ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
ORAŞUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

Strada Cuza Vodă, nr. 67, oraşul Târgu Frumos, judeţul Iaşi, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 82 CEc data 10.06.2026

Încheiat între:

1. **"ORAŞUL TÂRGU FRUMOS" – persoană juridică de drept public,** cu sediul în strada Cuza Vodă, nr.67, judetul Iaşi, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei nr. RO98TREZ24A510103564801X, deschis la Trezoreria oraşului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte şi

SOCIETATEA SC. MILAR CONSTRUCT SRL, cu sediu social în Sat Adjudeni, Comuna Tămăşeni, jud. Neamţ, tel: 0747606722, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J22/40/2008, având CUI RO2304194, cont deschis la Trezoreria Roman nr. RO75TREZ4925069XXX004145, reprezentată prin administrator Mihoc Iosif, în calitate de **executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1.1 "Părţile contractante" - achizitorul şi executantul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 **„Achizitor"** - este beneficiarul serviciilor de proiectare şi al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înteles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.

1.3 **„Executant" -** este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

1.4 **„Contract"** - acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări şi servicii de proiectare.

1.5 **Standard**"- o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

1.6 " **Specificaţii tehnice"** - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

1.7 **„Forţa majoră"** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate

sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8 **„Reprezentanţii Părţilor"** - reprezintă persoanele fizice şi/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relaţia cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor şi reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanţă/supraveghere/dirigenţie de şantier, în condiţiile legii.

1.9 **„Preţul contractului"** - preţul plătibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

1.10 **"Zi"** - zi calendaristică; **„an"** - 365 de zile.

1.11 ***„Penalitate contractuală"*** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;

1.12 **"Data de începere a proiectării"**- înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activităţii de proiectare.

1.13 **"Data de începere a lucrărilor de execuţie"** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.

1.14 **"Durata de Execuţie"** înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie, conform Graficului general de realizare a investiţiei, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

1.15 **"Cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.

1.16 **"Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planşe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului'

1.17 **"Utilajele si Echipamentele Executantului "** înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asemenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.18 **"Ţară"** - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.

1.19 **"Riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influenţa negativ implementarea Contractului.

1.20 **"Materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.

1.21 **"Echipamente"** înseamnă maşinile şi aparate, utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiţie ce face obiectul prezentului contract.

1.22 **"Amplasament"** înseamnă totalitatea suprafeţelor pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizaţiei de construire .

1.23 **„Şantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare şi de execuţie a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul şi oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Şantierului

1.24 **"Lucrări"** - înseamnă toate serviciile de proiectare şi lucrările de execuţie care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum şi orice modificare a acestora în condiţiile legislaţiei achiziţiilor publice/sectoriale.

1.25 **„Instrucţiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligaţiilor din contract.

1.26 **„Perioada de garanţie"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită

nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzatoare.

1.27 **„Proiectarea"** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuţie, a documentaţiei tehnice care include printre altele studii, avize, autorizaţii conform caietului de sarcini şi Ofertei.

1.28 **"Asistenţa tehnică a proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor"** - toate activităţile prevăzute de lege şi de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Executantul pe durata execuţiei lucrărilor.

1.29 **"Subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în faţa executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

1.30 **„Abandon"** - înseamnă acţiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuţie sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele şi lasă nesupravegheat Amplasamentul/Şantierul.

1.31 **"Teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă şi conformă a proiectului.

1.32 **"Probe"** - înseamnă toate încercările şi determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciţii acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni

3. ***Interpretare:***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul contractului:***

4.1 Obiectul contractului constă în execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii **"CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, CU DESTINAŢIA CANTINA, STRADA PETRU RAREŞ, NR. 37B, NR.CAD. 64009-C1, ORAŞUL TÂRGU FRUMOS, judeţul Iaşi" Prioritatea PRNE_P3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Titlu Apel: Investiţii în clădirile publice în vederea creşterii eficienţei energetice., PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienţa energetică Clădiri publice Oraşe, COD SMIS 341967** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. ***Preţul contractului şi sursele de finanţare:***

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv pentru execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii **"CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, CU DESTINAŢIA CANTINA, STRADA PETRU RAREŞ, NR.37B, NR.CAD.64009-C1, ORAŞUL TÂRGU FRUMOS, judeţul Iaşi" Prioritatea PRNE_P3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Titlu Apel: Investiţii în clădirile publice în vederea creşterii eficienţei energetice.,PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienţa energetică Clădiri publice Oraşe** este de **4.223.422,27 LEI**, sumă la care se adaugă TVA (21%) în valoare **de 886.918,68 LEI, preţul total, inclusiv TVA fiind de 5.110.340,95 LEI.**

5.2 Preţul contractului nu include nici o sumă aferentă cheltuielilor diverse şi neprevăzute, acestea putând fi accesate, după caz, în funcţie de necesităţi, prin modificarea contractului în condiţiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice.
5.3 Plata contravalorii lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii emisă de către contractant pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de contractant pe factură.

5.4 Plăţile parţiale pot să fie făcute, la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuţie stabilite prin graficul de execuţie. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin ataşamente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier şi prin situaţii de lucrări provizorii, verificate, însuşite şi confirmate de către prepuşii achizitorului, cu atribuţii şi competenţe în acest sens.

5.5 Plăţile pentru situaţiile de lucrări parţiale se vor efectua în maximum 15 zile de la data aprobării cererii de transfer şi a plăţii de către finanţator (ADR NORD-EST), către beneficiar. Facturarea se va face în termen de 15 zile de la data confirmării situaţiilor de lucrări de către dirigintele de şantier şi Beneficiar şi a depunerii tuturor documentelor justificative solicitate prin Ghidul de finanţare al măsurii accesate.

6. Durata contractului:
6.1 Durata prezentului contract este de 18 luni de la data emiterii ordinului de începere şi până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor contractuale. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie nu va fi semnat de către comisia de recepţie care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, respectiv după expirarea perioadei de garanţie. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiţionată de constituirea prealabilă a garanţiei de bună execuţie a prezentului contract si predarea amplasamentului liber de sarcini.
6.2 **Lucrările vor fi finalizate de către executant şi predate achizitorului în termen de 18 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului general de implementare din cadrul documentaţiei tehnice.**
6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligatiilor contractuale, inclusiv a obligaţiei de garanţie pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

7. Executarea contractului:
7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere şi constituirea garanţiei de bună execuţie, dar nu înainte de obţinerea tuturor autorizaţiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens.

8. Documentele contractului :
8.1 Documentele contractului sunt:
- documentaţia procedurii, Proiectul tehnic de execuţie pentru execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, CU DESTINAŢIA CANTINA, STRADA PETRU RAREŞ, NR.37B, NR.CAD.64009-C1, ORAŞUL TÂRGU FRUMOS, judeţul Iaşi";
- oferta tehnică;
- oferta financiară;
- garanţia de bună execuţie;
- raportul procedurii.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional :

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, de comun acord, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.
9.3 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului:***
10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrărilor, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligaţia de a aduce la cunoştinţa achizitorului costurile suplimentare posibile; dacă achizitorul insistă cu privire la dispoziţiile emise conform alin. 1 şi acceptă, expres şi în scris, posibilitatea generării de costuri suplimentare şi cuantumul costurilor suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, şi/sau

b) căile de acces, prin folosirea şi/sau ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) După obţinerea de către achizitor şi punerea la dispoziţia executantului a tuturor avizelor şi autorizaţiilor necesare execuţiei lucrărilor, executantul va fi direct răspunzător faţă de furnizorii de utilităţi (E-on Electrica, E-On Gaz, SC APAVITAL S.A., etc.) pentru pagubele produse ca urmare a deteriorării reţelelor de utilităţi publice (apă, canal, gaz, electricitate, fibră optică, internet, etc.) din zona de acţiune.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 (1) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor efectuate în baza prezentului contract, pe toată durata de existenţă a acestora, pentru orice fel de vicii constatate, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrărilor.

(2) Intervețtiile pentru constatarea defectelor și/sau deficiențelor constatate la amenajări se vor efectua de către executant în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului.

(3) În cazul nerespectării de către executant a termenului menționat la punctul (2), achizitorul are dreptul de a remedia deficiețele/defectele constatate apelând la alți operatori economici. Executantul se obligă prin acest contract ca toate sumele plătite de beneficiarul achizitor terților pentru remedierea defectelor/deficiențelor constatate datorită neintervenției la timp a executantului să fie decontate de către executant beneficiarului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor. De asemenea, intervențiile efectuate de terți în situația menționată mai sus nu afectează perioada de garanție și condițiile garanției acordate de către executant pentru lucrările efectuate, în conformitate cu art. 17.1 și următoarele de mai jos.

10.12 Executantul se obligă să despăgubească pe achizitor împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

10.13 Executantul are obligatia de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, în conformitate cu prevederile art. 10.1 alin. 2 de mai sus, pe întreaga durată a contractului. În cazul stagnării lucrărilor din cauza neîndeplinirii de către executant a acestei obligaţii, contractul se consideră reziliat de plin drept, iar autoritatea contractantă va reţine garanţia de bună execuţie, în mod automat, prin efectul rezilierii de plin drept.

10.14 În cadrul prezentului proiect trebuie implementate pe întreaga perioadă de execuție măsurile privind respectarea principiului DNSH („Do not significant harm") în conformitate cu legislația în vigoare și respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului de către constructor. Respectarea principiilor va avea la bază prevederile dispozițiilor Comunicării Comisiei 373/2021 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027.

11. Obligaţiile achizitorului :

11.1 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului toate informaţiile, documentele de care dispune pentru executarea lucrării.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea sa de către executant.
11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
11.6 Achizitorul se obligă să obţină toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de legislaţia în vigoare, necesare executării lucrărilor.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor :***
12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeste să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,2%** din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,2%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără ca rezilierea de plin drept a prezentului contract să aducă atingere ori să stingă în vreun fel obligaţiile scadente şi/sau dreptul părţii lezate la penalităţi conform alin. 1 sau 2 de mai sus.
12.4 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura insolvenţei, conform Legii nr. 85/2014, indiferent de formă, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. ***Garanţia de bună execuţie a contractului:***
13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie reprezentând **10 %** din valoarea contractului fără TVA, adică suma de 422.342,23 lei în maxim 5 zile de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de asigurări – în original, sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.
13.2 (1) În situaţia reţinerilor successive din sumele datorate pentru facturi parţiale, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
(2) Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a

autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
13.4 Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de buna execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
13.5 Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor :
14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în cel mult 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu înainte de obţinerea de către achizitor şi punerea la dispoziţia executantului a tuturor avizelor şi autorizaţiilor necesare execuţiei lucrărilor.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor, acesta din urmând să notifice începerea lucrărilor, în mod corespunzător, Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.
14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită conform art. 6.2. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută conform art. 6.2 din contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului astfel stabilit va considera contractul reziliat de plin drept conform art. 12.3 de mai sus.
14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, au fost executate conform documentaţiei de execuţie şi au devenit ascunse cu respectarea art. 14.5 alin. 1 şi a art. 11.4 de mai sus, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor. În caz contrar, cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea lucrărilor vor fi suportate de către executant.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor:

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului sau beneficiarului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, atunci, prin consultare, părţile vor stabili prin act adiţional:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la expirarea termenului, în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor:

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3 Comisia de recepţie, constituită cu respectarea dispoziţiilor legale în materie, are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.4 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. ***Perioada de garanţie acordată lucrărilor:***

17.1 Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Garanția acordată întregii lucrări este de 36 luni începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Intervenţia din partea executantului se va face în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului achizitor.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi plătite de executant achizitorului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor.

18. ***Modalităţi de plată :***

18.1 Achizitorul are obligaţia de a întocmi şi actualiza, după caz, împreună cu executantul, graficele de execuţie iniţiale.
18.2 **Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în maximum 15 zile de la data aprobării cererii de plată şi a plăţii de către Finanţator, către beneficiar**. Facturarea se va face în termen de 15 zile de la data confirmării situațiilor de lucrări de către dirigintele de şantier şi Beneficiar şi a depunerii tuturor documentelor justificative solicitate prin Ghidul de finanțare al măsurii accesate.
18.4 Decontarea lucrărilor se face pentru cantităţile real executate, rezultate din măsurători. Situaţiile de plată se întocmesc folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz din devizele ofertă contractate.
18.5 Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în condiţiile prevăzute la art.18.4 din prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări parţiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări parţiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
18.6 Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.7 Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, nu va fi semnat de comisia de recepţie. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

19. Ajustarea preţului contractului:

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 Preţul contractului se ajustează, după primele 6 luni, după următoarea formulă:

$V_{apt} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr} / ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r / ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$

unde:

V_apl - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_pl - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_mr - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n";

ICC_mlr - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n";

ICC_plr - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n", potrivit anexei nr. 4;

%_av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%_p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;luna „n" - luna depunerii solicitării de plată.

Se vor respecta dispozitiile Legii 98/2016 actualizata, ART. 222^2

(1) Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/ contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

(2) Pentru a se respecta principiul transparenței, posibilitatea de ajustare a prețului trebuie să fie precizată atât în documentația de atribuire, cât și în acordul-cadru/contractul care urmează să fie încheiat, prin clauze speciale în acest sens

(3) Autoritatea contractantă precizează atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de achiziție publică/acordul-cadru modul concret de ajustare a prețului, indicii care vor fi utilizați, precum și sursa informațiilor cu privire la evoluția acestora, cum ar fi buletine statistice sau cotații ale burselor de mărfuri.

(4) Abrogat.

(5) În orice situație, prețul acordului-cadru/contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

(6) Modul de ajustare nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la alin. (5).

(7) Abrogat.

(8) Autoritatea contractantă are dreptul să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă de până la 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă de cel mult 6 luni.

(9) Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a preţului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depăşeşte 24 de luni şi pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depăşeşte 6 luni.

(10) Pe parcursul derulării contractului plăţile se vor face exclusiv pe baza preţurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa iniţială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziţie iniţiale şi în contract.

(11) Abrogat.

(12) Abrogat.

(13) Abrogat.

Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

19.3. Orice ajustare la prezentul contract va face obiectul unui act adițional încheiat prin acordul părților după depunerea documentelor doveditoare de către executant.

20. Asigurări :

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

21. Amendamente:

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale ambelor părţi şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți :

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţi desemnaţi şi acceptaţi de către achizitor, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și acceptați în care se va menționa clar partea din contract ce va fi îndeplinită de aceștia din urmă și valoarea aferentă, condițiile contractuale fiind aceleași cu cele din contractul încheiat între executant și beneficiar.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

23. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţie publică:

23.1. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia si în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

24. Modificarea contractului de achiziţie publică:

24.1. Modificarea contractului de achiziţie publică este permisă doar atunci când:

(1) Contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situaţii:

(a) drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/acordul-cadru sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică/acordului-cadru să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege şi să fie acceptată în prealabil, expres şi în scris de către achizitor;

(b) la încetarea anticipată a contractului de achiziţie publică, contractantul principal cesionează autorităţii contractante contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia.

(2) Sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

(a) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016;

(b) valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul prezentului contract de achiziţie publică de lucrări.

25. Forţa majoră:

25.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

25.3 îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

25.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

25.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6 Declararea starii de insolvenţă sau intrarea în reorganizare a executantului nu este asimilată situaţiei de forţă majoră.

26. ***Soluţionarea litigiilor:***

26.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

27. ***Limba care guvernează contractul:***

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. ***Comunicări:***

28.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fiind permis orice mod de transmitere care face dovada transmiterii şi a conţinutului comunicării, cu aplicarea dispoziţiilor art. 64 şi următoarele din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului:

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Clauze finale:

30.1 Acest contract se incheie în două exemplare originale astazi 10.06.2026 la sediul achizitorului, fiind asumat de catre ambele parti.

30.2 Existența, în prezentul contract, a vreunei clauze lovite de nulitate și/sau considerată nescrisă conform legislației în vigoare nu atrage nulitatea întregului contract, clauza nulă și/sau considerată nescrisă urmând a fi înlocuită, de drept, cu dispozițiile legale aplicabile.

Achizitor,
UAT ORAȘ TG. FRUMOS

Executant,
SC MILAR CONSTRUCT SRL
REPREZENTANT LEGAL
MIHOC IOSIF

DIRECȚIA ECONOMICĂ
EC. IAC

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE
LOZOVE TINA

COMPA
BUDI

PERSOAI ONTRACT
DC