



ROMANIA  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**  
**Cod fiscal 4541068**



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300  
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro), [secretariat@primariatgfrumos.ro](mailto:secretariat@primariatgfrumos.ro)

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

de servicii măsurători cadastrale pentru întocmire documentație cadastrală privind înscrierea în cartea funciară a imobilelor aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ - ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod postal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: [secretariat@primariatgfrumos.ro](mailto:secretariat@primariatgfrumos.ro), cod fiscal 4541068, cont trezorerie RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentat legal prin Primar Zugravu Neculai, **în calitate de ACHIZITOR**, pe de o parte, și

**OPERATOR ECONOMIC - AREA CAD CONCEPT S.R.L.**, cu sediul social în sat Valea Adâncă, str. Crângului, nr. 3, et.2, ap.9, Comuna Miroslava, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J22/1529/2022, cod unic de înregistrare 46087596, telefon 0746486239, e-mail: [area.cad.concept@gmail.com](mailto:area.cad.concept@gmail.com), cont trezorerie RO93TREZ4065069XXX030784, deschis la Trezoreria municipiului Iași, reprezentată legal prin administrator Țigănașu Ciprian Bogdan, **în calitate de PRESTATOR**, pe de altă parte

Au încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contract", cu respectarea tuturor clauzelor și condițiilor prevăzute în cuprinsul acestuia.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **Contract** - prezentul contract de achiziție publică de servicii, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de părți în conformitate cu prevederile contractului și conținând, ca parte integrantă, documentele stipulate în art. 8 din Contract.
- c) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor prestate, care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, proceduri, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Prestatorului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- d) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Prestator în legătură cu Serviciile prestate și se află în custodia și grija Prestatorului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de Prestator, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- e) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează culpei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
- j) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea Serviciilor, care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege.

- g) **Neconformitate (Neconșiruități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea specificată sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării Serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau, de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini.
- h) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- i) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor/Procesul-verbal de predare-primire** documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, prin care Achizitorul confirmă că Serviciile au fost prestate în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;
- j) **Servicii** - orice activități și rezultatul/rezultatele acestora, astfel cum trebuie să fie prestate de către prestator în baza Contractului cu toate documentele parte integrantă.
- k) **Spațiu/Spații** - locul/locurile în care sunt prestate Serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum acestea sunt determinate/delimitate/identificate în Caietul de Sarcini;
- l) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- m) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma la plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este pennis de context.
- 3.2. Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- 3.3. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- 3.4. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii- măsurători cadastrale pentru întocmire documentație cadastrală privind înscrierea în cartea funciară a imobilelor (terenuri cu/fără construcții) aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos"**, denumite în continuare Servicii, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și **conform Caietului de sarcini nr. 45303/01.09.2025 și a Ofertei nr. 46212/12.09.2025, precum și a celorlalte anexe ale Contractului.**

4.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru Serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul total convenit prin prezentul contract astfel:

**A1. Documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:**

- a) Imobil (teren fără construcții)- 10 mp-500 mp:.....900lei;
- b) Imobil (teren fără construcții)- 501 mp-1.000 mp:..... 1000 lei;
- c) Imobil (teren fără construcții)- 1.001 mp -5.000 mp:..... 1100 lei;
- d) Imobil (teren fără construcții) - peste 5.000 mp:..... 1200 lei;
- e) Măsurare și reprezentare construcții pe planurile de amplasament și delimitare/topografice-valoare lei/construcție:.....60 lei/construcție;
- f) unitate individuală(apartament)- cu 1 cameră - 3 camere: 300 lei;

**A.2 Documentație pentru recepție plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare:**

- a) Imobil (teren fără construcții) - 10 mp-500 mp:..... 300 lei;
- b) Imobil (teren fără construcții)- 501mp-1.000 mp:.....700 lei;

- c) Imobil (teren fără construcții)- 1.001 mp-5.000 mp:..... 900 lei;
- d) Imobil (teren fără construcții)- peste 5.000 mp:..... 1.000 lei;
- e) Măsurare și reprezentare construcții pe planurile de amplasament și delimitare/topografice-valoare lei/construcție: .....60 lei/construcție;

### **A.3. Documentație pentru dezlipire/alipire teren:**

- a) Imobil (teren fără construcții)-2 imobile rezultate:..... 800 lei/documentație;
- b) Imobil (teren fără construcții)- 3-10 imobile rezultate: .....1.200 lei/documentație;
- c) Imobil (teren fără construcții)- mai mult de 10 imobile rezultate.....150 lei/lot;
- d) Imobil (teren cu construcții)- 2 imobile rezultate: ..... 800 lei/documentație;
- e) Imobil (teren cu construcții)- 3-10 imobile rezultate:.....1.200 lei/documentație;
- f) Imobil (Teren cu construcții)- mai mult de 10 imobile rezultate.....150 lei/lot;

### **A.4. Alte tipuri de documentații:**

- a) Apartamentare imobil-valoare lei/unitate individuală: ..... 200 lei/documentație;
- b) Relevee construcții-valoare lei/m<sup>2</sup>: .....3 lei/mp..

### **A.5. Trasări limite imobil (în funcție de nr. de puncte)**

- a) Trasare un punct.....60 lei/punct;

### **A.6. Întocmire plan de amplasament și delimitare imobil, neavizate OCPI**

- a) Imobil (teren fără construcții)- 10 mp – 500 mp:.....800 lei;
- b) Imobil (teren fără construcții)-501 mp – 1.000 mp:.....900 lei;
- c) Imobil (teren fără construcții)-1001 mp – 5000 mp:.....1.000 lei;
- d) Imobil (teren fără construcții)-peste 5000 mp:.....1.000 lei;
- e) Măsurare și reprezentare construcții pe planurile de amplasament și delimitare/topografice.....60 lei/construcție;

**A.7.** Prețul contractului este ferm în lei pe toată perioada de desfășurare a contractului.

**A.8.** Plata lucrărilor se va face, pentru fiecare documentație cadastrală/topografică, după predarea acestuia și întocmirea procesului verbal de receptie.

**A.9.** Plata pentru serviciile prestate se va face de către beneficiar, conform contractului de prestări servicii și a facturii întocmite de către prestator, transmisă beneficiarului prin sistemul național RO e-Factura.

**A.10.** Plata tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor sale subordonate, conform Ordinului nr. 16 din 07.11.2019, sunt în sarcina exclusivă a beneficiarului.

**A.11.** Plata facturilor se va efectua în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii.

## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului Contract este de 12 luni de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

7.2. Termenul de execuție a documentației este de 20 de zile lucrătoare, ce va curge de la data comunicării Notei de comandă de începere a serviciilor de cadastru emisă de beneficiar și implicit a punerii la dispoziție a tuturor datelor și informațiilor din sarcina autorității contractante. Termenul de execuție nu include și termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unităților sale subordonate conform Ordinului nr. 1764/2019.

7.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului modificarea termenului de execuție asumat prin contractul de prestări servicii, și se face cu acordul părților.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele Contractului se completează și se explicitează reciproc și sunt în ordinea importanței lor, următoarele:

- a) Caietul de sarcini nr. 45303/01.09.2025;

- b) Oferta nr. 46212/12.09.2025;
- c) cod unic de achiziție: DA38875135/16.09.2025;

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 constituie anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

## **9. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

9.1. Prestatorul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. Prestatorul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant, înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Prestatorul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Prestatorul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Prestator. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

9.2. Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în conformitate cu Regulamentul privind protecția datelor cu caracter personal, Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

## **10. Obligațiile principale ale Prestatorului**

10.1. Prestatorul se obligă să presteze Serviciile care fac obiectul prezentului Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de sarcini și cu legislația aflată în vigoare la momentul prestării serviciilor.

10.2. Prestatorul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform standardelor de performanță și calității stabilite în Contract.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, în conformitate cu legislația aflată în vigoare, cât și pentru calificarea și experiența personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Prestatorul se obligă să asigure Achizitorului toate Serviciile ce fac obiectul Contractului și să obțină toate autorizațiile necesare, conform Contractului, legislației și standardelor tehnice în vigoare.

10.5. Prestatorul are obligația de a evalua și cunoaște străzile înainte de a începe prestarea Serviciilor.

10.6. Prestatorul are obligația de a interveni în cazul unei situații de criză/moment critic provocat din vina sa, inclusiv din vina personalului său, pe durata prestării Serviciilor.

10.7. Prestatorul se conformează Dispozițiilor emise de către Achizitor. În cazul în care Prestatorul apreciază că Dispozițiile Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termen de 2 zile de la comunicarea Dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.

10.8. Prestatorul se obligă să informeze Achizitorul cu privire la orice incidente în legătură cu Contractul și/sau cu Serviciile, în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) de ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile Achizitorului, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea Contractului în bune condiții.

10.9. Prestatorul respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și personalul său, implicat în Contract, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Prestatorul despăgubește Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Prestator, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.

10.10. În cazul în care Prestatorul este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

10.11. Prestatorul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv

oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Serviciile, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.

10.12. Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura, la solicitarea Achizitorului, personalul, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

10.13. Prestatorul se obligă să respecte reglementările legale în vigoare referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

10.14. Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform nivelului de calitate stabilit prin Contract.

10.15. Prestatorul corectează, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate și dovedește în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Neconformități.

10.16. Prestatorul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de prestare a Serviciilor,

Rezultatele specificate în documentele contractului, precum și orice alte Rezultate solicitate. Rezultatele se elaborează în conformitate cu regulamentele/ standardele/ prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul Contractului.

10.17. Prestatorul emite factura/facturile conform prevederilor prezentului Contract.

10.18. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea obligațiilor asumate prin Contract și/sau cele legate de echipamentele, materialele, sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate și
- b) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor stabilite prin Contract.

10.19. Orice alte obligații ce îi revin conform Documentelor contractului, legii și uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului.

## **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice alte facilități și/sau date, informații, produse care sunt necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, fie că aceste facilități/date/informații/produse au fost prevăzute în documentele Contractului, fie că sunt solicitate, în mod justificat, pe parcursul derulării contractului.

11.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru Dispozițiile sale.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, în termenele stabilite în cadrul prezentului contract, prețul convenit pentru Serviciile prestate în condițiile prezentului Contract.

11.4. Achizitorul asigură condițiile și resursele stabilite prin Contract, astfel încât Prestatorul să poată presta Serviciile.

11.5. Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului orice document al cărui conținut trebuie cunoscut și respectat de personalul Prestatorului care prestează Serviciile, cu respectarea prevederilor de confidențialitate.

11.6. Pe parcursul derulării Contractului, Achizitorul poate solicita înlocuirea de personal, în cazul în care consideră că un membru al personalului Prestatorului nu își îndeplinește sarcinile din Contract, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

11.7. Achizitorul se obligă să informeze Prestatorul cu privire la orice incidente în legătură cu Contractul și/sau cu Serviciile, în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) de ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile Prestatorului, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea Contractului în bune condiții.

11.8. Achizitorul emite Dispoziții cu privire la obiectul Contractului și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stipulate la art. 23 „Comunicări” din prezentul Contract.

11.9. Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stipulat la art. 13 „Recepție și verificări”.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Nu se solicită constituirea garanției de bună execuție a contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

13.2. Modul de verificare și recepție a serviciilor se face conform prevederilor legale.

13.3. Documentele întocmite de Prestator, conform Contractului, vor fi predate Achizitorului prin proces-verbal de predare-primire și se vor considera acceptate prin semnarea procesului-verbal de predare-primire de către acesta din urmă.

13.4. Procesul-verbal de predare-primire va fi întocmit în raport cu dispozițiile de comandă din partea Achizitorului.

### **14. Modificarea Contractului**

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de ambele Părți.

14.2. Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional iar semnarea de către Părți este obligatorie.

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire/achiziție, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

14.4. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 23 „Comunicări” din prezentul Contract.

14.5. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în termen de 5 zile, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data comunicării dispoziției de comandă.

15.2. Serviciile prestate trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele stabilite, Prestatorul poate reclama plata unor penalități de întârziere conform art. 20 din Contract.

15.4. În situația în care Prestatorul întârzie în prestarea Serviciilor conform Contractului, Achizitorul poate reclama plata unor penalități de întârziere conform art. 20 din Contract.

### **16. Suspendarea Contractului**

16.1. Decizia de suspendare a prezentului Contract, poate fi emisă de Achizitor numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât 30 de zile.

16.2. În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul suspendă executarea Contractului.

16.3. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării Contractului, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

16.4. În cazul suspendării/sistării temporare a prestării Serviciilor, durata Contractului și Termenele stabilite se prelungesc automat cu perioada suspendării Contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile și drepturile sale, asumate prin prezentul contract, decât cu acordul Achizitorului.

17.2. Orice drept cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu

împotriva Achizitorului și se sancționează conform Contractului.

17.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului articol care se completează cu normele legale în vigoare.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

18.2. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet,

producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte despăgubiri, dar fiecare Parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

## **19. Încetarea Contractului**

19.1. Prezentul Contract poate înceta prin:

(a) ajungerea la termen prin executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,

(b) acordul de voință al Părților,

(c) rezilierea de către oricare dintre Părți în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă, cu dreptul de a pretinde plata de daune-interese și cu o notificare prealabilă de 15 zile.

## **20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

20.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % din prețul respectivului contract/zi de întârziere.

20.2. În cazul în care Achizitorul, nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite,

atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % din plata neefectuată/zi de întârziere.

20.3. În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului,

deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică.

20.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul

părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune- interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

23.2. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare AR sau e-mail, la următoarele date de contact: Pentru Achizitor: conform art. I din Contract.

Pentru Prestator: conform art. I din Contract.

23.3. Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

23.4. Orice comunicare făcută de Părți este considerată realizată numai dacă este transmisă cu confirmare de primire, înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **25. Dispoziții finale**

25.1. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate.

Părțile au încheiat prezentul contract astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**Orașul Târgu Frumos**  
**Primar,**  
**ZUGRAVU NECULAI**

**PRESTATOR**  
**S.C. AREA CAD CONCEPT S.R.L**  
**Administrator**  
**Țigănașu Ciprian Bogdan**

~~Director~~ Economică  
Ec. Iacob Marta

Compartiment Achiziții Publice  
Cons. achiz. publ. Potroghin Cristina Mihaela

Compartiment juridic  
Redactat și avizat clauze contractuale  
Cons. jurid. Budeanu Costina Jeni

Persoană responsabilă derulare contract  
Inspector, Mustăța Maricica