



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Contract de servicii

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 14 DCAT
Ziua 26. Luna 03. A. 2026

1. Părțile contractante

1.1. **“ORAȘUL TÂRGU FRUMOS”** – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iași, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO93TREZ24A650402564802X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

1.2. **SC. ADQUADRUN DESIGN SRL**, juridică de drept privat, cu sediul social în Municipiul Iași, strada Pârâului, nr. 35, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/2294/2021, cod unic de înregistrare RO44568194, cont RO88TREZ4065069XXX027867 deschis la Trezoreria Municipiului Iași, telefon 0747899423, reprezentată legal prin administrator Popescu Răzvan, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut

imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3.

4. Interpretare

4.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

5. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **asistență tehnică pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor avizat de către ISC pentru obiectivul de investiție "Desființare clădire corp B Liceul Tehnologic Petru Rareș și construire clădire Liceul Tehnologic Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **35.000 lei la care se adaugă TVA 7.350 lei, rezultând un preț final de 42.350 lei.**

4.3. Părțile convin ca decontarea serviciului de asistență tehnică să se facă la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție mai sus menționat în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator.

4.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract de asistență tehnică începe odată cu semnarea acestuia de către ambele părți și se derulează pe toată perioada de executare a contractului de lucrări și până la recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiție mai sus descris.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară;
- c) codul de achiziție nr. DA40061811/24.03.2026

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, propunerea tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

8.3. Serviciile de asistență tehnică vor fi realizate prin colaborarea permanentă dintre proiectant, beneficiar, dirigintele de șantier și executantul lucrărilor pentru "participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor".

8.4. Pentru prestarea serviciilor vor fi implicați specialiști cu experiență în domeniul proiectării construcțiilor:

- arhitect cu drept de semnătură
- inginer structurist
- inginer instalații pentru construcții

8.5. Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada lucrărilor se va acorda de la începerea lucrărilor de execuție și până la recepția la terminarea lucrărilor. Proiectantul va participa la recepție la terminarea lucrărilor fără a solicita costuri suplimentare, conform dispozițiilor art. 11 alin. (5) și art. 25 alin. (2) din HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Reprezentanții executantului și al proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția [...]”. De asemenea, proiectantul va participa la vizitele reprezentantului Autorității Contractante și va modifica documentațiile elaborate dacă acest lucru se impune, pe toată perioada de implementare a proiectului, fără costuri suplimentare. Pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție vor fi prestate servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, servicii de specialitate realizate prin personal tehnic atestat, astfel încât să fie respectate prevederile legislației în vigoare și întreaga documentație tehnică. Se va acorda asistența tehnică din partea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții. Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de

investiții.

8.6. Activitatea de asistență tehnică a proiectantului va fi condusă de următoarele principii: imparțialitate față de toți factorii implicați în derularea contractului de lucrări care concură la punerea în aplicare a proiectului, profesionalism, respectarea legalității.

8.7. În conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică conform art.15 alin.(3) litera d) faptul că "Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează:.... documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor; proiectantul va întocmi această documentație.

8.8. Se va acorda asistență tehnică pentru situațiile în care se solicită, pentru accesarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă, clarificări sau documente specifice elaborate de proiectant.

8.9.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.10.- Prestatorul se obligă ca la solicitarea achizitorului, ca urmare a necesităților impuse de recepția serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa modificările, răspunsurile și completările solicitate în termenul precizat;

8.11.- Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

8.12.- Prestatorul se obligă să respecte îndeplinirea obligațiilor sale ce derivă din acest contract în conformitate cu prevederile H.G. nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

8.13.- Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiectiv al proiectului sau a lucrării în ansamblu va fi adusă la cunoștința beneficiarului, în termen de max. 3 zile de la sesizarea acesteia.

9. - Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

9.3 - Achizitorul se obligă să efectueze plata după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, care fac obiectul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

9.4. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziție prestatorului următoarele documente:

- un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu executantul lucrării ;
- avize, acorduri și autorizația de construire, în copie.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,2%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-

interese.

10.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – Nu se constituie garanție de bună execuție.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane declarate în oferta, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din caietul de sarcini și din proiectul tehnic aprobat, (inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări).

14.2 -(1) Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către parti.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere

în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15. - Pretul contractului este ferm pe toata durata contractului si nu se actualizeaza.

17. Încetarea contractului

17.1. Prezentul Contract poate înceta prin:

- a) ajungerea la termen prin executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale,
- b) acordul de voință al Părților,
- c) rezilierea de către oricare dintre Părți în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza sediului achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Dispoziții finale

22.1. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Achizitor,
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal,
Primar

Direcția economică,
Ec. Jacob Marta

Prestator,
SC. ADQUADRUN DESIGN SRL
Administrator,
Popescu Răzvan

Responsabil achiziții publice
Cons. Lozoveanu Adina Florentina

Compartiment juridic,
Budeanu Costin-Jeni

Persoană responsabilă derulare contract
Necoară Sergiu Constantin