



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

APROBAT
PRIMAR,
VATAMANU IONEL

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIE DE COMERT,
IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORDURI UTILITATI”
în orașul Targu Frumos, str. Tudor Vladimirescu nr. 11, jud. Iasi**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**Construire cladire cu functie de comert, imprejmuire, organizare de santier si racorduri utilitati**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Compartimentul monitorizare proceduri administrative și operationale, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Targu Frumos, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 1500 mp este situat în intravilanul localității Targu Frumos, str. Tudor Vladimirescu nr.11, proprietari: S.C.Residence OMC Construct SRL, identificat prin Extras Carte Funciară de informare nr.17822/25.05.2022, nr.cadastral 63830.

Proiectant: S.C. Contrast Studio SRL.

Beneficiar : S.C. RESIDENCE OMC CONSTRUCT SRL

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Targu Frumos (nume, prenume, calitatea) – Ing. Valianu George - Arhitect Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Targu Frumos (nume, prenume, calitatea) – Ing. Valianu George -Arhitect Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Insp.Sup. -Feodot Natalia- Compartiment monitorizare proceduri administrative si operationale .
Tel.0232-710330, adresă de email:primariatgfrumos.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Targu Frumos pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 91 din 06.06.2022 eliberat de Primăria orașului Targu Frumos, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 38284/19.07.2022. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr.44624 din 19.10.2022 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea

implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Construire cladire cu functie de comert,imprejmuire,organizare de santier si racorduri utilitati”, în str. Tudor Vladimirescu nr. 11, oraș Targu Frumos și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

1. Anunțul public privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru „Construire cladire cu functie de comert,imprejmuire,organizare de santier si racorduri utilitati”, în str. Tudor Vladimirescu nr. 11, oraș Targu Frumos, nr. 44624/ 19.10.2022, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Targu Frumos la adresa : **Eroare! Referință hyperlink incorectă.** în data de 19.10.2022;
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 44624 din 19.10.2022
3. Au fost transmise către proprietarii vecini (persoane fizice sau juridice) scrisori de notificare-nr.44720,44721,44722 din 20.10.2022 și 45241 din 31.10.2022, conținând Anunțul de intenție, precum și invitația de participare la dezbateră publică din data de 04.11.2022.

În data de 19.10.2022 au fost afișate pe site-ul www.primariatgfrumos.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Consultarea Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 20.10.2022 -02.11.2022 la sediul Primăriei orașului Targu Frumos, str. Cuza Voda nr.67 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgfrumos.ro, Rubrica **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.**

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire cladire cu functie de comert,imprejmuire,organizare de santier si racorduri utilitati" în orașul Targu Frumos, în perioada 20.10.2022-02.11.2022 prin:

- scrisori depuse la Secretariat- din cadrul Primăriei orașului Targu Frumos (în perioada indicată)

- fax la nr. 0232-710330

- email la adresa: secretariat@primariatgfrumos.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

4.Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Targu Frumos, str. Cuza Voda nr.67 -nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției si la avizierul Primariei Tg. Frumos.

Dezbateră a avut loc la sediul Primăriei orașului Targu Frumos din str. Cuza Voda nr.67, în sala de ședințe în data de 04.11.2022,ora 11,00.

La dezbateră au fost prezente 5 persoane:

- 3 reprezentanți ai Primăriei
--Arhitect Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Ing. Valianu George;
--Compartiment monitorizare proceduri administrative si operationale-Insp.Sup.Feodot Natalia;
-Serviciu UAT-Cons.Sup.Necoara Sergiu.
 - SC Residence OMC Construct SRL-Zmau Ovidiu ;
 - Arh. Alexandru-Christian Ignatel.
- S-a întocmit Procesul -Verbal al dezbaterii publice.

- Afișare la sediul Primăriei orașului Targu Frumos. Publicare pe pagina de internet: www.primariatgfrumos.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.*

La Primaria Orasului Targu Frumos nu s-a primit nici o obiectiune la documentatia - PUZ-,,Construire cladire cu functiune comert,imprejmuire,organizare de santier si racorduri utilitati".

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Targu Frumos și publicat pe pagina de internet: www.primariatgfrumos.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE* -

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data de 14.11.2022

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Ing. Valianu George

**Grupul de lucru permanent – Ing. Valianu George – Arhitect Șef Serviciu
Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

- Insp.Sup.-Feodot Natalia - Compartimentul monitorizare
proceduri administrative si operationale

De acord/ luat la cunoștință/ cu / fără divergență

Beneficiar

S.C. RESIDENCE OMC CONSTRUCT S.R.L.

.....

Proiectant

S.C. CONTRAST STUDIO SRL

.....

TABEL PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE NOTIFICATE

- pentru anunțarea intenției

Transmitere scrisori de notificare în data de 20.10.2022, cu nr. 44720,44721,44722.si 31.10.2022,cu nr.45241.

Nr. crt	Nume și prenume	Adresa	Observații
1.	Danciu Gheorghe	Str. Tudor Vladimirescu nr.16,Tg. Frumos.	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primireaNr.inregistrare 44720/20.10.2022
2.	Pavel Carmen	Sat Valea Adanca,str. Atelierului nr.12,Com. Miroslava,jud. Iasi	S-a depus la Registratura instituției Nr.inregistrare 44721/20.10.2022
3.	Marinescu Andreea	Str. Tudor Vladimirescu nr.18,Tg. Frumos.	S-a depus la Registratura instituției s-a confirmat primirea Nr.inregistrare 44722/20.10.2022
4.	SC Residence OMC Construct SRL	SAT Reditu,com.Reditu,sos. Valea Rediului nr.191 A,ap.1,jud.Iasi.	S-a înmânat personal si pe adresa de e-mail. Nr.inregistrare 45241/31.10.2022.