



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. de înregistrare: 47672/30.09.2025

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII
nr. din

Având ca temei legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII, denumit în continuare "Contractul"

1. Părțile contractante:

1.1 "ORAȘUL TÂRGU FRUMOS", persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, județul Iași, str. Cuza Vodă nr.67, telefon 0232710906, fax 0232710330, cod fiscal 4541068, cont RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată prin Primar Zugravu Neculai, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

1.2 SOCIETATEA EDIFICIA CONCEPT SRL, persoană juridică de drept privat, cu sediul social în Municipiul București, b-dul Mărășești, nr. 123, Corp B, Camera 2, ap. 2, Sector 4, CP 040253, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. 5122987/04.02.2025, CUI RO45757906, telefon 0762456777, e-mail: edificiaconcept@gmail.com, cont trezorerie RO42TREZ7045069XXX015069, deschis la Trezoreria Statului, Sector 4, reprezentată legal prin administrator Ion Dinu-Cosmin, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract,

2. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„Părțile contractante” sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Prețul Contractului” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă,

în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„*Forța majoră*” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

“*Subcontractant*” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

“*Penalitate contractuală*” - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

“*Proiect*” - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

“*Proiectant*” - este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.
„*Zi*” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. **Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare – Ambulatoriu Corp C2 – Extindere, relocare cabinete și dotare imagistică pentru screening în cadrul Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Ioan”, Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, (faza SF + DTAC/DTOE + studii + avize + clarificări).**

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu oferta acestuia din SEAP cod unic DA38973632/30.09.2025 și să transmită achizitorului documentațiile tehnice rezultate într-un număr de minim 2 (două) exemplare tipărite + 1 set electronic (PDF semnat + editabile DWG/RVT, XLSX develope, DOCX/PDF părți scrise).

4.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului după recepția serviciilor și plata acestora.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 150.000 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA (21%) în valoare de 31.500 lei, valoarea totală fiind de 181.500 lei, conform Ofertei.

5.2. Prețul contractului este ferm și fix pe toată perioada contractului.

5.3 Părțile convin ca plata prezentului contract se va efectua la finalizarea contractului, respectiv la până la încheierea evaluării, după predarea documentației, semnarea procesului verbal de recepție și în baza facturii emise de proiectant, cu termen de plată de 30 de zile calendaristice de la data facturii.

5.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

5.5 În cazul în care prestatorul nu îndeplinește obligația contractuală în termenul stipulat la art. 6, punct 6.2, contravaloarea serviciilor nu va fi achitată.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata prezentului contract este valabil de la data de începere și până la închiderea evaluării în termenii solicitații de AM/OI.

6.2 Etapele contractului:

- Studii + CU; SF; DTAC/DTOE + AVIZE + AC – nu mai târziu de data de 14.10.2025.

- Clarificări finanțator: până la închiderea evaluării, în termenii solicitații de AM/OI.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze execuția serviciilor de proiectare – Ambulatoriu Corp C2 – Extindere, relocare cabinete și dotare imagistică pentru screening în cadrul Spitalului de Boli Cronice “Sfântul Ioan”, Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, (faza SF + DTAC/DTOE + studii + avize + clarificări) până la data de 14.10.2025 de la data emiterii ordinului de începere și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale. Emiterea ordinului de începere a contractului este condiționată de constituirea prealabilă a garanției de bună execuție a prezentului contract.

6.3 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere și constituirea garanției de bună execuție.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Prezentul contract de achiziție de servicii;
 - b) Caietul de sarcini nr. 47416/26.09.2025;
 - c) Formular de ofertă nr. 47489/29.09.2025;
 - d) Cod unic de achiziție DA38973632/30.09.2025;
- alte acte, dacă este cazul.

8. STANDARDE

8.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

9. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

9.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

10.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

10.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

10.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

11.1 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului exclusiv TVA, respectiv suma de 7.500 lei și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări – în original, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 (1) În situația reținerilor succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art. 154² alin. (3) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Astfel garanția de bună execuție se va restitui după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12.3. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

12.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 3 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

12.5. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

12.6. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

13. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

13.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea sa și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

13.3. Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. În cazul în care documentația care trebuie pusă la dispoziția prestatorului este incompletă sau există neclarități în documentele furnizate, termenul de execuție se va sista până la clarificarea acestora.

13.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

14.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire.

14.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

14.4. Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1.

14.5. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale. Emiterea ordinului de începere este condiționat de constituirea garanției de bună execuție.

15.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 6 din prezentul Contract.

(1) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.4 (1) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.5 Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin atingere la termen;
- b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI*

16.1 Prețul prezentului contract este ferm și nu se ajustează pe parcursul derularii contractului.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

18. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

18.3 În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a aplica, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

18.4. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

18.5. În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică.

18.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SUBCONTRACTANȚI

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile și drepturile sale, asumate prin prezentul contract, decât cu acordul Achizitorului.

20.2 (1) Orice drept cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului și se sancționează conform Contractului.

(2) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului articol care se completează cu normele legale în vigoare.

20.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul beneficiarului.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. COMUNICĂRI

24.1(1) Orice comunicare între părți, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare astăzi, _____ de valoare juridică egală, din care 1 exemplar pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Primar,
Zugravu Neculai

Zugravu Neculai

Digitally signed by Zugravu
Neculai
Date: 2025.09.30 15:26:09
+03'00'

Direcția Economică
Director executiv Iacob Marta

Marta Iacob

Digitally signed by Marta Iacob
Date: 2025.09.30 15:25:53 +03'00'

Persoană responsabilă derulare contract

Insp. Necoară Sergiu-Constantin

Semnatar: Necoara Sergiu-Constantin
Data si ora semnarii: 2025.09.30 14:52:07 +0300



Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT

Cons. Potroghir Cristina-Mihaela

Semnatar: Potroghir Cristina-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.09.30 14:26:05 +0300



Compartiment juridic

Redactat și avizat clauze contractuale

Cons. jurid. Budeanu Costina-Jeni

Semnatar: Budeanu Costina-Jeni
Data si ora semnarii: 2025.09.30 14:29:15 +0300



PRESTATOR,
SOCIETATEA EDIFICIA CONCEPT SRL
Reprezentant legal
Ion Dinu-Cosmin

ION COSMIN-
DINU

Digitally signed by ION
COSMIN-DINU
Date: 2025.10.02 08:11:35
+03'00'