ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068

Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iaşi, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

AVIZAT,
Secretar general al U A T Oras Tg Frumos
Crîșmăriuc Costel

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ...../PH din 11.2026

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2027

PRIMARUL ORASULUI TG FRUMOS, JUDETUL IASI;

AVÂND ÎN VEDERE :

-Referatul de necesitate nr. ...../.....11.2026, întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașul Tg Frumos;

-H.C.L. Orașul Tg Frumos nr. 11 din 28.01.2016, privind aprobarea Regulamentului pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza Orasului Targu Frumos care nu se supun inmatricularii;

-H.C.L. Orașul Tg Frumos nr. 145/19.12.2018 privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele casnice si non-casnice in orasul Targu Frumos.

-H.C.L. Orașul Tg Frumos nr. 44/2003 privind zonarea terenurilor în cadrul Orașul Târgu Frumos;

-Planul urbanistic general aprobat prin H.C.L. Orașul Tg Frumos nr. 90/30.07.2015;

-Prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Prevederile art. 56 din Constitutia României;

-Prevederile art. 454 - art. 493, din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi;

-OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

-Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

-Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ:

-Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legslativă pentru eleborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr.544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public:

-Ţinând seama de necesităţile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 136, alin(1), alin(8), art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se adopta impozitele, taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2027, astfel:

a) Indexarea impozitelor, taxelor locale si alte sume care se fac venit al bugetului local cu rata inflatiei **de 7,3%,** comunicata pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Indexarea sumelor din tabelul prevazut la art. 470, alin(5) si (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, în functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2026, publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro publicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este de **5,2788 lei.** La calculul impozitului pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone, pentru anul 2027 s-a avut in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2026 publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, respectiv 5,2788 lei.

b) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2026 şi 2027, cap. II – IX si cap. XI, Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, constituind **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

c) Pentru clădirile rezidenţiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

d) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.50%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la Anexa 1, conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

f) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii;

g) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii;

h)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea existentă la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului

fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

i) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileste la **5%**;

j) În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, se stabilește ca impozitul **să se reducă cu 30%;**

k) În cazul autevehicolelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare **de 43 lei/an.**

l) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei **de 3%,** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate;

m) Se stabileste cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:
- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. – Bonificaţia prevazută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste a fi după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri – **10%**;
b) în cazul impozitului/taxei pe teren – **10%**;
c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport – **10%**.

Art. 3. – Cotele adiţionale, prevăzute la art. 489, alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se stabilesc dupa cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe cladiri, la 0%;
b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 0%;
c) în cazul impozitului pe mijloc de transport, la 0%
d) în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor, la 0%;
e) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă, la 0%;
f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, la 0%;
g) în cazul impozitului pe spectacole, la 0%.
h) taxa speciala de salubrizare pentru persoane fizice și juridice la 0%.

Art. 4. (1) – Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren intravilan, se hotărăste menţinerea delimitarii zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 44/2003 (**zona A si B**), totodata pentru anul 2027:

- **zona B –**(străzile: Jora, Pieptănari, George Coşbuc, Nucăriei, Râpei, Adâncata, Lunca Bahluieţ, Fundătura 22 Decembrie 1989);
- **zona A** – celelalte străzi din orașul Targu Frumos;

(2) – Pentru terenurile amplasate în extravilan se hotaraste mentinerea **zonei C** conform anexei 1 art. 465 alin. (7).

Art. 5. – Creanţele fiscale restante, pe tipuri de creanţe principale şi accesorii – aflate în sold la data de 31.12.2026, până la limita maxima de 40 lei, se hotărăşte să se anuleze conform prevederilor art. 266, alin. (5), (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificarile si completarile ulterioare.Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale dazorate şi neachitate de debitor.

Art. 6. – (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuţiilor şi a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Pentru neachitarea la termen se percep majorari de intarziere in cuantum **de 1%** pe luna potrivit art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7. – Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea activitatii persoanei juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesori (art. 96, alin. (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 8. – Nivelul taxelor speciale pentru anul 2027 prevazute de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare este cuprins in **Anexa nr. 1**, din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se hotaraste majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu al 3-lea an, conform art. 489 alin. (4) din Codul fiscal in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local prin criteriile de incadrare cuprinse în **Anexa 2** din prezenta hotărâre**.**

Art. 10. – Pentru clădirile şi terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul pe clădiri si teren se hotărăşte majorarea cu 500% conform art. 489 alin. (5) din Codul fiscal, in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local conform **Anexei nr. 2** din prezenta hotărâre**.**

Art. 11. – Cladirile si terenul care intra sub incidenta **art. 9 si 10**, se stabilesc prin hotarare cu caracter individual, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale, in baza documentelor efectuate de Serviciul tehnic, agricol, mediu și patrimoniu.

Art. 12. – **Anexele nr. 1 și 2** fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 14. În conformitate cu prevederile art.136 alin 3 şi 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general al Unităţii Administrativ – Teritoriale Orasul Tg Frumos, Judeţul Iaşi, va transmite prezentul proiect de hotărâre la Comisia economica, financiara si de disciplină și Comisia juridica, învaţîmant, sanatate, familie, muncă şi protecţie socială, cultura, culte, tineret şi sport, care vor depune avizele de specialitate până la data de …..12.2026, precum şi Serviciului impozite și taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasul Tg Frumos, Judetul Iaşi, care va depune raportul de specialitate până la data de …….12.2026.

INIŢIATOR
PRIMAR
ZUGRAVU NECULAI