

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂREA nr. 142**

privind aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a unor bunuri imobile –  
terenuri

Având în vedere:

- art. 296 alin.(2) și art. 298 – 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se reglementează expres trecerea interdomenială, în cazul aceluiași titular al dreptului de proprietate, precum și darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- art. 92 alin.(2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar unde se prevede că, prin excepție de la prevederile generale potrivit cărora este interzisă amplasarea construcțiilor, de orice fel, pe terenurile agricole din extravilan, obiectivele de investiții privind infrastructuri de comunicații radio-Tv sau telefonie sunt premise a fi executate pe terenuri agricole de clasa a II-a, a IV-a și a V-a de calitate având categoria de folosință pășune, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol;
- Ordinul nr. 1.366 din 12 septembrie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Ordinul nr. 299 din 3 octombrie 2022 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- art.463 alin.(2) din Codul fiscal, care prevede expres că pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, *altele decât cele de drept public*, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. [...];

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43589/06.10.2022 prin care Serviciul de Telecomunicații Speciale a solicitat preluarea spre administrare a suprafeței de 264 m.p. teren situat în orașul Târgu Frumos, CF 61621, în vederea amplasării unei antene de telecomunicație;
- Hotărârea nr. 73/28.04.2016 privind trecerea suprafețelor de pășune din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Frumos;
- Hotărârea nr. 129/27.10.2022 privind aprobarea dezlipirii suprafeței de 202.471 m.p. teren înscris în Cartea Funciară nr. 61621 oraș Târgu Frumos, în trei loturi;

Văzând că:

- suprafața de teren solicitată are categoria de folosință de pășune, CF 61621 și este evidențiată în extravilanul orașului Târgu Frumos;
- imobilele – terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor fi afectate uzului public;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 46698/17.11.2022;
- Raportul compartimentului administrarea patrimoniului, înregistrat cu nr.46701/17.11.2022;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.47223/24.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al oraşului Târgu Frumos, judeţul Iaşi**

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al oraşului Târgu Frumos a imobilului - teren în suprafaţă de 283 m.p. identificat ca Lot II, înscris în C.F. nr. 64042 a oraşului Târgu Frumos şi a imobilului - teren în suprafaţă de 265 m.p. identificat ca Lot III, înscris în C.F. nr. 64043 a oraşului Târgu Frumos.

**Art.2** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE asupra imobilului – teren în suprafaţă de 283 m.p. Lot II înscris în C.F. 64042 cu destinația de cale de acces și a imobilului - teren în suprafață de 265 m.p. Lot III înscris în C.F. 64043 având ca destinație amplasarea unei antene de comunicație.

(2) Valoare de inventar a imobilului – teren în suprafață de 283 m.p. înscris în C.F. nr. 64042 oraş Târgu Frumos este de 45,28 lei.

(3) Valoare de inventar a imobilului – teren în suprafață de 265 m.p. înscris în C.F. nr. 64043 oraş Târgu Frumos este de 42,40 lei.

**Art.3** Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor menționate la art. 2 în vederea accesului și amplasării unui obiectiv de investiție constând într-o antenă de comunicație.

**Art.4** Documentația necesară scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor menționate la art. 2, în vederea amplasării obiectivului prevăzut la art. 3, se va întocmi și depune de către beneficiarul dreptului de administrare, în condițiile legii.

**Art.5** Bunurile menționate la art.2 se vor preda Serviciului de Telecomunicații Speciale în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6** Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de administrare, Anexă la prezenta hotărâre.

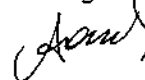
**Art.7** Secretarul general al oraşului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului oraşului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Serviciului de Telecomunicații Speciale, compartimentului administrarea patrimoniului precum și compartimentelor direct interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul oficial local de către persoana responsabilă.

Adoptată astăzi, 24.11.2022, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al oraşului,  
Valache Arghir Gabriel



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI  
TÂRGU FRUMOS NR. 142/24.11.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	24/11/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	28/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	28/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4,5)</sup>	/ /2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	28/11/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300  
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro),  
[secretariat@primariatgfrumos.ro](mailto:secretariat@primariatgfrumos.ro)

Anexa la HCL nr. 142 din 24.11.2022

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

În temeiul art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr ..... adoptată de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos la data de 24.11.2022.

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, str. Cuza Vodă nr. 67, cod fiscal nr. 4541068, telefon 0232 710330, fax 0232 710080, reprezentat de domnul Primar Ionel Vatamanu, având calitate de Proprietar, pe de o parte, și

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**, organ central de specialitate, cu personalitate juridică, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 323A, reprezentat prin Directorul Serviciului de Telecomunicații Speciale General - locotenent ing. Ionel-Sorin Bălan, în calitate de Administrator, pe de altă parte.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a două terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos identificate ca: lotul nr. 2 în suprafață de 283,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 64042, cu destinația de cale de acces și lotul nr. 3 în suprafață de 265,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 64043 pe care va fi amplasată antenă de comunicații.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze terenul pentru amplasarea unei antene de comunicații respectiv cale de acces la această construcție necesară desfășurării activităților Serviciului de Telecomunicații Speciale. Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de dare în administrare.

### II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata existenței construcției necesare bunei desfășurări a activităților Serviciului de Telecomunicații Speciale.

### III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termenul menționat în hotărârea de dare în administrare;
- b) să stabilească destinația terenului dat spre administrare;
- c) să urmărească respectarea destinației stabilite;
- d) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare;
- e) să țină evidența de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

#### **IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- c) să asigure, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei buni funcționări a acestuia;
- d) să folosească terenul încredințat în administrare exclusiv pentru destinația prevăzută la art.2.;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei;
- f) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- g) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- h) să obțină avizele pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a bunurilor preluate în administrare;
- i) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

#### **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, dacă administratorul încetează să mai presteze serviciile publice, conform prezentului Contract, dacă nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau dacă construcțiile nu mai există și/sau nu mai deserveșc serviciului public.

#### **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al orașului Târgu Frumos sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS  
PRIMAR,  
Ionel Vatamanu**

**ADMISTRATOR ,  
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
DIRECTOR  
General - locotenent ing. Ionel-Sorin Bălan**

Persoană responsabilă derulare contract  
Insp. sup. Musteață Maricica

Compartiment juridic,  
Cons.jur. Carabulă Irina

Președinte de ședință,  
Consilier local Condurache Mihai



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului  
Valache Arghir Gabriel

