ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

# Contract de lucrări
Nr. 4120 din 27.06.2024

## 1. Preambul

*Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,*

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ - ORAȘUL TÂRGU FRUMOS,** cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, cont trezorerie RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentat legal prin Primar Ionel Vatamanu, în calitate de **ACHIZITOR**,

**și**

**OPERATORUL ECONOMIC - SOCIETATEA "EKY SAM " S.R.L. , persoană juridică de drept privat,** cu sediu social în loc. Târgu Frumos, str. Justiției, nr.2-5, Judetul Iasi, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J22/973/17.07.1997, CUI : RO9672080, cont deschis la Trezoreria Iași nr. RO25TREZ4065069XXX014063, reprezentată prin Ing. Radu- Marian Samoilă- Director General, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

1.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***cerințele achizitorului*** - caiet de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni/comenzi emise de achizitor pe durata executării contractului;
f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unei comenzi, obiect sau a unei părți din construcție independentă, care poate fi utilizată separat;
g. ***recepția finală*** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție acordata fiecarei comenzi, obiect sau a unei părți din construcție independentă, care poate fi utilizată separat;
h. ***act adițional***- document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
i. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșeliisau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

## 2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

*Clauze obligatorii*

***3. Obiectul principal al contractului***

3.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze "Lucrările de reînnoire a îmbrăcămintei şoselelor-strada Theodor Neculuţă şi strada 1 Mai".

3.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în funcţie de cantităţile executate, ţinând cont de preţurile unitare ofertate, după recepţia lucrărilor.

***4. Preţul contractului***

4.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, este de **227.235,92 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **43.174,82 lei**, preţul total, inclusiv TVA fiind de **270.410,74 lei.**

4.2Plata se va efectua pentru pe baza următoarelor documente:

- Centralizator şi situaţii de plată semnate de executant şi achizitor;
- Proces verbal de măsurători şi proces verbal de recepţie pentru fiecare stradă în parte, semnate de reprezentanţii ambelor părţi;
- Documente constatatoare privind cantitatea de mixtură asfaltică folosită pe fiecare stradă.

4.3 Plata se poate face şi pentru lucrări parţiale, în aceleaşi condiţii.

4.4 Majorarea preţului contractului nu va putea fi efectuată decât în situaţiile prevăzute la art.221 din Legea nr. 98/2016.

***5. Durata contractului***

5.1 Durata prezentului contract este de 30 zile de la data emiterii ordinului de începere. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiţionată de constituirea prealabilă a garanţiei de bună execuţie a prezentului contract.

5.2 Lucrările vor fi finalizate de către executant si predate achizitorului în termen de maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

5.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligaţiilor contractuale, inclusiv a obligaţiei de garanţie pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

6. Executarea contractului:

6.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere si constituirea garanţiei de bună execuţie, dar nu înainte de obţinerea tuturor autorizaţiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens (dacă este cazul).

***7. Documentele contractului***

a. Documentele contractului sunt:

*i. Caietul de sarcini înregistrat sub nr. 40569/18.06.2024;*

*ii. Propunere financiara înregistrată sub nr. 40569/25.06.2024;*

iii. cod unic de achiziţie:DA36031322/27.06.2024;

*iv. Garanţia de buna execuţie.*

***8. Obligaţiile principale ale executantului***

8.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu prevederile legale.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a

reglementărilor legii privind calitatea în construcții

8.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentrurespectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private caredeservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestorade către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor,instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotrivatuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, aglomerarea de obiecte inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numaiacele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

8.10 (1) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei ivite In perioada de garantie acordată lucrării.

(2) Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuţie, cât şi viciile ascunse ale lucrărilor ivite în perioada de garanţie a lucrărilor, asa cum este prevăzut in caietul de sarcini.

8.11 Executantul se obligă sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

8.11.1 reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

8.11.2 daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietuluide sarcini întocmit de către achizitor.

8.12 (1) La inceperea execuţiei lucrărilor executantul are obligaţia de a deţine toate autorizaţiile si avizele care cad in sarcina sa.

(2) Executantul are obligaţia sa ia toate masurile necesare evitării deteriorării instalaţiilor si reţelelor de utilităţi existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor. In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de deţinătorii cu orice titlu a acestora.

8.13 (1) La finalizarea lucrărilor efectuate, executantul are obligaţia dea notifica în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie la terminarea lucrărilor comandate, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) In vederea certificării calităţii lucrărilor executate la situaţia de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea execuţiei cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări.

### *9. Obligaţiile achizitorului*

(1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

a. Achizitorul are obligaţia de a verifica lucrările realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situaţiilor

de lucrări prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic, dupa caz. Termenul de verificare este de maxim 15 zile lucratoare de la primirea situaţiilor de lucrări de la executant. In acelaşi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificării situaţiei de lucrări. Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

b. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata lucrărilor executate conform prezentului contract.

c. Achizitorul are obligaţia de a efectua recepţia la terminarea lucrărilor executate precum si recepţia finala la expirarea termenului de garanţie a lucrărilor.

### *10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

a. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din valoarea neefectuata a contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,2% pe zi intarziere.

b. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată 0,2% pe zi intarziere.

c. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune interese.

*Clauze specifice*

***11. Garanţia de bună execuţie a contractului***

11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie în cuantum de **11.361,80** lei, reprezentand **5%** din valoarea contractată fara TVA în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părţi.

(2) Modul de constituire a garanţie de bună execuţie: printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii, in favoarea autoritatii contractante, de o societate bancara sau de o societate deasigurari.

11.1 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atat executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregiigaranţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.2 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut de art. 154^2 alin. (5),(6) din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare. Astfel garanţia de bună execuţie se va restitui după cum urmează:

- 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbalde recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupraei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală potfi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

11.3 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

***12 Începerea şi execuţia lucrărilor***

12.1 Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, cu respectarea termenului prevăzut în comandă sau in ordinul de începere a lucrărilor.

12.2 Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.4 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusivfundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziţia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, pe cheltuiala acestuia.

***13 Finalizarea lucrărilor***

13.3 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează dela data începerii lucrărilor.

13.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitoruluică sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia

sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

13.3. Executantul garantează ca, la data recepţiei, lucrările executate corespund reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire si a celor specificate in contract.

***14 Perioada de garanţie acordată lucrărilor***

14.1 Garanţia tehnică a lucrărilor executate este de ... luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrăilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie

14.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor,de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoştinţa, potrivit termenului stabilit de achizitor in funcţiede natura lucrărilor necesar a fi executate, dar nu mai puţin de 3 zile.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

***15 Ajustarea preţului contractului***

15.1 Preţul se ajustează în conformitate cu legislaţia în vigoare, potrivit urmatoarei metode:

Preţurile se ajustează în condiţiile Instrucţiunii ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziţie publică/contractului de achiziţie sectorială/acordului cadru.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie, preţul poate fi ajustat numai în următoarele situaţii: - În condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul îndeplinirii contractului, preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

Ajustarea preţului contractului de achiziţie publică se va efectua doar în situaţiile prevăzute de reglementările naţionale.

***16 Amendamente***

16.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional, cu excepţia situaţiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 pentru care trebuie aplicate proceduri de atribuire.

16.2 Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

***17 Forţa majoră***

17.1 Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie învederea limitării consecinţelor.

17.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte

*18 Intârzierea şi suspendarea lucrărilor*

18.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

iv) îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau aoricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare.

*19 Incetarea si rezilierea contractului*

19.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesara intervenţia unei instanţe judecătoreşti, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

19.2 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fară necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- Executantul cesionează contractul in alte condiţii decât cele reglementate de contractul de execuţie de lucrări - cesiunea din contract sau subcontractează fară a avea acordul scris al achizitorului;
- Executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- Împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare al CE;
- Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
- Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului;
- Executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

*20 Soluţionarea litigiilor*

20.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputasă se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

*21 Limba care guvernează contractul*

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

*22 Comunicari*

22.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuiesă fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentulprimirii.

în scris a primirii comunicării.

*23 Legea aplicabilă contractului*

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare,câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**
**ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**
**Reprezentant legal**
**Primar**
**Ionel Vatamanu**

**Executant,**
**SC EKY SAM SRL**
**Reprezentant legal,**
**Director general**
**Ing. Radu-Marian Samoilă**

**Direcția Economică**
Director executiv Iacob Marta

**Persoană responsabilă cu derularea contractului**
Arh. Vălianu George

**Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT**
Cons. Lozoveanu Adina Florentina

**Compartiment juridic**
Cons. jurid. Carabulă Irina