

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 28

privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos

Având în vedere prevederile:

- cap. III-Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, art. 14, alin.(7 din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art.7 alin.(1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de dispozițiile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe (R);
- Hotărârii nr. 420 din 8 iunie 2018 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției naționale pentru locuințe, aprobate prin hotărârea guvernului nr. 962/2001;
- Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.C.L. nr.4/27.01.2022 pentru adoptarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos, județul Iași;

Luând în considerare:

- Adresa nr.15903/10.02.2022 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care avizează favorabil criteriile aprobate prin H.C.L. nr.4/27.01.2022, sub rezerva efectuării modificărilor și completărilor menționate în cuprinsul acesteia pentru respectarea rigorilor normative;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29458/23.02.2022;
- Raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 29461/23.02.2022;
- Avizul Comisiei Juridice, Învățământ, Sănătate, Familie, Muncă și Protecție Socială, Cultură, Culte, Tineret și Sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 29579/24.02.2022;

În temeiul art. 139 alin.1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos, prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista actelor necesare pentru repartizarea locuințelor ANL destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos, prevăzute în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

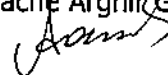
Art.3. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire serviciilor, birourilor și compartimentelor interesate din cadrul primăriei orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 24.02.2022, în ședința ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în orașul Târgu Frumos.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Târgu Frumos.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

| | | |
|--|----|--------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat | 10 | puncte |
| 1.2. Tolerat în spațiu | 7 | puncte |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar – | | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv | 5 | puncte |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv | 7 | puncte |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... | 9 | puncte |
| d) mai mică de 8 mp..... | 10 | puncte |

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

| | | |
|---------------------|----|--------|
| a) căsătorit | 10 | puncte |
| b) necăsătorit..... | 8 | puncte |

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

| | | |
|-------------------|---|--------|
| - 1 copil | 2 | puncte |
| - 2 copii | 3 | puncte |
| - 3 copii | 4 | puncte |
| -4 copii | 5 | puncte |
| - > 4 copii | 5 | puncte |

+ 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

| | | |
|---|---|--------|
| 4.1. până la 1 an | 1 | punct |
| 4.2. între 1 și 2..... | 3 | puncte |
| 4.3. între 2 și 3 ani | 6 | puncte |
| 4.4. între 3 și 4 ani | 9 | puncte |
| 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani | 4 | puncte |

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

| | | |
|--|----|--------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională | 5 | puncte |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă | 8 | puncte |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ... | 10 | puncte |
| 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... | 13 | puncte |
| 5.5. cu studii superioare | 15 | puncte |

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

| | | |
|---|----|--------|
| 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ... | 15 | puncte |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii | 10 | puncte |
| 6.3. tineri evacuați din case naționalizate | 5 | puncte |

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

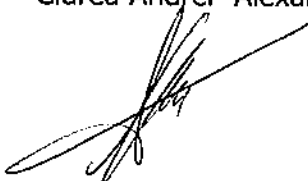
| | | |
|--|----|--------|
| 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie | 15 | puncte |
| 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie .. | 10 | puncte |

NOTE:

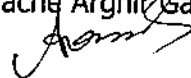
- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



**Lista actelor necesare pentru repartizarea locuințelor
ANL destinate închirierii, în orașul Târgu Frumos**

- ** Cerere tip Registratură Primărie;
- ** Adeverință de salarizare (soț, soție) cu venitul net 12 luni (persoanele care nu au nici un venit vor prezenta o declarație prin Notariat);
- ** Certificat fiscal (soț, soție) din care să rezulte că nu dețineți locuință proprietate (se obține de la Primărie);
- ** Copii xerox buletine, cărți de identitate (pentru toate persoanele), certificat de căsătorie (pentru toate familiile), certificat(e) de naștere copii, care locuiesc la adresa declarată;
- ** Contractul de vânzare-cumpărare din care să rezulte suprafața locuibilă (unde locuiți cu mutație definitivă sau reședința de flotant);
- ** Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta contractul de închiriere înregistrat la organele fiscale, iar în contract se va specifica chiria, în condițiile pieții;
- ** Pentru persoanele cu care convețuiesc la aceeași adresă cu același domiciliu se va prezenta copie xerox după buletinele identitate - persoanele majore, pentru minori - copie xerox după certificat(e) de naștere;
- ** Certificat medical cu gradul de invaliditate (după caz);
- ** Declarație Notariat (soț, soție) din care să rezulte că nu deține și nu a deținut nici o locuință pe care a înstrăinat-o după 1 ianuarie 1990;
- ** Acte de studii;
- ** Adeverință de la asociația de proprietari cu numărul de persoane care plătesc întreținerea;
- ** Copie după adeverința de la ultimul loc de muncă (soț, soție).
- ** În cazul în care persoana face parte din următoarele categorii va depune acte în dovadă:
 - tineri instituționalizați- adeverință de la instituția de unde provin .
 - tineri evacuate din casele naționalizate- dovada evacuării;
 - persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială-sentința de adopție sau alte acte doveditoare.

Notă: Transmiterea documentelor menționate anterior pot fi comunicate având în vedere prevederile O.U.G. 41/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghif Gabriel

