



ROMÂNIA ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS SECRETARIAT
Cod fiscal 4541068



INTRARE / IEȘIRE NR. 43160
Ziua 25 Luna 04 An 2025

Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

**CONTRACT DE FURNIZARE ȘI MONTAJ
ECHIPAMENTE SANITARE PENTRU ȘCOALA
„GARABET IBRĂILEANU”, ORAȘ TG. FRUMOS, JUD. IAȘI**

Încheiat între:

„ORAȘUL TARGU FRUMOS” – **persoană juridică de drept public**, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iași, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO34TREZ24A650401710101X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SOCIETATEA INSTAL COM TERM SRL, cu sediu social în com. Brăești, str. Murelor, nr. 279, jud. Iași, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J22/1988/2003, CUI RO 15862888, cont deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos nr. RO65TREZ4085069XXX000221, tel.: 0748136404, e-mail: instalcomterm@gmail.com reprezentată prin Apintiliese Dorel, în calitate de **executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare:

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului:

4.1 Obiectul contractului constă în **"furnizarea și montajul de echipamente sanitare pentru Școala „Garabet Ibrăileanu”, oraș Târgu Frumos, jud. Iași"** în conformitate cu caietul de sarcini înregistrat sub nr. 42672/16.07.2025 precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului:

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv pentru **"furnizarea și montajul de echipamente sanitare pentru Școala „Garabet Ibrăileanu”, oraș Târgu Frumos, jud. Iași"** este de **76.447,31 lei**, sumă la care se adaugă TVA (19%) în valoare de **14.524,99 lei**, **prețul total, inclusiv TVA fiind de 90.972,31 lei**.

6. Durata contractului:

6.1 Durata prezentului contract este 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale.

6.2 Furnizarea și montajul vor fi finalizate de către executant și predate achizitorului în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației de garanție pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

7. Executarea contractului:

7.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului :

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini înregistrat sub nr. 42672/16.07.2025;
- oferta financiară înregistrată sub nr. 42870/21.07.2025;
- cod unic de achiziție DA38587760/24.07.2025;

9. Obligatiile principale ale Furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să pună în funcțiune echipamentele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

9.2. După livrarea bunurilor, furnizorul va explica modul de functionare, instalare, exploatare, intretinere a bunurilor, va instrui reprezentantii achizitorului cu privire la aceste aspecte și va furniza achizitorului toate obiectele necesare punerii în funcțiune și functionării în condiții optime a bunurilor.

9.3. Furnizorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.4. Orice performanta nerealizata, viciu sau defect care conduce la imposibilitatea chiar si partiala a utilizarii bunului va fi mentionata de achizitor in procesul verbal de predare-primire, iar furnizorul se obliga sa o inlature urgent, in cel mai scurt timp fara cheltuieli din partea achizitorului.

10. Obligatiile principale ale Achizitorului

10.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția furnizorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția furnizorului toate informațiile, documentele de care dispune pentru executarea lucrării.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea sa de către furnizor.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care din vina sa exclusiva Furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile in termenele asumate prin Contract, atunci Achizitorul este indreptatit sa solicite si sa primeasca de la Furnizor, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,2% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere fata de termenul contractual, pana la indeplinirea în totalitate a obligatiei asumate.

11.2. In cazul in care Achizitorul din vina sa exclusiva nu onoreaza facturile emise de catre Furnizor, in termen de 30 de zile de la scadenta, atunci Achizitorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,2 %/zi intarziere din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata Furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Furnizor. In acest caz, Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Perioada de garanție acordată și garanția de bună execuție a contractului:

12.1 Cuantumul garanției de bună execuție este de 2,5% din valoarea contractului fără TVA, adică suma de 1.911,18 lei și oricum înainte de începerea execuției contractului. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12.2 Garanția acordată produsului este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.1. Bunurile furnizate trebuie sa fie de înalta calitate si sa nu prezinte vicii nici în privinta materialului nici a manoperei, precum nici vicii în privinta titlului juridic. Bunurile trebuie sa fie de felul, cantitatea si calitatea specificate în prezentul contract. Clauza de garantie acordata de producator pentru bunul original este trimisa de catre furnizor achizitorului.

12.2. Echipamentele și obiectele sanitare achiziționate vor beneficia de garanția legală de la producător, dar nu mai puțin de 2 ani de la data recepției produselor.

12.3 Lucrările de montaj vor beneficia de o perioadă de garanție de 2 ani de la data recepției finale.

12.4 Pe perioada de garanție executantul se obligă să remedieze, pe cheltuială proprie, orice defecțiune apărută la echipamente sau la montaj, în termen de 48 de ore de la notificare, în funcție de gravitatea și urgența situației.

12.5. În cazul în care bunurile se dovedesc a avea defecțiuni pe durata perioadei de garanție, furnizorul fie va remedia defecțiunile fie va înlocui piesele defecte ale bunului, pe cheltuială sa în cel mai scurt timp posibil. Dacă se dovedește că defecțiunea este cauzată de culpa persoanelor ce operează respectivul bun sau se datorează culpei grave folosirii neadecvate sau întreținerii improprie furnizorul nu va fi ținut responsabil în cazul formulării unor pretenții și/sau pentru acoperirea vreunui cost.

13. Alte responsabilități ale Furnizorului

13.1.(1) Furnizorul are obligația de a livra produsele prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Furnizorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, și orice alte asemenea în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru livrarea produselor în conformitate cu termenele de livrare convenite.

14. Alte responsabilități ale Achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Furnizorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

15.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

15.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

15.4. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

15.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amanat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Livrarea, instalarea și recepția se va face în 30 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

16.2. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Furnizorului.

16.3. Furnizorul va transmite Achizitorului documentele care însoțesc produsul. Documentele care vor însoți produsul sunt:

- documentul de plată (factura);
- certificate de garanție;
- orice alte documente după caz;

17. Perioada de garantie acordata produsului

17.1. Furnizorul are obligația de a garanta ca produsele furnizate prin contract sunt cele declarate în propunerea sa tehnică. Produsele vor fi noi, nefolosite. Perioada de garantie este conform fiselor tehnice depuse pentru fiecare produs in propunerea tehnica.

17.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, in scris, orice plangere sau reclamație ce apare in conformitate cu aceasta perioada de valabilitate. La primirea unei astfel de notificari, Furnizorul are obligatia de a remedia defectele intr-o perioada de cel mult 24 de ore de la primirea notificarii, fara costuri suplimentare pentru Achizitor.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. Pentru produsele livrate, platile datorate de Achizitor Furnizorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.

18.2. Pretul contractului nu se ajusteaza.

19. Amendamente

19.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul si Furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
ORAȘ TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal
Primar
Zugrăvu Neculai

EXECUTANT
S.C. INSTAL COM TERM SRL
Reprezentant legal
Apintiliesei Dorel

Direcția Economică
Director executiv Iacub Marta

Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT
Cons. Potroghir Cristina Mihaela

Persoană responsabilă cu derularea contractului
Insp. Ursuleasa Andrei

Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jurid. Budeanu Costina-Jeni