



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. achizitor 31894/19.02.2025

Nr. prestator _____/_____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Părțile contractante:

1.1 "ORAȘUL TÂRGU FRUMOS", persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, județul Iași, str. Cuza Vodă nr.67, telefon 0232710906, fax 0232710330, cod fiscal 4541068, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată prin **Primar ZUGRAVU NECULAI**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte, și

1.2 PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ COTNĂREANU OTILIA, cu sediul în Sat Butea, strada Alexandru cel Bun, Comuna Butea, nr. 20, jud. Iași, având nr. de ordine în Registrul Comerțului F2025000255001/10.01.2025 și Cod Unic de Înregistrare 51095692, cont nr. RO30INGB0000999910496644 deschis la ING BANK, reprezentată prin doamna Cotnăreanu Otilia, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să elaboreze *servicii de evaluare a bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos, Cod CPV 79419000-4- servicii de consultanță în domeniul evaluării*, în vederea determinării valorii acestora.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către beneficiar este cel acceptat conform ofertei înregistrate la secretariatul Primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 30940/10.02.2025, respectiv:

a. Pentru evaluarea clădirilor:

- până la 100 mp. – 500 lei / raport evaluare;
- de la 101 mp. – 200 mp. – 600 lei/ raport evaluare;
- de la 201 mp. – 500 mp. – 350 lei/ raport evaluare;
- peste 501 mp.–1.000 mp.– 100 lei/ raport evaluare;
- peste 1.000 mp. – 100 lei/ raport evaluare;

b. Pentru evaluarea terenurilor:

- până la 1.000 mp. – 500 lei/ raport evaluare;
- de la 1.001 mp. – 2.000 mp. – 600 lei/ raport evaluare;
- de la 2.001 mp. – 5.000 mp. – 350 lei/ raport evaluare;
- peste 5.001 mp.–10.000 mp. – 100 lei/ raport evaluare;
- peste 10.001 mp. – 100 lei/ raport evaluare;

c. Pentru evaluarea bunurilor mobile:

- tarif evaluare bun mobil- 80 lei/ raport evaluare;

Prestatorul nu este plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 12 luni de data semnării contractului de către ambele părți.

6.2. Durata prestării serviciilor poate fi prelungită prin acordul părților.

7. Executarea contractului:

7.1. Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Caiet de sarcini nr. 30417/04.02.2025
- Oferta financiară nr. 30940/10.02.2025;
- Codul unic de achiziție DA37493468/18.02.2025.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile contractate conform normativelor metodologice în vigoare.

9.2. Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de evaluare pe bază de comandă fermă, scrisă din partea beneficiarului.

9.3. Prestatorul are obligația să predea beneficiarului raportul de evaluare pe bază de proces - verbal, în termen de maxim 10 zile lucrătoare, respectând toate indicațiile din caietul de sarcini nr. 30417/04.02.2025, anexă la prezentul contract.

10. Obligatiile principale ale beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 Beneficiarul se obligă să plătească prețul catre prestator în termenul convenit de maxim 30 de zile de la data predării rapoartelor de evaluare.

10.3 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile deținute pentru bunurile de evaluat.



11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 de zile, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce ca penalități, 1 % pe zi întârziere din valoarea lucrării, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 1 % pe zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna executie a contractului

12.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu normativele metodologice în vigoare pentru măsurarea rezistenței de dispersie a prizelor de pământ și verificarea nului de protecție la instalațiile de utilizare.

(2) Prestatorul se obligă să răspundă de prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale Beneficiarului

14.1 – Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în măsura în care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Beneficiarului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor rezolva de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de Beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiara, anexa la contract.

17.2 Pretul contractului nu se ajusteaza.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 Prestatorul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

19.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora, precum si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata Beneficiarului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba româna.

24. Comunicari

24.1 (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

24.2 Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau email, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

25. Incetarea contractului

25.1 Nerespectarea obligatiilor asumate in prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a solicita rezilierea prezentului contract, pe baza unei notificari prealabile transmise în termenul de 30 zile calendaristice părții în culpă.

25.2 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului achizitorului.

25.3 Partile pot conveni, deasemenea, incetarea de comun acord a prezentului contract.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles sa încheie astazi, _____, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru achizitor si unul pentru prestator, conținând 5 pagini.

BENEFICIAR,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
P R I M A R
ZUGRAVU NECULAI

PRESTATOR,
PFA COTNĂREANU OTILIA
Reprezentant legal,
COTNĂREANU OTILIA

Ec. Marta Jacob

Responsabil achiziții publice
Consilier achiziții, Potroghir Cristina

Avizat clauze contractuale,
Consilier juridic Budeanu Costina-Jeni

Serviciul Tehnic și Patrimoniu
Persoană responsabilă derulare contract
Insp. superior Musteață Maricica