



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

IEȘIRE NR. 49198
Luna 10, Anul 2014



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

"Reabilitare exterioară Sala de Sport Școala Gimnazială Ion Creangă, Târgu Frumos, jud. Iași"

Având ca temei legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

Încheiat între:

"ORAȘUL TARGU FRUMOS" – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iași, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO34TREZ24A650401710101X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SOCIETATEA "PAVI-LUX" S.R.L., persoană juridică de drept privat, având sediul în Sat Buznea, str. Principală, Comuna Ion Neculce, jud. Iași, număr de înmatriculare O.R.C. J22/2987/2006, cod fiscal RO19284507, cont RO91TREZ4065069XXX030432 deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin domnul Sandu Nicu-Adrian, în calitate de **executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "*zi*" sau "*zile*" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze "Reabilitare exterioară Sala de Sport Școala Gimnazială Ion Creangă, Târgu Frumos, jud. Iași".
4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, este de **67.847,59 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **12.891,04 lei**, prețul total, inclusiv TVA fiind de **80.738,63 lei**.

6. Durata și executarea contractului

- 6.1 Durata prezentului contract este de 30 zile de la data emiterii ordinului de începere. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de constituirea prealabilă a garanției de bună execuție a prezentului contract.
6.2 Lucrările vor fi finalizate de către executant și predate achizitorului în termen de 30 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației de garanție pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.
6.4. Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere și constituirea garanției de bună execuție, dar nu înainte de obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- 7.1.1 *Caietul de sarcini înregistrat sub nr. 48368/15.10.2024;*
7.1.2 *Oferta financiară înregistrată sub nr. 48915/23.10.2024;*
7.1.3 *cod unic de achiziție: DA36776615/23.10.2024;*

8. Obligațiile principale ale executantului

- 8.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu prevederile legale.
(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât

traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10(1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției ivite în perioada de garanție acordată lucrării.

(2) Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, cât și viciile ascunse ale lucrărilor ivite în perioada de garanție a lucrărilor, așa cum este prevăzut în caietul de sarcini.

8.11 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.12(1) La începerea execuției lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele care cad în sarcina sa.

(2) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelelor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor. În caz contrar executantul suportă toate costurile legate de remedierea avariilor provocate și a daunelor solicitate de deținătorii cu orice titlu a acestora.

8.13(1) La finalizarea lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a notifica în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor comandate, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) În vederea certificării calității lucrărilor executate la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea execuției cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări.

9. Obligațiile achizitorului

(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.1 Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea Situațiilor de lucrări prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic, după caz. Termenul de verificare este de maxim 15 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări. Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

9.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform prezentului contract.

9.3 Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și Recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea neefectuată a contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% pe zi întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată 0,2% pe zi întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **3.392,38 lei**, reprezentând **5 %** din valoarea contractată fără TVA în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) Modul de constituire a garanției de bună execuție: printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea autorității contractante, de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art. 154² alin. (5),(6) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Astfel garanția de bună execuție se va restitui după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11.4 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, cu respectarea termenului prevăzut în comandă sau în ordinul de începere a lucrărilor.

12.2 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala acestuia.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Executantul garantează ca, la data recepției, lucrările executate corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 Termenul de garanție pentru materialele asigurate de executant este de cel puțin 24 luni calendaristice de la punerea în funcțiune.

14.3 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesar a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant după recepția lucrării, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta și oricum după semnarea procesului – verbal de recepție finală.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 30 de zile, atunci executantul are dreptul de a solicita penalitățile prevăzute în prezentul contract.

16.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale ambelor părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

18. Forța majoră

a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.1 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.2 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
 - iv) îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare.

20. Incetarea și rezilierea contractului

20.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

20.2 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- Executantul cesează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări - cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.11.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare .

ACHIZITOR
ORAȘ TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal
Primar
Zugravu Neculai

EXECUTANT
SOCIETATEA "PAVI-LUX" S.R.L.
Reprezentant legal
Administrator
Sandu Nicu-Adrian

Direcția Economică
Dir. Ex. Iacob Marta

Persoană responsabilă derulare contract,
Necoară Sergiu

Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT
Cons. Potroghir Cristina,

Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jur. Budea Costina-Jeni

