

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 46

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) și ale art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos nr. 31843/28.03.2022;
- Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 31853/28.03.2022;
- Raportul Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 31850/28.03.2022;
- Avizul emis de Comisia Economică, Financiară și de Disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 32030/30.03.2022;
- Avizul emis de Comisia de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.32017/30.03.2022;
- Avizul emis de Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr.32028/30.03.2022;

În temeiul:

- dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul ” Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”, în cuantum de 5.728.644,44 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 1.088.442,44 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).

(2) Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă: *Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1.238 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(1.238 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 1.163.720,00 euro fara tva * 1 Euro = 4,9227 lei*

Art.4. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se aprobă indicatorii de creștere a eficienței energetice a proiectului „Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Orașului Târgu Frumos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic, Compartimentului Achiziții Publice și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, www.primariatgfrumos.ro, secțiunea: Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 30.03.2022, în ședință publică extraordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 46/30.03.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/03/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/03/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali care au votat, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”

UAT Orașul Târgu Frumos pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului „**Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată precum și consolidarea Corpului C1 – Liceul Teoretic Ion Neculce.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Suprafață desfășurată renovată: 1238 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului „**Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce**”, sunt următoarele:

Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil PVC, sticla tripan LOW-E);

Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm. vată minerală bazaltică;

Înlocuirea șarpantei și invelitorii aferente;

Izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm. vată minerală bazaltică;

Izolarea termică a planșeului peste subsol cu 5 cm. polistiren extrudat;

Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice;

Măsuri referitoare la sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

Instalarea de recuperatoare de căldură în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilare eficientă, cu evitarea inspirării de aer viciat și contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii;

Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

Măsuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:

Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei de tip BMS – Building Management System;

Măsuri referitoare la Sisteme alternative:

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;

Instalarea unei pompe de căldură pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:

Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;

Repararea trotuarelor de protecție perimetrare;

Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului **„Reabilitare și modernizare Corp C Liceul Teoretic Ion Neculce”**, sunt următoarele:

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa subzidiri din beton armat (pentru lărgirea tălpilor și atingerea terenului bun de fundare) și cămășuieli din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea cămășuielilor va fi de 10 cm., armate cu bare independente. La partea superioară a fundațiilor (cota zero a clădirii se vor realiza centuri perimetrare armate și legate între ele din loc în loc prin bride de legătură);
- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza pe ambele fețe cu beton armat C20/25, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armăturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10 cm.. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10 cm. (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile pereților.
- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) – 5 cm. grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc., 5 buc/mp.;
- Se va asigura legătura dintre armatura cămășuielilor și elementele verticale de rezistență pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- Planșeul de peste etaj va fi înlocuit cu un planșeu din beton armat;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton armat;

Alte măsuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va înlocui tâmplăria interioara/exterioara;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- In cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii in strepi pentru a asigura conlucrarea zidariei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.
- Se va avea in vedere izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic;

CONSOLIDAREA PERETILOR PORTANTI – DETALIERE MASURI

Având în vedere structura pe pereți portanți a clădirii existente se consideră utilă păstrarea în principiu a acestui sistem pentru elementele verticale, asigurându-se doar sporirea capacității de rezistență a acestora.

Consolidarea pereților portanți se va face prin:

- Cămășuirea pereților cu mortar de ciment M100 armat cu plase realizate din bare independente, pe ambele fete;
- Injectarea tuturor fisurilor cu lapte de ciment si adaos de aracet.
- Teserea si refacerea zidariei in dreptul zonelor fracturate si acolo unde apar striviri ale caramizilor.

Indicatori de crestere a eficientei energetice:					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238.92	90.68	148.24	62.05%	Min. 50%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	341.99	168.55	173.44	50.71%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	341.99	154.57	187.42	54.80%	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	701.07	316.86	384.21	54.80%	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "**Renovare Energetica Moderată**", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finantare:

* **Intervențiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel puțin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.**

* **Intervențiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara și a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica profundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.**

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1.238 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată(1.238 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 1.163.720,00 euro fara tva

** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.238 mp x 500 Euro + 1.238 mp x 440 euro = 1.163.720,00 euro = 1.163.720,00 x 4,9227 lei = 5.728.644,44 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 1.088.442,44 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **1.163.720,00 euro fără tva**, din care:

o 544.720,00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată

o 619.000,00 euro fără TVA pentru lucrari de consolidare

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel

