

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 34

privind aprobarea întocmirii studiilor de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții
"Lucrări de renovare energetică la clădiri rezidențiale multifamiliale pentru blocurile
V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4, orașul Târgu Frumos, județul Iași" în vederea aplicării la Programul Național de
Redresare și Reziliență Componenta 5-Valul Renovării

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) și ale art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos nr. 29975/02.03.2022;
- Raportul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 29978/02.03.2022;
- avizul Comisiei Economice, Financiare și de Disciplină înregistrat sub nr.30262/04.03.2022;
- avizul Comisiei de Amenajare a Teritoriului, Urbanism, Protecție Mediu, Turism și Agricultură înregistrat sub nr.30207/04.03.2022;
- avizul Comisiei juridice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport înregistrat sub nr.30252/04.03.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, județul Iași

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nota conceptuală prin care se justifică necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Lucrări de renovare energetică la clădiri rezidențiale multifamiliale pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4, orașul Târgu Frumos, județul Iași" prevăzută în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare cuprinzând intențiile investiționale și nevoile funcționale pentru realizarea obiectivului de investiții "Lucrări de renovare energetică la clădiri rezidențiale multifamiliale pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4, orașul Târgu Frumos, județul Iași", prevăzută în *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

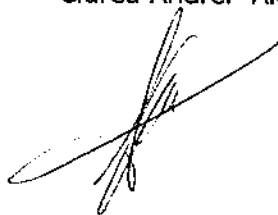
Art.3. Se aprobă întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică la clădiri rezidențiale multifamiliale pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4,orașul Târgu Frumos, județul Iași".

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

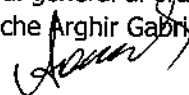
Art.5. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituția Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic, Compartimentului Achizitii Publice și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, www.primariatgfrumos.ro, secțiunea: Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, 04.03.2022, în ședința extraordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abțineri”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 34/04.03.2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	04/03/2022	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	07/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	07/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	07/03/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Lucrări de renovare energetică la clădiri rezidențiale multifamiliale-pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4,orasul Targu Frumos,judetul Iasi";
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: la clădirile de locuit rezidențiale multifamiliale proprietarii nu au efectuat lucrări de reabilitare din punct de vedere energetic(reabilitare termică a anvelopei,reabilitare termică și hidroizolarea teraselor blocurilor,izolarea planșeului de la parterul acestora,etc;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: prin modernizarea clădirilor se vor putea asigura condiții optime de locuit precum și scăderea costurilor privind energia(electrică,termică,consumul de apă/canal) ;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea costurilor privind achiziționarea energiei necesare folosirii în condiții optime a imobilelor de locuit ;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: bloc locuințe Q1;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: prin modernizarea clădirilor se vor putea asigura condiții optime de locuit precum și scăderea costurilor privind energia(electrică,termică,consumul de apă/canal);

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare-se va întocmi deviz general conform HG 907/2016.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:conform documentației tehnice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):buget PNNR.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Bloc V2 Ac=305 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc V1 (4 scări de bloc) Ac=1338 mp, regim de înălțime P+4
- Bloc A3 Ac=255 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C3 Ac=268 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc A1 Ac=315 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C2 (2 scări de bloc) Ac=537 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C4 Ac=266 mp, regim de înălțime P+4;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la str. Petru Rares, și caile de acces din cadrul incintei;

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă de șes;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: există în zona respectivă posibilități de racordare la utilități, gaze naturale, energie electrică, apă și canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: imobilele cladire se afla în intravilanul orasului Targu Frumos, strada Petru Rares, in UTR 1, POT 80%, CUT 4.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: cladiri rezidentiale multifamiliale;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: vor rezulta din proiect;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: aproximativ 60 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: conform standardelor specifice;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor istorice sau în zone protejate pe monumente: nu este cazul;

Procedura de sedință
Consiliu local
Clasa Audei - Alexandru



Contasemneză pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valoche Anghel Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORASUL TÂRGU FRUMOS
Str. Cuza Vodă, nr. 67, cod 705300,
Târgu Frumos – Iași – România
Telefon: 0232-710.906, Fax 0232-710330
Internet: www.primariatgfrumos.ro
E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Anexa.nr.2 la HCL nr. 34/04.03.2022

TEMA DE PROIECTARE

“Lucrari de renovare energetica la cladiri rezidentiale multifamiliale-pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4,orasul Targu F rumos,judetul Iasi”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Lucrari de renovare energetica la cladiri rezidentiale multifamiliale-pentru blocurile V2,V1,A3,C3,A1,C2,C4,orasul Targu Frumos,judetul Iasi”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Orașului Târgu Frumos

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Târgu Frumos, județul Iași

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:Orasul Targu Frumos,Serviciul S.T.U.A.T.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilele cladiri ce fac obiectul investitiei este situat in orasul Targu Frumos, strada Petru Rares, oras Targu Frumos.

Terenul se afla conform PUG+RLU in UTR 1, POT=80%,CUT=4%.Regimul de inaltime mediu al zonei este de P,P+4E,cu inaltimea la coama/atic de 14 m;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Imobilele cladiri care vor fi reabilitate sunt situate in orasul Targu Frumos, strada Petru Rares, cu dimensiunile in plan conform planului anexa.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: vecinii imobilului teren mentionat la E strada 1 Mai ,La S proprietate Consiliu Local, la N DN 28 B, la V Esplanada oras Targu Frumos.

c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d) particularități de relief: campie

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: in zona mentionata sunt asigurate toate utilitatile(apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita re-locare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PUG+RLU aprobat prin HCL oras Targu Frumos nr. 90/2015, imobilul teren este situat in UTR 1, POT 80%, CUT 4.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: imobile rezidențiale multifamiliale;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Bloc V2 Ac=305 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc V1 (4 scări de bloc) Ac=1338 mp, regim de înălțime P+4
- Bloc A3 Ac=255 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C3 Ac=268 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc A1 Ac=315 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C2 (2 scări de bloc) Ac=537 mp, regim de înălțime P+4;
- Bloc C4 Ac=266 mp, regim de înălțime P+4;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: reabilitare termică a anvelopei, reabilitare termică și hidroizolarea teraselor blocurilor, izolarea planșeului de la parterul acestora, schimbarea instalațiilor comune de pe casa scării și la subsolul clădirilor, etc.

d) număr estimat de utilizatori: 700 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 60 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Președintele de ședință
Consiliu local
Clara Albuș - Alexandru



Contabil general pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valachi Anghel Gabriel