

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 27

privind darea în administrare a bunurilor imobile și mobile aparținând Creșei orașului
Târgu Frumos către Grădinița cu program prelungit nr.1 Târgu Frumos

Având în vedere prevederile:

- art.27 alin.1¹ și 1² din Legea educației naționale nr. 1/2011 unde se prevede expres faptul că începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică;
- art. 298 – 300 din O.U.G. nr. 27/2019 privind Codul administrativ, unde se reglementează expres posibilitatea dării în administrare a bunurilor proprietate publică;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 82/23.09.2021 privind arondarea creșei orașului Târgu Frumos la Grădinița cu program prelungit nr. 1 Târgu Frumos;
- Decizia nr. 183/14.02.2022 emisă de Inspectoratul Școlar Județean Iași prin care s-a reorganizat rețeaua școlară la nivelul orașului Târgu Frumos și s-a arondat Creșa, ca structură, la Grădinița cu program prelungit nr.1, unitate cu personalitate juridică cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C;

Întrucât:

- Autoritățile administrației publice locale au obligația de a efectua toate demersurile necesare pentru funcționarea Grădiniței cu program prelungit nr.1 având arondată și Creșa orașului Târgu Frumos;

Ținând seama de:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29407/23.02.2022 reprezentând instrumentul de motivare a prezentului proiect de hotărâre;
- raportul compartimentului juridic, înregistrat cu nr. 29410/23.02.2022;
- avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 29566/24.02.2022;
- avizul favorabil emis de Comisia juridică, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 29578/24.02.2022;
- avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecția mediului turism și agricultură înregistrat cu nr. 29544/24.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C, exclusiv în vederea desfășurării activității serviciilor educaționale, a bunului – imobil clădire Creșă – parter cu o valoare de inventar de 598.368,04 lei, înscrisă în C.F. nr. 62557, nr. cad 62557-C1, conform listei de inventar prevăzută în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C, exclusiv în vederea desfășurării activității serviciilor educaționale, a bunului – imobil teren aferent clădirii Creșă cu o valoare de inventar de 33.177,26 lei, înscrisă în C.F. nr. 62557, nr. cad 62557, conform listei de inventar prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C, exclusiv în vederea desfășurării activității serviciilor educaționale, a mijlocului fix cu denumirea Centrală termică Bosch, nr. inv. 17146 cu o valoare de inventar de 122.668,41 lei prevăzută în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C, exclusiv în vederea desfășurării activității serviciilor educaționale, a mijlocului fix cu denumirea Bazin de mingi, nr. inv. 2120477205 cu o valoare de inventar de 3.100 lei prevăzută în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Petru Rareș nr. 13C, exclusiv în vederea desfășurării activității serviciilor educaționale, a obiectelor de inventar, Gestiunea: 68.0211, cu o valoare totală de inventar de 90.358,68 lei prevăzute detaliat în Anexa nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzută în Anexa nr.6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

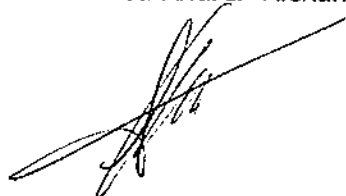
Art.7. Bunurile prevăzute la art.1 – art.5 se vor preda Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Târgu Frumos până cel târziu la data de 01.03.2022 prin proces-verbal de predare-preluare de către o comisie desemnată prin dispoziție a Primarului orașului Târgu Frumos.

Art.8. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

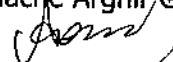
Art.9. Secretarul general al Orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos pentru ducerea la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit nr.1 Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Adoptată astăzi, 24.02.2022, în ședința ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciurea Andrei- Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



Unitatea: **ORASUL TG FRUMOS**
 Magazia: **"2111-CRESA - PUBLIC" mag. de mijloace fixe**
 Data: **22.02.2022**
 Gestiunea: **Toate gestiunile**
 Pagina: **1**

nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cantitate	Valoare	Valoare	Valoare
1	Teren imprejmuit cu gard din lemn si piasa metalica aferent cladire Cresa; 1300,00 m.p. nr. cadastral 62557 cf carte funciara nr. 1300/01/2017	50396	-	1,00	33.177,26
Valoare totala					33.177,26

Numele si prenumele	Comisia de inventariere		Gestionar	Contabilitate
Semnatura				




Președinte de ședință
 Comitetul local,
 Ciuva Audrei - Alexandru

Contrasemnarea pentru legalitate
 Secretar general al orașului
 Valodys Avoghin Gabriel


Unitatea: ORASUL TG FRUMOS		Lista de inventariere		Gestiunea: Toate gestiunile		Pagina
Magazia: 2131-CRESA mag. de mijloace fixe		Data: 22.02.2022				1
Id	Descrierea bunurilor inventariate	Cantitate	Unitate	Valoare	Valoare	
1	Centrala termica BOSCH Cresca si retele termice; 1,00 Buc	17146	-	1,00	122.668,41	
				Valoare totala		
				122.668,41		

Numele si prenumele			Gestionar	Contabilitate
Semnatura				

Prezidiul de sedinta
Comitetul local,
Ciucea Andrei - Alexandru




Contractuarea pentru legalitate
Secretar general al oraşului
Valachi Anchiu Gabriel

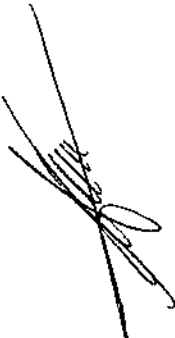


Auxa nr. 4


Unitatea: ORASUL TG FRUMOS		Lista de inventariere		Gestiunea: Toate gestiunile		Pagina	
Magazia: 214-CRESA mag. de mijloace fixe		Data: 22.02.2022				1	
Nr.	Descrierea bunurilor inventariate	Cantitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	
1	BAZIN DE MINGI	212047720	1,00		3.100,00		
	De raportat	5			3.100,00		
Valoarea totala					3.100,00		

Numele si prenumele	Comisia de inventariere			Gestionar	Contabilitate
Semnatura					

Președinte de ședință
 Comisie locală
 Ciucea Andrei - Alexandru




Contra sumară pentru legalitate
 Secretar general al orașului
 Valachi Anghel Gabriel



Auxexa nr.6

Unitatea: ORASUL TG FRUMOS		Lista de inventariere										Gestiunea: 68.02.11-CRESA		Pagina	
Magazia: OB.INVENTAR-CRESA ob. inv.		Data: 22.02.2022												1	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cantitate	Unitate	Cod	Buc	Stocuri	Diferenta	Ment. titular	Valoarea			Valoarea de inventar	Observatii		
									Stocuri	Factibile	Miris				
Report															
1	Antropometru			COD	Buc	1,00			1.314,29			1.314,29			
2	Aragaz Indesit			COD	Buc	1,00			1.500,00			1.500,00			
3	ARCTIC C.F. ANK 356-4+DEE31.1 LEI			COD	buc	1,00			1.399,01			1.399,01			
4	Argaz			COD	buc	1,00			999,90			999,90			
5	Aspirator Samsung 1600 w			COD	Buc	1,00			659,00			659,00			
6	Boiler termoelectric Calypso 120L			COD	Buc	1,00			666,71			666,71			
7	BOL INOX 18 CM			COD	buc	30,00			6,28			188,60			
8	CAMERA SUPRAVEGHERE INTERIOR SONY CCD ,CABLU,SURSA ALIMENTARE 12V			COD	BUC	2,00			661,67			1.323,34			
9	CAMERA SUPRAVEGHERE INTERIOR SONY CCD ,CABLU,SURSA ALIMENTARE 12V			COD	BUC	1,00			661,66			661,66			
10	Camera video dome AHD 1 M egapixel JR 20 M			COD	BUC	2,00			120,00			240,00			
11	Cana inox supa 500 ml/350 ml util.			COD	Buc	20,00			23,76			475,29			
12	Cantar persoane			COD	Buc	1,00			114,00			114,00			
13	Casoleta sterilizare 190xh 160mm			COD	Buc	2,00			222,00			444,00			
14	Castron inox de 10 cm			COD	Buc	25,00			18,00			450,00			
15	Cearceaf plic 1100x1000 mm			COD	Buc	60,00			34,95			2.097,02			
16	Ceaun tuci 7 L			COD	buc	1,00			110,00			110,00			
17	Ciocan reflexe			COD	Buc	1,00			54,00			54,00			
18	Combina frigorifica albatros cfx 39a			COD	Buc	1,00			1.189,00			1.189,00			
19	Comoda TV			COD	Buc	1,00			55,20			55,20			
20	Congelator Candy CCOUS 5142 wh			COD	Buc	1,00			999,00			999,00			
De-reportat															
										14.940,02					

Unitatea: ORASUL TG FRUMOS		Lista de inventariere										Gestiunea: 68.02.11-CRESA		Pagina				
Magazia: OB INVENTAR-CRESA ob. inv.		Data: 22.02.2022												2				
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	Unitate	Stocuri		Diferente		Preț unitar	Valoarea la inventar	Valoarea la	Diferența	Pluses	Minus	Valoarea la	Diferența	Pluses	Minus	Valoarea la
				Raport	Scrisoare	Scrisoare	Minus											
Report																		
21	Container gunoi 1100 litri albastru	COD	buc		1,00			957,95	957,95									
22	Container gunoi 1100 litri galben	COD	buc		1,00			957,95	957,95									
23	Container gunoi 1100 litri verde	COD	buc		1,00			957,95	957,95									
24	Contcar trifazic	COD	Buc		1,00			0,04	0,04									
25	Cos gunoi colectare selectiva 60 litri	COD	buc		3,00			74,85	224,55									
26	Cos inox paine	COD	Buc		4,00			15,00	60,00									
27	Cratita gastro 12L	COD	Buc		1,00			260,00	260,00									
28	Cratita gastro 22L	COD	Buc		2,00			350,00	700,00									
29	Cratita inox 10L cu capac	COD	Buc		2,00			150,00	300,00									
30	Cratita inox 6L cu capac	COD	Buc		1,00			109,99	109,99									
31	Cratita inox 8L cu capac	COD	Buc		1,00			120,00	120,00									
32	Cuier copii	COD	Buc		2,00			620,00	1.240,00									
33	Cutie metalica ptr.instrumente 20cmx10cmx4.5cm(h)	COD	Buc		2,00			120,00	240,00									
34	Cutit inox 15 cm	COD	buc		2,00			21,00	42,00									
35	Cutit inox 20 cm	COD	buc		3,00			25,00	75,00									
36	desktop pc- orniliab future si /series17/ftf/tast/wv - 472565-817	COD	Buc		1,00			3.405,29	3.405,29									
37	Dulap 12 compartimente	COD	Buc		2,00			856,00	1.712,00									
38	Dulap inox 1000x500x1600mm	COD	buc		1,00			2.467,50	2.467,50									
39	DVD 8 canale AHD 720 P Hibrid	COD	BUC		1,00			530,00	530,00									
40	Farfurie de inox 18 cm	COD	Buc		25,00			20,00	500,00									
41	Farfurie inox intrinsa 21.5 cm	COD	Buc		20,00			21,06	421,26									
42	Fier de calcat Braun TS 375A	COD	buc		1,00			179,00	179,00									
43	Frigider	COD	buc		1,00			849,90	849,90									
44	Hota aerisire buc.dubla	COD	Buc		1,00			500,00	500,00									
45	Husa saltea 1400x900x120 mm	COD	Buc		60,00			42,80	2.568,26									
46	Jaluzele verticale	COD	M		11,76			45,00	529,20									
De raportat																		
34.647,86																		

Unitatea: ORASUL TG FRUMOS		Lista de inventariere										Gestiunea: 68.02.11-CRESA		Pagina			
Magazia: OB.INVENTAR-CRESA ob. Inv.		Data: 22.02.2022												3			
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.		Stocuri		Gazitati		Preferinta		Valoarea contabila		Valoarea de inventar	Diferenta plus / minus	Depreciata / scututa (65%)	Motivul (65%)	
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Report																	
47	Lenjerie mare	COD	Buc			17,00				31,00							
48	Lenjerie mica	COD	Buc			15,00				18,60							
49	Linguri Karina	COD	st			24,00				1,59							
50	Lingurite mici inox	COD	Buc			30,00				8,50							
51	Linoleum 2m	COD	Buc			65,00				25,00							
52	Masa infasat Atlantis Brevi	COD	buc			1,00				375,00							
53	MASA INOX 1900	COD	BUC			1,00				89,00							
54	MASA INOX 900	COD	BUC			1,00				53,00							
55	Masa lucru inox ml 1877/c	COD	buc			1,00				1.228,38							
56	Masina de spalat	COD	Buc			1,00				1.400,00							
57	Masuta ergonomica	COD	buc			20,00				300,00							
58	Mixer	COD	buc			1,00				235,00							
59	Oala gastro	COD	Buc			2,00				400,00							
60	Oala inox cu capac 6 L	COD	buc			1,00				98,00							
61	Patut pentru copii din brad cu dim. 1000x1000x550	COD	Buc			59,00				186,00							
62	Pensa prins limba	COD	Buc			1,00				48,00							
63	Pliota copii 1000x950mm	COD	Buc			50,00				31,00							
64	Polonic inox	COD	buc			2,00				33,00							
65	ROUTER DLINK N3004PORT 615 UPS APOLLO 850VA 1085 VC	COD	BUC			1,00				328,60							
66	Saitea burete 1020x540x100 mm	COD	Buc			60,00				74,40							
67	Scaun copil	COD	buc			50,00				100,00							
68	Scaun ISO	COD	Buc			2,00				101,50							
69	Set lenjerie copii, imprimat,bbc 100%(cearsaf pat 140x110cm/cearsaf plic 110x110 cm)	COD	set			120,00				59,50							
De raportat												77.624,20					

Nr crt	Descrierea bunurilor inventarizate	Cantitate	U.M.	Valoarea contabila		Diferenta		Preț unitar	Valoarea de inventar	Rețineri	Pagina				
				Valoarea	Diferenta Plus	Minus	Valoarea					Plus	Minus		
0	Repart	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SISTEM DE SUPRAVEGHERE															
70	INTERIORSONI CCD-DVR,SURSA ALIM.MUFE,CABLURI,HDD		BUC												
71	Sonerie fara fir H 138 32 mel 100m		Buc						1.785,00						
72	SPALATOR INOX		Buc						43,00						
73	Support protectie calorifer		BUC						124,00						
74	Support suspendat f14 ssf 7		buc						170,00						
75	Support TV		buc						520,68						
76	Support TV de prete SBOX PLB 25221 reglabil23-43 negru		Buc						160,00						
77	Support universal led TV 13"-42" UCH0195 Cabletech		buc						50,00						
78	Tava cuprator 37*26 cm		buc						72,99						
79	Tava cuprator ceramica 24x24 cm		buc						39,00						
80	Tavita renala din inox 207x98x39mm		buc						68,00						
81	Televizor diagonala 51cm		Buc						24,00						
82	Televizor led TV Samsung UE43RU7102KXXH		Buc						460,00						
83	Televizor Samsung 43AU7172 108 cm smart 4K ultra HD led clasa G		buc						1.699,00						
84	Tensiometru cu stetoscop		buc						1.779,99						
85	Tg.spalator act.genunchi		Buc						84,00						
86	Tigale cu coada Tefal 30 cm si capac		buc						871,39						
87	Uscator de rufe Leifheit Pegasus 150		buc						165,00						
88	vestiar cu 3 usi		buc						139,99						
De reportat									609,15						
									1.827,45						
									90.358,68						

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Anexa nr. 6

la HCL nr. 27/24.02.22

În temeiul art. 867 - 870 din Noul Cod civil, ale art. 299-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Frumos.

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Cuza Vodă nr. 67, județul Iași, cod poștal 705300, telefon 0232 710906, fax 0232 710330, e-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro, cod fiscal 4541068, reprezentat legal prin Primar Ionel Vatamanu, având calitatea de proprietar, pe de o parte
SI

Unitatea de învățământ: **Grădinița cu program prelungit nr. 1 Târgu Frumos**, cu sediul în localitatea Târgu Frumos, strada Petru Rareș nr. 13C, județul Iași, Telefon: 0232711141, mail: gpp_tgfrumos@yahoo.com, reprezentată prin Director Prof.Ciobanu Daniela, în calitate de administrator și ordonator de credite, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a bunurilor imobile și mobile identificate în anexe la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea Creșa orașului Târgu Frumos.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile imobile și mobile încredințate spre administrare potrivit destinației sale legale stabilită de către Consiliul Local. Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Predarea - preluarea bunurilor imobile și mobile ce fac obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare - preluare ce va fi încheiat până cel târziu la data de 01.03.2022.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de administrare se încheie pe durata activității de învățământ, potrivit legii.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a. să predea în vederea administrării bunurile imobile și mobile în baza unui proces verbal de predare-preluare ce va fi încheiat până cel târziu la data de 01.03.2022;
- b. să controleze periodic, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile imobile și mobile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- c. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora, în condițiile legii;
- d. la încetarea contractului să preia bunurile imobile și mobile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e. să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- f. să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-preluare;
- b. să asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protecția și conservarea acestora ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c. să obțină avizele legale de funcționare ale bunurilor, pentru activitatea desfășurată, cu excepția celor care cad în sarcina proprietarului;
- d. să mențină în siguranță bunurile date în administrare și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a modificării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (Jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art. I;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- i. orice lucrări de investiții asupra bunurilor se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Târgu Frumos și cu respectarea legislației în material achizițiilor publice;
- j. are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k. la încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- i. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m. să suporte contravaloarea serviciilor de utilități publice;
- n. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;

- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- r. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și orice cheltuieli de întreținere/utilități și administrare cu privire la bunurile date în administrare;
- s. să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- ș. să semneze procesul verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t. să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- ț. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică;
- u. să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea paletelor de obligații ce îi revin în calitate sa de administrator.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 6. Contractul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi -----

Proprietar
ORAȘ TÂRGU FRUMOS
Reprezentant legal
Primar
Ionel Vatamanu

Administrator
Unitatea de învățământ
Grădinița cu program prelungit nr. 1 Târgu Frumos
Reprezentant legal
Director, Prof. Ciobanu Daniela

Compartiment financiar
Șef serviciu ec. Iacob Marta

Arhitect Șef,
Vălianu George Adrian

Compartiment Administrarea Patrimoniului
Insp. superior Musteață Maricica

Compartiment juridic
Redactat și avizat clauze contractuale
Cons. jurid. Carabulă Irina

*Rezoluție de sediul
Judecătoarei locale
cu șeful Alexandru*



*Contra semnare pentru legalitate
Secretar general al orașului
Valachi Anghel Gabriel*