

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**HOTĂRÂREA nr. 143**

privind acceptarea unor Declarații autentice de renunțare la dreptul de proprietate privată asupra unor bunuri imobile – terenuri în suprafață totală de 995 m.p. și aprobarea înscrierii acestui drept în favoarea U.A.T Orașul Târgu Frumos, județul Iași, în domeniul privat

Având în vedere:

- prevederile art. 562 (2) Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, înscris în cartea funciară;
- prevederile art. 889 Cod civil unde se prevede expres că proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului, situație în care comuna, orașul sau municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii Consiliului local;
- prevederile art. 553 (2) Cod civil unde se prevede expres că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin.(2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea Consiliului local.

Luând în considerare:

- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 2102/27.06.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 284,28 m.p.;
- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 3460/22.09.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 142,15 m.p.;
- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 3369/20.09.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 142,14 m.p.;
- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 2735/18.08.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 142,15 m.p.;
- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 2011/20.07.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 142,142 m.p.;
- Declarația cu încheierea de autentificare nr. 2657/15.08.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care se renunță la dreptul de proprietate privată asupra bunului imobil – teren în suprafață de 142,14 m.p.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46688/17.11.2022 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 46691/17.11.2022;
- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 47268/24.11.2022;
- Avizul comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 47257/24.11.2022;
- Avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 47224/24.11.2022;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## Consiliul Local al Oraşului Târgu Frumos, Judeţul Iaşi,

### HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** Se acceptă Declaraţiile autentice prin care se renunţă la dreptul de proprietate privată asupra bunui – imobil teren în suprafaţă totală de 995 m.p. potrivit următoarelor încheieri de autentificare:

- nr. 2102/27.06.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Zaharia Costică şi doamna Zaharia Maria renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei indivize de 2/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 284,28 m.p.;
- nr. 3460/22.09.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Cristina Ciprian renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei indivize de 1/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 142,15 m.p.;
- nr. 3369/20.09.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Cristina Constantin – Călin şi doamna Cristina Lilliana renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei de 1/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 142,14 m.p.;
- nr. 2735/18.08.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Păduraru Răzvan - Petru renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei indivize de 1/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 142,15 m.p.;
- nr. 2011/20.06.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Munteanu Marinel şi doamna Munteanu Maria renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei indivize de 1/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 142,142 m.p.;
- nr. 2657/15.08.2022 dată la Biroul Individual Notarial Crucianu Remus Dorinel prin care domnul Butnariu Marius – Doinaş şi doamna Butnariu Cătălina renunţă la dreptul de proprietate privată asupra cotei indivize de 1/7 din terenul în suprafaţă de 995 m.p., respectiv suprafaţa de 142,14 m.p.;

**Art.2** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Unităţii Administrativ Teritoriale Oraşul Târgu Frumos, judeţul Iaşi, în domeniul privat, pentru imobilul – teren în suprafaţă totală de 995 m.p., Carte funciară Nr. 61659 Târgu Frumos, Nr. cadastral 61659.

**Art.3** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul – teren în suprafaţă totală de 995 m.p. în vederea înregistrării valorii acestuia în evidenţele contabile ale Unităţii Administrativ – Teritoriale Oraşul Târgu Frumos, judeţul Iaşi.

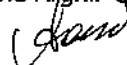
**Art.4** Secretarul general Oraşului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, Primarului Oraşului Târgu Frumos, Biroului de carte funciară Paşcani, compartimentului administrarea patrimoniului, celorlalte birouri / compartimente interesate din cadrul Primăriei Oraşului Târgu Frumos şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi/sau pe pagina de internet [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro) şi/sau în presă.

Adoptată astăzi, 24.11.2022, în şedinţă publică ordinară.

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local,  
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al oraşului,  
Valache Arghir Gabriel



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI  
TÂRGU FRUMOS NR. 143/24.11.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	24/11/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	28/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	28/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4,5)</sup>	/ /2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	28/11/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție