



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. de referință BENEFICIAR: 44781/22.08.2025

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DIRECTĂ

Servicii cu un inginer construcții civile-membru în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor a următoarelor trei obiective de investiții: „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu program normal, Târgu Frumos, județul Iași”, „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu program normal, Târgu Frumos, județul Iași” și „Reabilitarea, modernizare și extindere Grădinița cu program prelungit nr.1, Târgu Frumos, județul Iași”

1. Părțile contractante:

1.1 “ORAȘUL TÂRGU FRUMOS”, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, județul Iași, str. Cuza Vodă nr.67, telefon 0232710906, fax 0232710330, cod fiscal 4541068, cont RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentat prin Primar Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA “EYED PROJECT” S.R.L. persoană juridică de drept privat, cu sediul social în Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 414, sc. C, ap. 9, jud. Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului cu numărul de ordine J2020000748377/2025, C.U.I. RO43396740, cont nr.: RO43TREZ6565069XXX006678 deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, reprezentată legal prin administrator Ochiu Dragoș, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Societatea se obligă să presteze servicii cu un inginer construcții civile-membru în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor a următoarelor trei obiective de investiții: „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu program normal, Târgu Frumos, județul Iași”, „Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița cu program normal, Târgu Frumos, județul Iași” și „Reabilitarea, modernizare și extindere Grădinița cu program prelungit nr.1, Târgu Frumos, județul Iași” în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 43895/05.08.2025, formularul de ofertă nr. 44057/07.08.2025 precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 3.000 lei la care se adaugă TVA în valoare de 630 lei, având o valoare totală de 3.630 lei.

4.3 Prețul va fi ferm pe toată perioada contractului și va include toate costurile necesare pentru realizarea integrală a obiectului contractului.

4.4 Finanțarea se va asigura din surse proprii, respectiv cu sume din bugetul local alocate cu această destinație.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și se termină după semnarea recepției la terminarea lucrărilor cu specificația “ADMIS RECEPȚIA LUCRĂRILOR”.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 43895/05.08.2025;
- b) Formular de ofertă nr. 44057/07.08.2025;
- c) Codului unic de achiziție : DA38698203/14.08.2025.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației romane, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.2 Prestarea serviciilor se va face cu respectarea principiilor de imparțialitate față de beneficiar și față de executant, profesionalism, fidelitate, respectarea cu strictețe a legislației în vigoare și asumarea răspunderii pentru serviciile oferite.

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

7.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar, fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi 3 zile lucratoare si dupa caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încalca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

7.5 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta depusa.

7.6 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor scrise ale beneficiarului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadelor convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % din prețul respectivului contract/zi de întârziere.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % din plata neefectuată/zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Subcontractanți

10.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile și drepturile sale, asumate prin prezentul contract, decât cu acordul Achizitorului.

10.2 (1) Orice drept cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului și se sancționează conform Contractului.

(2) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului articol care se completează cu normele legale în vigoare.

10.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

10.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul beneficiarului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului.

11.1 Nu se constituie garanție de bună execuție.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile pe care le prestează. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul va conclucra cu reprezentantul achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului.

12.4 Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil pentru a da curs solicitărilor venite din partea beneficiarului, solicitări ce rezultă din natura contractului, inclusiv, dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare a beneficiarului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea Ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 (1) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen;
- b) cu anticipație, prin acordul partilor sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**

prin reprezentant legal

Primar, Zugravu Neculai

Zugravu Neculai
Semnat digital de Zugravu
Neculai
Data: 2025.08.22 09:59:04 +03'00'

Direcția Economică,

Ec. Iacob Marta

C.O.

**Damian
Mihaita**

Digitally signed by
Damian Mihaita
Date: 2025.08.22
09:08:43 +03'00'

**PRESTATOR,
SOCIETATEA "EYED PROJECT" S.R.L.**

prin reprezentant legal

Ochiu Dragoș

**OCHIU
DRAGOS**

Digitally signed by OCHIU DRAGOS
DN: c=RO, l=Iasi, sn=OCHIU,
givenName=DRAGOS,
serialNumber=2005062450D114,
name=OCHIU DRAGOS, cn=OCHIU
DRAGOS
Date: 2025.08.22 14:31:31 +02'00'

Persoană responsabilă cu derularea contractului,

Ing. Necoară Sergiu

Semnatar: Necoara Sergiu-Cristina
Data si ora semnarii: 2025.08.22 09:29:50 +0300



Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT

Cons. Potroghir Cristina Mihaela

Semnatar: Potroghir Cristina-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.08.22 08:35:16 +0300



**Avizat clauze contractuale,
Cons. Juridic Enea Gabriel**

Semnatar: Enea Gabriel
Data si ora semnarii: 22-08-2025 08:44:41

