al lui ȘTEFĂNESCU ANA CNP în calitate de preemtor de rang III/proprietar vecin având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, codul poștal 611127 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 02.12.2025 depusă de PRICOP ANGELA și MORARAȘU CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,15 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 64520, nr. carte funciară 64520, nr. tarla 79; 80, nr. parcel 2092/28; 2137/3/1; 2150/35, categorie de folosință: ARABIL, FÂNEAȚĂ, la prețul de 160 410 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei orașului Târgu Frumos, județul Iași.

Primar,
ZUGRAVU NECULAI

Secretar general primărie,
CRIȘMĂRIUC COSTEL

Data: 02.12.2025

PROCES VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul (*) IAŞI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂRGU FRUMOS	Nr. 5/1 din 03.12.2025 (*)

Încheiat astăzi, 03.12.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 02.12.2025, depusă de către **PRICOP ANGELA** şi **MORARAŞU CONSTANTIN** în calitate de proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Târgu Frumos, judeţul Iaşi, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro în data de 03.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 02.12.2025, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 02.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ZUGRAVU NECULAI

Secretar general,
CRÎŞMĂRIUC COSTEL

Compartiment Agricol, Cadastru şi Mediu
Inspector Prisacariu Ştefana-Elena