

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 76

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORAȘUL
TÂRGU FRUMOS"**

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași ;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 , republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentației tehnico-economice nr. 52/2020;

Ținând seama de:

- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 39756/21.07.2020;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 39758/21.07.2020;
- Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr.40001/23.07.2020;
- Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 39897/23.07.2020;

În temeiul art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică nr. 51/2020 întocmită de Societatea "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL.

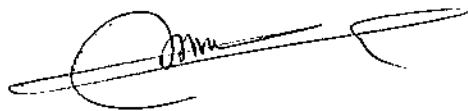
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții "**AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS**" precizați în cadrul documentației tehnico - economice nr. 51/2020.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Economic, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Adoptată astăzi, 23.07.2020, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Igneș Dan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.07.2020, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.



S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.

birou proiectare arhitectura si urbanism

CIF: 15358031, J22-572-2003, BANCA: B.C.R. - RO 72 RNCB 0178. 0111. 2410. 0001
sediu social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi
punct de lucru 1: str. Eternitate, nr. 76, municipiul Iasi, judetul Iasi
punct de lucru 2: str. Cuza Voda, nr.48, oras Tg. Frumos, judetul Iasi
telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351; 0788/310.071

FOAIE DE CAPAT

DOCUMENTAȚIE

pentru

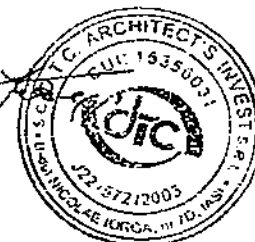
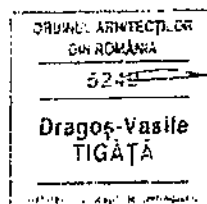
AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul

**AMENAJARE PARC
ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS**



- **AMPLASAMENT:** ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
- **BENEFICIAR:** U.A.T. - ORAȘ TÂRGU FRUMOS, CIF: 4541068
- **PROIECTANT :** S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.
- **DATA ELABORARII:** IULIE 2020
- **PROIECT NR.:** 51 / 2020





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-d.l. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178011324100001
tel, fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

LISTELE DE SEMNĂTURI, FOI DE PREZENTARE SI BORDEROU PE SPECIALITATI

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul
**AMENAJARE PARC
ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS**

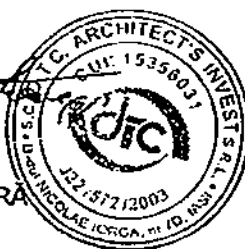
LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

Șef proiect:

arh. Dragoș TIGĂȚĂ
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Arhitectură:

5249
arh. Dragoș TIGĂȚĂ
Dragoș-Vasile
TIGĂȚĂ
arh. st. Despina PAPARA



Plan situatie pe suport topografic: ing. Dan PĂDURE



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

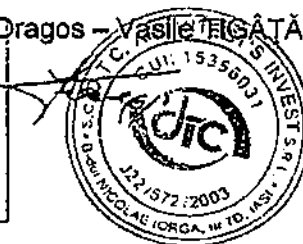
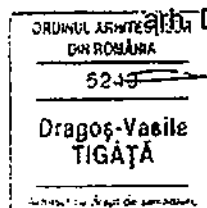
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, ECR- IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

DECLARAȚIE,

Prin prezenta, subsemnatul, arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, declar că prețurile folosite în **DOCUMENTAȚIE** pentru **AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (DALI) – "AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS"** provin din baza de date proprie, actualizată la prețurile medii ale pieței, în conformitate cu standardele de cost pentru obiectivele de investiții finanțate prin fonduri europene.

Data: 07 IULIE 2020

Semnătura:





Declaratie privind sursa preturilor unitare / Justificare pret unitar/mp construit

Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, in calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., declar prin prezenta ca preturile unitare din cadrul devizului proiectului nr. 51 / 2020 – **DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) – " AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS"** situat in oraș Târgu Frumos, județul Iași, provin din baza de date proprie actualizata la preturile medii ale pietei conform cerintei beneficiarului.

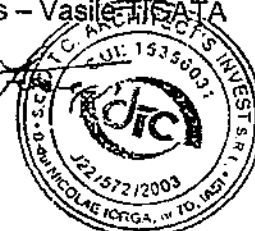
Baza de date proprie are la baza o medie a preturilor practicate de catre principalii furnizori de materiale de constructii din zona Moldovei si a judetului Iasi : DEDEMAN, ARABESQUE, LEROY-MERLIN, PRAKTIKER, LUDMIN, EUROPROFIS.

Data: 07 IULIE 2020

Semnătura:

arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5249
Dragos-Vasile TIGĂȚĂ



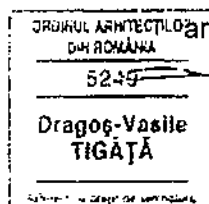


DECLARATIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, în calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., CUI: 15356031, J22/572/2003, cu sediul în b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, judetul Iasi, declar pe propria raspundere ca serviciul prestat catre beneficiarul U.A.T. ORAȘ TÂRGU FRUMOS la proiectul nr. 51 / 2020 – **DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) – "AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS"** situat în oraș Târgu Frumos, județul Iași, la care se refera aceasta declaratie, este în conformitate cu prevederile normelor și normativelor de specialitate în vigoare .

Data: 07 IULIE 2020

Semnătura:





CONȚINUTUL-CADRU

**Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
conform HG nr. 907/2016**

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;



c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;



- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

situatia existenta

AR0. plan incadrare in zona

AR1. plan de situatie

AR2. foto existent

AR3. foto existent

AR4. foto existent

AR5. foto existent

AR6. foto existent

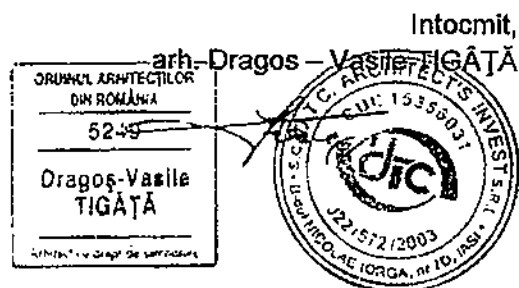


D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 011124100001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

situatia propusa

- A1. plan de situatie
- A2. perspective
- A3. perspective
- A4. perspective
- A5. perspective
- A6. detaliu alee
- A7. detaliu banca
- A8. detaliu cos de gunoi
- A9. detaliu stalp de iluminat





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

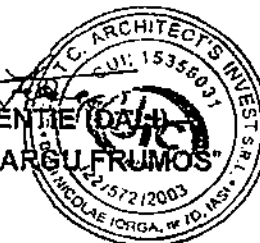
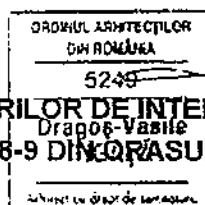
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, M.F.S. ap. B., RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO72RNCB0178 0112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (DA/H)
" AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS"



1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

U.A.T. - ORAS TÂRGU FRUMOS

Adresa poștală : strada Cuza Vodă, nr. 67

Localitate: Targu Frumos

Judet: Iasi

Țara: Romania

Cod postal: 705300

Telefon: 0232-710906, 0232-710330

Fax: 0232-710330, 0232-710080

E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Url: http://primariatgfrumos.ro

1.4 Elaboratorul documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție

S.C. „D.T.C. ARCHITECT'S INVEST” S.R.L.

CIF: 15356031, J22-572-2003, B.C.R. – RO 72 RNCB 0178. 0111. 2410. 0001

sediul social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi

telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Primăria Orașului Târgu Frumos este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel local pentru coordonarea activității consiliilor locale, în vederea realizării serviciilor publice de interes urban.

Atribuțiile Primăriei Oraș Tg. Frumos:

- exercită funcția de ordonator principal de credite;



- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar.
- coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;

Logo aplicant:



2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația pentru studiul de fezabilitate în vederea realizării lucrărilor de renovare și reabilitare a parcului existent în zona blocurilor 7-8-9 și de amenajare a unui parcaj auto de resedință pentru locatarii din zona.

Terenul dat prin temă, cu o pantă ușoară de la nord-est la sud-vest se învecinează:

- la sud cu blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter (P+4E)
- la nord cu garaje (P) și teren proprietate Parohia "Sf. Parascheva",
- la est de incinta Liceului Teoretic "Ion Neculce"
- la vest cu blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter (P+4E),

Terenul pe care se propune investiția studiată aparține domeniului public și este încadrat în intravilanul localității. În vecinătatea investiției propuse se află construcții cu destinație de locuire în regim colectiv, activități școlare, activități de cult, administrative și culturale. Corpul de imobil studiat are funcțiunea de parc. Acesta este dotat cu două alei pietonale aflate într-o stare avansată de degradare și câteva elemente de mobilier urban de asemenea degradate.



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F.S. ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, ECR: BAN: RO72RNCB0478 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dic_architect@yahoo.com

Documentat fotografic:





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul, Nicolae Iorga, nr. 7D, M.F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- BAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul, Nicolae Iorga, nr. 70, bl. P5, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO724810178011124100001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

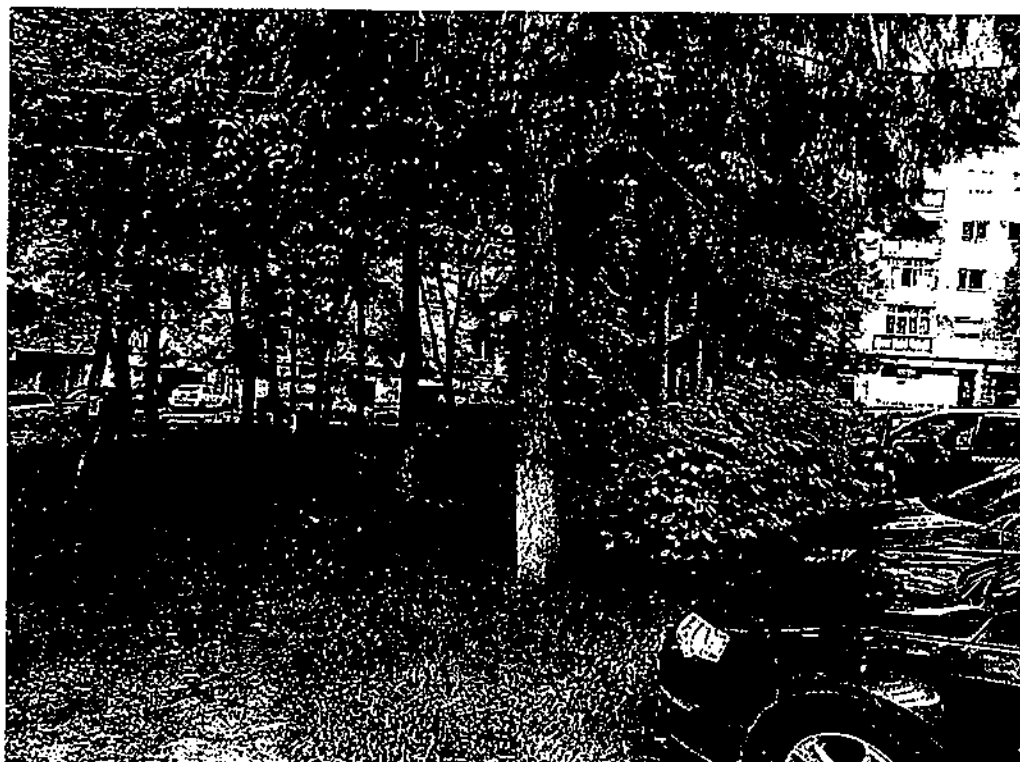
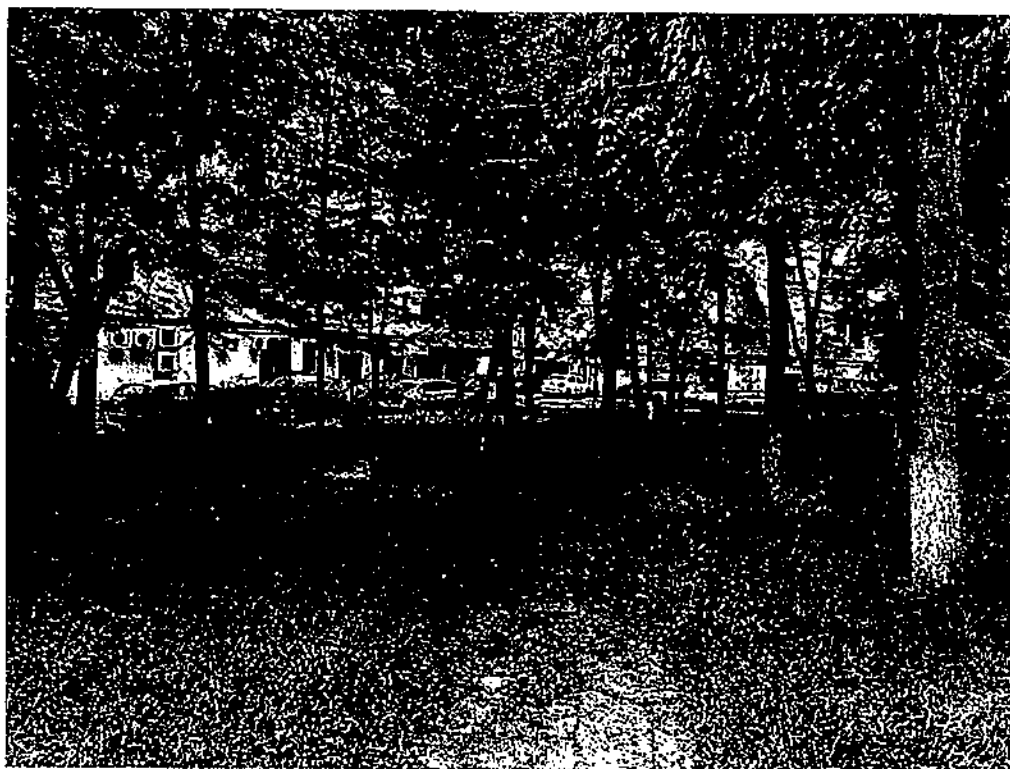
b-dul, Nicolae Iorga, nr. 7D, bl.F5, ap. 8, RO-700268, mun. Iepi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO7249050176.011124100001
tel. fax: 0232.211.392, mobil. 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15358031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178011124100001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: drc_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, România
CF: 19356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNC00178 01112410 0001
tel, fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_archited@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil. 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

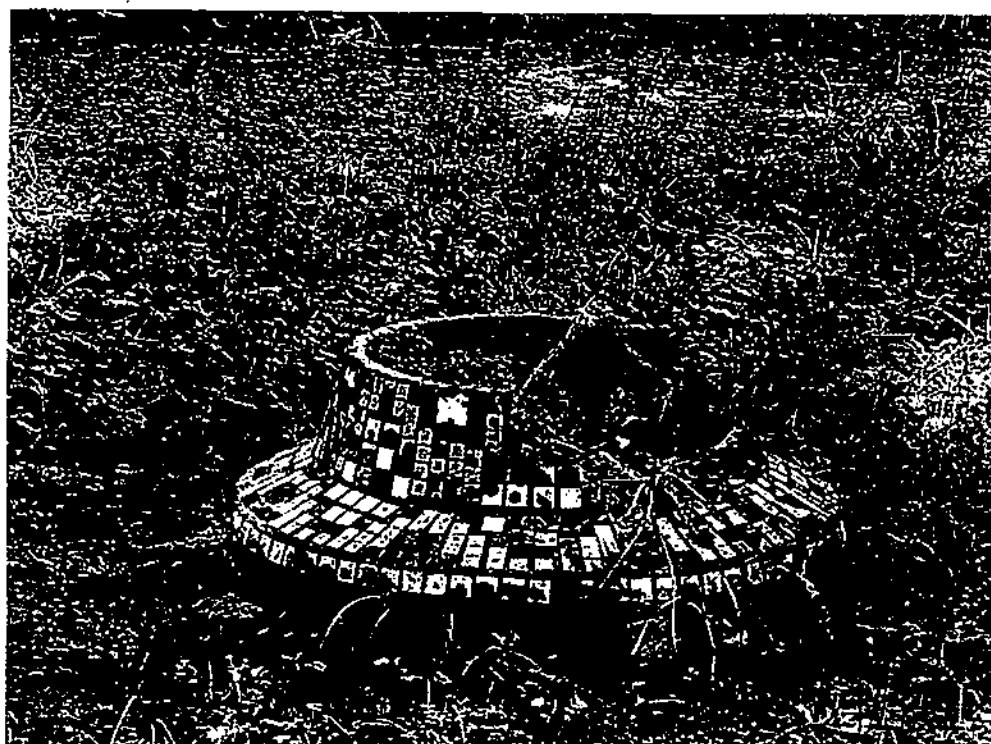
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, România
CF: 15356031, J22/572/2003, ECR-IGAN; RO72RNC00178 01112410 0001
tel, fax: 0232.211.332, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul, Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mva, Iap., România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8,, RO-700256, mun. Irgi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR. IBAN: RO7294CB0178 01112410 0001
tel. fax 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com





Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

- Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu si aflate într-o stare de degradare vizibila. Acestea vor fi reabilitate prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulara, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm si dimensiunile in plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea si pichetarea zonei de pavat - indepartarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundatiei bordurilor - realizarea fundatiei bordurilor - montarea si alinirea bordurilor - rosturi între borduri - asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.
- Reabilitarea spatiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spatiu verde) si reinsamantarea acestuia cu gazon.
- Toaletarea copacilor si arbustilor existenti, copacii uscati (in numar de 4) vor fi scosi.
- Toaletarea gardului viu, existent, perimetral parcului, spre zona de garaje si catre Liceul Teoretic "Ion Neculce"
- Amenajarea in zona aleilor reabilitarea cu zone decorative in latime de 1,00 m, din piatra decorativa tip marmura decorativa naturala rotunjita, alba, 30 - 60 mm (S = 47,00 mp). De asemenea in aceasta zona decorata cu piatra de marmura, se vor planta plante verzi cu flori, cu o inaltime de cca. 50 cm (40 buc.)
- Montarea de mobilier urban compus din banci (11 buc.) , cosuri de gunoi (11 buc)
- Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,20 m ... 2,40 m), dotate cu un singur brat (1 x 150W) – 12 buc.
- Amenajarea de noi locuri de parcare rezidentiala pentru locatarii blocurilor 7-8-9. Se vor amenaja un numar de 10 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m. Acestea vor fi amenajate cu pavele inierbate, pavele prietenoase cu mediul inconjurator si care asigura cresterea gazonului in zona lor.

Realizarea investitiei ar avea un impact major asupra comunitatii, fiind ușor identificabile două categorii de beneficiari ai investitiei: **beneficiarii direcți și beneficiarii indirecti**. In prima categorie intra în primul rând locatarii blocurilor 7-8-9 si elevii Liceului Teoretic "Ion Neculce" aflat in imediata vecinatate. Beneficiarii indirecti ai investitiei sunt toti cei 10575 de locuitori ai orașului Târgu Frumos, întrucât întreaga comunitatea va beneficia practic de creșterea nivelului estetic al zonei de parc aflat in vecinatatea Esplanadei orasului, in zona centrala.

Spatiile verzi (parcurile) au un rol foarte precis din punct de vedere al influentei asupra poluarii. Poluarea rutiera este un flagel al societatii actuale, drept pentru care spatiile verzi, vor constitui adevarate bariere verzi impotriva poluarii fonice si cu noxe.

Cordoanele verzi completate de compozitii florale, iluminat ambiental, mobilier stradal vor conlucra la realizarea unor zone imbunatatite estetic, curate, importante in infrumusetarea generala a orasului.

Modernizarea parcului favorizeaza si imbunatatirea aspectelor legate de siguranta vizitatorilor precum si confortul acestora.



Zona propusa reamenajării prezintă oportunități:

- Parcul reprezintă o oază de liniste și odihna.
- Spațiile verzi pot constitui un mijloc eficient de combatere a poluării.
- Zona este accesibilă și din alte zone ale orașului.
- Terenul poate deveni o zonă de maximă interes pentru comunitate.

Standardele codurile legile și normativele în vigoare la data la care s-a întocmit documentația DALI, pentru structura de rezistență sunt:

- P 100-3/ 2008 - Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- P 100 / 1 - 2006 - Cod de Proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100 / 1 - 2013 - Cod de Proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri de zidărie
- CR 2-1-1.1/2005 - Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- NE 012-1-2007 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea I: Producerea betonului
- NE 012-2/2010 - Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat — Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- NP 074 / 2002 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele de cercetare geotehnică a terenului de fundare
- NP 007-1997 - Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat
- P 85-1996 - Cod pentru proiectarea construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- P 73-1978 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientilor din beton armat și beton precomprimat pentru lichide
- P 59-1986 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton
- STAS 3300 / 1 - 1985 - Teren de fundare - principii generale de calcul
- STAS 3300 / 2 - 1985 - Calculul terenului de fundare
- NP 112 / 2013 - Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- P 7-2000 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare execuție, exploatare)
- NE 008-1997 - Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice. Compactare cu maiul f.greu
- CR0-2012 - Bazele proiectării structurilor în construcții
- STAS 10101/1-1991- Acțiuni în construcții, greutate tehnice și încărcări permanente
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare - încărcări cu zăpadă
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare - încărcări din vânt
- STAS 10107 / 0 - 1990 - Calculul și alcatuirea elementelor din beton și beton armat
- STAS 10107 / 1 - 1991 - Calculul și alcatuirea planșeelor din beton armat
- STAS 10107 / 2 - 1991 - Planșee curente din plăci și grinzi din beton armat, prescripții de calcul și alcătuire
- NP 019-1997 - Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn
- NP 005-2003 / NE 018-2003 - Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn
- C 36-1986 îndrumător privind utilizarea în construcții a plăcilor din lemn și a plăcilor din fibre de lemn
- C 150-1999 - Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole
- C 28-1983 - Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de oțel - beton
- C 46-1986 Instrucțiuni tehnice pentru prevenirea și combaterea buretelui de casă la materiale lemnoase folosite în construcții
- C 107/1983 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de hidroizolații termice la



clădiri

- C 112/1986 - Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrări de construcții
- C 167/77 - Normativ privind cuprinsul și modul de întocmire, completare și păstrare a cărții tehnice a construcțiilor
- P73-78 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientelor din beton armat și beton precomprimat pentru lichide
- P 130 / 1999 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor aferente
- Legea nr.10 / 1995 - Legea Calității în construcții cu modificările și completările din H.G. nr. 498 / 2001
- H.G. nr. 273 / 1994 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și stalații aferente acestora Pentru demararea investiției este necesară încadrarea în cerințele din:
- Legea privind autorizarea lucrărilor de construcții nr. 50 / 1991 cu toate modificările și completările ulterioare republicată în Monitorul Oficial nr. 933 / 13.10.2004
- H.G. 925 / 1995 - Regulament de verificare de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor de construcții.

Program de urmărire în timp

Acest program vizează următoarele capitole majore:

- urmărirea tasărilor în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare
- urmărirea comportării în timp a amenajării
- deplasări orizontale verticale sau înclinări
- apariția de rosturi sau crăpături
- deformații vizibile: verticale orizontale sau rotiri
- apariția condensului ciupercilor mucegaului

Date privind starea fizică :

Zona parcului este în prezent slab amenajată. Situația actuală a spațiilor verzi aferente parcului, este evidențiată de starea tehnică a dotărilor specifice.

Acestea sunt reprezentate de următoarele elemente:

- Cosurile de gunoi existente, insuficiente, sunt învechite și aflate într-o stare de degradare vizibilă.
- Gazonul este reprezentat de zone cu vegetație insuficientă, slab îngrijită, într-o stare avansată necorespunzătoare din punct de vedere al structurii.
- Aleile existente au o lățime ce oscilează în jurul valorii de 1,60 m și sunt construite din beton. Situația acestora este precară, ceea ce poate fi exemplificat cu gropile și fisurile existente, cu gropile refacute și cu aspect inestetic, cu materialul folosit pentru construirea aleilor, material ce creează o notă discordantă puternică cu peisajul general al parcului.
- Sistemul de iluminat este într-o stare destul de precară din punct de vedere al stălpilor de iluminat, care prezintă fisuri în partea inferioară, ceea ce afectează atât rezistența acestora cât și integritatea rețelei de iluminat. Corpurile de iluminat sunt într-o stare relativ bună, problema este că funcționează parțial, iar din punct de vedere al armoniei peisagistice nu pun în valoare spațiul înconjurător. Un alt neajuns este reprezentat de insuficiența numerică a acestora, și incapacitatea de a furniza destulă lumină pentru toată suprafața parcului. Acest aspect defavorizează siguranța persoanelor pe timpul nopții.
- Gazonul nu se regăsește pe întreaga zonă destinată spațiului verde, existând porțiuni unde lipsește din peisaj, iar starea generală a celui existent prezintă un grad ridicat neuniformizare.



2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general : AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS, fapt ce contribuie la imbunatatirea calitatii vietii in orasul Tg. Frumos .

Necesitatea investiției :

Necesitatea acestui proiect este justificata de caracteristicile zonei, a situatiei infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor tinta, a indeplinirii obiectivelor strategice, si nu in ultimul rand a rezolvarii problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea necesitatii acestui proiect se definesc urmatoarele obiective specifice ce trebuie realizate in cadrul proiectului:

- ✦ Inlaturarea disparitatilor din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect si celelalte areale ale orasului si cresterea rolului economic si social al acestuia

- ✦ Necesitatea abordarii integrate a problemelor economice, sociale si de mediu din zonele urbane degradate

- ✦ Reabilitarea fizica a spatiilor publice

- ✦ Cresterea suprafetelor de spatii verzi

- ✦ Integrarea grupurilor dezavantajate

- ✦ Cresterea atractivitatii orasului

- ✦ Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile identificate.

Oportunitatea investiției:

Prin implementarea proiectului propus se va realiza un ansamblu unitar care să poată exprima un program urbanistic - arhitectural specific pentru parcuri si zone de agrement in aer liber. Totodată prin realizarea acestei investiții se va realiza o influență benefică asupra comunității. Spatiile verzi (parcurile) au un rol foarte precis din punct de vedere al influentei asupra poluarii. Poluarea rutiera este un flagel al societatii actuale, drept pentru care spatiile verzi din zona parcului, vor constitui adevarate bariere verzi impotriva poluarii fonice si cu noxe. Cordoanele verzi completate de compozitii florale, iluminat ambiental, mobilier de parc vor conlucra la realizarea unor zone imbunatatite estetic, curate, importante in infrumusetarea generala a orasului.

3.Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Regimul juridic:

- terenul studiat este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași
- terenul se află în proprietatea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos



conform Anexa 4, poziția 4, 5, 7 la H.G. nr. 1354/2001; extras din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentul aprobat care instituie un regim special asupra imobilului (*zone protejate interdicții temporare sau definitive de construire zone declarate de interes public ș.a.*): UTR 1 – zona centrala.

Regimul economic al imobilelor:

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași. Terenul dat prin tema are o ușoară declivitate de la nord-est la sud-vest, așa cum rezultă din ridicarea topografică a zonei.

Folosința actuală: parc

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – **UTR1, zona centrala** – având următoarele prescripții și reglementări :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de înălțime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

Echiparea cu utilități:

- instalații electrice - racord la rețeaua publică

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Circulația pietonilor și autovehiculelor accesele și parcajele necesare:

- acces auto în zona se realizează prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,00 metri, circulația auto în jurul parcului se realizează în sistem sens unic
 - accesul pietonal în parc se realizează din mai multe direcții: din zona Esplanadei Orașului, din zona Liceului Teoretic "Ion Neculce" și din zona blocurilor 7-8-9.
- Se vor folosi caile de acces existente.

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentul este stabil și nu prezintă fenomene care produc alunecări, iar construcțiile din zonă nu au degradări determinate de instabilitatea terenului.

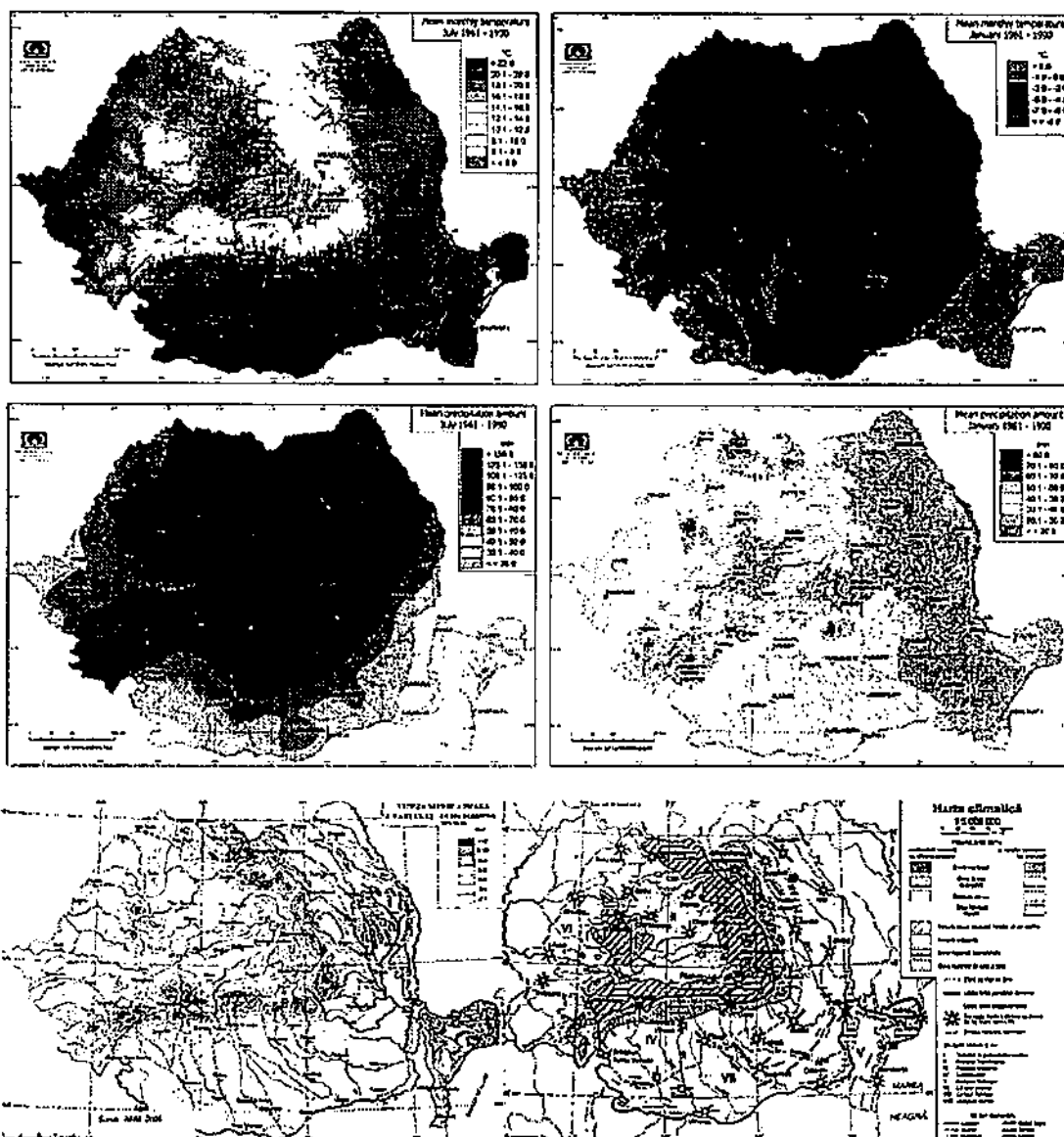
Parametrii de calcul specifici localizării amplasamentului sunt:

- pentru încărcări seismice, $a_g = 0,25g$ și $T_c = 0,7$ s, conform normativului P100-1/2013;
- pentru încărcări produse de acțiunea vântului, conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, cu o presiune dinamică de referință $q_{ref} = 0,7$ kPa mediată pe 10 min. la 10m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani;
- pentru încărcări date de zăpadă, conform Codului de proiectare CR 1-1-2012, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament $S_{0,k}=2,5$ kN/m², un interval mediu de recurență de 50 ani.
- clasa de importanță IV
- categoria de importanță D (redușă)

Teritoriul localității este situat din punct de vedere geografic în Câmpia Moldovei – subdiviziunea Jijia – Bahlui. Climatul localității are un caracter continental de nuanță excesivă caracterizată prin veri



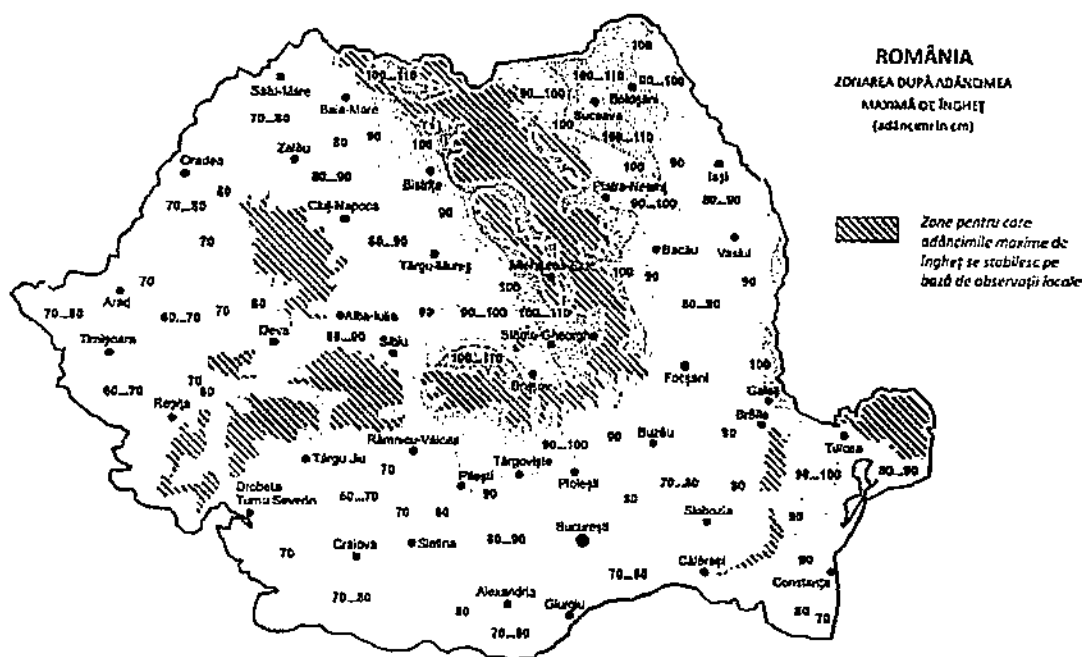
călduroase și ierni geroase cu viscole. Temperatura anuală medie este cuprinsă între 9 - 10°, având un minim în luna ianuarie sub -4° C. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală de peste 25° C, ceea ce denotă existența unei continentalități foarte accentuate. Acelasi caracter puternic continental este dat și de valorile temperaturilor extreme absolute depășind + 35° C, iar minimele absolute fiind de - 35° C. Înghețul se produce în medie după 10 octombrie, primul înghet, și între 10 și 20 aprilie, ultimul îngheț. Precipitațiile atmosferice sunt relativ reduse, valoarea medie anuală fiind cuprinsă între 50 și 500 mm/mp și au un regim neuniform, cele mai mari cantități căzând în luna iunie (60 – 70 mm / mp în medie), iar cele mai mici în februarie - martie (20 – 25 mm/mp în medie). Având în vedere producerea de ploi torențiale, este necesară luarea de măsuri pentru colectarea și dirijarea rapidă a apelor spre emisar sau canalizare. Vânturile cele mai frecvente sunt cele din N-V, după care urmează cele din S-V și V. Situațiile fără vânt sunt numeroase, calmul atmosferic având o frecvență de 34%.



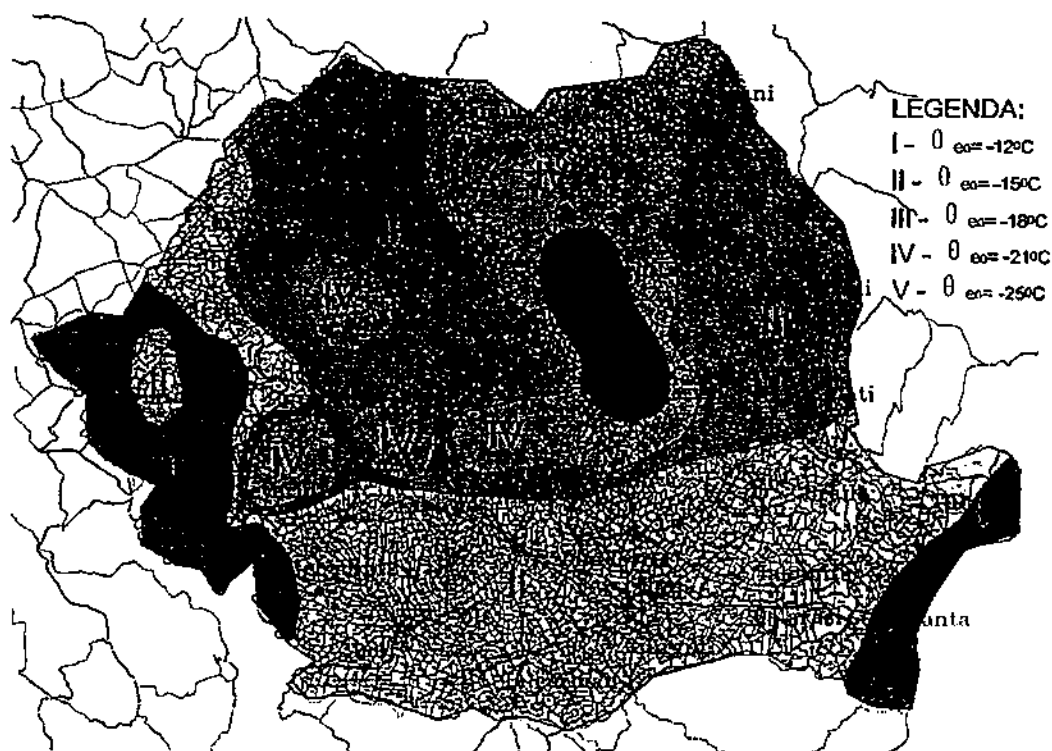
Viteza medie anuală a vântului și raportarea la ținuturile climatice (2006)



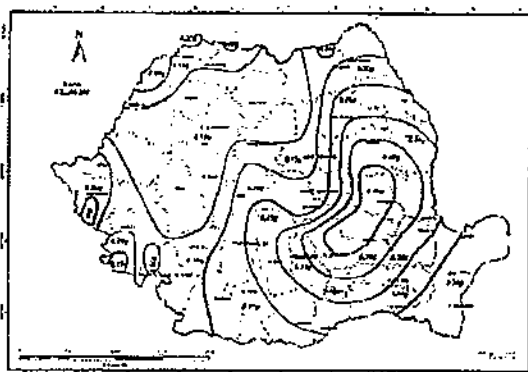
Dirrecția predominantă a vânturilor



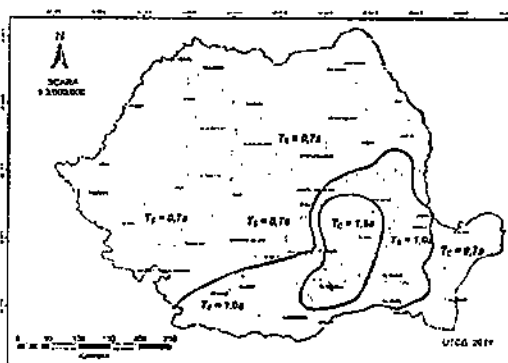
Zonarea după adâncimea maximă de îngheț



Zonare climatică



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns (cf. P100-1/2013)



d) studii de teren:

S-a executat o ridicare topografică a sitului de către ing. topograf Dan PADURE – SC "HOTARNIC" SRL, , în luna iulie 2020.

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

NU ESTE CAZUL

(ii) studiul de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

- Expertiza tehnică cerința A1(rezistență și stabilitate) : NU ESTE CAZUL
- Audit energetic : NU ESTE CAZUL
- Studiu topografic: iulie 2020
- Studiu geotehnic: NU ESTE CAZUL

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

Alimentare cu gaz natural - NU ESTE CAZUL

Alimentare cu apă - NU ESTE CAZUL

Alimentarea cu energie electrica: - existenta, de la rețeaua stradala existenta

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

NU ESTE CAZUL

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să fie afectate de implementarea proiectului .

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preempțiune;

Terenul este în proprietatea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, conform anexei 4, poziția 4, 5, 7 la H.G. nr. 1354/2001.

b) destinația existentă;

Funcțiunea : Parc

Dimensiunile maxime în plan : 41,65 m x 20,20 m



c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

NU ESTE CAZUL

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz,

NU ESTE CAZUL

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Funcțiunea : Parc

Dimensiunile maxime în plan : 41,65 m x 20,20 m

a) categoria și clasa de importanță:

Parcul se încadrează în clasa a IV-a de importanță seismică conform Normativ P100/1-06 și are categoria "D" de importanță, conform prevederilor HG nr. 766 / 1997.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

NU ESTE CAZUL

c) an/ani/perioade de construire:

NU ESTE CAZUL

d) suprafața construită:

NU ESTE CAZUL

e) suprafața construită desfășurată:

NU ESTE CAZUL

f) valoarea de inventar a construcției:

NU ESTE CAZUL

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

NU ESTE CAZUL

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care



beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tașări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Amplasamentul studiat are destinația de parc, este liber de construcții și nu a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.



3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Date privind starea fizică a construcției :

Zona parcului este în prezent slab amenajată. Situația actuală a spațiilor verzi aferente parcului, este evidențiată de starea tehnică a dotărilor specifice.

Acestea sunt reprezentate de următoarele elemente:

- Cosurile de gunoi existente, insuficiente, sunt învechite și aflate într-o stare de degradare vizibilă.



- Gazonul este reprezentat de zone cu vegetatie insuficienta, slab ingrijita, intr-o stare avansata necorespunzatoare din punct de vedere al structurii.
- Aleile existente au o latime ce oscileaza in jurul valorii de 1,60 m si sunt construite din beton. Situatia acestora este precara, ceea ce poate fi exemplificat cu gropile si fisurile existente, cu gropile refacute si cu aspect inestetic, cu materialul folosit pentru construirea aleilor, material ce creaza o nota discordanta puternica cu peisajul general al parcului.
- Sistemul de iluminat este intr-o stare destul de precara din punct de vedere al stalpilor de iluminat, care prezinta fisuri in partea inferioara, ceea ce afecteaza atat rezistenta acestora cat si integritatea retelei de iluminat. Corpurile de iluminat sunt intr-o stare relativ buna, problema este ca functioneaza partial, iar din punct de vedere al armoniei peisagistice nu pun in valoare spatiul inconjurator. Un alt neajuns este reprezentat de insufienta numerica a acestora, si incapacitatea de a furniza destula lumina pentru toata suprafata parcului. Acest aspect defavorizeaza siguranta persoanelor pe timpul noptii.
- Gazonul nu se regaseste pe intreaga zona destinata spatiului verde, existand portiuni unde lipseste din peisaj, iar starea generala a celui existent prezinta un grad ridicat neuniformizare.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz.

NU ESTE CAZUL

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:
Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic:

NU ESTE CAZUL

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:

NU ESTE CAZUL

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

NU ESTE CAZUL



d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

În urma analizei stării tehnice a amenajării existente și în acord cu tema de proiectare și prevederile Hotărârii de Consiliu Local, se recomandă reamenajarea întregului parc și amenajarea a 10 locuri de parcare rezidențială, pentru obținerea unui spațiu atractiv pentru locuitorii blocurilor 7-8-9 și a orașului Tg. Frumos.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Scenariile tehnico-economice avute în vedere:

Analiza opțiunilor se realizează parcurgându-se următoarele etape:

- a) stabilirea unei liste de alternative care fac posibilă atingerea obiectivelor specifice;
- b) analizarea listei în funcție de o serie de criterii calitative (care vor fi stabilite pe baza orientărilor politicilor de investiții și/sau a considerațiilor tehnice) și stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite și fezabile;
- c) ierarhizarea alternativelor din lista scurtă, utilizându-se metodologia celui mai scăzut cost. Analiza opțiunilor astfel realizată va identifica alternative care asigură atingerea obiectivelor stabilite la
- d) un cost total minim pentru beneficiar.

Analiza opțiunilor presupune în prima fază identificarea acestor opțiuni.

Se vor considera următoarele opțiuni:

Scenariul 1: Având în vedere caracterul specific și unicat al investiției se propune realizarea obiectivului în cadrul unui singur ansamblu dispuse unitar într-o zonă restrânsă a terenului. Refacerea aleilor deteriorate, a spațiilor verzi, înlocuirea și completarea mobilierului urban și amenajarea a unui număr de zece locuri de parcare rezidențială pentru locatarii blocurilor 7-8-9.

Scenariul 2: Variantă de amplasarea a dotarilor tip parc pe categorii de vârstă pe întreg arealul UAT-ului.

Scenariul 3: Neexecutarea investiției.

Din punct de vedere dotare scenariul 1 și scenariul 2 sunt similar și implicit și financiar costurile sunt identice.

Scenariul 1 prezintă avantajul unei dezvoltări unitare, o mai bună integrare în situl studiat și o mai bună structurare cu destinațiile învecinate.



Scenariul 3 presupune nereabilitarea acestui parc si implicit absenta unui mediu propice stimulării imaginației si sociabilității.

Scenariul recomandat de către elaborator: Proiectantul recomandă Scenariul 1 ce este în concordanță cu Tema de proiectare și respectă standardele și normele obligatorii funcțiunii aflate în vigoare.

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute		
	Varianta (I)	Varianta (II)	Varianta (III)
Costul investiției	10	9	0
Eficiență energetică	0	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	8	8	0
Îndeplinirea exigențelor tehnice	10	9	0
Beneficii de mediu	9	9	2
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	37	35	2

Solutia optima este de refacere aleilor deteriorate, a spatiilor verzi, inlocuirea si completarea mobilierului urban si amenajarea a unui numar de zece locuri de parcare rezidentiale pentru locatarii blocurilor 7-8-9.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

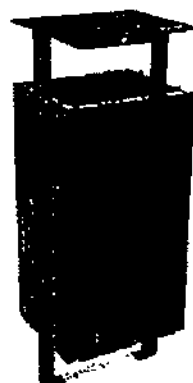
- **Reabilitarea aleilor pietonale existente, alei realizate din beton simplu si aflate intr-o stare de degradare vizibila. Acestea vor fi reabilite prin montarea pe un pat de nisip 0...4 de cca. 5 cm grosime de pavele autoblocante de forma dreptunghiulara, culoare gri. Grosimea pavelor va fi de 4 cm si dimensiunile in plan : 200 mm x 100 mm. Aleile vor fi bordate perimetral, cu borduri pietonale din beton, dimensiuni: 100 mm x 150 mm x 500 mm. Etape de montaj: - trasarea si pichetarea zonei de pavat - indepartarea stratului vegetal – verificarea stratului de fundare beton existent - trasarea fundatiei bordurilor -**



- realizarea fundatiei bordurilor - montarea si alinierea bordurilor - rosturi între borduri -
asternere strat de poza din nisip - montarea pavelor.
- Reabilitarea spatiului verde existent, prin decopertarea zonelor afectate (lipsite de spatiu verde) si reînsamantarea acestuia cu gazon.
 - Toaletarea copacilor si arbustilor existenti, copacii uscati (in numar de 4) vor fi scosi.
 - Toaletarea gardului viu, existent, perimetral parcului, spre zona de garaje si catre Liceul Teoretic "Ion Neculce"
 - Amenajarea in zona aleilor reabilitarea cu zone decorative in latime de 1,00 m, din piatra decorativa tip marmura decorativa naturala rotunjita, alba, 30 - 60 mm (S = 47,00 mp). De asemenea in aceasta zona decorata cu piatra de marmura, se vor planta plante verzi cu flori, cu o inaltime de cca. 50 cm (40 buc.)
 - Montarea de mobilier urban compus din banci (11 buc.) , cosuri de gunoi (11 buc)
 - Montarea de corpuri de iluminat (h = 2,20 m ... 2,40 m), dotate cu un singur brat (1 x 150W) – 12 buc.
 - Amenajarea de noi locuri de parcare rezidentiale pentru locatarii blocurilor 7-8-9. Se vor amenaja un numar de 10 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,00 m. Acestea vor fi amenajate cu pavele inierbate, pavele prietenoase cu mediul inconjurator si care asigura cresterea gazonului in zona lor.

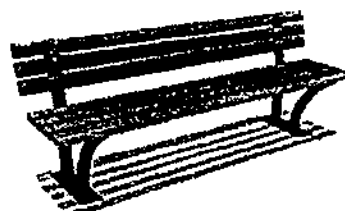
Aleile evita bitumul, un material toxic, mai ales la temperaturile ridicate ca cele inregistrate frecvent in aceasta zona a tarii, si opteaza pentru sorturi din piatra de rau, materiale ecologice, care se integreaza mult mai firesc in peisajul natural al parcului. Aleile vor fi construite din sorturi de piatra de rau ($\varnothing$ 0,8 – 1cm) stabilizate cu ciment. Latimile aleilor variaza între 4...7 m. Bordurile aleilor vor fi realizate din beton. Optiunea pentru aceste materiale a avut drept scop principal inlesnirea actiunii principale dintr-un parc, si anume: plimbarea, fie ea pe jos, pe role, pe bicicleta sau in carucioare, cazul persoanelor cu dizabilitati. Motivul pentru care s-au ales aceste materiale si nu altele, au fost din ratiuni ecologice si nu in ultimul rand estetice. Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale si pentru impiedicarea stagnarii apei, aleile vor avea pante de 1,5%, dinspre ax spre margini.

Cosurile de gunoi cu finisaj in lemn , vor avea o particularitate ce va fi in concordanta cu o alta tema orizontala protectia si imbunatatirea mediului inconjurator. Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci, completanduse armonios. Astfel, acestea vor fi imbracate in lemn si vor acoperi toata suprafata parcului. Desi aparent nesemnificative pentru protectia mediului inconjurator, acest parc tine cont aproape la fiecare aspect de respectul pentru natura. Alte exemple "eco – friendly" sunt suprafetele lemnoase (material ecologic) - banci, cosuri de gunoi, care vor fi tratate pentru rezistenta la factorii atmosferici, si nu vopsite, vopseaua un produs toxic si foarte poluator, fiind usor de indepartat si raspandit in atmosfera, sub influenta agentilor externi.





Banca de agrement va avea structura realizată din fontă, cu dimensiuni minime de 1800x630x770mm, înălțime șezut 445mm. Elemente metalice vopsite în pulbere tip oxiton în 2 straturi culoare gri+negru. Rigle de lemn tropical pentru șezut, 5 bucăți, vor fi realizate din lemn tratat cu Lignus (substanță ignifugă, anticarii, antifungică, insecticidă)



Amenajarea spatiilor verzi si plantatiilor:

VEGETATIA ARBORESCENTA este reprezentata de arbori din specii diferite. Specii autohtone sau acclimatizate precum Tei (*tilia platyphyllos*), Frasin (*fraxinus excelsior*), Paltin argintiu (*acer saccharium*), Pin negru (*pinus nigra*).

Urmand principiile peisagistice ale gradinii englezești, creștere haotică aparentă a plantelor, libertate, vegetație abundentă – arbori și arbusti, pajiști denivelate, acest parc își propune să crească suprafața de spații verzi din cadrul localității, și să ofere locuitorilor și nu numai, un spațiu curat, natural și relaxant cu multă umbră și compoziții naturale deosebite.



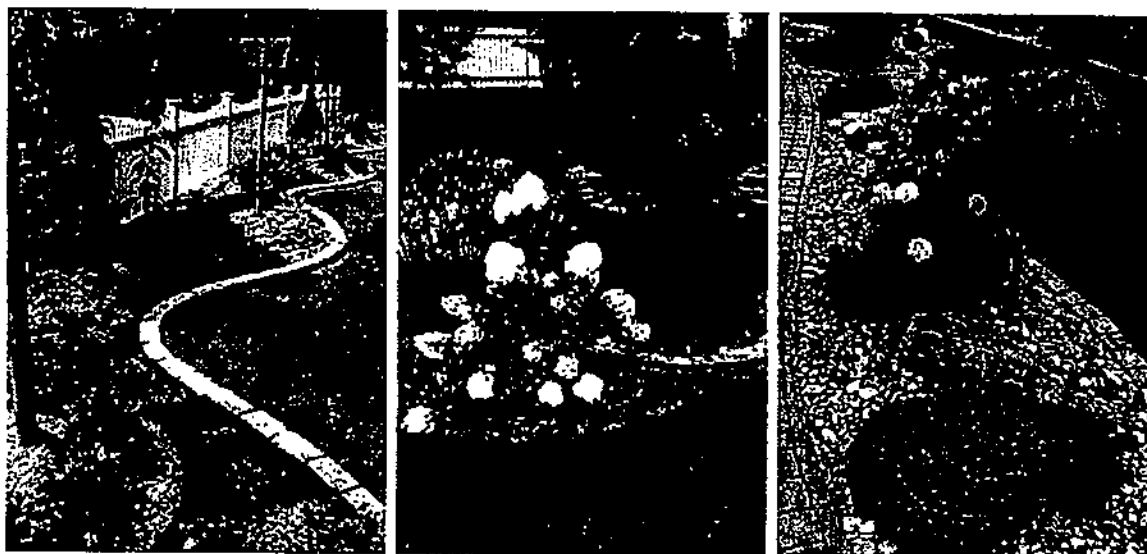
Suprafața plantată este alcătuită din peluza cu gazon însemnat, deoarece acesta se adaptează mult mai bine la sol decât cel transferat (rulou), crescând robust și uniform.

Arborii și arbustii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice, și vor crea peisaje de pădure și pajiști în funcție de zone. Straturile de flori vor fi plantate ținându-se cont de perioada de înflorire, pentru a asigura o prezentă florală pe toată perioada vegetativă. Trebuie menționat că stratul de sol va fi îmbogățit prin adăugarea a 10 cm de



pământ fertil îmbunătățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună și mai rapidă dezvoltare a covorului vegetal.

Proiectul propune plantarea de plante perene de tip flori sau plante agatatoare. Speciile sunt alese din considerente climatice și nu numai, plantele cu spini ca trandafirii "snow carpet" achillea, graminee fiind ocolite de acte de vandalism. Speciile autohtone cum ar fi papaver orientale, pennisetum orientale, lavandula sunt considerate în realizarea unei diversități cât mai bogate și a unui ambient cât mai plăcut. De asemenea în cadrul lucrărilor de intervenție au fost luate în calcul, toaletările plantelor existente, precum și replantări ale acestora în scopul realizării unui peisaj cât mai armonios din punct de vedere estetic. Suprafețele „îmierbate” vor fi adaptate la condițiile climatice ale zonei.

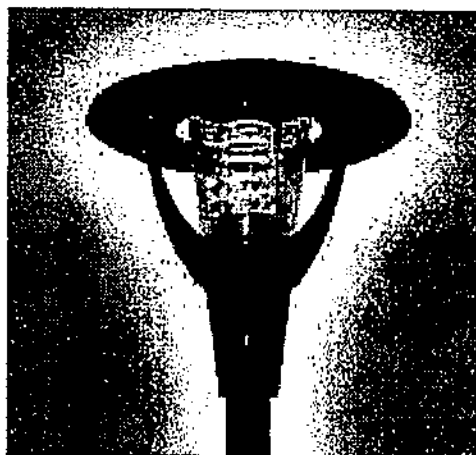


Se propune folosirea unui strat ierbaceu adaptat zonei, inspirat din compoziția naturală ale peisajelor de câmpie. Peluza trebuie să fie adaptată terenului plan și să aibă o compoziție floristică formată din specii de ierburi mezofile combinate cu unele elemente stepice de uscăciune. Materialele utilizate vor fi de cea mai bună calitate pentru a asigura un timp mai lung imaginea ansamblului, atât din punct de vedere estetic cât și al rezistenței. Se vor planta trandafiri și alte plante ornamentale și se vor amenaja spații înflorate sub diferite forme geometrice și diferite nuanțe asigurându-se zone înflorate în fiecare perioadă: primăvara va începe parada irisilor; vara va fi subliniată de coloritul vesel al Echinacea purpurea și al margaretelor, printre altele spectacolul de culoare se va finaliza toamna, cu florile roz de sedum. Se dorește folosirea cu precădere a florilor ornamentale perene. Solul va fi completat cu 10 cm de sol fertil îmbunătățit cu îngrășământ natural, pe toată suprafața plantată.

Iluminatul aleilor pe timp de noapte este realizat prin stalpi de 2.20 m ... 2.40 m, cu corp de iluminat cu LED-uri, ce asigură o protecție împotriva orbirii cât și un nivel de iluminare sub coronamentul arborilor. Amplasamentul corpurilor de iluminat este optim pentru o zonă cu vegetație abundentă creând o ambianță plăcută pe timp de noapte. Modelul ansamblului stalp+corp de iluminat întregeste gama de mobilier de parc fiind realizat special pentru spații



verzi. Corpul de iluminat cu LED-uri prezintă următoarele avantaje fata de sistemul corpului de iluminat cu lampi cu descarcare : consum redus de energie electrica : LED-ul consuma cu pana la 80% mai putina energie decat alte surse de iluminat Eficienta : LED-ul este printre cele mai eficiente surse de lumina. Cu 25 pana la 80 lumen/watt el a depasit de mult becul incandescent (max 17 lumen/watt) , halogenul (22 lumen/watt) sau neonul (50 lumen/watt).



Durata de functionare : LED-ul are o durata medie de viata de 100.000 de ore. Un bec incandescent "traieste" in jur de 1000 ore iar un bec/neon fluorescent cel mult 10.000 de ore . Siguranta , durabilitate , rezistenta: LED-ul nu are filament sau parti mobile. Nu se poate sparge sau defecta la socuri , rezista la extreme de temperatura si poate fi apris si stins la nesfarsit fara ai afecta durata de viata. Degaja foarte putina cladura./li> Se pot crea combinatii de siruri de roșu - albastru - verde care pot fi controlate pentru a obține lumină de orice culoare. Mediu : Nu conțin plumb sau mercur și respectă directiva RoHS (Restriction of Hazardous Substances Directive).

Sanatate : Spectrul emisiilor produse de corpurile de iluminat cu led-uri nu contine radiatie IR sau UV.

Amenajarea de locuri de parcare rezidentiale, pentru locatarii blocurilor 7-8-9. Prin proiect se propune amenajarea a unui numar de zece locuri de parcare pentru locatarii blocurilor 7-8-9. Dimensiunile in plan ale unui parcaj auto : 2.50 m x 5.00 m. Locurile de parcare vor fi realizate din pavele tip grila, inierbate, acest tip de amenajare este ecologica, cu mai mult spatiu verde.

Pavajul Grilă reprezintă prima soluție de amenajare ecologică cu pavaj vibropresat. Atât forma cât și modalitatea de montaj permit încadrarea cât mai puțin invazivă în mediul ambiental, ajutând la consolidarea și amenajarea terenurilor. Pavajele Grilă, un plus pentru mediu: mai mult loc pentru verdețură chiar și în parcurile publice. Un pavaj din beton, sub formă de grilaj, reprezintă o soluție ideală de consolidare a solului și de întărire a terenurilor în pantă.



5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum. Pentru lucrările de resistemizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada



derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevederea unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții care va executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale :

Durata de realizare: 6 luni calendaristice

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6
Avizare DALI						
Contractare execuție lucrări						
Predare amplasament						
Curățare și decopertare zone spații verzi degradate						
Toaletare copaci						
Montare borduri pietonale la alei existente.						
Montare pavele autoblocante la alei existente						
Montare corpuri de iluminat						
Amenajare spații verzi prin însămânțare cu gazon, amenajare cu piatră de marmură și plantare plante decorative.						
Amenajare parcaj auto cu pavele înierbate, tip grila.						
Recepție lucrări.						



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/57272003, BCR-IBAN: RO724000128 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.



5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale : întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive (bicicleta, role);
2. economice pe termen lung : creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere;
3. mediu : îmbunătățirea calitatii mediului și ameliorarea sănătății populației.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Faza de execuție - 15 de oameni pe lună

Faza de exploatare - personalul existent în cadrul Administrației Spațiilor

Verzi din cadrul UAT Oras Tg. Frumos

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor speciale pentru recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curteniei în incinte.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Proiectul propus are în vedere un orizont de timp de 10 de ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a beneficiarului, realizarea acestei investiții este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

1. starea precară a parcului existent (degradarea spațiilor verzi și a aleilor, deficiența numărului locurilor de parcare rezidențială din zonă)

2. numărul de copii și evoluția demografică a orașului Tg. Frumos

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. Beneficiarul, entitate publică, se va asigura că toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri și cheltuieli.



Sustenabilitatea proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a menține exploatarea investiției si după încetarea sursei de finanțare nerambursabile. In cazul nostru, beneficiarul investiției este o instituție publica, a căror resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese si din proiecțiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigura in element in plus al sustenabilității. Ținând cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilității.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Rezultatele analizei economice sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excedentului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

- Corecții fiscale: se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.
- Corecții pentru efectele externe: este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.
- De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive): pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea factorilor de conversiela prețurile financiare.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Categoriile de risc ale investiției:

- Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In ceea ce priveste riscurile de natura financiara, beneficiarul prezinta o capacitate de management si implementare a proiectului corespunzatoare.
- Categoriile de Riscuri asociate Proiectului se sintetizează astfel:
 - Tehnice o Proasta executie a lucrării; o Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrării;
 - Financiare o Intarzierea platilor



• Legale o Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării

Instituționale;

- Lipsa colaborării instituționale;

- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale. Gestiunea riscului construcției în vederea diminuării riscului proiectului se au în vedere următoarele:

• Bună colaborare între proiectant și beneficiar atât în perioada de pregătire a proiectului, cât și în perioada de implementare;

• Încadrarea în limitele de buget de către contractor în perioada de implementare;

• Cooperare între toate părțile implicate în derularea proiectului: Autoritate de Management, Beneficiar, Proiectant, Constructor și Consultant/Supervizor. Gestiunea Riscurilor Proiectului Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă

• Internă – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;

• Externă – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect. Sistemul de monitorizare Constă în compararea continuă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create). O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere. Sistemul de control Este intenționat să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

• a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz);

• autorizarea măsurilor propuse;

• implementarea schimbărilor propuse;

• adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient. Sistemul informațional Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

• măsurarea evoluției fizice;

• măsurarea evoluției financiare;



- controlul calității;
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit. Mecanismul de control financiar înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective. Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare; • confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective ale acestei planificări;
- compararea abaterilor dintre plan și realitate;
- împiedicarea evoluției nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit. Principalele instrumente de lucru operative se bazează pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Prin realizarea investiției se urmărește REABILITARE SI MODERNIZAREA PARCULUI DIN ZONA BLOCURILOR 7-8-9 pentru atingerea obiectivelor propuse:

Obiectivul general : AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS, fapt ce contribuie la imbunatatirea calitatii vietii in orasul Tg. Frumos .

Necesitatea investiției :

Necesitatea acestui proiect este justificata de caracteristicile zonei, a situatiei infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor tinta, a indeplinirii obiectivelor strategice, si nu in ultimul rand a rezolvarii problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea necesitatii acestui proiect se definesc urmatoarele obiective specifice ce trebuie realizate in cadrul proiectului:

- ♣ Inlaturarea disparitatilor din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect si celelalte areale ale orasului si cresterea rolului economic si social al acestuia

- ♣ Necesitatea abordarii integrate a problemelor economice, sociale si de mediu din zonele urbane degradate

- ♣ Reabilitarea fizica a spatiilor publice

- ♣ Cresterea suprafetelor de spatii verzi

- ♣ Integrarea grupurilor dezavantajate

- ♣ Cresterea atractivitatii orasului

- ♣ Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile identificate.

Oportunitatea investiției:



b-dul, Nicolae Iorga, nr. 70, bl. FS, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO7284080178 011124 10 0001
tel. la c. 0232.218.392, mobil. 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 2 – acțiune radicală: Variantă de amplasarea a dotarilor tip parc pe categorii de vârstă pe întreg arealul UAT-ului.

Scenariul 3 - actiune minimala: Neexecutarea investitiei.

Din punct de vedere dotare scenariul 1 și scenariul 2 sunt similar și implicit și financiar costurile sunt identice.

Scenariul 1 prezinta avantajul unei dezvoltari unitare, o mai buna integrare in situl studiat si o mai bine structurare cu destinatiile invecinate.

Scenariul 3 presupune nereabilitarea acestui parc si implicit absenta unui mediu propice stimulării imaginației si sociabilității.

Scenariul recomandat de către elaborator: Proiectantul recomandă Scenariul 1 ce este în concordanță cu Tema de proiectare și respectă standardele și normele obligatorii funcțiunii aflate în vigoare.

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute		
	Varianta (I)	Varianta (II)	Varianta (III)
Costul investiției	10	9	0
Eficiență energetică	0	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	8	8	0



Îndeplinirea exigențelor tehnice	10	9	0
Beneficii de mediu	9	9	2
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	37	35	2

Solutia optima este de refacere aleilor deteriorate, a spatilor verzi, inlocuirea si completarea mobilierului urban si amenajarea a unui numar de zece locuri de parcare rezidentiala pentru locatarii blocurilor 7-8-9.

Identificarea criteriilor

Pentru a putea evalua fiecare tip de scenariu în vederea departajării lor și identificarea scenariului optim pentru realizarea investiției, s-au stabilit o serie de criterii care vor fi aplicate acestora:

Parametri economici:	Costuri investiție
Parametri privind serviciile	Diversitatea serviciilor oferite
Parametri de risc:	Timpul de realizare a investiției
Parametri tehnici:	Criteriul economico-social
	Amplasamentul
Parametri privind mediul:	Grad de protecție a mediului
Parametri legali:	Respectarea legislației existente cu referire la construcții, amenajări, achiziții și activitate turistică
	Perioada de obținere a avizelor și acordurilor

Stabilirea ponderii fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii

În tabelul următor este evidențiată ordinea de importanță a fiecărui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, după cum urmează:

- Când criteriile sunt egale ca importanță, se notează cu 1;
 - În cazul în care un criteriu este considerat mai important în raport cu alt criteriu, se notează cu 2;
 - În cazul în care un criteriu este considerat ca având o importanță semnificativ mai mică decât celalalt criteriu luat în considerare, se notează cu 0.
- Se însumează pe linie notele obținute de fiecare criteriu în raport cu celelalte criterii;
 - Se clasifică criteriile în funcție de notele obținute de acestea, ierarhizându-se pe nivele;
 - Se calculează ponderea fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii.



Tabel: Ponderea criteriilor luate in considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	Puncte	Nivel	Pondere
C1: Costuri investitii	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C2: Diversitatea serviciilor oferite	2	1	2	1	0	0	0	2	8	5	1.45
C3: Timpul de realizare al investitiei	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C4: Criteriul economico-social	2	1	2	1	1	0	1	2	10	4	2.44
C5: Amplasamentul	2	2	2	1	1	0	1	2	11	3	3.21
C6: Grad de protectie a mediului	2	2	2	2	2	1	1	2	14	1	7.63
C7: Respectarea legislatiei existente cu referire la constructii achizitii si activitate turistica	2	2	2	1	1	1	1	2	12	2	4.25
C8: Perioada de obtinere a avizelor si a acordurilor	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23

Evaluarea scenariilor tehnico - economice (notarea) in functie de criterii

In contextul evaluării scenariului optim, am notat in tabelul următor valoarea de utilitate a fiecărui criteriu luat in considerare, in cadrul fiecărei variante de construcție analizate.

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Scenariul/ Criteriul	S1 – acțiune minimală:	S2 – acțiune optimala:	S3 – acțiune radicală
C1	4	5	4
C2	4	3	4
C3	2	4	2



C4	2	5	2
C5	3	5	3
C6	4	5	4
C7	5	5	5
C8	2	4	2

Aplicarea matricei consecințelor

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele.

Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a pârghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

Tabel: Matricea consecințelor

Scenariul tehnic – economic propus	S1 – acțiune minimală:		
	N2	Y2	N2 · Y2
Costuri investiție	4	0,23	0,93
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80
Timpul de realizare al investiției	2	0,23	0,47
Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88
Amplasamentul	3	3,21	9,64
Grad de protecție al mediului	4	7,63	30,50
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47
Total			73,93

Scenariul tehnic – economic propus	S2 – acțiune optimală:		
	N3	Y3	N1 · Y3
Costuri investiție	5	0,23	1,17
Diversitatea serviciilor oferite	3	1,45	4,35
Timpul de realizare al investiției	4	0,23	0,93
Gradul de	5	2,44	12,19



utilizare al terenului			
Amplasamentul	5	3,21	16,07
Grad de protecție a mediului	5	7,63	38,13
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,93
Total			95,02

Scenariul tehnico – economic propus	S3 – acțiune radicală		
	N2	Y2	N2 * Y2
Costuri investiție	4	0,23	0,93
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80
Timpul de realizare al investiției	2	0,23	0,47
Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88
Amplasamentul	3	3,21	9,64
Grad de protecție a mediului	4	7,63	30,50
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47
Total			73,93

Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{- \Delta p' + \frac{N_{crt}}{2}}$$

Unde:

γ_i - ponderea elementului luat în calcul

p - suma punctelor obținute pe linie

Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul elementului de la ultimul nivel

M - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

N_{crt} - numărul de criterii considerat

$\Delta p'$ - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de realizare a investiției prin S2 – **acțiune optimală** obținut punctajul de 95,02 puncte, mai mare decât cel obținut în varianta



S1 – acțiune minimală:, când s-au obținut 73,93 puncte și **S3 – acțiune radicală:** când s-au obținut 73,93 puncte

Analiza multicriterială recomandă ca soluție optimă de realizare a investiției prin **scenariul 2 – acțiune optimă** „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS” aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă soluție din **confruntarea criteriilor** luate în considerare, cu **necesitățile proiectului de investiții**.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei celor trei scenarii elaboratorul recomandă scenariul 2 - S2 – acțiune optimă: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7- 8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Avantajele acesteia:

Analiza multicriterială definește ca soluție optimă de realizare a construcției, Scenariul 2, aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă variantă din **confruntarea criteriilor** luate în considerare, cu **necesitățile proiectului de investiții** și având următoarele caracteristici optimizate:

1.asigura respectarea și îmbunătățirea criteriilor care tin de organizarea și funcționarea investiției

2.creearea unui spațiu nou și modern

3.Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere a funcțiilor, spațiilor nou create și adaptarea fluxurilor de circulație la noile funcțiuni create

4.Soluțiile arhitecturale să urmărească conceptul "omul în centrul funcțiunii" astfel încât toate propunerile funcționale să poată fi utilizate și să interacționeze dinamic în proporție cât mai mare cu utilizatorii

5.Se va îmbunătăți gradul de relaționare cu funcțiunile secundare existente .

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului cu TVA : 4.518.547,72 lei din care C+M : 3.125.261,87 lei
Valoarea totală a obiectivului fără TVA: 3.803.485,48 din care C+M : 2.626.270,48 lei

b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



NU ESTE CAZUL

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață
- Asigurarea accesului la spații recreative de calitate

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie este de : 6 (sase) luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

NU ESTE CAZUL

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos

7. Urbanism, acorduri și avize conforme :

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

NU ESTE CAZUL

7.2. Studiu topografic

INTOCMIT DE SC "HOTARNIC" SRL – ing. Dan Padure

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

NU ESTE CAZUL

.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

NU ESTE CAZUL

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iași, România
CF: 15356031, J22/572/2003, BCR: IBAN: RO72490569178911124100001
tel, fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dlc_architect@yahoo.com

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

NU ESTE CAZUL

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

NU ESTE CAZUL

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

NU ESTE CAZUL

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

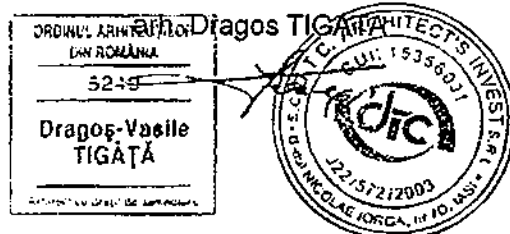
NU ESTE CAZUL

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

NU ESTE CAZUL

INTOCMIT,

SC" DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL



OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
Beneficiar: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: ORAS TARGU FRUMOS
Executant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Gheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	9.750,00	1.852,50	11.602,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	87.264,75	16.580,30	103.845,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.400,00	5.206,00	32.606,00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	27.400,00	5.206,00	32.606,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	114.664,75	21.786,30	136.451,05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		124.414,75	23.638,80	148.053,55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		87.264,75	16.580,30	103.845,05

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
Beneficiar: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
Proiectant: ORAS TARGU FRUMOS
Executant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

Faza: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap/ subcap. deziz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.750,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deziz general	7.750,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	114.864,75	87.264,75
4.1	Constructii si instalatii	87.264,75	87.264,75
4.1.1	[0014.1] AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS	87.264,75	87.264,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.400,00	0,00
4.3.1	[0014.1] AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS	27.400,00	0,00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	27.400,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		122.414,75	87.264,75
TVA 19 %		23.258,80	16.580,30
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		145.673,55	103.845,05

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL
TARGU FRUMOS**

1

2

3

4

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
 Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
 Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
 Executant: _____

Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	87.264,75
4.1.1	[0014.1.1] AMENAJARE SPATIU VERDE	87.264,75
	TOTAL I	87.264,75
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.400,00
4.3.1	[0014.1] Lista echipamente	27.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	27.400,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		114.664,75
TVA 19%:		21.786,30
TOTAL VALOARE:		136.451,05

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS18G+ Desfaceri borduri la trotuare, asezate pe beton	m	162,45	15,03	2.441,60
			material:	0,00	0,00
			manopera:	15,03	2.441,60
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2	TSG02A1 Curatarea terenului de iarba si buruieni	100 mp	6,50	190,19	1.236,21
			material:	0,00	0,00
			manopera:	190,19	1.236,21
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
3	TsA01XC Sapaturi manuale de pamant in spatii intinse la deblee, canale deschise, gropi, de imprumut, indepartarea stratului vegetal:....teren tare	mc	32,50	60,70	1.972,67
			material:	0,00	0,00
			manopera:	60,70	1.972,67
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
4	CA01D1 Turnarea betonului simplu in straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc. la constructii cu inaltimea pana la 35 m inclusiv	mc	1,33	84,58	112,50
			material:	0,00	0,00
			manopera:	84,58	112,50
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
26,56 mp x 0,05 m 1,33 mcub					
4.L	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	1,61	265,77	427,56
5	DA08A2 Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de:....nisip prop de 30 % grosime de 10 cm dupa compactare;	mp	650,00	13,71	8.909,27
			material:	9,34	6.071,00
			manopera:	4,06	2.640,67
			utilaj:	0,30	197,60
			transport:	0,00	0,00
6	TRB01A1E# Transportul mater.din grupa 1-3(incarcare, asezare, descarcare, asezare)cu roaba pe pneuri pe dist.50m	tona	84,50	36,42	3.077,37
			material:	0,00	0,00
			manopera:	36,42	3.077,37
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
7	TSD01A1 Imprastierea cu lopata a pamint.afinat, strat uniform 10-30cm.gros cu sfarim.bulg.teren usor	mc	65,00	5,29	343,81
			material:	0,00	0,00
			manopera:	5,29	343,81
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
8	CO03XA Borduri pt.trotuare pe mol.de poza m100t, de 5cm, pe o fundatie bet.b50 de 15cm, cu rost.umpl.mort.m100t	m	170,00	35,06	6.960,02
			material:	16,62	2.825,57
			manopera:	18,44	3.134,45
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
8.L	2205306	Bordura piatra lat 10 cm	m	205,02	13,45	2.757,52
9	DB02D%	Pavaje cu materiale de pavat cal.I asezate pe strat de nisip, din mortar de ciment sau din beton de ciment, executat cu:....pavele normale asezate pe nisip;	mp	175,00	74,30	13.002,48
			material:	40,42		7.073,54
			manopera:	33,88		5.928,94
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
10	TSA01XC	Sapatura manuala de pam.in spatii intinse la deblee la canale,gropi,indepart.strat veg.teren tare	mc	0,43	60,70	26,10
			material:	0,00		0,00
			manopera:	60,70		26,10
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
12 stalpi x 0,30mx0,30 m x 0,40 m = 0,43 mcub						
11	CA02A1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante in fundatii izolate cu volum pâna la 3 m3 inclusiv	mc	0,43	90,35	38,85
			material:	0,00		0,00
			manopera:	90,35		38,85
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
11.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	0,52	265,77	138,23
12	RI6636313A	Montarea buloanelor, a piulitelor, a sigurantelor etc. la cupla elevatorului ...pentru un elevator de lungimea(inaltimea) 8 m	buc	44,00	27,75	1.220,89
			material:	0,00		0,00
			manopera:	27,75		1.220,89
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
13	EE12J1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare etans, montat pe constructii (console) metalice	buc	12,00	127,05	1.524,60
			material:	7,10		85,20
			manopera:	119,95		1.439,40
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
14	EC03C#	Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...de 16-25 mmp montat cu scoabe pe console fixate cu bolturi implantate	m	71,00	11,52	818,18
			material:	0,00		0,00
			manopera:	11,52		818,18
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
14.L	4801921	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 6 U s.8778	m	86,90	11,60	1.008,09
15	PRAM111191	Legaturi la aparate remontate cu circuite existente, procesul de munca cuprinde identificarea circuitului, fixarea conductorului la boma aparatului..., pentru legaturi la aparate remontate cu circuite existente	buc	36,00	1,45	52,03
			material:	0,00		0,00
			manopera:	1,45		52,03
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
16	W1LP02A#	Priza din banda din otel lat 40x4 mm zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren normal folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal	m	24,00	69,48	1.667,46
			material:	30,75		737,92
			manopera:	38,73		929,54
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
17	DB02E%	Pavaje cu materiale de pavat cal.I asezate pe strat de nisip, din mortar de ciment sau din beton de ciment, executat cu:....pavele normale asezate pe mortar de ciment;	mp	150,00	77,53	11.629,83
			material:	36,49		5.473,37
			manopera:	41,04		6.156,47
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00
17.L	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	7,20	268,96	1.936,51
18	DA06A1-[1]	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mp	47,00	86,15	4.048,91
			material:	52,80		2.481,60
			manopera:	33,35		1.567,31
			utilaj:	0,00		0,00
			transport:	0,00		0,00

STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
19	TsH06XA	Semănarea gazonului pe suprafețele:...orizontale sau în panta sub30%	100m p	6,50	330,36	2.147,32	
				material:	83,52	542,88	
				manopera:	246,84	1.604,44	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
20	SPVB66C	Plantarea plantelor florifere din ghivece la locul plantării...peste 20 cm distanță	buc	40,00	92,95	3.718,00	
				material:	60,00	2.400,00	
				manopera:	32,95	1.318,00	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
21	B.57.A.1	Toaletarea plantelor mama după recoltarea mlăditelor plop euramerican numărul de plante mama toaleiate la ar până la 100 buc,	buc	15,00	59,25	888,79	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	59,25	888,79	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
Asimilat							
22	CL12XC-2	Confecții metalice diverse:pieșe înglobate total sau parțial în beton - bănci urbane și cosuri de gunoi	buc	22,00	35,26	775,77	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	35,26	775,77	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
asimilat							
23	RPCB21A%	Forarea mecanică a găurilor la consolidări cu d.<30 mm în elemente de b.a. cu grosimea <20 cm	buc	121,00	14,69	1.777,26	
				material:	10,02	1.212,06	
				manopera:	3,47	419,68	
				utilaj:	1,20	145,52	
				transport:	0,00	0,00	
24	TRA01A05P	Transportul rutier al...pământului sau molozului cu autobasculantă dist.= 5 km	tona	85,00	12,21	1.037,86	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	0,00	0,02	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	12,21	1.037,82	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			35.171,04	38.143,68	343,12	1.037,82	74.695,67
Alte cheltuieli directe:							
Contribuție asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	858,23	0,00	0,00	858,23
Total inclusiv Cheltuieli directe:			36.171,04	39.001,91	343,12	1.037,82	75.553,90
Cheltuieli indirecte		10,0000 %	3.517,10	3.900,19	34,31	103,78	7.555,39
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			38.688,15	42.902,10	377,43	1.141,60	83.109,29
Profit		5,0000 %	1.934,41	2.145,11	18,87	57,08	4.155,46
Total inclusiv Beneficiu:			40.622,56	45.047,21	396,31	1.198,68	87.264,75
TOTAL GENERAL (fara TVA):							87.264,75
TVA:					19,00 %		16.580,30
TOTAL GENERAL:							103.845,05

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
STADIUL FIZIC: ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza:

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	2,88	1,10	3,17		
2	3701413 Banda otel 40x4 zn	kg	36,29	5,81	210,83		
3	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	2,13	265,77	565,80		
4	2205306 Bordura piatra lat 10 cm	m	205,02	13,45	2.757,52		
5	6832376 Burghiu cu cap widia d= 10 mm	buc	43,56	26,50	1.154,34		
6	4801921 Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 6 U s.8778	m	86,90	11,60	1.008,09		
7	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) wrac	kg	2.295,00	0,41	940,95		
8	2101145 Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	7,20	268,96	1.936,61		
9	7106013 Nisip 0-7 mm	mc	20,30	95,00	1.928,50		
10	2206220 Nisip sortat nespalat	mc	13,60	95,00	1.292,00		
11	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	52,00	95,00	4.940,00		
12	720455C Pamant vegetal	mc	97,50	11,60	1.131,00		
13	2205264 Pavele autoblocante vibropresate beton 4 cm	buc	8.750,00	0,58	5.075,00		
14	280032A Pavele grila inierbate	buc	1.125,00	4,80	5.400,00		
15	2202209 Piatra decorativa marmorata, culoare alb	kg	1.128,00	2,20	2.481,60		
16	2205927 Pietris sortat	mc	5,95	95,00	565,25		
17	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	57,60	0,50	28,80		
18	347202059 Plante verzi cu flori	buc	48,00	50,00	2.400,00		
19	5882104 Salba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	0,06	24,19	1,39		
20	7204435 Seminte de plante-graminee perene (pm)	kg	23,40	23,20	542,88		
21	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	57,60	0,90	51,84		
22	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,12	230,04	27,37		
23	7801035 Material marunt	%			527,08		
24	7801046 Material marunt	%			143,40		
25	8000277 Material marunt	%			57,72		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Valoare directa				lei	35.171,04		
Recapitulatie				lei	5.451,51		
TOTAL				lei	40.622,56		

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
STADIUL FIZIC: ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10231 Betonist	4,20	26,00	109,12	
2	10230 Betonist 3	16,14	26,00	419,68	
3	10721 Dulgher constructii	0,06	26,00	1,59	
4	320566 Electrician	2,00	26,00	52,03	
5	20131 Electrician linii electrice aeriene	35,75	26,00	929,54	
6	11131 Fierar beton	0,05	26,00	1,59	
7	11321 Finisor terasamente	39,17	26,00	1.018,54	
8	11541 Instalator electrician	86,83	26,00	2.257,58	
9	320542 Lacaluz	46,96	26,00	1.220,89	
10	46 Montator conducte, constructii	28,86	26,00	750,34	
11	100 Muncitor calificat	105,49	26,00	2.742,64	
12	19900 Muncitor deserv. cii montj.	46,95	26,00	1.220,80	
13	19922 Muncitor deserv. cii montj. 22	118,36	26,00	3.077,37	
14	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00	26,00	0,02	
15	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	118,65	26,00	3.085,01	
16	19911 Muncitor deservire c-til. montaj	0,02	26,00	0,61	
17	49 Muncitor necalificat	92,92	26,00	2.416,01	
18	320766 Muncitor peisagist	50,69	26,00	1.318,00	
19	12841 Pavalor	563,30	26,00	14.645,83	
20	90321 Peisagist	61,71	26,00	1.604,44	
21	19621 Sapator	14,74	26,00	383,26	
22	20000081 Silvicultor grila de incadrare a 3-a	34,18	26,00	888,79	
Total ore manopera:		1.467,06			
Valoare directa			lei	38.143,68	
Recapitulatie			lei	6.903,53	
TOTAL			lei	45.047,21	

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant: _____

Faza: _____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	4001 Compactor static tractat (tavalug) extractor	2,47	80,00	197,60
2	2606 Masina de perforat cu burghiu widia	9,57	15,20	145,52
Total ore utilaje:		12,04		
Valoare directa			lei	343,12
Recapitulatie			lei	53,18
TOTAL			lei	396,31

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
STADIUL FIZIC: ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A05P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	85,00	5,00	0,10	2,44	1.037,82
Total fara spor					lei	1.037,82
Sporuri deviz					lei	0,00
Valoare directa					lei	1.037,82
Recapitulatie					lei	160,86
TOTAL					lei	1.198,68

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
LISTA: Lista echipamente
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executanti:

Faza:

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
						- lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Banca urbana pentru parcuri L=1,80 m	buc	11,00	900,00	9.900,00	
2	Cos de gunoi pentru parcuri	buc	11,00	500,00	5.500,00	
3	Corp de iluminat pentru parcuri H=2,40m	buc	12,00	1.000,00	12.000,00	
TOTAL:			lei		27.400,00	
TVA:			19,00 %		5.206,00	
TOTAL cu TVA:			lei		32.606,00	

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
DIN ORASUL TARGU FRUMOS
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigenție de santier			
	TOTAL CAPITOL 3			

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

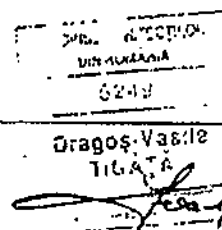
6.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			

TOTAL GENERAL

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

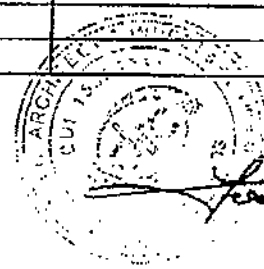
 Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.


OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 Din ORASUL TARGU FRUMOS
 Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
 Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
 Executant: _____

Faza: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	lei	lei
		3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0014.1] AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0014.1] AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS		
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9 DIN ORASUL
TARGU FRUMOS

1

2

3

4



Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

DIAGOR-VASILE
TICHAIA

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
Beneficiar: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
Proiectant: ORASUL TARGU FRUMOS
Executant: ORAS TARGU FRUMOS
S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

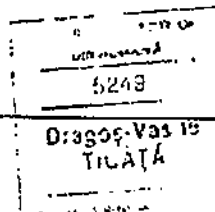
Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0014.1.1] AMENAJARE SPATIU VERDE	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0014.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.



OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS18G+ Desfaceri borduri la trotuare, asezate pe beton	m	162,45		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	TSG02A1 Curatarea terenului de iarba si buruieni.	100 mp	6,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	TsA01XC Sapaturi manuale de pamant in spatii intinse la deblee, canale deschise, gropi, de imprumut, indepartarea stratului vegetal, teren tare	mc	32,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CAD10D1 Turnarea betonului simplu in straturi de 3-20 cm grosime, pentru egalizare, pante, sape etc, la constructii cu inaltimea pâna la 35 m inclusiv	mc	1,33		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26,56 mp x 0,05 m 1,33 mcub					
4.L	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	1,61		
5	DA08A2 Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: nisip prop de 30 % grosime de 10 cm dupa compactare;	mp	650,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	TRB01A1E# Transportul mater. din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare) cu roaba pe pneuri pe dist. 50m	tona	84,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TSD01A1 Imprastierea cu lopata a pamint. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren usor	mc	65,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	CO03XA Borduri pl. trotuare pe mot. de poza m100t, de 5cm, pe o fundatie bet. b50 de 15cm, cu rost. umpl. mort. m100t	m	170,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8.L	2205306 Bordura piatra lat 10 cm	m	205,02		
9	DB02D% Pavaje cu materiale de pavat cald asezate pe strat de nisip, din mortar de ciment sau din beton de ciment, executat cu...pavele normale asezate pe nisip;	mp	175,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	SA01XC Sapatura manuala de pam.in spatiu intins la debitee la canale,gropl,indepart.strat veg.teren tare	mc	0,43		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12 stalpi x 0,30mx0,30 m x 0,40 m = 0,43 mcub					
11	CA02A1 Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante in fundatii izolate cu volum pana la 3 m3 inclusiv	mc	0,43		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.L	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	0,52		
12	RI6636313A Montarea butoanelor, a plutilor, a sigurantelor etc. la cupla elevatorului ...pentru un elevator de lungimea(inaltimea) 8 m	buc	44,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	EE12J1 Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare etans, montat pe constructii (console) metalice	buc	12,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	EC03C# Cablu pentru energie electrica cu sectiunea...de 16-25 mm2 montat cu scoabe pe console fixate cu bolturi implantate	m	71,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.L	4801921 Cablu energie cyy 0,6/1 KV 3x 6 U s.8778	m	86,90		
15	PRAM111191 Legaturi la aparate remontate cu circuite existente, procesul de munca cuprinde identificarea circuitului, fixarea conductorului la borna aparatului..., pentru legaturi la aparate remontate cu circuite existente	buc	36,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	W1LP02A# Priza din banda din otel lat 40x4 mm zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren normal folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal	m	24,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	DB02E% Pavaje cu materiale de pavat cald asezate pe strat de nisip, din mortar de ciment sau din beton de ciment, executat cu...pavele normale asezate pe mortar de ciment;	mp	150,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.L	2101145 Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	7,20		
18	JA06A1-[1] Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mp	47,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
19	tsH06XA	Semănarea gazonului pe suprafețele...orizontale sau în panta sub 30%	100m ²	6,50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	SPVB66C	Plantarea plantelor florifere din ghivece la locul plantării...peste 20 cm distanță	buc	40,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	3.57.A.1	Toaletarea plantelor mama după recoltarea mladitelor plop euramerican numărul de plante mama toaletate la ar până la 100 buc,	buc	15,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
Asimilat					
22	CL12XC-2	Confecții metalice diverse: piese înglobate total sau parțial în beton - banci urbane și cosuri de gunoi	buc	22,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
asimilat					
23	RPCB21A%	Forarea mecanică a gurilor la consolidări cu d. < 30 mm în elemente de b.a. cu grosimea < 20 cm	buc	121,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	TRA01A05P	Transportul rutier al...pământului sau molozului cu autobasculantă dist. = 5 km	tona	85,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
Total Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contribuție asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Beneficiu:					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.

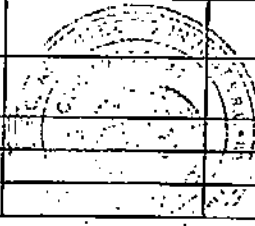


OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

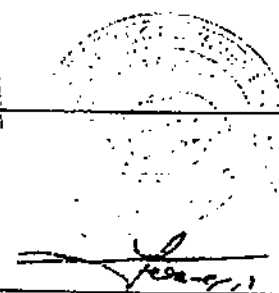
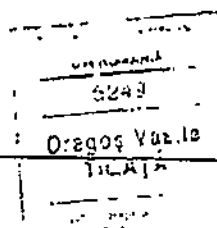
Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	2,88				
2	3701413 Banda otel 40x4 zn	kg	36,28				
3	2100945 Beton de ciment B 150 clas 3622	mc	2,13				
4	2205306 Bordura piatra fat 10 cm	m	205,02				
5	6832376 Burghiu cu cap widia d= 10 mm	buc	43,56				
6	4801921 Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 6 U s.8778	m	86,90				
7	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	2.754,00				
8	6305098 Consola din otel lat 50x5 mm	kg	19,17				
9	2101145 Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	7,20				
10	7106013 Nisip 0-7 mm	mc	24,36				
11	2206220 Nisip sortat nespalat	mc	20,40				
12	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	52,00				
13	720455C Pamant vegetal	mc	130,00				
14	2205264 Pavele autoblocante vibropresate beton 4 cm	buc	10.600,00				
15	280032A Pavele grila inierbate	buc	1.125,00				
16	2202209 Piatra decorativa marmorata, culoare alb	kg	1.128,00				
17	2205927 Pietris sortat	mc	7,14				
18	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	57,60				
19	347202059 Plante verzi cu flori	buc	48,00				
20	5882104 Saiba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	0,06				
21	7204435 Seminte de plante-graminee perene (pm)	kg	23,40				
22	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6x 25 gr. 4.8 s 920	buc	57,60				
23	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,14				
24	7801035 Material marunt	%					
25	7801046 Material marunt	%					
26	8000277 Material marunt	%					



LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Valoare directa				lei			
Recapitulatie				lei			
TOTAL				lei			
				euro			

Proiectant,
S.C. D.T.C. ARVHITECTS INVEST S.R.L.



OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

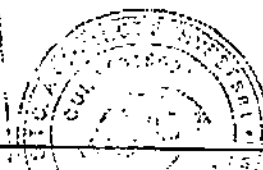
Faza: _____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10231 Betonist	5,94			
2	10230 Betonist 3	18,21			
3	10721 Dulgher constructii	0,09			
4	320566 Electrician	2,26			
5	20131 Electrician linii electrice aeriene	40,33			
6	11131 Fierar beton	0,09			
7	11321 Finisor terasamente	42,03			
8	11541 Instalator electrician	108,97			
9	320542 Lacatus	52,97			
10	46 Montator conducte, constructii	32,56			
11	100 Muncitor calificat	149,24			
12	19900 Muncitor deserv. c.ii montj.	52,97			
13	19922 Muncitor deserv. c.ii montj. 22	133,52			
14	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00			
15	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	141,39			
16	19911 Muncitor deservire c-til.montaj	0,03			
17	49 Muncitor necalificat	109,15			
18	320766 Muncitor peisagist	57,19			
19	12641 Pavator	690,27			
20	90321 Peisagist	69,61			
21	19621 Sapator	16,63			
22	20000081 Silviculor grila de incadrare a 3-a	38,56			
Total ore manopera:		1.760,01			
Valoare directa			lei		
Recapitulatie			lei		
TOTAL			lei		
			euro		

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

UNITA DE PROIECTARE
 D.T.C.
 D. ACUS VAS. 13
 T. 11/11



OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
OBIECTUL: DIN ORASUL TARGU FRUMOS
 AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

Faza: _____

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	1425 Betoniera de 250 l	8,97		
2	4005 Compactor static autoprop, cu rulouri (valuri), r8-14; de 14tf	4,10		
3	4001 Compactor static tractat (tavalug) extractor	2,47		
4	2036 Malaxor pt. mortar	4,48		
5	2606 Masina de perforat cu burghiu widia	9,57		
6	7598 Pistol impinsat boluri	5,62		
7	2185 Rulou compresor static autopropulsat de 10-12 t	0,44		
8	5604 Tractor pe pneuri 65cp	2,47		
9	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	1,13		
Total ore utilaje:		39,24		
Valoare directa			lei	
Recapitulatie			lei	
TOTAL			lei	
			euro	

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

Dragos Vesel
 10.07.16

OBIECTIV: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7 - 8 - 9
 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
OBIECTUL: AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN
 ORASUL TARGU FRUMOS
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATIU VERDE
Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
Executant:

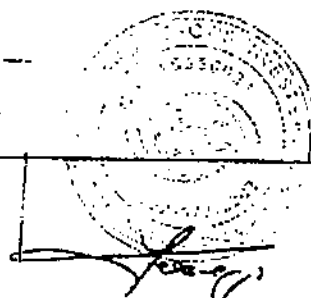
Faza: _____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcurs	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A05P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	85,00	5,00	0,10		
Valoare directa					lei	
Recapitulatie					lei	
TOTAL					lei	
					euro	

Proiectant,
 S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

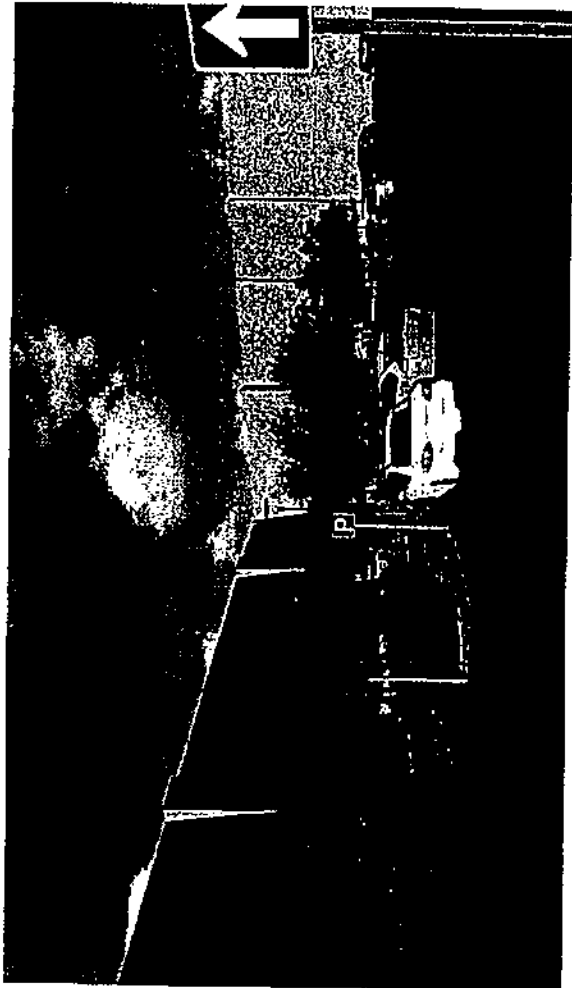
Dragos Vasile
 Titular





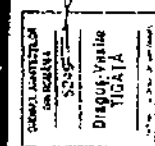
S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
 Dragos Vasile
 10041A

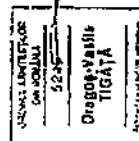
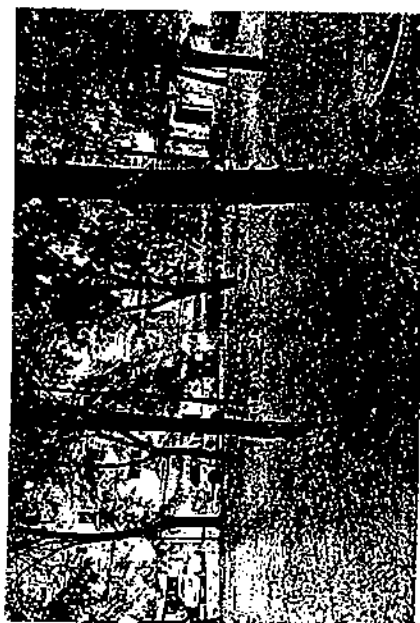
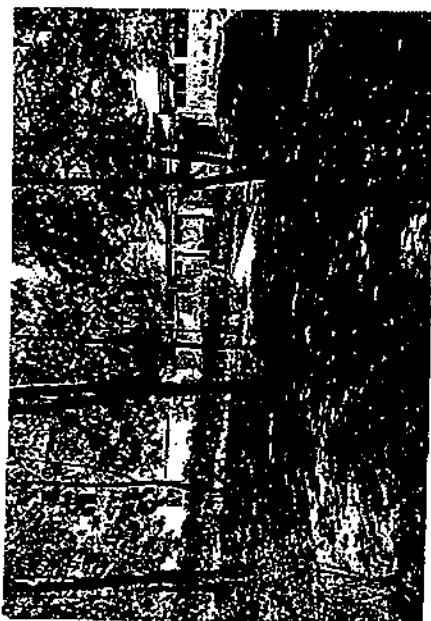
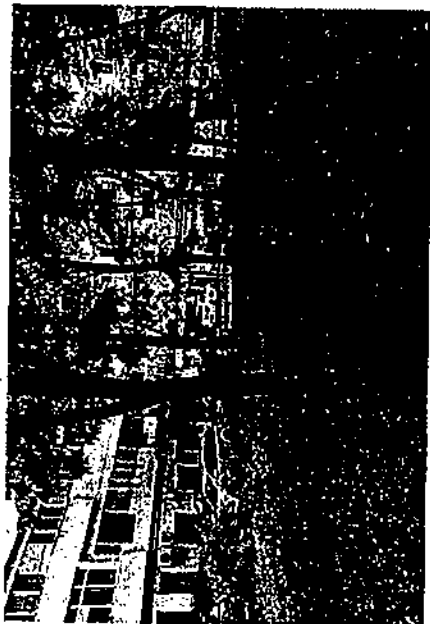
Yhteisö / Etitel	Proiect / Name	Serviciu / Service	Centru / Center	Obiect / Object	Proiect nr. / Project no.
	S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. Bd. Nicolae Titulescu nr. 70, etaj. 10, etaj. 11, 140721 / 112351 cod fiscal nr. RO70504001201124100001, BCR "ALL Credit" Ltd Cod unic de inregistrare RO33001121 679 200			ORAS TARGU FRUMOS	51 / 2020
Spital / Hospital	Proiect / Project	Serviciu / Service	Centru / Center	Obiect / Object	Proiect nr. / Project no.
Se de plan / Floor plan	Am. Dragos Vasile			AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS oras Targu Frumos, jud. Iasi	51 / 2020
Proiect / Project	Am. Dragos Vasile			Perspectiva aeriana - propus	51 / 2020
Desen / Drawing	Am. St. Dragos Vasile				51 / 2020

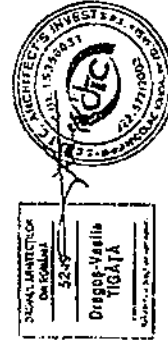
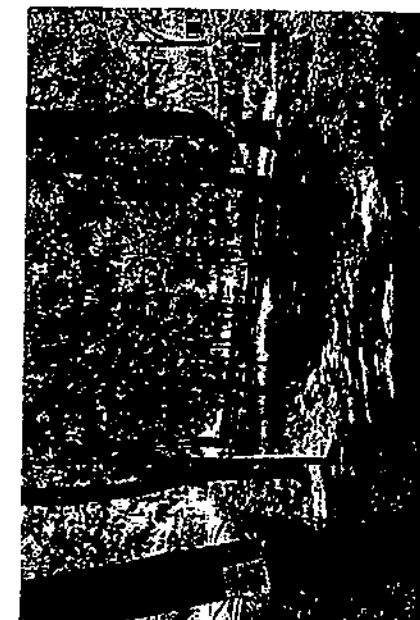


Yatırım / Yatırımcı	Proje Adı	Sektör	Yatırım Türü	Yatırım Tutarı / Tutar	Proje No
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. Cămină, Str. 17 Decembrie 1989, Nr. 1, 060711/10381 Cămină, Str. 17 Decembrie 1989, Nr. 1, 060711/10381 Cămină, Str. 17 Decembrie 1989, Nr. 1, 060711/10381	Arhitectură	Immobiliare	10.000.000	10.000.000
Specificații	Proiectare - arhitectură	Immobiliare	Immobiliare	10.000.000	10.000.000
Soluții	Arh. Dragos Tigăja	Immobiliare	Immobiliare	10.000.000	10.000.000
Proiectare	Arh. Dragos Tigăja	Immobiliare	Immobiliare	10.000.000	10.000.000
Detalii	Arh. Dr. Dragos Tigăja	Immobiliare	Immobiliare	10.000.000	10.000.000


 Dragos Tigăja
 Arhitect
 Cămină, Str. 17 Decembrie 1989, Nr. 1, 060711/10381

[illegible]

[illegible]

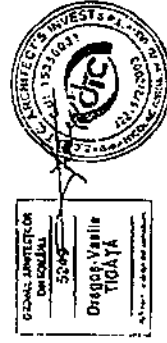
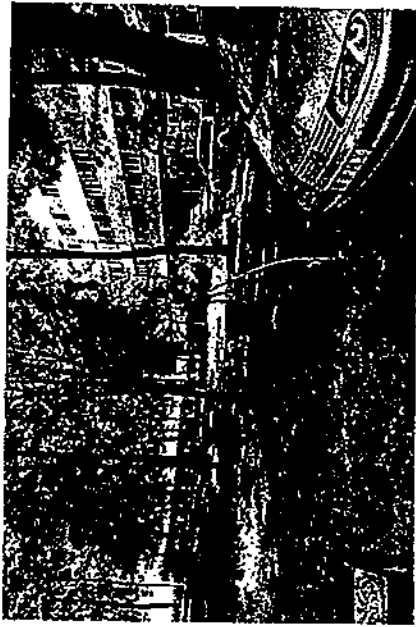


Verificat/Tip	Proiect - nume	Serviciu	Data	Indicatie	Revers / Despozit / Nr.	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. B-dul Horia Boga nr. 70, mla. Iași, jud. Iași, tel. 0231/111351 cont bancar RO30750103017861124100001, BCR "AULON" Iași Cod unic de înregistrare 45356011 (22.03.2017)			ORAS TARGU FRUMOS	5/1/2020	
	Spedite	Proiect - nume	Serviciu	10/03/2020	AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS 9241 Targu Frumos, Jud. Iasi	10/03/2020
	Se încheie	Proiect - nume	Serviciu	-		
	Execuție	Proiect - nume	Serviciu	10/03/2020		
	Proiect	Proiect - nume	Serviciu	10/03/2020		
				Fotografii - existente	AR06	

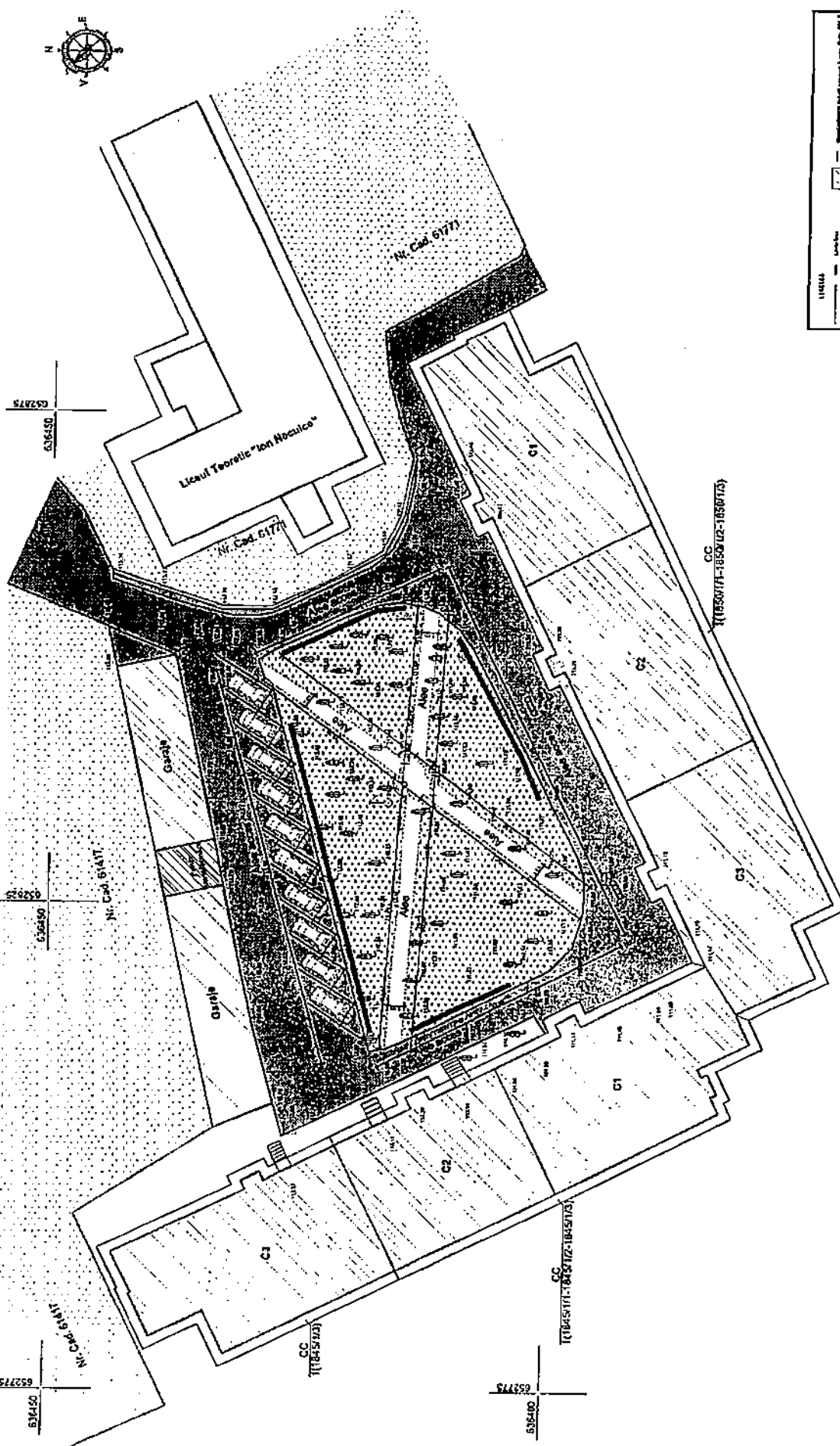
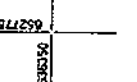


**Orogel-Vasella
TIGATA**

Verificat / Efectuat	Proiectant - actual		Supravegheat	Conducător	Societate / Inginerie / Laborator	Proiect nr. 51/2020	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. B-011 Modula Buzău nr. 70, zona birou, Județ Iași, M-0721 / 112331 cont. bancar nr. RO72760001001000001, BCR "AU Ouză" Iași (pe site la www.dtc.ro) 021 653 226				ORAS TARGU FRUMOS		
	Proiectant - nou		Supravegheat	Conducător	ANEXARE	Iași D.A.L.I.	
	Specificații	an. Dargel HENYA		-	M-03	ANEXARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS Oras Targu Frumos - Județ Iași	Iași D.A.L.I.
	Se la proiect	an. Dargel HENYA					
	Execuție	an. Dargel HENYA					
Reclamație	an. H. Dargel Papazoglu					Iași AR04	
Fotografii - existent							



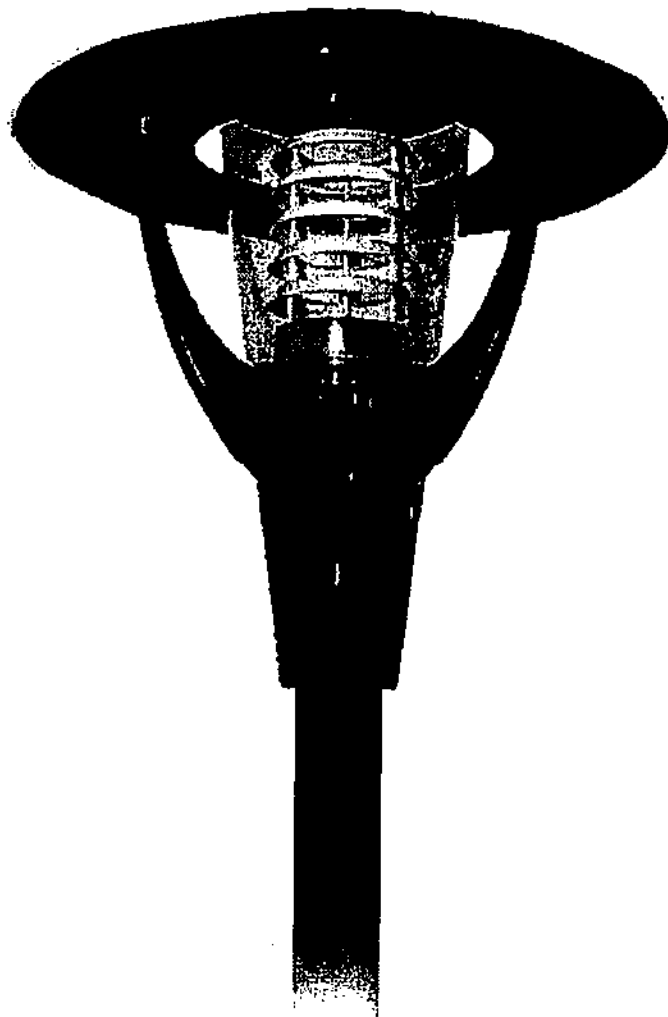
Ynclator / Logo	Proiect - nume	Serviciu	Contra	Proiect
	S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. buc. Nicolae Bălcescu nr. 70, mla. 104, et. 1, 112.50 cod fiscal nr. 807250680/18011124100001, BCR "ALICUZA" S.A. Cod unic de inregistrare 1935831 / 22.07.2001			ORAS TARGU FRUMOS
Spediente	Proiect - nume	Securitate	etaj	la
Sf de pld	an. Dragoș TIGAY			O.A.L.L.
Con	an. Dragoș TIGAY			PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS
Proiect	an. Dragoș TIGAY			oaza Targu Frumos, jud. Iasi
				Fotografii - existent
				plan nr. AR03



11/18/75	12/18/75	1/18/76	2/18/76	3/18/76	4/18/76	5/18/76	6/18/76	7/18/76	8/18/76	9/18/76	10/18/76	11/18/76	12/18/76	1/18/77	2/18/77	3/18/77	4/18/77	5/18/77	6/18/77	7/18/77	8/18/77	9/18/77	10/18/77	11/18/77	12/18/77	1/18/78	2/18/78	3/18/78	4/18/78	5/18/78	6/18/78	7/18/78	8/18/78	9/18/78	10/18/78	11/18/78	12/18/78	1/18/79	2/18/79	3/18/79	4/18/79	5/18/79	6/18/79	7/18/79	8/18/79	9/18/79	10/18/79	11/18/79	12/18/79	1/18/80	2/18/80	3/18/80	4/18/80	5/18/80	6/18/80	7/18/80	8/18/80	9/18/80	10/18/80	11/18/80	12/18/80	1/18/81	2/18/81	3/18/81	4/18/81	5/18/81	6/18/81	7/18/81	8/18/81	9/18/81	10/18/81	11/18/81	12/18/81	1/18/82	2/18/82	3/18/82	4/18/82	5/18/82	6/18/82	7/18/82	8/18/82	9/18/82	10/18/82	11/18/82	12/18/82	1/18/83	2/18/83	3/18/83	4/18/83	5/18/83	6/18/83	7/18/83	8/18/83	9/18/83	10/18/83	11/18/83	12/18/83	1/18/84	2/18/84	3/18/84	4/18/84	5/18/84	6/18/84	7/18/84	8/18/84	9/18/84	10/18/84	11/18/84	12/18/84	1/18/85	2/18/85	3/18/85	4/18/85	5/18/85	6/18/85	7/18/85	8/18/85	9/18/85	10/18/85	11/18/85	12/18/85	1/18/86	2/18/86	3/18/86	4/18/86	5/18/86	6/18/86	7/18/86	8/18/86	9/18/86	10/18/86	11/18/86	12/18/86	1/18/87	2/18/87	3/18/87	4/18/87	5/18/87	6/18/87	7/18/87	8/18/87	9/18/87	10/18/87	11/18/87	12/18/87	1/18/88	2/18/88	3/18/88	4/18/88	5/18/88	6/18/88	7/18/88	8/18/88	9/18/88	10/18/88	11/18/88	12/18/88	1/18/89	2/18/89	3/18/89	4/18/89	5/18/89	6/18/89	7/18/89	8/18/89	9/18/89	10/18/89	11/18/89	12/18/89	1/18/90	2/18/90	3/18/90	4/18/90	5/18/90	6/18/90	7/18/90	8/18/90	9/18/90	10/18/90	11/18/90	12/18/90	1/18/91	2/18/91	3/18/91	4/18/91	5/18/91	6/18/91	7/18/91	8/18/91	9/18/91	10/18/91	11/18/91	12/18/91	1/18/92	2/18/92	3/18/92	4/18/92	5/18/92	6/18/92	7/18/92	8/18/92	9/18/92	10/18/92	11/18/92	12/18/92	1/18/93	2/18/93	3/18/93	4/18/93	5/18/93	6/18/93	7/18/93	8/18/93	9/18/93	10/18/93	11/18/93	12/18/93	1/18/94	2/18/94	3/18/94	4/18/94	5/18/94	6/18/94	7/18/94	8/18/94	9/18/94	10/18/94	11/18/94	12/18/94	1/18/95	2/18/95	3/18/95	4/18/95	5/18/95	6/18/95	7/18/95	8/18/95	9/18/95	10/18/95	11/18/95	12/18/95	1/18/96	2/18/96	3/18/96	4/18/96	5/18/96	6/18/96	7/18/96	8/18/96	9/18/96	10/18/96	11/18/96	12/18/96	1/18/97	2/18/97	3/18/97	4/18/97	5/18/97	6/18/97	7/18/97	8/18/97	9/18/97	10/18/97	11/18/97	12/18/97	1/18/98	2/18/98	3/18/98	4/18/98	5/18/98	6/18/98	7/18/98	8/18/98	9/18/98	10/18/98	11/18/98	12/18/98	1/18/99	2/18/99	3/18/99	4/18/99	5/18/99	6/18/99	7/18/99	8/18/99	9/18/99	10/18/99	11/18/99	12/18/99	1/18/00	2/18/00	3/18/00	4/18/00	5/18/00	6/18/00	7/18/00	8/18/00	9/18/00	10/18/00	11/18/00	12/18/00	1/18/01	2/18/01	3/18/01	4/18/01	5/18/01	6/18/01	7/18/01	8/18/01	9/18/01	10/18/01	11/18/01	12/18/01	1/18/02	2/18/02	3/18/02	4/18/02	5/18/02	6/18/02	7/18/02	8/18/02	9/18/02	10/18/02	11/18/02	12/18/02	1/18/03	2/18/03	3/18/03	4/18/03	5/18/03	6/18/03	7/18/03	8/18/03	9/18/03	10/18/03	11/18/03	12/18/03	1/18/04	2/18/04	3/18/04	4/18/04	5/18/04	6/18/04	7/18/04	8/18/04	9/18/04	10/18/04	11/18/04	12/18/04	1/18/05	2/18/05	3/18/05	4/18/05	5/18/05	6/18/05	7/18/05	8/18/05	9/18/05	10/18/05	11/18/05	12/18/05	1/18/06	2/18/06	3/18/06	4/18/06	5/18/06	6/18/06	7/18/06	8/18/06	9/18/06	10/18/06	11/18/06	12/18/06	1/18/07	2/18/07	3/18/07	4/18/07	5/18/07	6/18/07	7/18/07	8/18/07	9/18/07	10/18/07	11/18/07	12/18/07	1/18/08	2/18/08	3/18/08	4/18/08	5/18/08	6/18/08	7/18/08	8/18/08	9/18/08	10/18/08	11/18/08	12/18/08	1/18/09	2/18/09	3/18/09	4/18/09	5/18/09	6/18/09	7/18/09	8/18/09	9/18/09	10/18/09	11/18/09	12/18/09	1/18/10	2/18/10	3/18/10	4/18/10	5/18/10	6/18/10	7/18/10	8/18/10	9/18/10	10/18/10	11/18/10	12/18/10	1/18/11	2/18/11	3/18/11	4/18/11	5/18/11	6/18/11	7/18/11	8/18/11	9/18/11	10/18/11	11/18/11	12/18/11	1/18/12	2/18/12	3/18/12	4/18/12	5/18/12	6/18/12	7/18/12	8/18/12	9/18/12	10/18/12	11/18/12	12/18/12	1/18/13	2/18/13	3/18/13	4/18/13	5/18/13	6/18/13	7/18/13	8/18/13	9/18/13	10/18/13	11/18/13	12/18/13	1/18/14	2/18/14	3/18/14	4/18/14	5/18/14	6/18/14	7/18/14	8/18/14	9/18/14	10/18/14	11/18/14	12/18/14	1/18/15	2/18/15	3/18/15	4/18/15	5/18/15	6/18/15	7/18/15	8/18/15	9/18/15	10/18/15	11/18/15	12/18/15	1/18/16	2/18/16	3/18/16	4/18/16	5/18/16	6/18/16	7/18/16	8/18/16	9/18/16	10/18/16	11/18/16	12/18/16	1/18/17	2/18/17	3/18/17	4/18/17	5/18/17	6/18/17	7/18/17	8/18/17	9/18/17	10/18/17	11/18/17	12/18/17	1/18/18	2/18/18	3/18/18	4/18/18	5/18/18	6/18/18	7/18/18	8/18/18	9/18/18	10/18/18	11/18/18	12/18/18	1/18/19	2/18/19	3/18/19	4/18/19	5/18/19	6/18/19	7/18/19	8/18/19	9/18/19	10/18/19	11/18/19	12/18/19	1/18/20	2/18/20	3/18/20	4/18/20	5/18/20	6/18/20	7/18/20	8/18/20	9/18/20	10/18/20	11/18/20	12/18/20	1/18/21	2/18/21	3/18/21	4/18/21	5/18/21	6/18/21	7/18/21	8/18/21	9/18/21	10/18/21	11/18/21	12/18/21	1/18/22	2/18/22	3/18/22	4/18/22	5/18/22	6/18/22	7/18/22	8/18/22	9/18/22	10/18/22	11/18/22	12/18/22	1/18/23	2/18/23	3/18/23	4/18/23	5/18/23	6/18/23	7/18/23	8/18/23	9/18/23	10/18/23	11/18/23	12/18/23	1/18/24	2/18/24	3/18/24	4/18/24	5/18/24	6/18/24	7/18/24	8/18/24	9/18/24	10/18/24	11/18/24	12/18/24	1/18/25	2/18/25	3/18/25	4/18/25	5/18/25	6/18/25	7/18/25	8/18/25	9/18/25	10/18/25	11/18/25	12/18/25	1/18/26	2/18/26	3/18/26	4/18/26	5/18/26	6/18/26	7/18/26	8/18/26	9/18/26	10/18/26	11/18/26	12/18/26	1/18/27	2/18/27	3/18/27	4/18/27	5/18/27	6/18/27	7/18/27	8/18/27	9/18/27	10/18/27	11/18/27	12/18/27	1/18/28	2/18/28	3/18/28	4/18/28	5/18/28	6/18/28	7/18/28	8/18/28	9/18/28	10/18/28	11/18/28	12/18/28	1/18/29	2/18/29	3/18/29	4/18/29	5/18/29	6/18/29	7/18/29	8/18/29	9/18/29	10/18/29	11/18/29	12/18/29	1/18/30	2/18/30	3/18/30	4/18/30	5/18/30	6/18/30	7/18/30	8/18/30	9/18/30	10/18/30	11/18/30	12/18/30
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</																																																																																															

Section	Section Title	Section Number	Section Description	Section Date	Section Author	Section Editor	Section Reviewer	Section Status	Section Comments
1	Section 1	1	Section 1	1	1	1	1	1	1
2	Section 2	2	Section 2	2	2	2	2	2	2
3	Section 3	3	Section 3	3	3	3	3	3	3
4	Section 4	4	Section 4	4	4	4	4	4	4
5	Section 5	5	Section 5	5	5	5	5	5	5
6	Section 6	6	Section 6	6	6	6	6	6	6
7	Section 7	7	Section 7	7	7	7	7	7	7
8	Section 8	8	Section 8	8	8	8	8	8	8
9	Section 9	9	Section 9	9	9	9	9	9	9
10	Section 10	10	Section 10	10	10	10	10	10	10
11	Section 11	11	Section 11	11	11	11	11	11	11
12	Section 12	12	Section 12	12	12	12	12	12	12
13	Section 13	13	Section 13	13	13	13	13	13	13
14	Section 14	14	Section 14	14	14	14	14	14	14
15	Section 15	15	Section 15	15	15	15	15	15	15
16	Section 16	16	Section 16	16	16	16	16	16	16
17	Section 17	17	Section 17	17	17	17	17	17	17
18	Section 18	18	Section 18	18	18	18	18	18	18
19	Section 19	19	Section 19	19	19	19	19	19	19
20	Section 20	20	Section 20	20	20	20	20	20	20
21	Section 21	21	Section 21	21	21	21	21	21	21
22	Section 22	22	Section 22	22	22	22	22	22	22
23	Section 23	23	Section 23	23	23	23	23	23	23
24	Section 24	24	Section 24	24	24	24	24	24	24
25	Section 25	25	Section 25	25	25	25	25	25	25
26	Section 26	26	Section 26	26	26	26	26	26	26
27	Section 27	27	Section 27	27	27	27	27	27	27
28	Section 28	28	Section 28	28	28	28	28	28	28
29	Section 29	29	Section 29	29	29	29	29	29	29
30	Section 30	30	Section 30	30	30	30	30	30	30
31	Section 31	31	Section 31	31	31	31	31	31	31
32	Section 32	32	Section 32	32	32	32	32	32	32
33	Section 33	33	Section 33	33	33	33	33	33	33
34	Section 34	34	Section 34	34	34	34	34	34	34
35	Section 35	35	Section 35	35	35	35	35	35	35
36	Section 36	36	Section 36	36	36	36	36	36	36
37	Section 37	37	Section 37	37	37	37	37	37	37
38	Section 38	38	Section 38	38	38	38	38	38	38
39	Section 39	39	Section 39	39	39	39	39	39	39
40	Section 40	40	Section 40	40	40	40	40	40	40
41	Section 41	41	Section 41	41	41	41	41	41	41
42	Section 42	42	Section 42	42	42	42	42	42	42
43	Section 43	43	Section 43	43	43	43	43	43	43
44	Section 44	44	Section 44	44	44	44	44	44	44
45	Section 45	45	Section 45	45	45	45	45	45	

Mobilier urban propus: corp de iluminat stradal



Descriere

- Corpul și capacul, discul și brațele din policarbonat gri sau negru rezistent la UV și radiații solare.
- Dispersor din policarbonat transparent sau opal rezistent la UV și radiații solare
- Corpul conține atât aparatul cât și dulia corespunzătoare fiecărui tip de aparat
- În funcție de solicitarea clientului corpul de iluminat poate fi echipat fie cu reflector-disc din aluminiu, fie cu un reflector lamelar realizat din tablă de oțel, vopsit alb
- Aparatul inclus în produs și executat în conformitate cu normativele specifice.
- Culoare: gri sau negru

Domeniu de utilizare

- Iluminat ornamental de exterior: intrări în spații comerciale, magazine, clădiri, pentru alei, parcuri, faleză, parcuri, gări, autogări, etc.

Specificatii:

- tipuri de Montaj - pe stâlpi
- tipuri de Aparat - balast electromagnetic
- distribuția luminii - distribuție directă
- tipul lămpi - lămpi fluorescente, TC-D (G24); TC-DE (G24)
- putere - de la 20 la 100
- numărul surselor - 1
- gradul de protecție - IP65
- putere nominală [W] - 26
- tensiune nominală [V] - 230
- factor de putere ≥ 0.92
- clasa de protecție împotriva electrocutării - I
- masa [Kg] - 4,50

Montaj

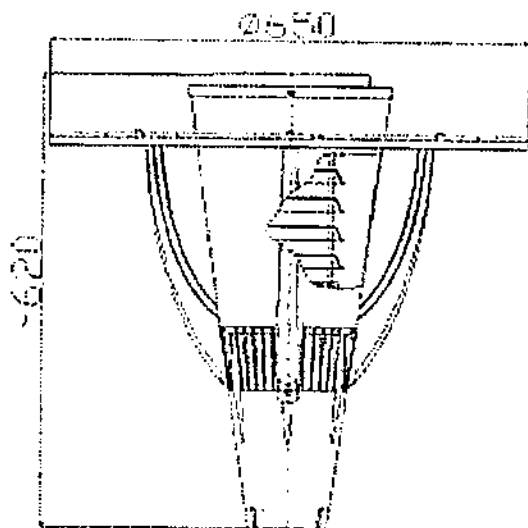
- Produsul se montează prin fixare pe stâlp Ø60mm

Caracteristici tehnice

- Tensiunea de alimentare: 230V/50Hz
- Temperatura ambientală -20°C...+ 35°C.
- Umiditate relativă până la 80% la temperatura de + 20°C
- Ceață salină: 96 de ore conform SR EN 60068-2-11
- Rezistența la zădărnici: 1000 ± 10 zădărnici, accelerația de 10g, durata impulsului: 16ms, conform SR EN 60068-2-29
- Rezistența la impact mecanic: IK10 dispersor PC, IK08 produs.
- Nivelul perturbațiilor radioelectrice nu depășește limitele admise în SR EN 55015-AT
- Corespunde standardelor pentru corpuri de iluminat: SR EN 60598-1, SR EN 60598-2-3, 5245

Conformitate cu Directiva Europeană

- Directiva de Joasă Tensiune.
- Directiva de Compatibilitate Electromagnetică
- Directiva RoHS: Directive DEEE.



teava Ø exterior: max. 60
Ø interior: min. 50

Verificator / Expert	Prezintă - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			Referat:	
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112351 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "A.I. Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 / 572 / 2003			ORAS TARGU FRUMOS	51 / 2020
Specificatie	Prezintă - nume	Semnatura	scara	scara proiect:	laza
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		-	AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ			oras Targu Frumos, jud. Iasi	
Desenat	arh. st. Despina PAPARĂ			data planșă:	planșă nr.
			2020	Detaliu de mobilier urban - propus	A09

Mobilier urban propus: cos de gunoi stradal

Necesitatea achiziționării cosuri de gunoi stradale si de parc:

- un cos de gunoi stradal urban se amplaseaza in spatiile publice.
- cosul de gunoi de exterior stradal are o utilizare atat colectiva cat si privata.
- servesc populatiei ce tranziteaza anumite zone in vederea depozitarii gunoierului.

Specificatii cos de gunoi stradal si de parc::

- inaltime totala = 800 mm
- lungime = 400 mm
- latime = 300 mm
- inaltime = 600 mm

Componenta cos de gunoi stradal cu capac:

- recipientul cosului de gunoi metalic stradal este confectionat din tabla de 1mm. Tabla recipientului cosului de gunoi stradal de exterior este debitata la plasma CNC.
- cadrul metalic cos gunoi de exterior este confectionat din tabla de o grosime corespunzatoare in functie de model, pentru a rezulta un produs robust si durabil. De asemenea structura metalica a cadrului metalic cos gunoi de exterior este debitata la plasma CNC, iar capacul este prevazut cu scrumiera.
- elemente decorative din lemn cos gunoi de exterior. Lemnul folosit pentru cos stradal cu capac este de calitate superioara, uscat prin vidare, rindeluit, slefuit, calibrat, baltuit, vopsit, lacuit si tratat, rezultand un produs ce va rezista tuturor factorilor atmosferici.

Confectionare si vopsire cosuri de gunoi urban stradal

- confectionarea de cosuri gunoi stradale si pentru parc cade in sarcina unei echipe de sudori, atestati la nivel european si auditati periodic, garantand astfel un rezultat al muncii lor conform standardelor europene de inalta de societatea noastra.
- cosuri de gunoi metalice se regasesc intr-o gama variata de culori, beneficiarii avand posibilitatea de a-si alege culoarea RAL dorita in cazul unei comenzi mai mari de 30 bucati cosuri de gunoi stradale si pentru parc.
- vopsirea structurii metalice se realizeaza in camp electrostatic cu vopsea pulbere, dupa ce in preafabril au fost sablate toate componentele metalice.

Modalitate de prindere si fixare cos de gunoi urban:

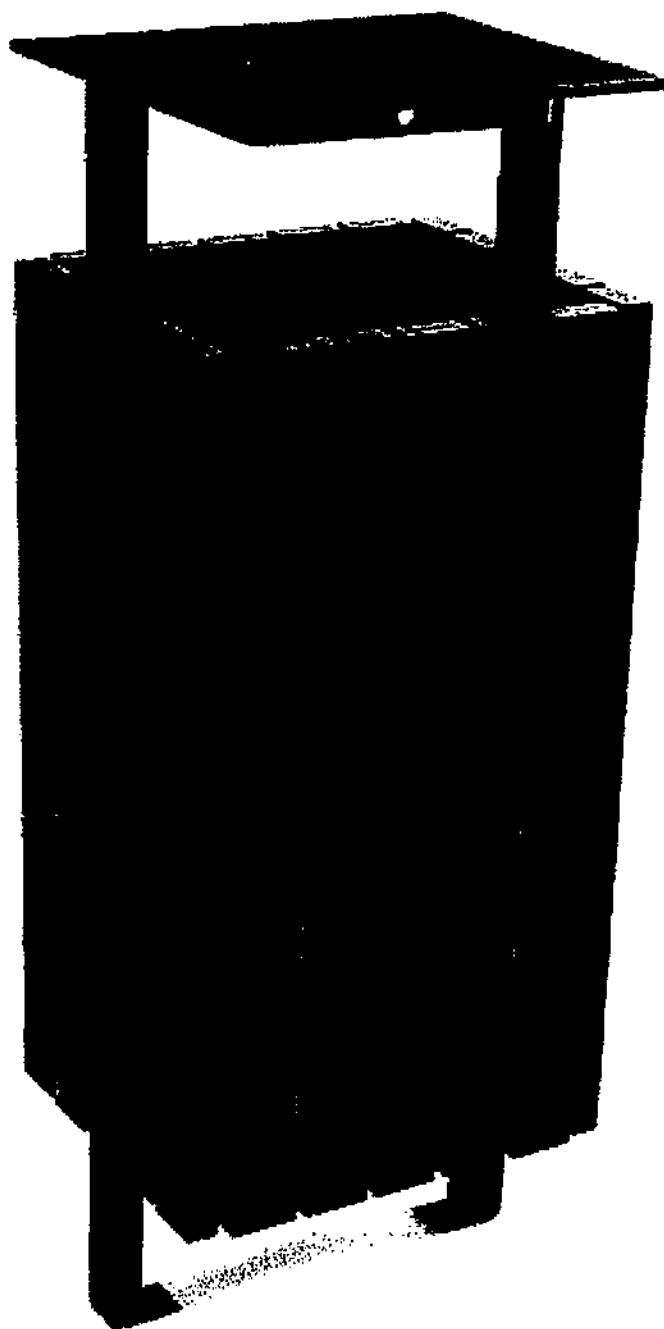
- un cos de gunoi stradal de exterior se prinde in conexpanuri de diferite dimensiuni, se asigura astfel fixarea pe orice suprafata se doreste.

Garantie cos gunoi de exterior cu capac:

- garantia cos gunoi metalic urban este de 24 de luni.

Standarde:

- SR EN 1090 - standard specific care stabileste conformitatea componentelor structurale cu cerintele produsului in ceea ce priveste rezistenta mecanica, siguranta, stabilitatea, igiena, sanatatea, mediul si dezvoltarea durabila.
- EN 3834 - standard specific cerintelor de calitate complete la sudarea prin topire a materialelor metalice si furnizeaza metoda care permite demonstrarea capabilitatii producatorului de a produce structuri sudate care sa indeplineasca toate cerintele de calitate si siguranta specifice.
- SR 770 - standard care certifica produsele fabricate din lemn, atestand siguranta si calitatea produsului.
- SR-EN-581 - standard de la care se poate afla la produsele de mobilier urban oferindu-le confirmarea si garantarea calitatii si durabilitatii.
- ISO 14001 - standard ce garanteaza un sistem de management al mediului, eficient, impactul tuturor actiunilor întreprinse fiind constant masurat si imbunatatit.



Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Jorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112.351 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "Alii.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, J22 / 572 / 2003			beneficiar	Proiect nr.
				ORAS TARGU FRUMOS	51 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scza	titlu proiect	laza
Sef de proiect	arh. DRAGOȘ TIGĂȚĂ		-	AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS oras Targu Frumos, jud. Iasi	D.A.L.I.
Proiectat	arh. DRAGOȘ TIGĂȚĂ		651	plan clasa	plansa nr.
Desenat	arh. st. DESPINA PAPARĂ		kale 2020	Detalii de mobilier urban - propus	A08



Mobilier urban propus: banca stradala

Necesitatea achizitionarii de banci stradale si de parc:

- banca stradala de exterior se amplaseaza in spatii publice
- banca stradala de odihna are o utilizare atat colectiva cat si privata.
- banca de exterior asigura populatiei un ambient placut in zonele in care sunt amplasate.

Specificatii banca stradala si de parc:

- inaltime totala = 800 mm
- lungime = 1800 mm
- latime = 600 mm

Componenta banca stradala si de parc:

- structura metalica a bancii de odihna stradala este realizata din profil rectangular de o grosime corespunzatoare, in functie de model, pentru a rezulta o banca de parc rezistenta si durabila.
- elementele din lemn folosite pentru banca de odihna de exterior sunt de calitate superioara, uscate prin vidare, rindeluite, slefuite, calibrate, bătute, vopsite, lacuite si tratate, rezultand o banca stradala si de parc ce va rezista tuturor factorilor atmosferici.

Confectionare si vopsire banci de odihna de exterior:

- confectionarea de banci urbane cade in sarcina unei echipe de sudori, atestati la nivel European si auditati periodic, garantand astfel un rezultat al muncii lor conform standardelor europene detinute de societatea noastra.
- bancile stradale si de parc se regasesc intr-o gama variata de culori, beneficiarii avand posibilitatea de a-si alege culoarea RAL dorita in cazul unei comenzi mai mari de 30 bucati banci urbane.
- vopsirea structurii metalice banca parc se realizeaza in camp electrostatic cu vopsea pulbere, dupa ce in prealabil au fost sablate toate componentele metalice ale bancii urbane.

Modalitate de prindere si fixare banca parc:

- o banca stradala se prinde in conexanuri de diferite dimensiuni, se asigura astfel fixarea pe orice suprafata se doreste.

Garantie banca stradala:

- garantia banca de parc este de 24 de luni.
- banca parc este insotita de certificat de garantie si calitate si de Manualul de mentenanta, astfel beneficiarul sa stie ce operatiuni sunt recomandate pentru mentinerea si inretinerea banca parc si odihna.

Standarde:

- SR EN 1090 – standard specific care stabileste conformitatea componentelor structurale cu cerintele produsului in ceea ce priveste rezistenta mecanica, siguranta, stabilitatea, igiena, sanatatea, mediul si dezvoltarea durabila.
- EN 3834 – standard specific cerintelor de calitate complete la sudarea prin topire a materialelor metalice si furnizeaza metoda care permite demonstrarea capabilitatii producatorului de a produce structuri sudate care sa indeplineasca toate cerintele de calitate si siguranta specifice.
- SR 770 – standard care certifica produsele fabricate din lemn, atestand siguranta si calitatea produsului.
- SR EN 581 – standard ce face referire directa la produsele de mobilier urban, oferindu-le confirmarea sigurantei, calitatii si durabilitatii.
- ISO 14001 – standard ce garanteaza un sistem de management al mediului eficient, impactul tuturor actiunilor intraprinse fiind constant masurat si imbunatatit.

ORDINUL ARHITECTUR

5249



Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112351 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I. Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, J22 / 572 / 2003			ORAS TARGU FRUMOS	51 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	Titlu proiect:	faza
Sol de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		-	AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ			oras Targu Frumos, jud. Iasi	
Desenat	arh. st. Despina PAPARĂ		data: iulie 2020	Titlu planșă:	planșă nr.
				Detaliu de mobilier urban - propus	A07

Alei pietonale: borduri si pavele vibropresate

Specificatii:

- grosime = 40 mm
- lungime = 200 mm
- latime = 100 mm
- culoare: gri

Proprietati:

- rezistent la inghet si sare degivrare
- rezistent la uzura
- rezistent la UV
- trafic pietonal

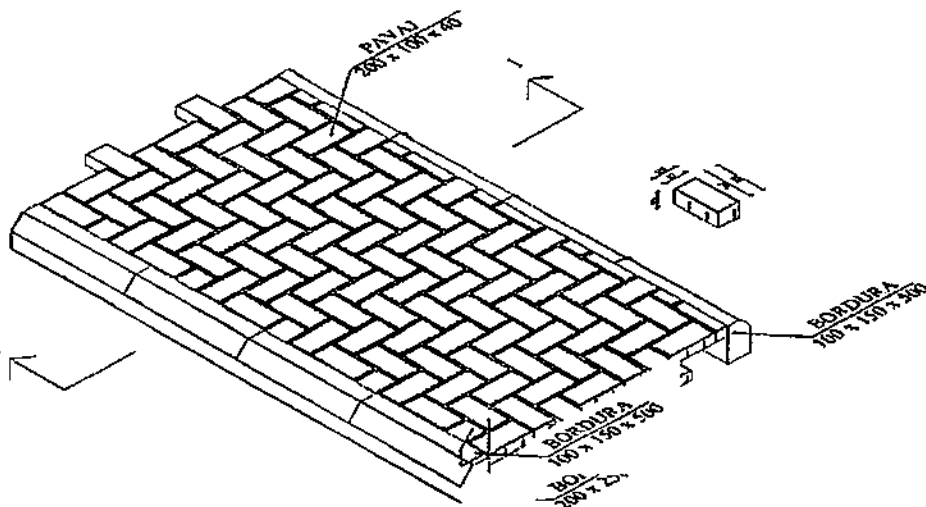
Aplicabilitate:

- poate fi folosit pentru alei pietonale, parcuri, trotuare, terase

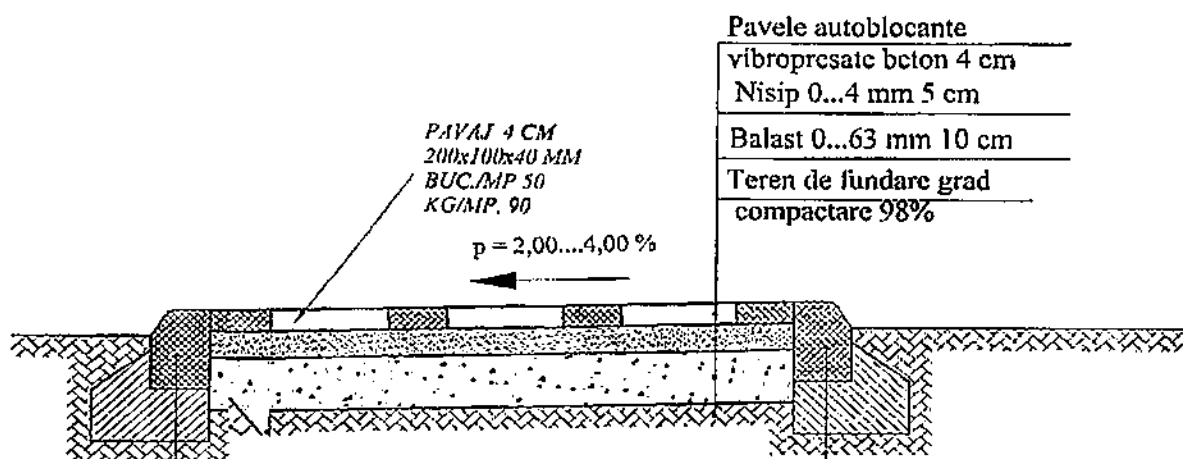
Etape de montaj:

- trasarea si pichetarea zonei de pavat
- indepartarea stratului vegetal
- realizarea stratului de fundare din balast sau piatra sparta
- trasarea fundatiei bordurilor
- realizarea fundatiei bordurilor
- montarea si alinierea bordurilor
- rosturi intre borduri
- asternere strat de poza din nisip
- montarea dalelor

VEDERE SPAȚIALĂ



SECȚIUNEA TRANSVERSALĂ 1 - 1



Bordura prefabricata 20x25x50 cm
Fundatie beton C8/10 30x15 cm
Teren fundare
grad compactare min. 98%

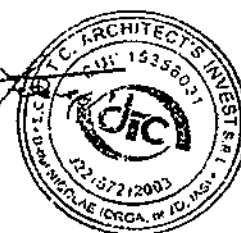
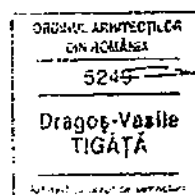
Pavele autoblocante

vibropresate beton 4 cm

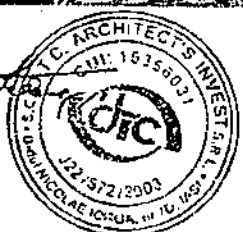
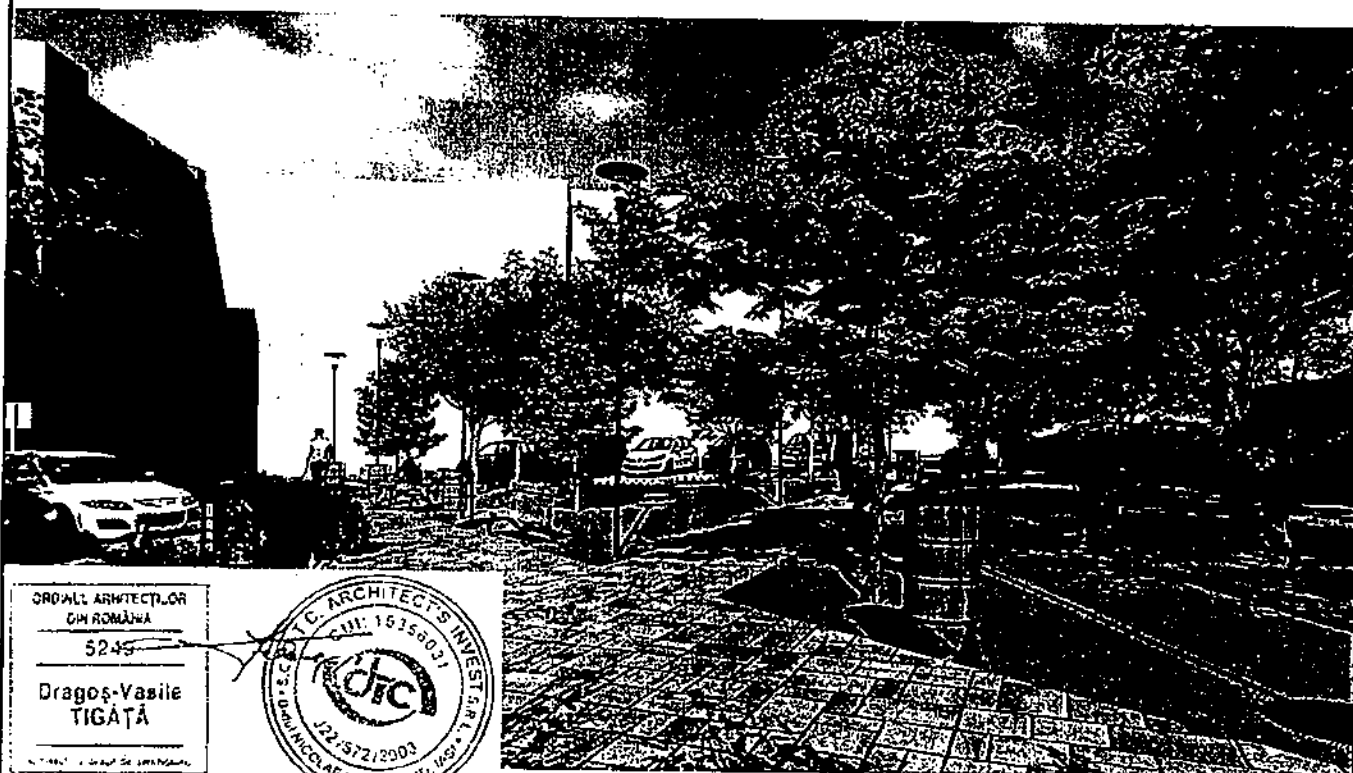
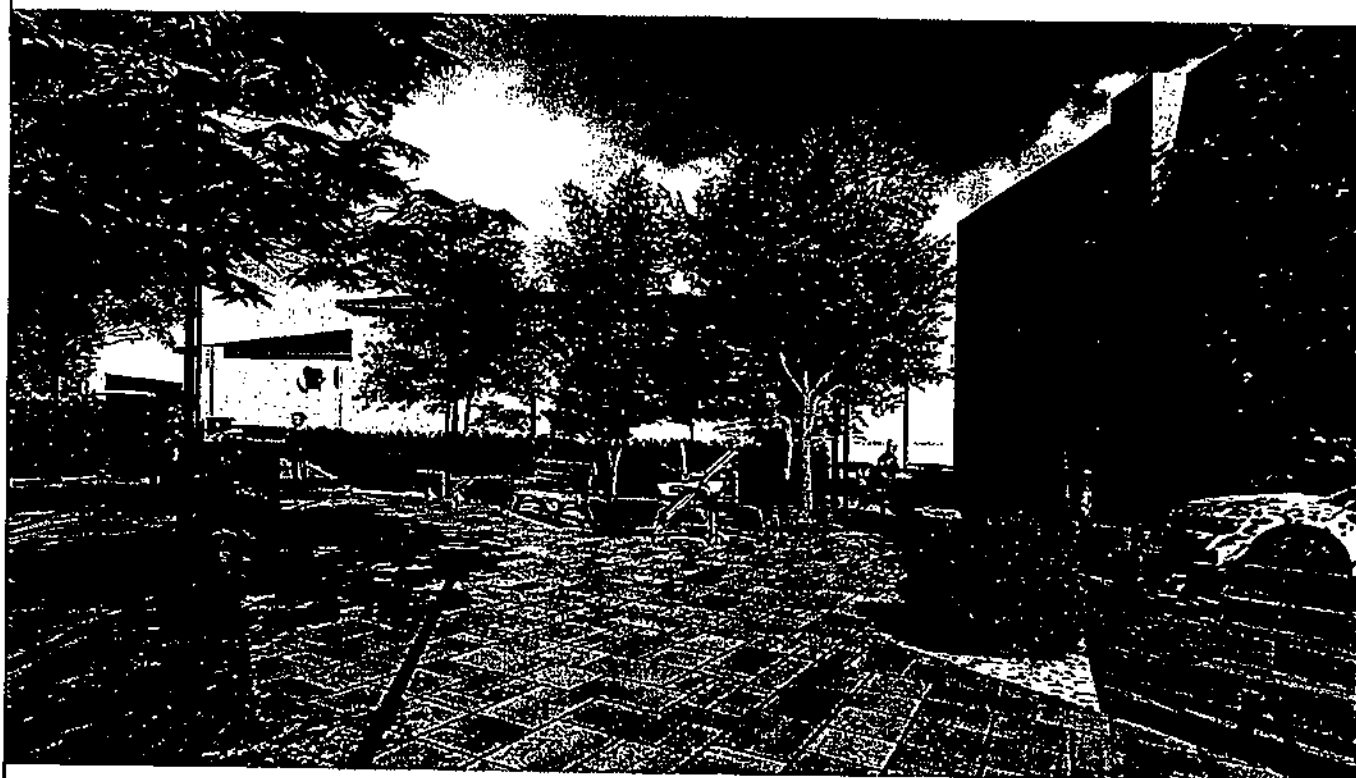
Nisip 0...4 mm 5 cm

Balast 0...63 mm 10 cm

Teren de fundare grad
compactare 98%



Vericator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			beneficiar:	51 / 2020
	B-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel 0721 / 112351 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "A.I. Cuza" Iasi Cod unic de Inregistrare 15356031, j22.07.2003			ORAS TARGU FRUMOS	
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	titlu proiect:	faza
Sel de proiect	arh. Dragos TIGĂȚĂ			AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS oras Targu Frumos, jud. Iasi	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragos TIGĂȚĂ			titlu planșă:	planșă nr.
Desenat	arh. st. Despina PAPARĂ			Detaliu de alee - propus	A06



Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Experiza nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112.351 cont. bancar nr. RO72RNCB0176011124100001, BCR "A.L.I. Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, 12/15/2003			beneficiar	Proiect nr.
				ORAS TARGU FRUMOS	51 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	la proiect AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR 7-8-9 DIN ORASUL TARGU FRUMOS oras Targu Frumos, jud. Iasi	faza
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		-		D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ			la planșă Perspective - propus	planșă nr.
Desenat	arh. st. Despina PAPARĂ		data Iulie 2020		A05