

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 129

privind aprobarea dezlipirii suprafeței de 202.471 m.p. teren înscris în Cartea Funciară nr. 61621 oraș Târgu Frumos, în trei loturi

Având în vedere:

- art.25 (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, unde se prevede că *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*;
- art. 132 (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri, aceste operațiuni de modificare a imobilului având caracter material și neimplicând implică niciun transfer de proprietate iar modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a *consimțământului proprietarului* sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.
- art. 134 (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, unde se prevede că, *în caz de alipire/dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi*;
- art.240 (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului, privind Codul administrativ, unde se arată că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 39837/17.08.2022 prin care Serviciul de Telecomunicații Speciale a solicitat preluarea spre administrare a unei suprafețe de teren care face parte din CF 61621, în vederea dezvoltării capacităților tehnice pe care le administrează la nivelul județului Iași;
- Hotărârea nr. 73/28.04.2016 privind trecerea suprafețelor de pășune din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Frumos;

Văzând că:

- suprafața de teren solicitată are categoria de folosință preponderentă de pășune, CF 61621, și este evidențiată în extravilanul orașului Târgu Frumos, domeniul privat;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 44319/14.10.2022;
- Raportul comun al compartimentului juridic și compartimentului patrimoniu, înregistrat cu nr.44322/14.10.2022;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.45062/27.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață totală de 202.471 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 61621 oraș Târgu Frumos în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lot I – teren în suprafață de 201.923 m.p. – nr. cadastral 64041;
- b) Lot II – teren în suprafață de 283 m.p. – nr. cadastral 64042;
- c) Lot III – teren în suprafață de 265 m.p. – nr. cadastral 64043.

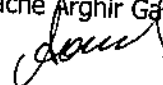
Art.2 Secretarul general al orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, compartimentului administrarea patrimoniului precum și compartimentelor / birourilor direct interesate și o va aduce la cunoștință publică.

Adoptată astăzi, 27.10.2022, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Coșdărache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 129/27.10.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/10/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	31/10/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/ /2022	
	Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:		
1)	art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”		
2)	art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”		
3)	art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;		
4)	art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;		
5)	art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;		
6)	art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;		
7)	art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”		

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție

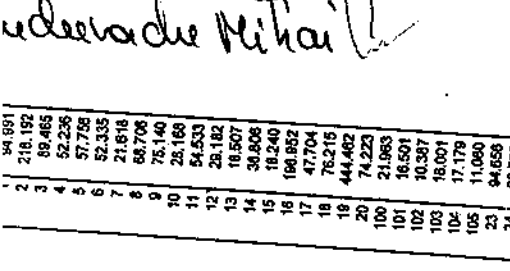
ANEXA nr. 1 la HCL nr. 129/29.10.2022

Nr. Cadastral 61621
 Sup. măsurată a lot (mp) 202471 mp
 Adresă imobil: Unitatea Administrativ Teritorială TG. FRUMOS (U.A.T.)
 Nr. Carte Funciară: 61621

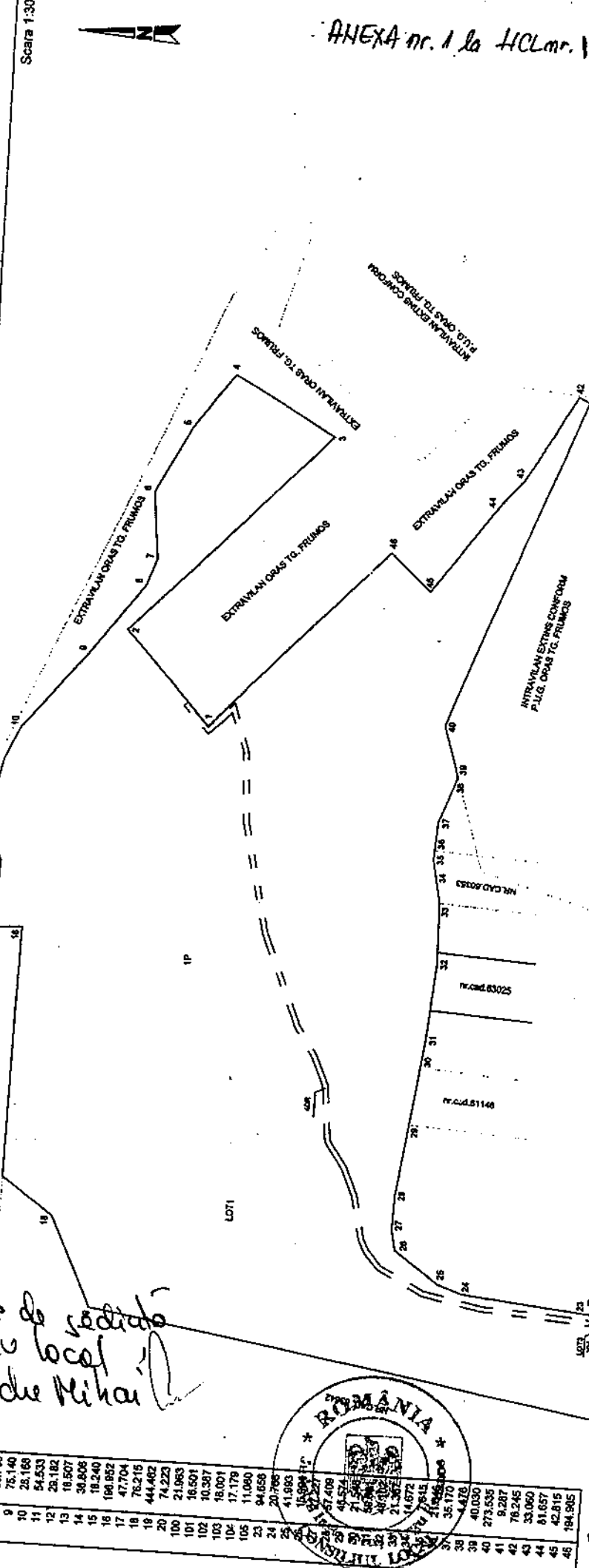
EXTRAVILAN ORAS TG. FRUMOS

1	94.691
2	216.192
3	89.465
4	52.236
5	57.758
6	52.335
7	21.618
8	66.708
9	75.140
10	28.160
11	54.533
12	28.182
13	16.507
14	30.806
15	18.240
16	196.952
17	47.704
18	76.215
19	444.492
20	74.223
100	21.963
101	16.501
102	10.387
103	16.001
104	17.179
105	11.060
23	94.659
24	20.788
25	41.963
26	15.994
27	97.297
28	57.409
29	45.574
30	21.546
31	36.961
32	46.912
33	21.367
34	11.672
35	11.672
36	11.672
37	35.170
38	4.478
39	40.030
40	273.535
41	9.287
42	76.245
43	33.060
44	81.657
45	42.815
46	784.905

Sezedele de sedinta
 birou local
 strada Mihail



1000



TABEL DE MISCARE PARCELAR PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilitatii	Situatia vitoare (dupa dezlipire/alipire)		Descrierea imobilitatii		
				Nr. cad.	Suprafata (mp)			
61621	202471	P 198315	Teren neamplasat in planul cadastral (cu localizare certa asupra parcelar)	201923	202471	Teren neamplasat in planul cadastral (cu localizare certa asupra parcelar)		
							P 197742	204
							P 25	79
							P 178	122
Total	202471	CC 1143		203	202471			
							DR 3013	265
							DR 78	84
Total	202471	CC 1143		203	202471			
							DR 78	35
				Total		202471		

LOTS

Nr.	Lungimi laterale D1(lx1)
100	21.963
101	16.501
102	10.387
103	16.001
104	17.179
105	11.060
106	33.452
107	16.069
108	8.445
102	10.387

Suprafata totala masurata a imobilului = 202471 mp
 Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
 Data: 2022.10.13
 09:21:35 +03'00'

HINDRESCU ADRIANA
 OCPI: NT, B, 0071
 2022.10.10
 11:46:56 +03'00'

Cautam mezoaj pentru localitate
 Sape au generat la ora actuala
 Valoarea Angliei bariere
 Adina

Scara 1:30