

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂREA nr. 8**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2020, pentru stabilirea cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor concesionate, a obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., locuințele fond locativ vechi, locuințele sociale închiriate, pentru anul 2020, în conformitate cu indicele de inflație

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 139, alin. (3), lit. c), g) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 5 lit. a), art.20 lit. b), e), art.28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 183, alin (2) din Legea nr. 207/20.07.2015, privind Codul de procedură fiscală;
- HCL nr. 91/30.07.2015, privind aprobarea Regulamentului – cadru, referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionare, închiriere, vânzare.
- HCL nr. 98/28.08.2018, privind aprobarea completării cu un nou alineat a art. 3 al Capitolului I din Regulamentului – cadru adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 91 din data de 30.07.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 18/28.07.2016, pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos;
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 44/26.03.2015, pentru aprobarea Regulamentului de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public al Orașului Târgu Frumos cu destinația de parcări auto cu plată aferente locuințelor colective;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 29/29.03.2018 privind aprobarea studiului de oportunitate, a regulamentului privind modul de organizare și exploatare a pajiștilor, a caietului de sarcini și a modelului contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a orașului Târgu Frumos;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 5/29.01.2020, privind stabilirea cuantumului chiriei pentru terenurile și pășunile închiriate, a redevenței terenurilor concesionate, a obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., locuințele fond locativ vechi, locuințele sociale închiriate, pentru anul 2021, în conformitate cu indicele de inflație;
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Tinând seama de:

- Comunicarea nr. 16/14.01.2012 emisă de Institutul Național de Statistică și Direcția de Statistică Iași înregistrată la secretariatul Primăriei Orașului Târgu Frumos cu nr. 26817/15.01.2021,

Luând în considerare :

- referatul de aprobare nr. 26837/15.01.2021;

- Raportul Compartimentului Administarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 26840/15.01.2021;

- Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 26878/15.01.2021;

- Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 26844/15.01.2021;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se modifică art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020 care va avea următorul continut :

"Art. 5. Se aprobă indexarea cu 2,06%, a tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Primăriei orașului Târgu Frumos, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

**Art. 2.** Se modifică art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020 care va avea următorul continut :

"Art.6. Se aprobă indexarea cu 2,06% a redevenței datorate terenurilor concesionate, chiriei datorate terenurilor închiriate și a cuantumului obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, redevenței spațiilor medicale concesionate, pentru anul 2021."

**Art. 3.** Se modifică art. 11 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020 care va avea următorul continut :

" Art.11. Se aprobă indexarea cu 2,06%, a cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L., locuințele fond locativ vechi, locuințele sociale închiriate, pentru anul 2021."

**Art.4.** Se modifica art. 12 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020 care va avea următorul continut :

"Art.12. Se aprobă indexarea cu 2,06%, a cuantumului chiriei pentru pășunile închiriate pe raza Unității Administrativ - Teritoriale a orașului Târgu Frumos, cu termenul legal de plată la 01 martie 2021, în conformitate cu HCL nr. 29/29.03.2018."

**Art.5.** Anexele nr. 1 - nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020, se vor modifica corespunzător cu noul indice de inflație.

**Art.6.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/29.01.2020, care nu contravin prezentei hotărâri, rămân neschimbate.

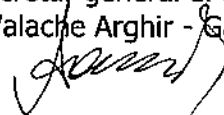
**Art.7.** Secretarul oraşului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre în termen Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, Primarului oraşului Târgu Frumos, Biroului Impozite şi Taxe Locale al Primăriei oraşului Târgu Frumos, compartimentelor interesate din cadrul primăriei oraşului Târgu Frumos şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi/sau pe pagina de internet [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro) şi/sau în presă.

Adoptată astăzi, 15.01.2021, în şedinţă publică ordinară.

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local,  
Vatamanu Ionuţ - Nicuşor



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al oraşului  
Valache Arghir - Gabriel



*Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 15.01.2021, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abţinere” şi 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenţi la şedinţă, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcţie.*

## ANEXA NR. 1

1. LA TERENURILE AMENAJATE ȘI NEAMENAJATE DIN PATRIMONIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, CARE URMEAZĂ A FI ÎN CONFORMITATE CU HCL 69/ 2001, ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2021

GRUPA	ZONA	LEI RON / MP/ LUNĂ
GRUPA I	<b>Zona I</b>	<b>6,46</b>
	<b>Zona II</b>	<b>5,54</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități bancare</li> <li>-unități de alimentație publică de categoria I și lux inclusiv baruri de noapte</li> <li>-unități comerciale în regim de consignație</li> <li>-unități de vânzare de obiecte de artă</li> <li>-unități de jocuri mecanice și de noroc</li> <li>-unități de prezentare de modă și desing vestimentar</li> <li>-agenții loto-pronosport, cabine telefonice, panouri publicitare</li> <li>-piață – unități de desfacere a produselor de origine animală</li> </ul>		
GRUPA II	<b>ZONA I</b>	<b>5,54</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>4,44</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de desfacere mărfuri nealimentare textile, încălțăminte și metalo-chimice</li> <li>-agenții turism agenții imobiliare</li> <li>-unități de desfacere a băuturilor alcoolice, țigări</li> <li>-unități de alimentație publică categoria II și III</li> </ul>		
GRUPA III	<b>ZONA I</b>	<b>4,44</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>2,62</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de alimentație publică fără desfacere de băuturi alcoolice cofetării, patiserii, răcoritoare, înghețată</li> <li>-unități de desfacere a produselor nealimentare</li> <li>-societăți comerciale cu profil de desfacere en-gross</li> <li>-unități de înregistrare benzi audio-vidio, de închirieri și de copiat</li> <li>-atelier foto</li> <li>-școli de șoferi</li> <li>-birouri, sedii firme</li> </ul>		
GRUPA IV	<b>ZONA I</b>	<b>2,75</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>2,02</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de desfacere , produse alimentare și nealimentare</li> <li>-farmacii, cabinete medicale, librării, difuzarea presei,</li> <li>-unități de manichiură, cosmetice, frizerii;</li> <li>-centre de umplut sifoane;</li> <li>-atelier de depanare radio-tv, auto-moto-velo, mașini de cusut, aparate de uz casnic ;</li> <li>-unități de prestare de servicii și confecționat flori, ceasornicării, înrămări tablouri, tăieri geamuri .</li> </ul>		

<b>GRUPA V</b>	<b>ZONA I</b>	<b>1,68</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>1,11</b>
-birouri, centre zonale pentru instituții de stat și regii autonome ; -ateliere pictură ; -birou de copiat acte și dactilografieri .		

<b>GRUPA VI</b>	<b>ZONA I și II</b>	<b>0,51</b>
-casa de cultură și club pentru tineret ; -asociații de proprietari ; -garaje, alei acces		

<b>GRUPA VII</b>	<b>ZONA I și II</b>	<b>0,51</b>
-sedii partide, asociații politice și apolitice, care nu practică activități cu scop lucrativ; -muzee, biblioteci .		

## **2. CHIRII PENTRU TERASE SITUATE PE TEREN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI LA:**

<b>GRUPA II</b>	<b>ZONA I</b>	<b>3,69</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>2,74</b>
<b>GRUPA III</b>	<b>ZONA I</b>	<b>2,74</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>1,68</b>
<b>GRUPA IV</b>	<b>ZONA I</b>	<b>1,68</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>1,46</b>

## **3. CHIRII PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ALTELE DECÎT LOCURILE PUBLICE DE DESFACERE, DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE PENTRU : distracții populare, circuri, menajerii, și alte asemenea activități cu ocazia bîlciului anual :**

a) pentru activități producătoare de venit lei/mp/zi	<b>5,52</b>
b) pentru parcare mașini , rmorci, rulote, diverse materiale lei/mp/zi	<b>2,74</b>
c) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport județian persoane lei/mp/zi	<b>2,74</b>
d) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport local lei/mp/zi	<b>1,48</b>
e) pentru amplasare ocazională tonete, mese, etc. lei/mp/zi .	<b>8,48</b>

## **4. CHIRII TEREN AGRICOL**

Stabilită prin HCL nr. 40 din 09.07.2002 se indexează de la 0,017 lei / mp / lună , în baza coeficientului de inflație de 2,06 % pentru anul 2021 la - **0,035 lei/mp/lună** .

## **5. CHIRII LOCURI PARCARE AFERENTE LOCUINTELOR COLECTIVE**

Stabilită prin H.C.L. nr. 44/26.03.2015 – **113,28 lei/loc de parcare/an**

## **6. CHIRII TEREN OBOR**

Stabilită prin H.C.L. nr. 51/28.06.2017- **2,10 lei/mp/an**

**TARIFELE DE ÎNCHIRIERE PENTRU ANUL 2021 A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÎT LOCUINȚE AFLATE ÎN PATRIMONIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS, CONFORM O.U. 45/05.06.2003 ȘI H.C.J. 96/2000, ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2021.**

<b>Grupa de activitate</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>
<b>GRUPA I</b>	<b>37,81</b>	<b>15,14</b>
<b>GRUPA II</b>	<b>15,14</b>	<b>6,09</b>
<b>GRUPA III</b>	<b>13,31</b>	<b>5,54</b>
<b>GRUPA IV</b>	<b>11,26</b>	<b>4,61</b>
<b>GRUPA V</b>	<b>9,40</b>	<b>3,96</b>
<b>GRUPA VI</b>	<b>7,75</b>	<b>2,96</b>
<b>GRUPA VII</b>	<b>1,84</b>	<b>1,02</b>

1. Pentru dependințe ( holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare ,balcoane, terase, logii ) la calculul chiriilor se aplică un coeficient de 0,75% la tariful suprafeței utile .

2. Se corectează cu 0,6 % chirile pentru spații fără instalații sanitare sau electrice .

**I. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA CUANTUMULUI CHIRIEI PENTRU TRENURILE ÎNCHIRIATE, A REDEVENȚEI TERENURILE CONCESIONATE ȘI CUANTUMUL OBLIGAȚIEI DE PLATĂ PENTRU TERENURILE CE REPREZINTĂ DREPTUL DE SUPERFICIE PENTRU LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**

Nr. crt.	ZONA	Cuantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, în vederea construirii unei locuințe, dacă solicitantul nu mai are o altă locuință (lei/mp/an)	Cuantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, pentru construirea unei locuințe, alta decât cea de bază, ansamblu de locuințe, sedii de firmă, birouri, cabinete medicale (lei/ mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	1,59	3,16
2	Str. Petru Rareș, 1 Mai	1,59	3,16
3	Cartier Stadion, Cucuteni	1,29	2,62
4	Str. Ștefan cel Mare	1,59	3,16
5	Str. 22 Dec. 1989, Dr. Borș	1,13	2,31
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	0,59	1,20
7	Str. Rampă CFR	1,43	2,81
8	Str. G. Coșbuc	0,56	1,11
9	Str. Buznei, Justiției	1,43	2,81
10	Str. Brăiești	0,51	1,00
11	Str. Lunca Bahluiet	0,54	1,07
12	Str. Măicuța	1,31	2,67
13	Str. Măicuța – periferie, Gospodari	0,94	1,84
14	Str. Jora	0,56	1,28
15	Str. Serelor	1,19	2,39
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topîrceanu	1,26	2,48
17	Str. Ec. Teodoroiu	1,25	2,46
18	Str. Eternității	1,33	2,69
19	Str. Unirii, Nucărie	1,33	2,69
20	Str. T. Vladimirescu, Ot. Cazimir	1,33	2,69
21	Cartierul Florilor	1,29	2,62
22	Str. Pieptănari, fundac C. Vodă	0,56	1,28
23	Str. Livezii	1,19	2,39
24	Str. Adîncata	0,54	1,06
25	Str. Tineretului	0.63, 0.80, 0.85, 0.88	1.28, 1.60, 1.68, 1.77

**II. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA CUANTUMULUI CHIRIEI PENTRU TRENURILE ÎNCHIRIATE, A REDEVENȚEI TERENURILE CONCESIONATE ȘI CUANTUMUL OBLIGAȚIEI DE PLATĂ PENTRU TERENURILE CE REPREZINTĂ DREPTUL DE SUPERFICIE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**

Nr. crt.	ZONA	Cuquantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. realizarea unor obiective în care se desfășoară activități din care să rezulte produse semifinite și finite (stații asphalt, depozit legume) comercializare material lemnos, cale acces, garaje, terase (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. activități de producție (mobiliar, conf. metalice), (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. prestări servicii (frizerii, coafor, sală fitness, ateliere reparații, service auto) (lei/mp/an)	Cuquantum chirie, redevență și cuantumul obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață, ptr. spații comerciale (bar restaurant, magazine de orice fel) (lei/ mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	6,64	8,88	11,83	15,78
2	Str. Petru Rareș, 1 Mai	6,64	8,88	11,83	15,78
3	Cartier Stadion	5,42	7,25	9,67	12,90
4	Str. Ștefan cel Mare	6,64	8,88	11,83	15,78
5	Str. 22 Dec. 1989, Dr. Borș	4,73	4,79	8,40	11,20
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	2,48	3,10	5,13	5,96
7	Str. Rampă CFR	5,95	7,33	10,58	14,06
8	Str. G. Coșbuc	2,30	2,82	4,09	5,46
9	Str. Buznei	5,95	7,33	10,58	14,06
10	Str. Brăiești	2,06	2,75	3,69	4,92
11	Str. Lunca Bahluiet	2,18	2,96	3,93	5,26
12	Str. Măicuța	5,59	7,44	9,94	13,29
13	Str. Măicuța - periferie	3,88	5,15	6,88	9,16
14	Str. Jora	2,31	3,07	4,09	5,46
15	Str. Serelor	5,02	6,66	8,91	11,89
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topîrceanu	5,23	6,97	9,32	12,40
17	Str. Ec. Teodoroiu	5,13	6,88	9,16	12,23
18	Str. Eternității	5,63	7,53	10,06	13,41
19	Str. Unirii	5,63	7,53	10,06	13,41
20	Str. T. Vladimirescu, Ot.Cazimir	5,63	7,53	10,06	13,41
21	Cartierul Florilor	5,42	7,25	9,67	12,90
22	Str. Pieptănari	2,15	3,07	4,08	5,46
23	Str. Livezii	5,02	5,41	8,91	11,89
24	Str. Adîncata	1,99	2,65	3,54	5,26
25	Str. Buznei (incită Obor)	2,10	-	-	-



## **Anexa 5**

### **STABILIREA REDEVENȚEI PENTRU CABINETELE MEDICALE CONCESIONATE**

#### **POLICLINICĂ ORAȘ Târgu Frumos, strada Petru –Rareș, nr. 58**

- Cabinet medical O.R.L.- 1.213,49 lei/an
- Cabinete medicale laborator analize- 127,03 lei/mp/an
- Cabinet medical pneumologie- 278,58 lei/mp/an

## **Anexa 6**

### **Stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru locuințele proprietate publică și privată a Orașului Târgu Frumos**

- 1. Locuințe primarie**
- 2. Locuințe (apartamente) fond locativ vechi**
- 3. Locuințe (apartamente) ANL**

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru pășunile închiriate pe raza Unității  
Administrativ Teritoriale a Orașului Târgu Frumos**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Trupul de pășune/parcela descriptivă</b>	<b>Chirie lei/ha/an</b>
1	Trup 1 - Hârtop	186,98
2	Trup 2 – Bejăneasa - bovine	137,90
3	Trup 3 - Bejăneasa - ovine	148,04
4	Trup 4 – Valea Oarzei	153,73
5	Trup 5 - Adâncata	88,59
6	Trup 6 - Brăiești	128,91
7	Trup 7 - Jora	108,31
8	Trup 8 - Paharnic	136,75