

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ...

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al
bugetului local pentru anul 2023

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în considerare dispozițiile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Constituția României, art. 56;

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- Art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin. (2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491, art. 493, art. 495, lit. (f) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- Art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr.241/06.11.2020 pentru modificarea alin.(1), al.art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 11 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza Orașului Târgu Frumos care nu se supun înmatriculării;
- H.C.L. nr. 145/19.12.2018 privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele casnice și non-casnice în orașul Târgu Frumos.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Decizia Prefecturii Iași nr. 361/20.05.2001, Hotărârile Consiliului Județean nr. 58/1998 și nr. 116/2001, Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90/30.07.2015, precum și H.C.L. 44/2003 privind zonarea terenurilor în cadrul orașului Târgu Frumos;

H.C.L. nr. 48/28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023, **rata inflației pe anul 2021 fiind de 5,1%**.

Având în vedere referatul de aprobare a domnului Primar Ionel Vatamanu nr., în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, raportul de specialitate nr., întocmit de domnul Mihăiță Damian, șef Birou Impozite și Taxe și alte venituri ale bugetului local al orașului Târgu Frumos precum și

Avizul favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr.;

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1), (3) și (4) și ale art. 139 alin. (1), (3) lit. (c), art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

a) se aproba indexarea conform art. 491 alin. (1) și (2) din Codul fiscal cu 5,1% (rata inflației pe anul 2021) a valorilor impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumita suma în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, aprobate prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

b) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2022 și 2023, cap. II – IX și cap. XI, Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, constituind **Anexa nr. 1**;

c) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.40%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii;

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii;

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

g) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește la **5%**;

h) În cazul mijloacelor de transport hibride, se stabilește ca impozitul **să se reducă cu 95%**;

i) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei **de 3%**, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

j) Se stabilește cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă,

concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește a fi după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri – **10%**;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren – **10%**;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport – **10%**.

Art. 3. – Cotele adiționale, prevăzute la art. 489, alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 0%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 0%;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, conf. art. 470 alin. (2) și (7), la 0%;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, la 0%;
- e) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, la 0%;
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;
- g) în cazul impozitului pe spectacole, la 0%.
- h) taxa specială de salubritate pentru persoane fizice la 0%.

Art. 4. (1) – Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren intravilan, se hotărăște menținerea delimitării zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 44/2003 (**zona A și B**), totodată pentru anul 2023 nivelele de impozitare vor fi indexate cu 5,1%:

- **zona B – 5.642,38 lei/ha** (străzile: Jora, Pieptănari, George Coșbuc, Nucăriei, Râpei, Adâncata, Lunca Bahluiet, Fundătura, 22 Decembrie 1989);
- **zona A – 8.301,84 lei/ha** – celelalte străzi din orașul Targu Frumos;

(2) – Pentru terenurile amplasate în extravilan se hotărăște menținerea **zonei C** conform anexei 1 art. art. 465 alin. (7).

Art. 5. – Creanțele fiscale restante, pe tipuri de creanțe principale și majorări – aflate în sold la data de 31/12/2022 până la limita maximă de 40 lei, se hotărăște să se anuleze conform prevederilor art. 266, alin. (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. – (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(2) Pentru neachitarea la termen se percep majorări de întârziere în cuantum **de 1%** pe luna potrivit art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea activității persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori (art. 96, alin. (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală);

Art. 8. – Nivelul taxelor speciale pentru anul 2023 prevăzute de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este cuprins în **anexa nr. 1**, cap. VIII, regulamentul de adoptare a taxelor speciale este prevăzut în **anexa nr. 4**;

Art. 9. – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru victoria Revoluției Române din decembrie 1989, contribuabili prevăzuți în **anexa nr. 6**, parte integrantă a hotărârii, conform art. 456 alin. (2), lit. (j) și art. 464 alin 2, lit. (h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.01.2023;

Art. 10. – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aflate în proprietatea persoanelor a căror clădiri și terenuri au fost afectate de calamități naturale pe o perioadă de 5 ani, conform prevederilor art. 456 alin. 2, lit. (i) și art. 464 alin. (2), lit. (g) și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, contribuabili prevăzuți în **anexa nr. 7**, parte integrantă a hotărârii;

Art. 11. – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru clădirea și terenul detinut/aflat în administrare și utilizat de o organizație non-profit, folosite exclusiv pentru

activitati fara scop lucrativ, contribuabil prevazut in lista, **anexa nr. 8**, parte integranta a hotararii, conform art. 456 alin. (2), lit. (d) si art. 464 alin. (2), lit. (e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, incepand cu data de 01.01.2023;

Art. 12. – Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se hotaraste majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu al 3-lea an, conform art. 489 alin. (4) din Codul fiscal in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local prin criteriile de incadrare cuprinse in **anexa nr. 10**;

Art. 13. – Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul pe cladiri si teren se hotaraste majorarea cu pana la 500% conform art. 489 alin. (5) din Codul fiscal, in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local prin criteriile de incadrare cuprinse in **anexa nr. 10**;

Art. 14. – Cladirile si terenul care intra sub incidenta **art. 12 si 13**, se stabilesc prin hotarare cu caracter individual, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, in baza documentelor efectuate de Serviciul U.C.A.A.T.P.M.

Art. 15. – Regulamentele privind criteriile de acordare a scutiilor si reducerilor la plata impozitelor pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice conform – art. 456 alin. (2), lit. (k), (m) si (n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prevazute in **anexa nr. 5 si anexa nr. 9**;

Art. 16. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referință, este prevăzută în **anexa nr. 2**;

Art. 17. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referință, este prevăzută în **anexa nr. 3**;

Art. 18. – **Anexele nr. 1 – 10** fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.19. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.20. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Compartimentului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, , în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel