



ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

INTRARE / IESIRE NR. 41766
03 ian. 07. 2025



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII închiriere, întreținere și instalare toalete ecologice

I. PARTILE CONTRACTANTE

- "ORAȘUL TARGU FRUMOS"** – **persoană juridică de drept public**, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iași, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **BENEFICIAR**, și
- SC. GREENTOILET SRL** cu sediul în Str. Constantin Langa, nr. 54C, sat Gaureni, com. Miroslava, jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J2025001174006, identificată cu Cod Unic de Inregistrare RO51108350, titulara a contului RO19TREZ4065069XXX031728 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată de domnul Hrimiuc Toporas Nicoara, având funcția de **Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, au convenit încheierea prezentului **contract** de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prestatorul se obligă să ofere **spre închiriere** 4 buc. toalete ecologice, în stare foarte bună de funcționare, la locația indicată de **beneficiar**, respectiv în Oras Targu Frumos, jud. Iași, conform achizitiei SEAP nr. DA38370049 **din 20.06.2025**.

Bunurile închiriate se vor preda de **către Prestator** pe bază de proces verbal de predare–primire, în care se constată și se **consemnează** starea fiecărei componente a produsului predat (se observă și se consemnează dacă sunt **părți** rupte, deteriorate, modificate vizibil, respectiv pereți rupti, ușă ruptă, lipsă componente). **Procesul verbal** completat corespunzător va fi semnat de către ambele părți contractante, **respectiv** de către reprezentanții din teren/locație. În momentul solicitării ridicării bunului/bunurilor **închiriate**, părțile contractante vor încheia un alt PV de predare–primire în care se consemnează **starea** produsului la ridicarea acestuia. Toate defectele și diferențele regăsite între cele 2 **proces** verbale de predare–primire vor fi facturate și imputate Beneficiarului. Situațiile de imputare **a defectiunilor** sunt următoarele: rupere, distrugere sau topire a părților componente ale bunurilor **închiriate** sau murdărie excesivă cu beton ori alte

materiale ce nu mai pot fi îndepărtate. Nu se facturează / impută uzura normală apărută în condițiile de utilizare corespunzătoare menționate în prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul Contract este valabil de la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 3. Evenimentul va avea loc în perioada 11.07.2025 – 13.07.2025, iar livrarea și instalarea bunurilor închiriate pentru eveniment se va realiza înainte de începerea evenimentului. Ridicarea se va face imediat după eveniment, când se va efectua și întreținerea și igienizarea toaletelor. Nu se vor efectua vidanjeri și întrețineri intermediare, alte servicii suplimentare solicitate fiind taxate separat, față de prețul negociat și prevăzut în prezentul contract, conform cap. IV.

Art. 4 Bunurile închiriate vor fi instalate în locația / amplasamentul Beneficiarului de comun acord cu indicațiile date de delegatul furnizorului. Locația trebuie să aibă acces auto pentru mașina de 3,5 tone, să aibă o lățime de cel puțin 3 m (calea de acces) și să fie pe o distanță de maxim 5 m liniari de unde va fi parcată autoutilitara / vidanja. În cazul în care, ulterior instalării și în situația când se prestează serviciile de întreținere / ridicare a toaletelor și lavoarelor, se constată că acestea au fost mutate / relocate fără a respecta indicațiile prestatorului / furnizorului, fără acceptul sau înștiințarea acestuia, iar întreținerea sau ridicarea bunurilor închiriate necesită personal suplimentar, respectiv utilaje speciale, valoarea contractului se modifică, fiind adăugată o taxă suplimentară stabilită ulterior.

IV. PREȚ, INSTRUMENTE DE PLATA, PENALITĂȚI

Art. 1. Prețul stabilit pe toată durata contractului pentru serviciul de închiriere, întreținere, igienizare și transport a bunurilor închiriate sunt fixe, respectiv suma de **2.900 lei**, la care se adaugă TVA de 19% în cuantum de 551 lei, **având o valoare finală de 3.451 lei.**

Art. 2. Alte preturi pentru serviciile efectuate extra:

- a. 100 lei / toaleta / relocare + TVA în valoare de 19% – serviciu de relocare al bunurilor;
- b. 150 lei / toaleta + TVA în valoare de 19% – taxa pentru reziduurile necorespunzătoare (altele decât cele fecaloid-menajere, stipulate la art. 23);
- c. 150 lei / toaleta + TVA în valoare de 19% – taxa pentru depășirea capacității maxime de 75% a bazinului colector al toaletelor ;

Art. 3. Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile în baza facturii fiscale emise o dată cu contractul de prestări servicii.

Art. 4 În cazul în care prestatorul își îndeplinește obligațiile contractuale cu întârziere, atunci achizitorul are dreptul la plata din partea prestatorului a unor penalități de întârziere în procent de 0,2% pe fiecare zi de întârziere din valoarea obligațiilor neexecutate, începând cu prima zi după expirarea termenului de prestare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, după caz, până la rezilierea contractului.

Art. 5 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 2. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 3. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 4. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract angajează pentru partea în culpă răspunderea în condițiile Codului Civil.

VI. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere și igienizare a bunurilor lăsate în chirie Beneficiarului cu profesionalism, promptitudine și cu produse de bună / înaltă calitate.

Art. 2. Prestatorul se obligă să efectueze următoarele operații:

- i) Să amplaseze / monteze bunul închiriat la locația indicată de către Beneficiar, în acord cu prezentul Contract așa cum este stipulat la Capitolul VII Art. 5, Art. 6 și Art. 7;
- ii) Să extragă dejecțiile cu ajutorul pompei de vacuum;
- iii) Să spele și să igienizeze vasul de colectare și cabina toaletei cu soluții chimice ecologice special folosite pentru întreținerea toaletelor ecologice;
- iv) Să alimenteze vasul de toaletă cu soluție specială pentru evitarea mirosurilor neplăcute;
- v) Să alimenteze cabina toaletei cu 1 buc. hartie igienică / toaletă;
- vi) Să umple cu apa rezervorul chiuvetei, la toaletele prevăzute cu lavoar de interior;
- vii) Să respecte frecvența de întreținere stipulată în prezentul contract.

Art. 3. Prestatorul se obligă să întocmească procese verbale în care se menționează toate serviciile prestate.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 1. Beneficiarul prestatilor de servicii se obligă să plătească prețurile așa cum sunt negociate, convenite și prevăzute în contract, conform Capitol IV.

Art. 2. Beneficiarul prestației de servicii se obligă să achite Prestatorului contravaloarea serviciilor efectuate (închiriere, vidanjare, întreținere și igienizare) în baza facturii proforme / fiscale emise odată cu contractul de prestări servicii.

Art. 3. Beneficiarul se obligă să asigure paza și protecția bunurilor închiriate, acesta fiind direct responsabil de bunuri pe toată durata evenimentului.

Art. 4. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, prin semnarea procesului verbal de predare-primire și de prestări servicii.

Art. 4. Beneficiarul se obligă să răspundă de bunurile lăsate în exploatare pe toată durata contractului, iar valoarea acestora este în cuantum de 3.500 lei/buc/toaleta și 2.000 lei/buc/lavoar de exterior la care se adaugă taxa TVA de 19%, în cazul daunei totale sau a pierderii acestora.

Art. 5. Beneficiarul se obligă să respecte locația de instalare a bunurilor închiriate care se face de comun acord cu operatorul din teren al societății noastre, iar aceasta trebuie să fie una accesibilă, pe orice vreme și orice anotimp și să fie practicabilă, cu acces auto. Respectiv va

trebui respectata o limita maximă de 5 m între bunul închiriat și autovidanța pentru a putea fi curățat, vidanțat, igienizat, distanța limită fiind dată de lungimea furtunurilor modulului de vidanțare. În oricare altă situație, serviciile nu pot fi îndeplinite. Oricare altă situație apărută în urma lucrărilor de construcție sau în curs de construcție, trebuie semnalizată de către Beneficiar corespunzător.

Art. 6. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție căi de acces la locația de amplasare a bunului închiriat de comun acord cu Prestatorul, respectiv personalul din teren. Prestatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele pagube produse de lipsa de indicatoare, semne, benzi de avertizare.

Art. 7. Beneficiarul se obligă să respecte accesul în vederea întreținerii bunului închiriat, întreținerea, vidanțarea și igienizarea neputându-se face pe trotuare, spații verzi, proprietăți private, îngrădite sau alte situații similare, decât și numai cu accesul Beneficiarului, acesta asumându-și prin semnarea prezentului contract întreaga responsabilitate în cazul anumitor sesizări ce pot apărea din partea proprietarilor de drept, a prezentei organelor de control, a Poliției locale etc.

Art. 8. Beneficiarul se obligă să respecte capacitatea maximă de umplere de 75% a vasului colector al toaletei, capacitate ce nu poate fi depășită, deoarece duce la deteriorarea și ruperea toaletei. În caz contrar, va comunica Prestatorului și va comanda suplimentar, după caz, un serviciu suplimentar de întreținere și igienizare (contra unui cost stabilit de comun acord) sau suplimentarea cu alte toalete ecologice. Menționăm că folosirea toaletei ecologice peste această capacitate de umplere duce la deteriorarea acesteia prin spargerea/ruperea bazinului colector și a altor părți ale produsului/bunului închiriat. Beneficiarul va fi notificat în scris de către Prestator cu privire la acest aspect (depășirea capacității de 75% a toaletei), iar în cazul în care la următoarea întreținere se constată că Beneficiarul nu a ținut cont sau nu a răspuns la adresa înaintată, la serviciul de întreținere contractat se va adăuga o taxă suplimentară prevăzută la cap. IV).

Art. 9. Beneficiarul se obligă să folosească toaleta ecologică strict în scopul pentru care a fost proiectată, reziduurile fecaloide-menajere trebuind să se regăsească strict și obligatoriu în interiorul bazinului colector al acesteia. Este strict interzis a se arunca în vasul colector al toaletei alte obiecte cum ar fi: sticle, PET-uri, doze de bere, articole vestimentare, cutii de carton, bucati de polistiren, saci de ciment, manusi etc.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 1. Prezentul Contract va înceta în oricare din următoarele cazuri:

- a) la data expirării duratei prevăzute în prezentul Contract;
- b) prin acordul părților materializat într-un act adițional semnat de ambele Părți;
- c) fiecare Parte poate rezilia prezentul Contract printr-o simplă notificare transmisă celeilalte părți în situația în care cealaltă parte nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin Contract;

Art. 2 Rezilierea Contractului va produce efecte de la data comunicării notificării de reziliere către Partea în culpă. Prestatorul este de drept în întârziere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate, prin simpla împlinire a termenului în care aceste obligații trebuiau executate. Rezilierea Contractului nu va putea însă împiedica o parte să solicite repararea oricăror prejudicii suferite ca urmare a nerespectării obligațiilor Contractuale de către cealaltă Parte.

Art. 3 Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Partile contractante.

IX. 18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

18.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

X. 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

XI. 20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

XII. PREVEDERI PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 1. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului.

Art. 2. În scopul executării Contractului Principal, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

Art. 3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Art. 4. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent

pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.
Art. 34. Beneficiarul nu poate încheia alt contract cu același obiect cu alt operator autorizat decât după achitarea tuturor operațiunilor executate până la data la care solicită încetarea contractului.

23. COMUNICĂRI

23.1(1) Orice comunicare între părți, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare de valoare juridică egală, din care 1 exemplar pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal,
Primar,
Zugravu Neculai

PRESTATOR,
SC. GREENTOLET SRL
PRIN ADMINISTRATOR
HRIMIUC TOPORAS NICOARA

~~Directia Economica~~
Ec. Iacob Martha

Persoană responsabilă derulare contract
Consilier, Feodot Neculai

Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT
Cons. Potroghiu Cristina- Mihaela

Compartiment juridic
Cons. jurid. Budeanu Costina-Jeni