

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 124

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere:

- art. 240 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de:

- Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 5, VALUL RENOVĂRII, operațiunea B.1. “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice)”, respectiv Ghidul de finanțare;

Luând în considerare:

- Referatul de Aprobare al primarului înregistrat cu nr. 43582/06.10.2022;
- Raportul compartimentului juridic înregistrat cu nr. 43587/06.10.2022;
- Avizul comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 43657/06.10.2022;
- Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.43653/06.10.2022;
- Avizul comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 43655/06.10.2022;

În conformitate cu În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”, în cuantum de 1,559,412.91 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 296,288.45 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (337 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(337 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 316,780.00euro fara tva

* 1 Euro = 4,9227 lei

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de execuție lucrari pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 5. Se aprobă indicatorii de creștere a eficienței energetice a proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PUBLICE CASA MEMORIALĂ A LUI GARABET IBRĂILEANU, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI” conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 Primarul Orasului Târgu Frumos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

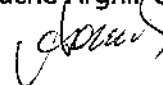
Art. 7 Secretarul general al orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, serviciului economic precum și celorlalte compartimente interesate și o va aduce la cunoștință publică.

Adoptată astăzi, 06.10.2022, în ședință de îndată.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Condurache Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 124/06.10.2022**

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 06/10/2022 | |
| 2 | Comunicarea către primarul orașului ²⁾ | 07/10/2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 07/10/2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | 07/10/2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | / /2022 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | 07/10/2022 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării....;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție

ANEXA la HCL nr. 124 din 06.10.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII PUBLICE CASA MEMORIALA A LUI GARABET IBRAILEANU, DIN ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

UAT Targu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII PUBLICE CASA MEMORIALA A LUI GARABET IBRAILEANU, DIN ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata precum si consolidarea Casei memoriale a lui Garabet Ibraileanu, cladire avand destinatia de muzeu.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrata a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Cladirea este situata in Str, Cuza Voda, Oras Targu Frumos, jud Iasi, numar cadastral 61352

Suprafață desfășurată renovată: 337 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII PUBLICE CASA MEMORIALA A LUI GARABET IBRAILEANU, DIN ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**, sunt următoarele:

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta din lemn stratificat cu garnituri de etanșare și trei rânduri de geam;
- Izolarea termica prin termoizolarea planșului peste etaj cu 25 cm vata minerala bazaltica;

- Izolarea termică a fatadei (partea opacă) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a planseului inferior cu 10 cm polistiren extrudat;

Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice;

Măsuri referitoare la sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Instalarea de recuperatoare de căldură în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilare eficientă, cu evitarea inspirării de aer viciat și contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii;

Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Măsuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei de tip BMS – Building Management System;

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei pompe de caldura pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului „**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII PUBLICE CASA MEMORIALA A LUI GARABET IBRAILEANU, DIN ORASUL TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**”, sunt următoarele:

Pentru elementele din beton armat:

Se prevăd lucrări de reparație la nivelul elementelor suprastructurii, unde este cazul. Lucrările constau principial în parcurgerea următoarelor etape:

- Îndepărtarea integrală a stratului de beton degradat până la betonul sănătos, cu mijloace manuale sau mecanice și pregătirea corespunzătoare a stratului suport prin buciardare, suflare cu aer comprimat sau hidrosablare, aspirare cu un aspirator industrial și prin spălare abundentă cu jet de apă. Eventualele armături dezvelite se curată temeinic cu peria de sârmă sau cu peria oală rotativă, până ce nu mai prezintă urme de rugină, resturi de agregate sau liant cimentos.
- Aplicarea mortarelor de plombare se execută în sistem "ud pe ud", de aceea după curățarea și desprăfuirea suportului este necesară udarea temeinică a acestuia cu apă curată, pentru a asigura aderența mortarelor pe suprafețele de contact ale substratului;
- Armăturile se pasivizează anticoroziv prin aplicarea prin pensulare a unui produs destinat special protecției anticorozive a acestora;
- Amorsarea betonului prin aplicarea de amorse cu rol de punte de aderență;
- Aplicarea mortarelor de reparație peste stratul de amorsare încă umed, așteptând până când acesta va avea un aspect umed mat.

Pentru centuri/grinzi, în cazul în care zona de beton friabil nu se extinde la o adâncime mai mare decât cea măsurată la 2 cm în spatele armaturilor longitudinale ale elementului, defectele se vor considera ca fiind de suprafață iar remedierea acestora se va realiza prin aplicarea manuală de mortare cimentoase, sub forma de masa de șpaclu, în sistem „ud pe ud”.

Dacă adâncimea zonei afectate se extinde până la o valoare mai mare decât limita precizată mai sus, defectele se vor încadra în categoria celor de profunzime, iar remedierea lor se realizează prin turnare de mortar fluid, gravitațional, în cofraje montate local.

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa camasieli din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea camasielilor va fi de 12 cm, armate cu bare independente, pe partea interioară a fundațiilor exterioare, respectiv 10 cm pe ambele părți ale fundațiilor interioare. La partea superioară a

fundatiilor (cota zero a cladirii se vor realiza centuri perimetrare armate si legate intre ele din loc in loc prin bride de legatura);

- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza cu beton armat C20/25, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armaturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- Refacerea mortarului din rosturi in cazul in care este degradat;
- Reșeserea zidăriei in zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- În varianta a doua se propune placarea peretelui exterior pe fața interioară și a pereților interiori pe ambele fețe cu tencuiala armată cu grile polimerice de înaltă rezistență și rigiditate.
- Această soluție se va executa numai cu materiale acreditate de către constructori cu experiență în astfel de lucrări de consolidare;
- Refacerea mortarului din rosturi in cazul in care este degradat;
- Reșeserea zidăriei in zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;

Alte masuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral si se va trata rostul dintre trotuar si cladire se va reface trotuarul perimetral cu etanșarea la interfața cu clădirea prin cordon de bitum. Trotuarul din beton simplu de 10cm se va turna pe strat filtrant de 10cm (pietriș+nisip);
- se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va înlocui tâmplăria interioara/exterioara;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- In cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii in strepi pentru a asigura conlucrarea zidariei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- O data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.
- Se va reface sarpanta;
- Se va reface placa peste demisol care prezinta deformatii peste limita si fisuri;
- Se va avea in vederea izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic

Indicatori de creștere a eficienței energetice:

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Scaderea consumului | Reducere procentuală | Carinte Conform Ghid |
|---|--|--|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 473,28 | 195,91 | 277,37 | 58,61% | Min. 50% |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 553,74 | 231,55 | 322,19 | 58,18% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 553,74 | 220,03 | 333,71 | 60,26% | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 | 11,52 | Nu e cazul | Nu e cazul | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 111,52 | 47,47 | 64,05 | 57,43% | 30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat) |

* Conform calculelor dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare

* Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Valoare maximă eligibilă proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (337 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(377 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 316.780.00euro fara tva
* 1 Euro = 4,9227 lei

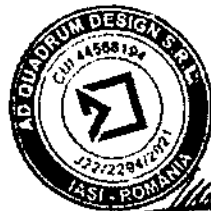
Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 337 mp x 500 Euro + 337mp x 440 euro = 316,780.00 euro = 316,780.00 x 4,9227 lei = 1,559,412.91lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 296,288.45lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **316,780.00 euro fara tva**, din care:

- o 148,280.00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- o 168,500.00euro fără TVA pentru lucrari de consolidare

Intocmit:



S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.
Administrator – arh. Popescu Razvan

Președinte de ședință,
Consilier local,
Condurache Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihai Condurache".



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriel Arghir Valache".