



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300

Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

secretariat@primariatgfrumos.ro

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR. 45202
Ziua 29 Luna 08 An 2025

CONTRACT ACHIZIȚIE PUBLICĂ DIRECTĂ

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

1. Părțile contractante

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă nr. 67, telefon 0232.710906, fax 0232.710330, cod fiscal RO 4541068, cont trezorerie RO77TREZ650402610100X, reprezentată prin Primar Zugravu Neculai, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. EXPERT NZE BUILDINGS SRL cu sediul în București, Str. Delea Veche, nr. 24, bl. C, sc. 2, et. 1, ap. 42, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024027502008, cod unic de înregistrare RO50637485, telefon 0745359847, cont trezorerie RO61TREZ7025069XXX025133, deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin administrator Racu Ioan, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. Definiții.

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativa.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; *f. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare.

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului.

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *servicii de certificare a performanței energetice a clădirii pentru obiectivul de “Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce, orașul Târgu Frumos, județul Iași”* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și potrivit prevederilor din Caietul de sarcini nr. 27454/19.08.2025, care constituie anexă și devine parte integrantă din prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului.

5.1 *Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pentru serviciile prestate conform ofertei înregistrată la sediul achizitorului cu nr. 44859/25.08.2025, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 1.500 lei, la care se adaugă TVA (21%) de 315,00 lei, având o valoare finală de 1815,00 lei.*

6. Durata contractului.

6.1 – Durata prezentului contract este de 10 de zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere emis de achizitor.

7. Executarea contractului.

7.1 – Executarea serviciilor contractului începe după semnarea contractului și emiterea în formă scrisă și confirmată a ordinului de începere a prestării serviciului contractat.

8. Documentele contractului.

- 8.1** - Documentele contractului sunt:
- caietul de sarcini nr. 27454/19.08.2025;
 - oferta financiară nr. 44859/25.08.2025;
 - Cod de achiziție nr. DA38751259;

9. Obligațiile principale ale prestatorului.

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu legislația aflată în vigoare la momentul prestării serviciilor.

Prestatorul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform standardelor de performanță și calității stabilite în Contract.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, în conformitate cu legislația aflată în vigoare, cât și pentru calificarea și experiența personalului folosit pe toată durata contractului.

- 9.3. Prestatorul se obligă să asigure Achizitorului toate Serviciile ce fac obiectul Contractului și să obțină toate autorizațiile necesare, conform Contractului, legislației și standardelor tehnice în vigoare.
- 9.4. Prestatorul are obligația de a evalua și cunoaște Spațiul înainte de a începe prestarea Serviciilor.
- 9.5. Prestatorul se conformează Dispozițiilor emise de către Achizitor. În cazul în care Prestatorul apreciază că Dispozițiile Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termen de 2 zile de la comunicarea Dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.
- 9.6. Prestatorul se obligă să informeze Achizitorul cu privire la orice incidente în legătură cu Contractul și/sau cu Serviciile, în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) de ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile Achizitorului, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea Contractului în bune condiții.
- 9.7. Prestatorul respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și personalul său, implicat în Contract, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Prestatorul despăgubește Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Prestator, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.
- 9.8. În cazul în care Prestatorul este o asocierie alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 9.10. Prestatorul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Serviciile, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.
- 9.11. Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura, la solicitarea Achizitorului, personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 9.12. Prestatorul asigură personalului său instruire, echipament de lucru și protecție corespunzătoare, în conformitate cu normele de muncă și PSI și se asigură că ținuta personalului său este decentă, corespunzătoare din punct de vedere al curățeniei și că, pe durata prestării Serviciilor, orice persoană care prestează Serviciile poate fi identificată prin purtarea, la vedere, a unui ecuson care să conțină elemente de identificare
- 9.13. În cazul în care Prestatorul sau personalul său se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator.
- 9.14. Prestatorul se obligă să respecte reglementările legale în vigoare referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asocierie și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor
- 9.15. Pe perioada îndeplinirii obligațiilor conform Contractului, Prestatorul încheie asigurări medicale, pentru sine și pentru personalul său care prestează activități în cadrul sau în legătură cu Contractul.
- 9.16. Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform nivelului de calitate stabilit prin Contract.

9.17. Prestatorul corectează, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate și dovedește în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Neconformități.

9.18. Prestatorul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de prestare a Serviciilor, Rezultatele specificate în documentele contractului, precum și orice alte Rezultate solicitate. Rezultatele se elaborează în conformitate cu regulamentele/ standardele/ prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul Contractului.

9.19. Prestatorul emite factura/facturile conform prevederilor prezentului Contract.

9.20. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea obligațiilor asumate prin Contract și/sau cele legate de echipamentele, materialele, sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate și

b) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor stabilite prin Contract.

9.21. Orice alte obligații ce îi revin conform Documentelor contractului, legii și uzanțelor pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului.

9.22 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.23 Prestatorul se obligă să efectueze serviciile în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de executare și să le predea achizitorului într-un număr de 3 exemplare semnate și ștampilate pe format de hârtie precum și pe suport electronic.

10. Obligațiile principale ale achizitorului.

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, în condițiile clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta și numai după predarea documentației și recepționarea acesteia, pe bază de proces – verbal.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor.

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate în termenul stabilit prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din pretul contractului până la îndeplinirea obligației.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului.

12.1 – Nu se constituie garanție de bună execuție.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului.

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica respectând legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obliga sa asigure resursele materiale si orice informație necesară pentru realizarea obiectului contractului, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu ordinele de execuție convenite. Totodata, este raspunzator de corectitudinea și de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului.

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari.

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu realitatea și cu prevederile din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare.

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului scris de incepere a lucrării, fără a depăși termenul prevăzut la clauza 9.3.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

16.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act additional.

16.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului.

17.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

18. Amendamente .

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti.

19.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20 Cesiunea .

20.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora.

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor.

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul.

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări.

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului.

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
PRIMAR,
ZUGRAVU NECULAI

Zugravu
Neculai

Semnat digital de
Zugravu Neculai
Data: 2025.08.29
09:26:21 +03'00'

Direcția Economică
Ec. Iacob Marta – C.O.

Damian
Mihaita

Digitally signed by
Damian Mihaita
Date: 2025.08.29
09:09:57 +03'00'

Prestator,
S.C. EXPERT NZE BUILDINGS SRL
ADMINISTRATOR,
RACU IOAN

Ioan
Racu

Semnat digital de
Ioan Racu
Data: 2025.08.29
10:01:48 +03'00'

Compartiment Achiziții Publice
Responsabil achiziție publică
Cons. achiz. publ. Lozoveanu Adina

Semnatar: Lozoveanu Adina-Florentina
Data și ora semnării: 29-08-2025 08:41:01



Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jurid. Budeanu Costina Jeni

Semnatar: Budeanu Costina-Jeni
Data și ora semnării: 2025.08.28 13:10:13 +0300



Persoană responsabilă derulare contract
Doleanu Liliana

Semnatar: Doleanu Liliana
Data și ora semnării: 2025.08.29 08:49:31 +0300

