



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 88

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnice pentru obiectivul
"Realizare terasament, trotuare și rigole strada Eternității, Târgu Frumos"

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire
- HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași .
- HG 907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de:

- Documentația tehnico-economică nr. 19/2022;
- Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 90/2015;

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Tg Frumos cu nr. 37851/08.07.2022;
- Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 37854/08.07.2022;
- Raportul Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 37855/08.07.2022;
- Avizul Comisiei De Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38855/28.07.2022;

În temeiul art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Tg. Frumos, județul Iași ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală prin care se justifică necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții **"Realizare terasament, trotuare și rigole strada Eternității, Târgu Frumos"**, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare cuprinzând intențiile investiționale și nevoile funcționale pentru realizarea obiectivului de investiții **"Realizare terasament, trotuare și rigole strada Eternității, Târgu Frumos"**, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii **"Realizare terasament, trotuare și rigole strada Eternității, Târgu Frumos"**, precizați în documentația tehnico- economică nr. 19/2022.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Compartimentului Achiziții Publice și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Adoptată astăzi, 28.07.2022, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drobotă Tudorel Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 88/28.07.2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/07/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	29/07/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/07/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	01/08/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Realizare terasament ,trotuare si rigole strada Eternitatii, Targu Frumos;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

- 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: calea pietonala existenta nu a beneficiat de-a lungul timpului de reparatii si modernizari;
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin modernizarea caii pietonale se vor putea asigura conditii optime privind desfasurarea traficului pietonal ;
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: desfasurarea traficului pietonal in conditii improprii;
- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: cale pietonala strada Eternitatii, oras Targu Frumos;
- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul;
- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul;
- 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: prin modernizarea caii pietonale se vor putea asigura conditii optime privind desfasurarea traficului pietonal ;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:
 - costurile unor investiții similare realizate;
 - standarde de cost pentru investiții similar-se va intocmi deviz general conform HG 907/2016.
- 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:conform documentatiei tehnice.
- 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan: Lungimea zonei pietonale 890 m, S=1068 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la str. Eternității și caile de acces din zonă;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă de șes;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: există în zona respectivă posibilități de racordare la utilități, gaze naturale, energie electrică, apă și canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Imobilul teren se afla în intravilanul orașului Targu Frumos, strada Eternității, în UTR 4, POT 40%, CUT 1.2.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: cale pietonală;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: vor rezulta din proiect;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: aproximativ 10 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: conform standardelor impuse de legislația în vigoare;

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor istorice sau în zone protejate pe monumente: nu este cazul.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drobotă Tudorel- Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului
Valache Arghir Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Anexa.nr.2 la H.C.L. nr. 88/28.07.2022.

TEMA DE PROIECTARE

Realizare terasament ,trotuare si rigole strada Eternitatii, Targu Frumos

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții Realizare terasament ,trotuare si rigole strada Eternitatii, Targu Frumos;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:Orasul Targu Frumos, Serviciul S.T.U.A.T.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul teren pe care va fi edificat obiectivul de investitii este situat in orasul Targu Frumos, strada Cuza Voda, cale pietonala, proprietatea Consiliului oras Targu Frumos.

Terenul se afla conform PUG+RLU in UTR 4, POT=40%, CUT=1.2%.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Imobilul constructie care va fi reabillitat este situat in orasul Targu Frumos, strada Eternitatii ,proprietatea Consiliului oras Targu Frumos, cu o suprafața de 1068 mp, cu dimensiunile in plan conform planului anexa.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: vecinii imobilului teren mentionat la E teren proprietate Consiliu Local, la S proprietari privati, la N strada Eternitatii, la V proprietate Consiliu Local.

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d) particularități de relief: campie

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona menționată sunt asigurate toate utilitățile (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PG+RLU aprobat prin HCL oraș Targu Frumos nr. 90/2015, imobilul teren este situat în UTR 4, POT 40%, CUT 1.2.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: cale pietonală/rigolă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: lungime propusă a fi reabilitată 890 ml, Sc=1068 mp ;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: pavele din beton 4 cm, strat nisip 5 cm, strat de fundație ballast 10 cm.

d) număr estimat de utilizatori: 10.000 persoane

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016

Președinte de ședință,
Consilier local,
Drobotă Tudorel- Mihăiță



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului
Valache Anghir Gabriel