

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 105

pentru modificarea Hotărârii nr. 46 din data de 30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) și ale art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile art.58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos nr. 40340/25.08.2022;
- Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 40343/25.08.2022;
- Avizul emis de Comisia Economică, Financiară și de Disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.40415/25.08.2022.
- Avizul emis de Comisia de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.40384/25.08.2022;
- avizul emis de Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.40432/25.08.2022;

În temeiul:

- dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. **Se modifică Art. 2** din Hotărârea nr. 46 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași în data de 30.03.2022, care va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul <**Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce**> conform Anexei 1 la prezenta hotărâre”.

Art.2. **Se modifică Art.3. (1)** din Hotărârea nr. 46 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași în data de 30.03.2022, care va avea următorul cuprins:

“Art.3.(1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce**”, în cuantum de **4.732.656,21 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de **899.204,70 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).”

Art.3. **Se modifică Art. 3.(2)** din Hotărârea nr. 46 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași în data de 30.03.2022, care va avea următorul cuprins:

Art.3.(2) Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1.022,76 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(1.022,76 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 961.394,40 euro fara tva * 1 Euro = 4,9227 lei ”.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 46 adoptată de Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași, în data de 30.03.2022, rămân neschimbate.

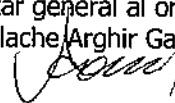
Art.5. Secretarul general al orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic, Compartimentului Achiziții Publice și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, www.primariatgfrumos.ro, secțiunea: Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 25.08.2022, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drobotă Tudorel- Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI			
TÂRGU FRUMOS NR. 105/25.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/08/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	26/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/08/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;			
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 14 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

ANEXA la HCL nr. 105 din 25.08.2022 .

1.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„Reabilitare si modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”

UAT Orasul Targu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „Reabilitare si modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata precum si consolidarea Corpului C1 – Liceul Teoretic Ion Neculce.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrata a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Imobilul propus spre reabilitare si consolidare este situat in Orasul Targu Frumos, Str Cuza Voda, nr 36, jud Iasi si este identificat cu nr. cadastral 61771-C1.

Cladirea liceului teoretic Ion Neculce are o suprafata totala desfasurata de 1815 mp si este formata din doua corpuri de cladire:

- Corpul 1 de cladire edificat in anul 1971, in suprafata desfasurata de 1022,76 mp
- Corpul 2 de cladire edificat in anul 2005, in suprafata desfasurata de 792,24 mp

Avand in vedere prevederile ghidului solicitantului pentru Componenta 5, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice referitoare la criteriul de eligibilitate privind anul construirii cladire (inainte de anul 2000) prin prezentul proiect se propune renovarea integrata (consolidare si renovare energetica moderata) doar a corpului de cladire construit in anul 1971.

Suprafață desfășurată renovată solicitata la finantare: 1022.76 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii:

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „Reabilitare si modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”, sunt următoarele:

Masuri de reabilitare termica pe elementele de anvelopa a cladirii:

□ Izolarea termica a fatadei (partea vitrata) prin inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E);

- Izolarea termica prin termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu 20cm vata minerala bazaltica;
- Inlocuirea sarpantei si invelitorii aferente;
- Izolarea termica a fatadei (partea opaca) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a planseului peste subsol cu 5cm polistiren extrudat;

Masuri de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Instalarea unui nou sistem de incalzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (in functie de specificul spatiului), inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, inclusiv de legatura intre cladirea eligibila care face obiectul proiectului si spatiul aferent centralei termice;

Masuri referitoare la sisteme de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Instalarea de recuperatoare de caldura in vederea economisirii energiei termice folosire la incalzire, prin recuperarea caldurii, ajutand la o ventilare eficienta, cu evitarea inspirarii de aer viciat si contribuind activ la cresterea performantei energetice a cladirii;

Masuri referitoare la instalatiile de iluminat:

- Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energie de tip BMS – Building Management System;

Masuri referitoare la Sisteme alternative:

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare termice (panouri solare pentru incalzirea apei calde de consum), precum si instalatii cu panouri solare fotovoltaice;

- ☐ Instalarea unei pompe de caldura pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odata cu implementarea masurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

- ☐ Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- ☐ Repararea trotuarelor de protecție perimetrare;
- ☐ Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- ☐ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☐ Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului „**Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce**”, sunt următoarele:

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa subzidiri din beton armat (pentru largirea talpii și atingerea terenului bun de fundare) și camasuieli din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea camasuielilor va fi de 10 cm, armate cu bare independente. La partea superioară a fundațiilor (cota zero a clădirii se vor realiza centuri perimetrare armate și legate între ele din loc în loc prin bride de legatură);
- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza pe ambele fețe cu beton armat C20/25, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armaturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat așezat pe un strat cu rol anticăpilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile peretilor.
- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc, 5 buc/mp;
- Se va asigura legatura dintre armatura camasuielilor și elementele verticale de rezistență pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- Planșeu de peste etaj va fi înlocuit cu un planșeu din beton armat;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton armat;

Alte masuri de interventie:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va inlocui tamplăria interioara/exterioara;
- se vor inlocui toate pardoselile;
- In cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii in strepi pentru a asigura conlucrarea zidariei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.
- Se va avea in vedere izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic;

CONSOLIDAREA PERETILOR PORTANTI – DETALIERE MASURI

Avand in vedere structura pe pereti portanti a cladirii existente se considera utila pastrarea in principiu a acestui sistem pentru elementele verticale, asigurandu-se doar sporirea capacitatii de rezistenta a acestora.

Consolidarea peretilor portanti se va face prin:

- Camasuirea peretilor cu mortar de ciment M100 armat cu plase realizate din bare independente, pe ambele fete;
- Injectarea tuturor fisurilor cu lapte de ciment si adaos de aracet.
- Teserea si refacerea zidariei in dreptul zonelor fracturate si acolo unde apar striviri ale caramizilor.

Rezultate	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238.92	90.68	148.24	62.05%	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	341.99	168.55	173.44	50.71%	30-60% (Moderat)

					>60% (aprofunda t)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	341.99	13.98	328.01	95.91%	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	154.57	Nu este cazul	Nu este cazul	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	701.07	316.86	384.21	54.80%	30-60% (Moderat) >60% (aprofunda t)

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1.022,76 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(1.022,76 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 961.394,40 euro fara tva
* 1 Euro = 4,9227 lei*

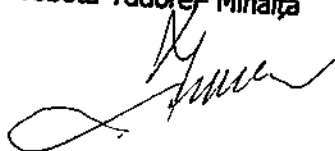
Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.022,76 mp x 500 Euro + 1.022,76 mp x 440 euro = 961.394,40 euro = 961.394,40 x 4,9227 lei = 4.732.656,21 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 899.204,70 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **961.394,40 euro fara tva**, din care:

- o 450.014,40 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- o 511.380,00 euro fără TVA pentru lucrari de consolidare

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drobotă Tudorel Mihăiță




Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valachei Arghir Gabriel

