

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**CEREȘANU VLAD IOAN**, CNP 1730827463040, identificat cu **CI** seria **RX** nr. 993518, eliberat de SPCEP MUN BUCUREȘTI, data și locul nașterii BUCUREȘTI, 27.08.1973, țara -Romania, cetățenia - romana, naționalitatea- romana, în calitate de proprietar, având adresa de comunicare la SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI KMEN/POPESCU - AVOCAT KMEN MARIA CRINA, cu sediul în Iași, bdul Tudor Vladimirescu nr. 19 bloc 318 (F4) scara A parter, ap. 3, jud. Iași,

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **50 ha** reprezentând cota parte 100% la pretul de **1.309.350 lei**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului: **CEREȘANU VLAD IOAN**  
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **1.309.350 lei**  
(UNMILIONTREISUTENOUAMIITREISUTECINCIZECI LEI).

^2) Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                            |                                       |                            |                          |          | Categorie de folosință^3) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |          |                           |            |
| Se completează de către vânzător. | TG FRUMOS                                  | 50 HA             | 1/1                        | 64794                                 | 64794                      | 78                       | 2082/2/1 | ARABIL                    |            |
| Verificat primărie^4)             | X                                          | X                 | X                          | X                                     | X                          | X                        | X        | X                         |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
**CEREȘANU VLAD IOAN**  
Prin mandatar **KMEN MARIA CRINA**

Data 06.07.2026