



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

Încheiat între:

“ORAȘUL TARGU FRUMOS” – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iași, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Vatamanu Ionel, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SOCIETATEA INSTAL COM TERM SRL, cu sediu social în com. Brăești, str. Murelor, nr. 279C, jud. Iași, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J22/1988/2003, CUI RO 15862888, cont deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos nr. RO65TREZ4085069XXX000221, tel.: 0748136404, e-mail: instalcomterm@gmail.com reprezentată prin Apintiliese Dorel, în calitate de **executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
 - e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
 - f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare:

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului:

- 4.1 Obiectul contractului constă în **“Lucrări de execuție racorduri individuale rețea apă potabilă pentru imobilele de locuit strada Pieptănari” oraș Târgu Frumos** în conformitate cu caietul de sarcini înregistrat sub nr. 37131/25.04.2024 precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și sursele de finanțare:

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv pentru execuția **“Lucrărilor de execuție racorduri individuale rețea apă potabilă pentru imobilele de locuit strada Pieptănari” oraș Târgu Frumos** este de **56.302,52 lei**, sumă la care se adaugă TVA (19%) în valoare de **10.697,48 lei**, **prețul total, inclusiv TVA fiind de 67.000 lei**.

- 5.2 Finanțarea se va asigura din surse proprii, respectiv cu sume din bugetul local alocate cu această destinație.

6. Durata contractului:

6.1 Durata prezentului contract este 20 de zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de constituirea prealabilă a garanției de bună execuție a prezentului contract.

6.2 Lucrările vor fi finalizate de către executant și predate achizitorului în termen de 20 de zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației de garanție pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

7. Executarea contractului:

7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere și constituirea garanției de bună execuție, dar nu înainte de obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens.

8. Documentele contractului :

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini înregistrat sub nr. 37131/25.04.2024;
- oferta financiară înregistrată sub nr. 37958/25.04.2024;
- cod unic de achiziție DA35700124/14.05.2024;
- garanția de bună execuție;
- ordinul de începere a lucrărilor.

9. Protecția patrimoniului cultural național :

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului:

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract,.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii.

10.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului costurile suplimentare posibile; dacă achizitorul insistă cu privire la dispozițiile emise conform alin. 1 și acceptă, expres și în scris, posibilitatea generării de costuri suplimentare și cuantumul costurilor suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru

verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor, și/sau b) căile de acces, prin folosirea și/sau ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) După obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor, executantul va fi direct răspunzător față de furnizorii de utilități (E-on Electrica, E-On Gaz, SC APAVITAL S.A., etc.) pentru pagubele produse ca urmare a deteriorării rețelelor de utilități publice (apă, canal, gaz, electricitate, fibră optică, internet, etc.) din zona de acțiune.

10.8 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor efectuate în baza prezentului contract, pe toată durata de existență a acestora, pentru orice fel de vicii constatate, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

(2) Intervențiile pentru constatarea defectelor și/sau deficiențelor constatate la amenajări se vor efectua de către executant în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului.

(3) În cazul nerespectării de către executant a termenului menționat la punctul (2), achizitorul are dreptul de a remedia deficiențele/defectele constatate apelând la alți operatori economici. Executantul se obligă prin acest contract ca toate sumele plătite de beneficiarul achizitor terților pentru remedierea defectelor/deficiențelor constatate datorita neintervenției la timp a executantului să fie decontate de către executant beneficiarului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor. De asemenea, intervențiile efectuate

de terti în situația menționată mai sus nu afectează perioada de garanție și condițiile garanției acordate de către executant pentru lucrările efectuate, în conformitate cu art. 17.1 și următoarele de mai jos.

10.11 Executantul se obligă să despăgubească pe achizitor împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

10.12 Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, în conformitate cu prevederile art. 10.1 alin. 2 de mai sus, pe întreaga durată a contractului. În cazul stagnerii lucrărilor din cauza neîndeplinirii de către executant a acestei obligații, contractul se considera reziliat de plin drept, iar autoritatea contractantă va reține garanția de bună execuție, în mod automat, prin efectul rezilierii de plin drept.

11. Obligațiile achizitorului :

11.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile, documentele de care dispune pentru executarea lucrării.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea sa de către executant.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6 Achizitorul se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, necesare executării lucrărilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor :

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,2 %** din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,2%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără ca rezilierea de plin drept a prezentului contract să aducă atingere ori să stingă în vreun fel obligațiile scadente și/sau dreptul părții lezate la penalități conform alin. 1 sau 2 de mai sus.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura insolvenței, conform Legii nr. 85/2014, indiferent de formă, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului:

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție reprezentând **2,5 %** din valoarea contractului fără TVA, adică suma de **1.407,56 lei** și oricum înainte de începerea execuției contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări – în original, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.2 (1) În situația reținerilor successive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art. 154²

alin. (5),(6) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Astfel garanția de bună execuție se va restitui după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor :

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu înainte de obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor.

14.2 (1) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului astfel stabilit va considera contractul reziliat de plin drept conform art. 12.3 de mai sus.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, au fost executate conform documentației de execuție și au devenit ascunse cu respectarea art. 14.5 alin. 1 și a art. 11.4 de mai sus, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor. În caz contrar, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lucrărilor vor fi suportate de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

15.1 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

15.2 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

15.3 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantulului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

15.4 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

15.5 Lucrările trebuie să se deruleze conform termenelor prevăzute în contract.

15.6 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantulului aceasta situație în termen de 5 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta.

c. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantulului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantulului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantulului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

16. Finalizarea lucrărilor:

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție, constituită cu respectarea dispozițiilor legale în materie, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor și materialelor:

17.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Garanția acordată întregii lucrări este de **24 luni** începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Intervenția din partea executantului se va face în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi platite de executant achizitorului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor..

17.4 Perioada de garanție acordată materialelor este de 24 luni de la punerea în funcțiune.

18. Modalități de plată :

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de la executant.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de max. 24 de ore.

18.3 Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători.

18.4 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în condițiile prevăzute la art.18.4 din prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se confirmă în termen de 10 zile, de la depunere. Factura se va emite în 5 zile de la recepția parțială a lucrărilor și va fi comunicată achizitorului, în termen de 5 zile de la emiterea de către executant, pentru a fi la rândul său acceptată la plată.

18.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului:

19.1 Prețul contractului este ferm pe toata perioada derularii lui. Prețul contractului nu se actualizează.

20. Asigurări :

20.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente:

21.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale ambelor părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți :

22.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați și acceptați de către achizitor, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și acceptați în care se va menționa clar partea din contract ce va fi îndeplinită de acestia din urmă și valoarea aferentă, condițiile contractuale fiind aceleași cu cele din contractul încheiat între executant și beneficiar.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

23. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziție publică:

23.1 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia și în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24. Modificarea contractului de achiziție publică:

24.1 Modificarea contractului de achiziție publică este permisă doar atunci când:

(1) Contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(a) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/acordul-cadru sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/acordului-cadru să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege și să fie acceptată în prealabil, expres și în scris de către achizitor;

(b) la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal cesează autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

(2) Sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016;

(b) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul prezentului contract de achiziție publică de lucrări.

25. Forța majoră:

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6 Declarația stării de insolvență sau intrarea în reorganizare a executantului nu este asimilată situației de forță majoră.

26. Soluționarea litigiilor:

26.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul:

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicari:

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fiind permis orice mod de transmitere care face dovada transmiterii și a conținutului comunicării, cu aplicarea dispozițiilor art. 64 și următoarele din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului:

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Clauze finale:

30.1. Acest contract se încheie în două exemplare originale astăzi _____ la sediul achizitorului, fiind asumat de către ambele părți.

30.2. Existența, în prezentul contract, a vreunei clauze lovite de nulitate și/sau considerată nescrisă conform legislației în vigoare nu atrage nulitatea întregului contract, clauza nulă și/sau considerată nescrisă urmând a fi înlocuită, de drept, cu dispozițiile legale aplicabile

ACHIZITOR
ORAȘ TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal
Primar
Vatamanu Ionel

EXECUTANT
S.C. INSTAL COM TERM SRL
Reprezentant legal
Apintilescu Dorel

Direcția Economică
Director executiv Iacob Marta

Persoană responsabilă cu derularea contractului

Arhitect șef,
Vălianu George Adrian

Compartiment Investiții, Achiziții Publice și IT

Cons. Potroghir Cristina

Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jurid. Carabulea Irina