



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iasi, cod poștal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro
secretariat@primariatgfrumos.ro

SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR. 19942
Ziua 06... Luna 03... An 2026

CONTRACT DE ACHIZIȚIE DIRECTĂ

„Lucrări de reparații curente acoperiș tip șarpantă la clădiri care aparțin U.A.T Oras Târgu Frumos”

Având ca temelie legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

Încheiat între:

“ORAȘUL TARGU FRUMOS” – persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Cuza Vodă, Județul Iasi, telefon: 0232 710906, fax: 0232/710330, CUI 4541068, având contul de virament în lei RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos, reprezentată legal de Primar – Zugravu Neculai, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

OPERATORUL ECONOMIC - SOCIETATEA “ECOSOLUTION INVEST” S.R.L. , persoană juridică de drept privat, cu sediu social în loc. Târgu Frumos, str. Crișan, nr. 23, Județul Iasi, punct de lucru: Oraș Târgu Frumos, str. Șos. Buznea, nr. 18A, Județul Iasi, având număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J22/393/2013, CUI RO31290630, cont deschis la Trezoreria orașului Târgu Frumos nr. RO11TREZ4085069XXX019235, reprezentată legal prin Enculesi Dragoș Nicolae, în calitate de **executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare:

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului:

4.1 Obiectul contractului constă în execuția de „**Lucrări de reparații curente acoperiș tip șarpantă la clădiri care aparțin U.A.T Oraș Târgu Frumos**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a caietului de sarcini înregistrat sub nr. 18703/19.02.2026.

4.2. Lucrările de reparații vor fi efectuate în următoarele locații:

- Corp C, oraș Târgu Frumos, strada Cuza Vodă, nr. 81A;
- Corp A oraș Târgu Frumos, strada Cuza Vodă, nr. 67;

5. Prețul contractului și sursele de finanțare:

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv pentru execuția de „**Lucrări de reparații curente acoperiș tip șarpantă la clădiri care aparțin U.A.T Oraș Târgu Frumos**” este de 25.229,71 lei, sumă la care se adaugă TVA (21%) în valoare de 5.298,24 lei, **având un preț final de 30.527,95 LEI.**

5.2 Finanțarea se va asigura din surse proprii, respectiv cu sume din bugetul local alocate cu această destinație.

6. Durata contractului:

6.1 Durata prezentului contract este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de constituirea prealabilă a garanției de bună execuție a prezentului contract.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației de garanție pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

7. Executarea contractului:

7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere și constituirea garanției de bună execuție, dar nu înainte de obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens (dacă este cazul).

8. Documentele contractului :

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini înregistrat sub nr. 18703/19.02.2026;
- oferta financiară înregistrată sub nr. 19151/25.02.2026;
- alte documente, dacă este cazul;

9. Protecția patrimoniului cultural național :

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului:

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului costurile suplimentare posibile; dacă achizitorul insistă cu privire la dispozițiile emise conform alin. 1 și acceptă, expres și în scris, posibilitatea generării de costuri suplimentare și cuantumul costurilor suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor, și/sau b) căile de acces, prin folosirea și/sau ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) După obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor, executantul va fi direct răspunzător față de furnizorii de utilități (E-on Electrica, E-On Gaz, SC APAVITAL S.A., etc.) pentru pagubele produse ca urmare a deteriorării rețelelor de utilități publice (apă, canal, gaz, electricitate, fibră optică, internet, etc.) din zona de acțiune.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor

sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor efectuate în baza prezentului contract, pe toată durata de existență a acestora, pentru orice fel de vicii constatate, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

(2) Intervențiile pentru constatarea defectelor și/sau deficiențelor constatate la amenajări se vor efectua de către executant în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului.

(3) În cazul nerespectării de către executant a termenului menționat la punctul (2), achizitorul are dreptul de a remedia deficiențele/defectele constatate apelând la alți operatori economici. Executantul se obliga prin acest contract ca toate sumele platite de beneficiarul achizitor terților pentru remedierea defectelor/deficiențelor constatate datorita neintervenției la timp a executantului să fie decontate de către executant beneficiarului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor. De asemenea, intervențiile efectuate de terți în situația menționată mai sus nu afectează perioada de garanție și condițiile garanției acordate de către executant pentru lucrările efectuate, în conformitate cu art. 17.1 și următoarele de mai jos.

10.12. Executantul se obligă să despăgubească pe achizitor împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

10.13. Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, în conformitate cu prevederile art. 10.1 alin. 2 de mai sus, pe întreaga durată a contractului. În cazul stagnerii lucrărilor din cauza neîndeplinirii de către executant a acestei obligații, contractul se considera reziliat de plin drept, iar autoritatea contractantă va reține garanția de buna execuție, în mod automat, prin efectul rezilierii de plin drept.

11. Obligațiile achizitorului :

11.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile, documentele de care dispune pentru executarea lucrării.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea sa de către executant.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6 Achizitorul se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, necesare executării lucrărilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor :

12.1 În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a aplica, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

12.2 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere de la data scadentei obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără ca rezilierea de plin drept a prezentului contract să aducă atingere ori să stingă în vreun fel obligațiile scadente și/sau dreptul părții lezate la penalități conform alin. 1 sau 2 de mai sus.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura insolvenței, conform Legii nr. 85/2014, indiferent de formă, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului:

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție reprezentând 10 % din valoarea contractului fără TVA, adică suma de 2.522,97 lei și oricum înainte de începerea execuției contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări – în original, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.2 (1) În situația reținerilor succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor :

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu înainte de obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor dacă așa s-a convenit.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită conform art. 6.2. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută conform art. 6.2 din contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului astfel stabilit va considera contractul reziliat de plin drept conform art. 12.3 de mai sus.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, au fost executate conform documentației de execuție și au devenit ascunse cu respectarea art. 14.5 alin. 1 și a art. 11.4 de mai sus, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor. În caz contrar, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lucrărilor vor fi suportate de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului sau beneficiarului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor:

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în

care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție, constituită cu respectarea dispozițiilor legale în materie, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor:

17.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Garanția acordată întregii lucrări este de 12 luni începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Interventia din partea executantului se va face în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi plătite de executant achizitorului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor.

17.4 Termenul de garanție pentru materialele asigurate de executant este de cel puțin 24 d eluni calendaristice de la punerea în funcție.

18. Modalități de plată :

18.1 Achizitorul are obligația de a întocmi și actualiza, după caz, împreună cu executantul, graficele de execuție inițiale.

18.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de la executant. Executantul va emite factura numai pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executant, verificate și acceptate de achizitor. Situațiile de lucrări vor fi transmise către achizitor cu adresă de înaintare semnate de executant și responsabilul tehnic cu executia.

18.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de max. 24 de ore.

18.4 Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz din devizele ofertă contractate.

18.5 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în condițiile prevăzute la art.18.4, cu respectarea graficului prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se confirmă în termen de 10 zile, de la depunere. Factura se va emite în 5 zile de la recepția parțială a lucrărilor și va fi comunicată achizitorului, în termen de 5 zile de la emiterea de către executant, pentru a fi la rândul său acceptată la plată.

18.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului:

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2 - Pretul contractului nu se ajustează.

20. Amendamente:

20.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale ambelor părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți :

21.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați și acceptați de către achizitor, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și acceptați în care se va menționa clar partea din contract ce va fi îndeplinită de acestia din urmă și valoarea aferentă, condițiile contractuale fiind aceleași cu cele din contractul încheiat între executant și beneficiar.

21.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22. Forța majoră:

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Declarația stării de insolvență sau intrarea în reorganizare a executantului nu este asimilată situației de forță majoră.

23. Soluționarea litigiilor:

23.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul:

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari:

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fiind permis orice mod de transmitere care face dovada transmiterii și a conținutului comunicării, cu aplicarea dispozițiilor art. 64 și următoarele din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului:

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

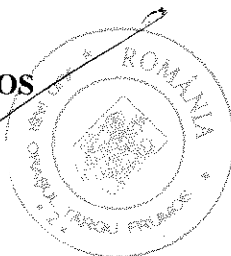
27. Clauze finale:

27.1 Acest contract se încheie în două exemplare originale la sediul achizitorului, fiind asumat de către ambele părți.

27.2 Existența, în prezentul contract, a vreunei clauze lovite de nulitate și/sau considerată nescrisă conform legislației în vigoare nu atrage nulitatea întregului contract, clauza nulă și/sau considerată nescrisă urmând a fi înlocuită, de drept, cu dispozițiile legale aplicabile.

ACHIZITOR
ORAȘ TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal

Z



EXECUTANT
S.C. "ECOSOLUTION INVEST" S.R.L.
Reprezentant legal
Administrator
Enculesi Dragoș Nicolae

~~Direcția economică~~
~~Ec. Iacob Marta~~



Compartiment Achiziții Publice, investiții și IT
Cons. Boteașchiu Gabriela, Măhalea

Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jurid. Budeanu Costina-Jeni

Persoană responsabilă tehnic derulare contract
Inspector, Necoară Sergiu Constantin