

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 75
privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "ÎNLOCUIRE INVELITOARE CORP U.P.U. DIN CADRUL
SPITALULUI ORĂȘENESC "SF.IOAN"

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași ;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 50/1991 , republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentației tehnico-economice nr. 52/2020;

Ținând seama de:

- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 39690/21.07.2020;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 39692/21.07.2020;
- Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr.40000/23.07.2020;
- Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 39896/23.07.2020;

În temeiul art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică nr. 52/2020 întocmită de Societatea "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții " ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE CORP U.P.U. DIN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC SF.IOAN" precizați în cadrul documentației tehnico - economice nr. 52/2020.

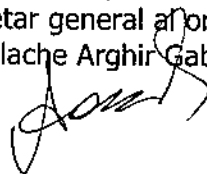
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Economic, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Adoptată astăzi, 23.07.2020, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Igneș Dan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Valache Arghir Gabriel



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23.07.2020, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.



S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.

birou proiectare arhitectura si urbanism

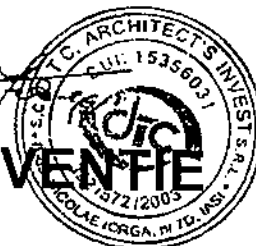
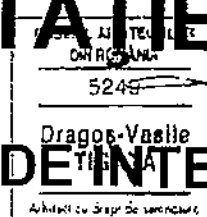
CIF: 15356031, J22-572-2003, BANCA: B.C.R. - RO 72 RNCB 0178. 0111. 2410. 0001
sediu social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi
punct de lucru 1: str. Eternitate, nr. 76, municipiul Iasi, judetul Iasi
punct de lucru 2: str. Cuza Voda, nr.48, oras Tg. Frumos, judetul Iasi
telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351; 0788/310.071

FOAIE DE CAPAT

DOCUMENTATIE

pentru

AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE



cu titlul

**INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU
DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN**



- **AMPLASAMENT:** str. Cuza Voda, nr. 34,
ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
- **BENEFICIAR:** U.A.T. - ORAȘ TÂRGU FRUMOS, CIF: 4541068
- **PROIECTANT :** S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.
- **DATA ELABORARII:** IULIE 2020



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

LISTELE DE SEMNĂTURI, FOI DE PREZENTARE SI BORDEROU PE SPECIALITATI

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul

INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN

LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

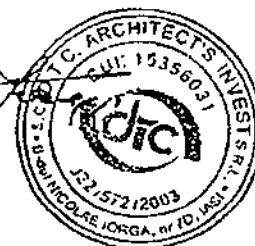
Șef proiect:

arh. Dragos TIGĂȚĂ 5249

Arhitectură:

arh. Dragos TIGĂȚĂ
Dragoș-Vasile
TIGĂȚĂ

arh. st. Despina PAPARĂ



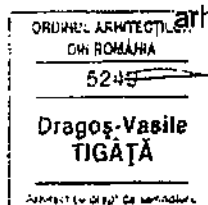


DECLARAȚIE,

Prin prezenta, subsemnatul, arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, declar că prețurile folosite în **DOCUMENTAȚIA** pentru **AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) – "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"** situat in oraș Târgu Frumos, județul Iași provin din baza de date proprie, actualizată la prețurile medii ale pieței, în conformitate cu standardele de cost pentru obiectivele de investiții finanțate prin fonduri europene.

Data: 10 IULIE 2020

Semnătura:



arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ





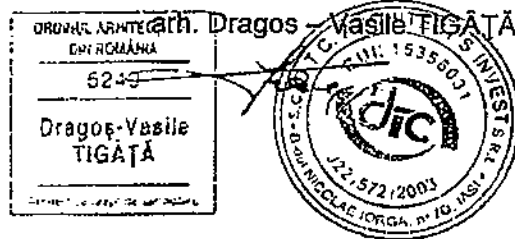
Declaratie privind sursa preturilor unitare / Justificare pret unitar/mp construit

Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, in calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., declar prin prezenta ca preturile unitare din cadrul devizului proiectului nr. 52 / 2020 – **DOCUMENTAȚIA pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) – "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"** situat in oraș Târgu Frumos, județul Iasi, provin din baza de date proprie actualizata la preturile medii ale pietei conform cerintei beneficiarului.

Baza de date proprie are la baza o medie a preturilor practicate de catre principalii furnizori de materiale de constructii din zona Moldovei si a judetului Iasi : DEDEMAN, ARABESQUE, LEROY-MERLIN, PRAKTIKER, LUDMIN, EUROPORFIS, GALACTIC.

Data: 10 IULIE 2020

Semnătura:





DECLARATIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, in calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., CUI: 15356031, J22/572/2003, cu sediul in b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, judetul Iasi, declar pe propria raspundere ca serviciul prestat catre beneficiarul U.A.T. ORAȘ TÂRGU FRUMOS la proiectul nr. 52 / 2020 – **DOCUMENTAȚIA pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) – "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"** situat in oraș Târgu Frumos, județul Iași, la care se refera aceasta declaratie, este in conformitate cu prevederile normelor si normativelor de specialitate in vigoare .

Data: 10 IULIE 2020

Semnătura:

arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ

ORDINUL ARHITECTILOR
SAV ROMANIA
5245
Dragos-Vasile
TIGĂȚĂ



CONTINUTUL CADRU

**Continutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
conform HG nr. 907/2016**

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - întravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studiul de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;



c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;



- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

situatia existenta

AR0. plan incadrare in zona

AR1. plan de situatie

AR2. plan invelitoare

AR3. sectiune caracteristica

AR4. fatada principala

AR5. fatade laterale

AR6. fatada posterioara



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

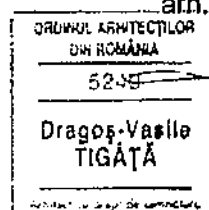
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F6, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-BIANE: RO72RNCB0178 0112410 0001
tel. fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

situatia propusa

- A1. plan de situatie
- A2. plan invelitoare
- A3. sectiune caracteristica
- A4. fatada principala
- A5. fatade laterale
- A6. fatada posterioara

Intocmit,

arh. Dragos - Vasile TIGĂȚĂ





A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (DALI) –
"INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC "SFINȚIOAN"**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

U.A.T. - ORAS TÂRGU FRUMOS

Adresa poștală : strada Cuza Vodă, nr. 67

Localitate: Targu Frumos

Judet: Iasi

Țara: Romania

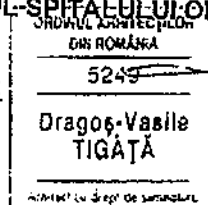
Cod poștal: 705300

Telefon: 0232-710906, 0232-710330

Fax: 0232-710330, 0232-710080

E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Url: http://primariatgfrumos.ro



1.4 Elaboratorul documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție

S.C. „D.T.C. ARCHITECT'S INVEST” S.R.L.

CIF: 15356031, J22-572-2003, B.C.R. – RO 72 RNCB 0178. 0111. 2410. 0001

sediu social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi

telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Primaria Orașului Târgu Frumos este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel local pentru coordonarea activității consiliilor locale, în vederea realizării serviciilor publice de interes urban.

Atribuțiile Primăriei Oraș Tg. Frumos:

- exercită funcția de ordonator principal de credite;



- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar.
- coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;

Logo aplicant:



2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația pentru studiul de fezabilitate în vederea realizării lucrărilor de înlocuire a învelitorii pentru clădirea UPU din cadrul Spitalului Orasenesc "Sf. Ioan" Tg. Frumos.

Terenul dat prin temă, cu o pantă ușoară de la nord la sud se învecinează:

- la sud cu strada Cuza Voda
- la nord cu cresa oraș Tg. Frumos
- la est de terenuri proprietate privată
- la vest cu strada 1 Mai

Terenul pe care se propune investiția studiată aparține domeniului public și este încadrat în intravilanul localității. În vecinătatea investiției propuse se află construcții cu destinație de locuire în regim colectiv și individual, activități școlare. Corpul de imobil studiat are funcțiunea de activități medicale – sediu UPU oraș Tg. Frumos. Regimul de înălțime a clădirii existente este P+1E, iar acoperișul prezintă o serie de degradări la nivelul învelitorii ceea ce a condus la apariția de infiltrații în spațiile interioare și posibilă degradare a aparaturii medicale din cauza apei meteorice. În atare condiții învelitoarea necesită înlocuirea imediată.



Situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții : clădirea nu are probleme structurale deosebite semnificative , nu se remarcă fisuri,deplasări sau avarii structurale majore .
- construcția a fost expusă intemperiilor și este afectată de fenomene de degradare locală , în special la nivelul șarpantei .

Concluzii privind starea acoperisului:

- remedierea deficiențelor la structura de lemn (șarpanta)
- se vor înlocui elementele deteriorate
- pentru învelitoare se vor studia două posibilități :
 1. înlocuirea integrală a învelitorii cu elemente de învelitoare noi
 2. înlocuirea plăcilor degradate (procedee tehnologice greoaie-nesigure și scumpe)
- doliile, jgheburile,burlanele vor fi reabilitate
- planșeele vor fi revizuite și se vor repara în caz de necesitate
- podul nu va fi folosit pentru depozitare

Din punct de vedere structural recomandările sunt următoarele :

- consolidarea sau înlocuirea elementelor de acoperiș deteriorate datorită infiltrațiilor de apă pluvială (cosoroabe,căpriori,arbaletrieri,pane,popi,etc.)
- refacerea (înlocuirea) integrală a învelitorii existente
- refacerea integrală a învelitorii din tablă fâlțuită , a doliilor , jgheburilor, burlanelor

Construcția se încadrează în categoria „ C ” de importanță (conform H.G.R. 766/1997 , anexa 3) și clasa III de importanță (conform Normativului P100 / 92).

Clădirea are o alcătuire structurală bazată pe pereți din zidărie de cărămidă plină în conformare de tip celular .

Alcătuirea constructivă este următoarea :

- fundații continue din beton ciclopian
- ziduri portante din cărămidă cu mortar de var
- planșee curente din beton armat (peste parter și etaj)
- acoperișul este tip șarpantă din ferme dulgherești
- învelitoare din tablă plană fâlțuită.

În prezent imobilul este într-o stare bună din punct de vedere constructiv , nu se semnalează defecțiuni sau avarii structurale , modul cum a răspuns diverselor solicitări într-o perioadă lungă de timp fiind relevant , nu sau semnalat defecțiuni semnificative pe perioada de exploatare și nici cele două seisme mai puternice (1977, 1986) nu au produs avarii.

Vechimea clădirii și utilizarea acesteia, conduc la necesitatea și oportunitatea refacerii învelitorii acoperișului și a fațadelor . Din punct de vedere funcțional , se menține funcțiunea de centru de primiri urgente (activitate medicala).



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul, Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. FS, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/512/2003, BCR- IEAN; RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fix: 0732.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

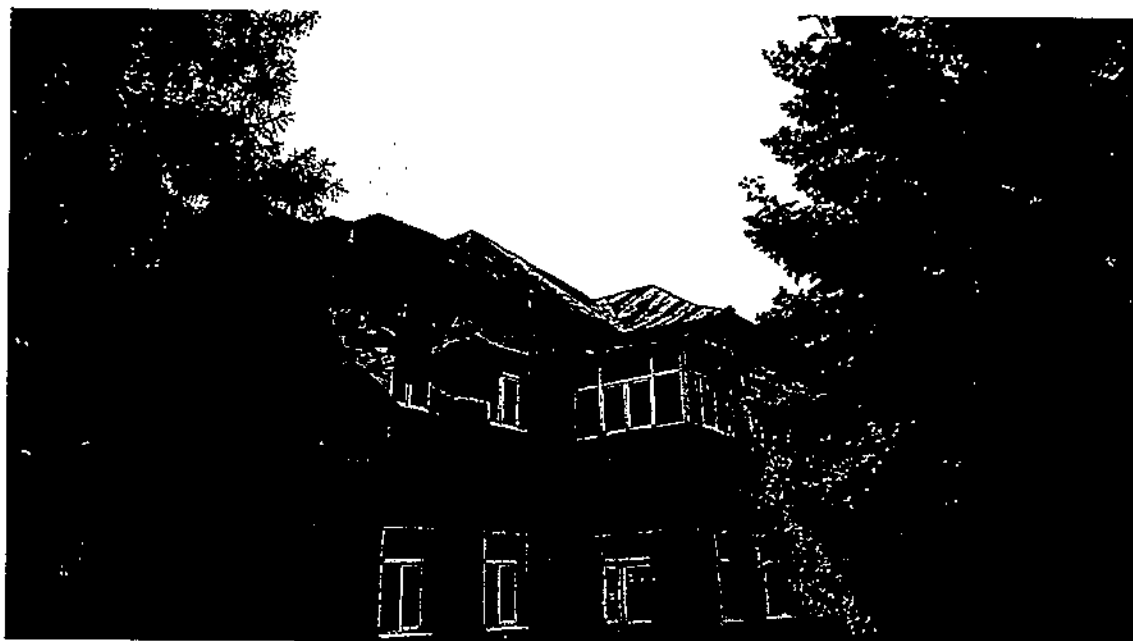
Documentat fotografic:





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

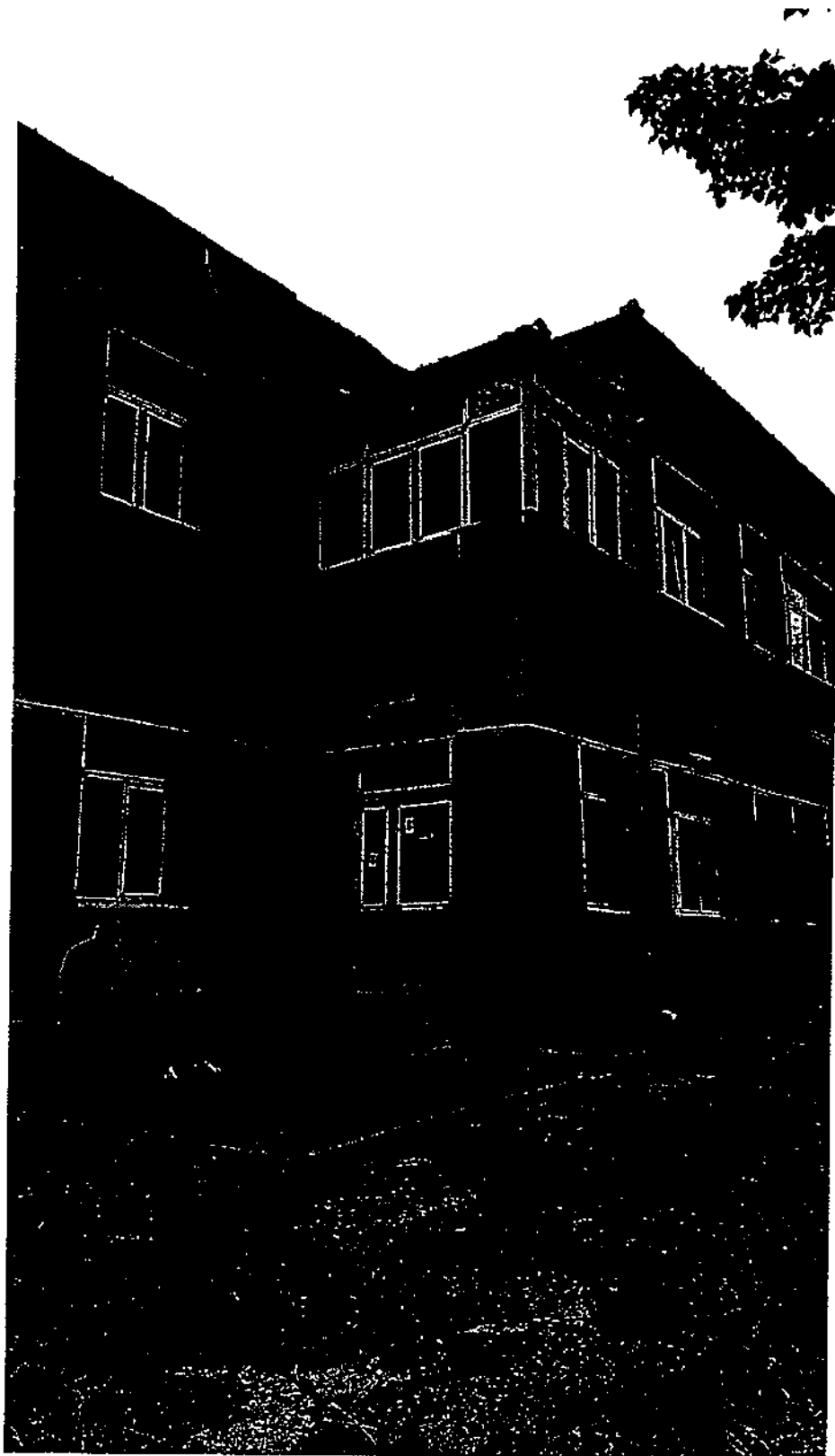
b-d-1, Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8, RO-700266, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel, fax: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIRDU PROIECTARE ARHITECTURA

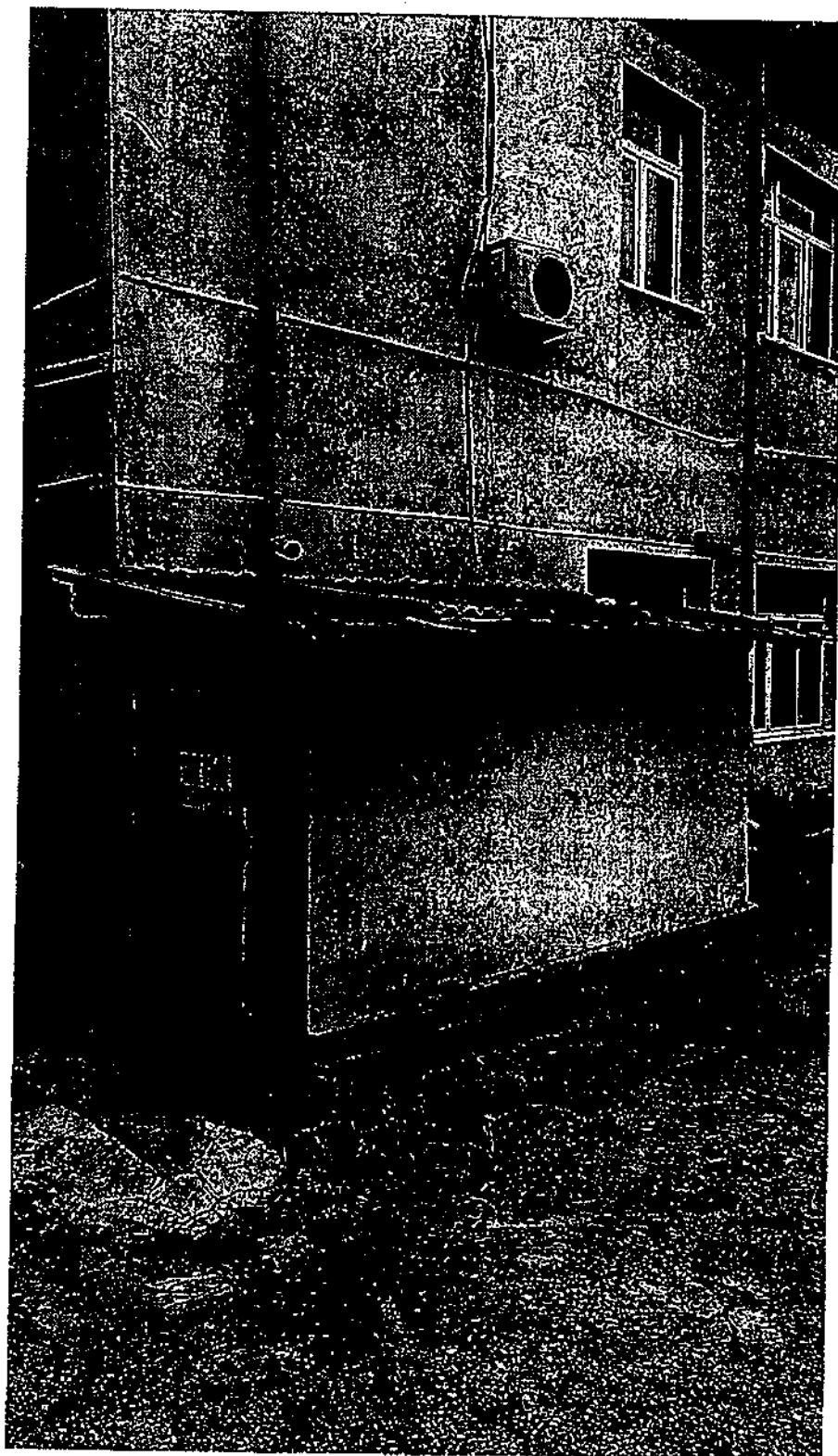
b-d-ol, Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8., RO-700255, mun. Iag, România
CIF: 19356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO7241000178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.322, mobil: 0721.112.351, e-mail: dlc_architect@yahoo.com





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, ex. 70, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNC80178 0112410 0001
tel. fax 0232.211.372, mobil: 0721.112.351, e-mail: dica_architect@yahoo.com





Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

Pentru repararea învelitorii acoperișului existent s-au luat în considerare două variante :

a) Varianta 1 : Înlocuirea și completarea elementelor din tabla faltuită, deteriorate sau lipsă , după consolidarea și repararea elementelor din șarpanta de lemn . În prezent suprafața acoperită cu tabla faltuită prezintă zone deteriorate de cca. 30 % , acestea constând în elemente (plăci) fisurate , găurite , lipsuri, elemente de coamă și marginale fiind deteriorate sau lipsesc . Înlocuirea plăcilor de tabla degradate sau completarea celor lipsă generează un risc mare de degradare în continuare a învelitorii existente.

b) Varianta 2 : Înlocuirea integrală a învelitorii din tabla faltuită , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, câpriori, arbaletieri, pane de câmp, pane de coamă, clești, contrafișe ,etc.)

- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelitoarea existentă

- motarea învelitorii noi din tablă

- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi

- montarea jgheaburilor și burlanelor noi din tablă zincată , în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

Considerăm ca **varianta 2** , care propune înlocuirea integrală a învelitorii existente, este mult mai sigură și mai viabilă ca durabilitate , chiar dacă costurile pe moment sunt mai mari . Se va ține cont că reparații locale, numai în zonele degradate , vor fi necesare aproape anual și foarte greu de efectuat fără a degrada zonele învecinate, deci în 3-4 ani , costurile reparațiilor locale vor depăși valoarea unei învelitori refăcute integral .

Șarpanta existentă nu va suferi nici o modificare constructiv , aceasta păstrând forma și gabaritele elementelor existente, iar înlocuirea elementelor deteriorate se va executa cu elemente identice cu originalele .

Realizarea investiției ar avea un impact major asupra comunității, fiind ușor identificabile două categorii de beneficiari ai investiției: **beneficiarii direcți și beneficiarii indirecți**. În prima categorie intră în primul rând personalul ce deserveste această unitate medicală de primiri urgente. Beneficiarii indirecți ai investiției sunt toți cei 10575 de locuitori ai orașului Târgu Frumos, întrucât întreaga comunitatea va beneficia practic de creșterea siguranței în exploatare a clădirii existente.

Înlocuirea învelitorii în totalitate favorizează și îmbunătățirea aspectelor legate de siguranța personalului, a pacienților și a echipamentelor medicale aflate în interiorul clădirii.

Standardele codurile legile și normativele în vigoare la data la care s-a întocmit documentația DALI, pentru structura de rezistență sunt:

- P 100-3/ 2008 - Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- P 100 / 1 - 2006 - Cod de Proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul Hiedea Iorga, nr. 7D, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15366031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

- P 100 / 1 - 2013 - Cod de Proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100 / 1 - 1992 - Cod de Proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri de zidărie
- CR 2-1-1.1/2005 - Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- NE 012-1-2007 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea I: Producerea betonului
- NE 012-2/2010 - Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat —Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- NP 074 / 2002 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele de cercetare geotehnică a terenului de fundare
- NP 007-1997 - Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat
- P 85-1996 - Cod pentru proiectarea construcțiilor cu pereți structurali de beton armat
- P 73-1978 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientilor din beton armat și beton precomprimat pentru lichide
- P 59-1986 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton
- STAS 3300 / 1 - 1985 - Teren de fundare - principii generale de calcul
- STAS 3300 / 2 - 1985 - Calculul terenului de fundare
- NP 112 / 2013 - Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- P 7-2000 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare execuție, exploatare)
- NE 008-1997 - Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice. Compactare cu malul f.greu
- CR0-2012 - Bazele proiectării structurilor în construcții
- STAS 10101/1-1991- Acțiuni în construcții, greutate tehnice și încărcări permanente
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare - Încărcări cu zăpadă
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare - Încărcări din vânt
- STAS 10107 / 0 - 1990 - Calculul și alcatuirea elementelor din beton și beton armat
- STAS 10107 / 1 - 1991 - Calculul și alcatuirea planșelor din beton armat
- STAS 10107 / 2 - 1991 - Planșee curente din plăci și grinzi din beton armat, prescripții de calcul și alcătuire
- NP 019-1997 - Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn
- NP 005-2003 / NE 018-2003 - Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn
- C 36-1986 îndrumător privind utilizarea în construcții a plăcilor din lemn și a plăcilor din fibre de lemn
- C 150-1999 - Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole
- C 28-1983 - Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de oțel - beton
- C 46-1986 Instrucțiuni tehnice pentru prevenirea și combaterea buretelui de casă la materiale lemnoase folosite în construcții
- C 107/1983 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de hidroizolații termice la clădiri
- C 112/1986 - Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrări de construcții
- C 167/77 - Normativ privind cuprinsul și modul de întocmire, completare și păstrare a cărții tehnice a construcțiilor
- P73-78 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientilor din beton armat și beton precomprimat pentru lichide
- P 130 / 1999 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor aferente
- Legea nr.10 / 1995 - Legea Calității în construcții cu modificările și completările din H.G. nr. 498 / 2001
- H.G. nr. 273 / 1994 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și stalații aferente



acestora Pentru demararea investiției este necesară încadrarea în cerințele din:

- Legea privind autorizarea lucrărilor de construcții nr. 50 / 1991 cu toate modificările și completările ulterioare republicată în Monitorul Oficial nr. 933 / 13.10.2004
- H.G. 925 / 1995 - Regulament de verificare de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor de construcții.

Program de urmărire în timp

Acest program vizează următoarele capitole majore:

- urmărirea tasărilor în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare
- urmărirea comportării în timp a sarpantei și învelitorii
- deplasări orizontale verticale sau înclinări
- apariția de rosturi sau crăpături
- deformații vizibile: verticale orizontale sau rotiri
- apariția condensului ciupercilor mușgaiului

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general : "ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN" , fapt ce contribuie la îmbunătățirea calitatii vieții și a siguranței în exploatare a clădirii cu destinație medicală (centru de primire urgente) .

Necesitatea investiției :

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea necesității acestui proiect se definesc următoarele obiective specifice ce trebuie realizate în cadrul proiectului:

✦ Înlăturarea disparităților din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect și celelalte areale ale orașului și creșterea rolului economic și social al acestuia

✦ Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate

✦ Reabilitarea fizică a spațiilor publice

✦ Siguranța în exploatare a clădirii.

✦ Creșterea atractivității orașului

✦ Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate.

Oportunitatea investiției:

Înlocuirea integrală a învelitorii din tabla faltuită , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

-repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, câpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamă,clești,contrafișe ,etc.)

- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelitoarea existentă

- motarea învelitorii noi din tablă



- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi
- montarea jgheburilor și burlanelor noi din tablă zincată, în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Regimul juridic:

- terenul studiat este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași
- terenul se află în proprietatea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos conform Anexa 4, poziția 4, 5, 7 la H.G. nr. 1354/2001; extras din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentul aprobat care institue un regim special asupra imobilului (*zone protejate interdicții temporare sau definitive de construire zone declarate de interes public ș.a.*): UTR 1 – zona centrală.

Regimul economic al imobilelor:

Amplasamentul se află situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, județul Iași. Terenul dat prin tema are o ușoară declivitate de la nord la sud, așa cum rezultă din ridicarea topografică a zonei.

Folosința actuală: Unitate Medicală de Primiri Urgente.

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Tg. Frumos, aprobat – UTR1, zona centrală – având următoarele prescripții și reglementări :

- POT max – 80 %
- CUT – 4,00 mp ADC / mp
- Regim maxim de înălțime - S+D+P+3E
- Aliniament stradal – aliniamente existente
- Aliniament lateral – conform Cod Civil
- Aliniament posterior – conform Cod Civil

Echiparea cu utilități:

- instalații electrice - racord la rețeaua publică
- instalații alimentare cu apă / canal – racord la rețeaua publică
- instalații termice – centrală termică ce funcționează cu combustibil gazos

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Circulația pietonilor și autovehiculelor accesele și parcajele necesare:

- acces auto în zona se realizează din strada 1 Mai.
- accesul pietonal se realizează din două direcții: din strada Cuza Voda (prin intermediul unei alei de acces betonate), din strada 1 Mai.

Se vor folosi caile de acces existente.



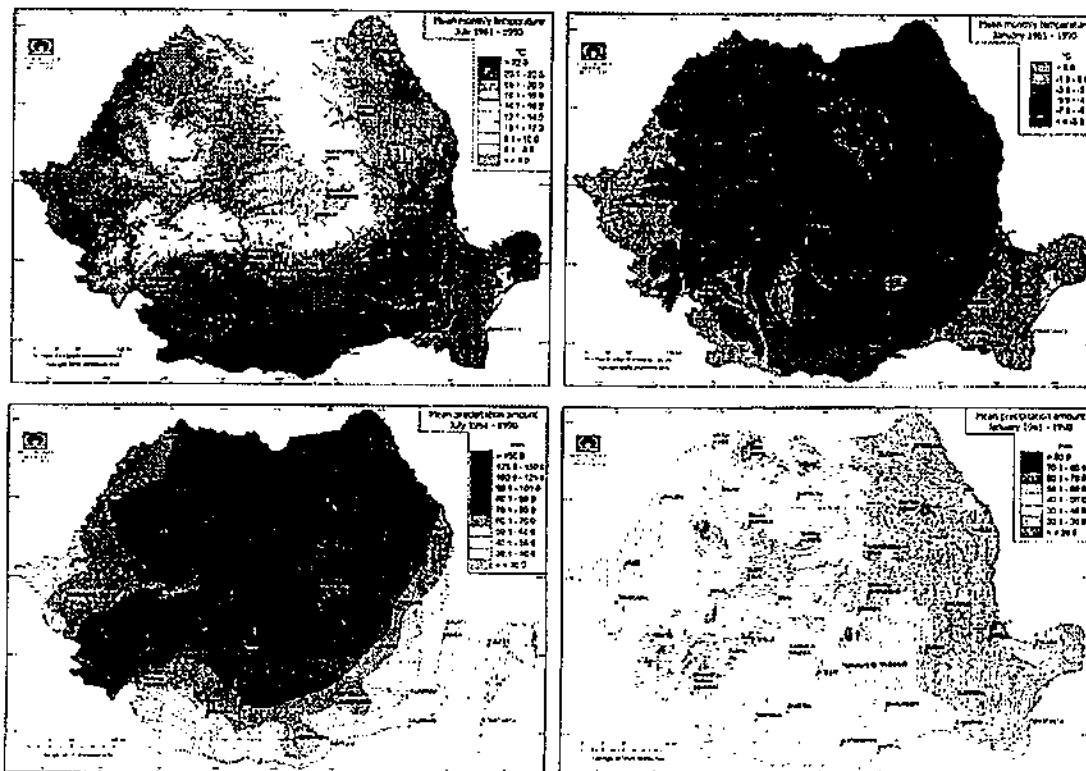
c) datele seismice și climatice;

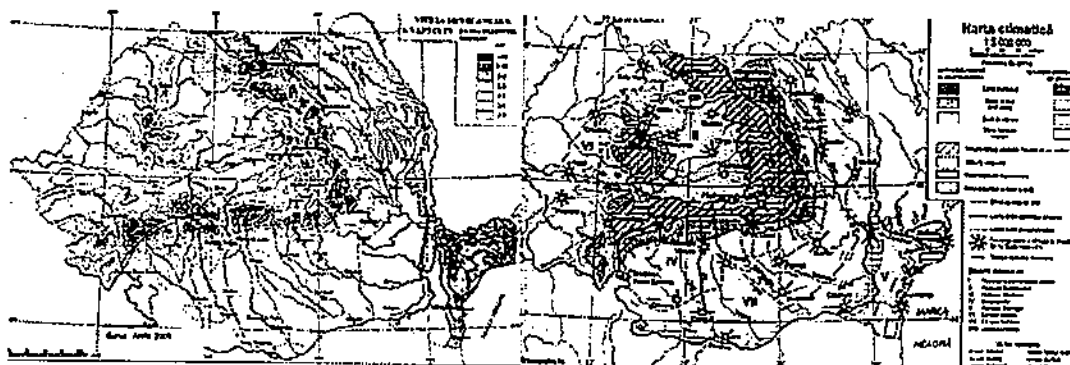
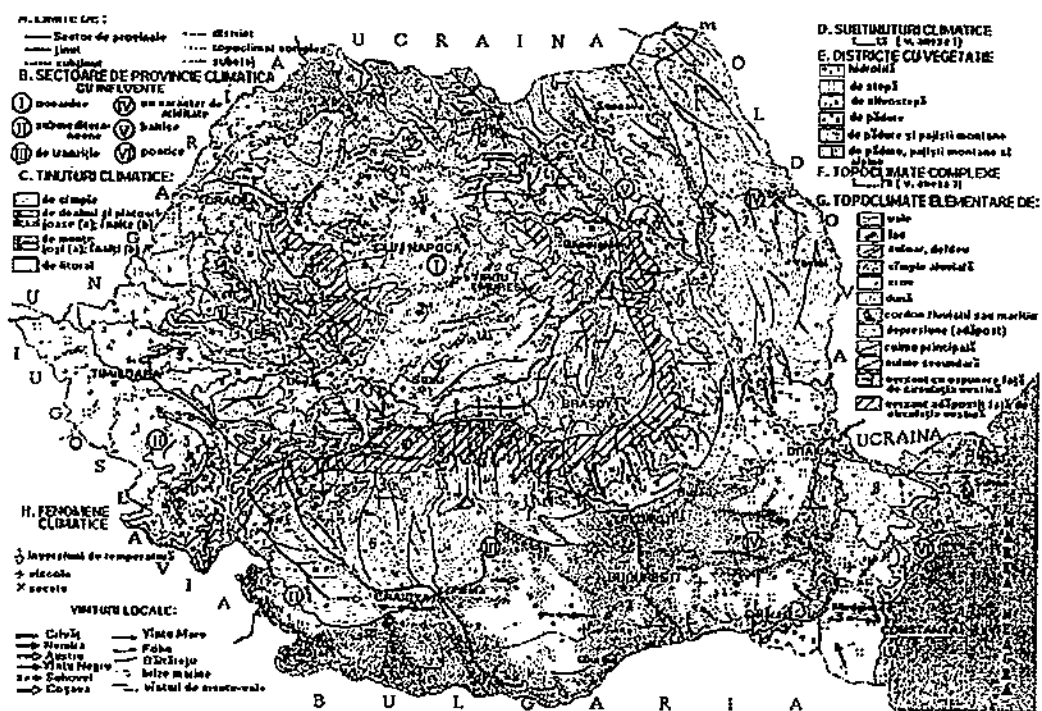
Amplasamentul este stabil și nu prezintă fenomene care produc alunecări, iar construcțiile din zonă nu au degradări determinate de instabilitatea terenului.

Parametrii de calcul specifici localizării amplasamentului sunt:

- pentru încărcări seismice, $a_g = 0,25g$ și $T_c = 0,7$ s, conform normativului P100-1/2013;
- pentru încărcări produse de acțiunea vântului, conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, cu o presiune dinamică de referință $q_{ref} = 0,7$ kPa mediată pe 10 min. la 10m, pentru un interval mediu derecurență de 50 ani;
- pentru încărcări date de zăpadă, conform Codului de proiectare CR 1-1-2012, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament $S_0, k=2,5$ kN/m², un interval mediu de recurență de 50 ani.
- clasa de importanță III
- categoria de importanță C (normala)

Teritoriul localității este situat din punct de vedere geografic în Câmpia Moldovei – subdiviziunea Jijia – Bahlui. Clima localității are un caracter continental de nuanță excesivă caracterizată prin veri călduroase și ierni geroase cu viscole. Temperatura anuală medie este cuprinsă între 9 - 10°, având un minim în luna ianuarie sub -4° C. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală de peste 25° C, ceea ce denotă existența unei continentalități foarte accentuate. Același caracter puternic continental este dat și de valorile temperaturilor extreme absolute depășind + 35° C, iar minimele absolute fiind de - 35° C. Înghețul se produce în medie după 10 octombrie, primul îngheț, și între 10 și 20 aprilie, ultimul îngheț. Precipitațiile atmosferice sunt relativ reduse, valoarea medie anuală fiind cuprinsă între 50 și 500 mm/mp și au un regim neuniform, cele mai mari cantități căzând în luna iunie (60 – 70 mm / mp în medie), iar cele mai mici în februarie - martie (20 – 25 mm/mp în medie). Având în vedere producerea de ploi torențiale, este necesară luarea de măsuri pentru colectarea și dirijarea rapidă a apelor spre emisar sau canalizare. Vânturile cele mai frecvente sunt cele din N-V, după care urmează cele din S-V și V. Situațiile fără vânt sunt numeroase, calmul atmosferic având o frecvență de 34%.



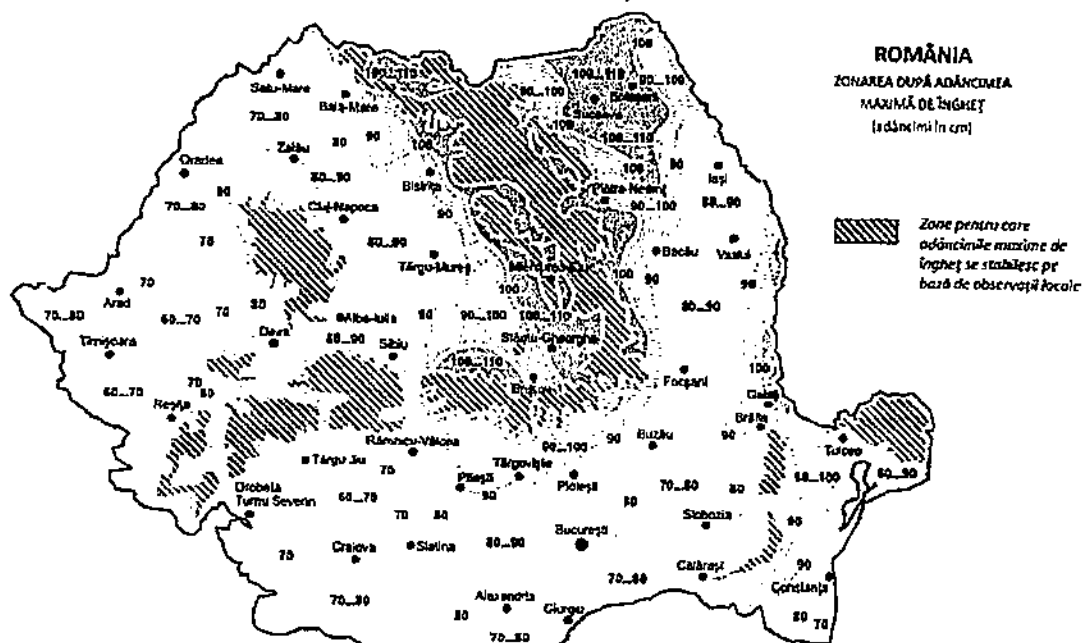
**Viteza medie anuală a vântului și raportarea la tinuturile climatice (2006)**

Dirrecția predominantă a vânturilor

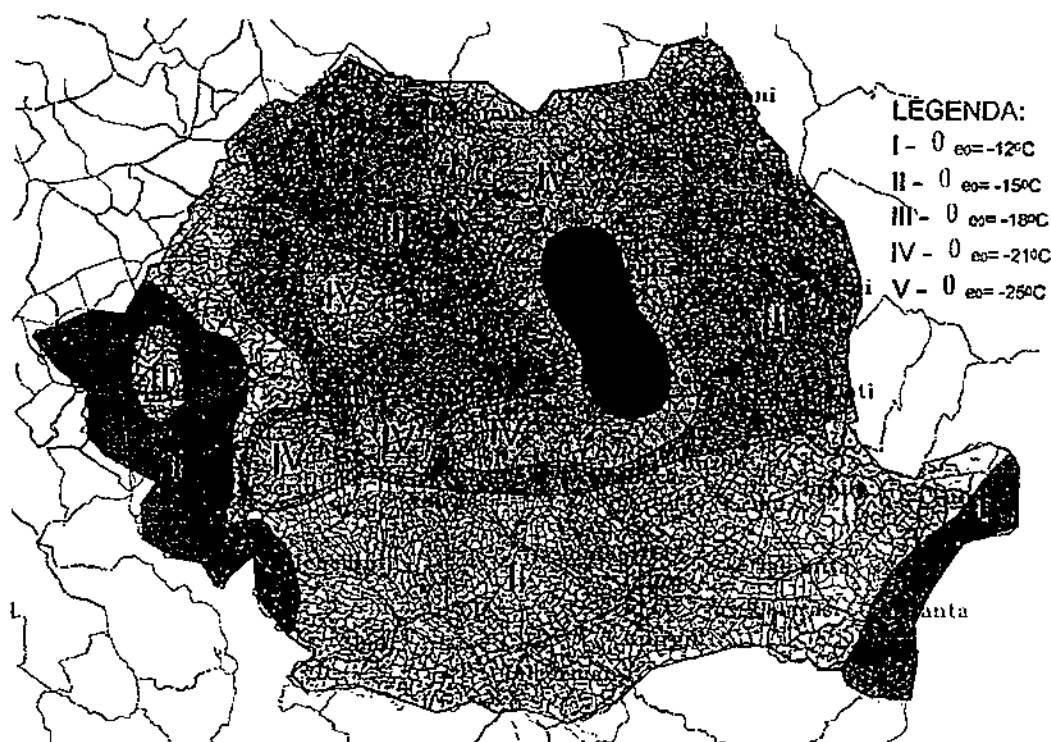


D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

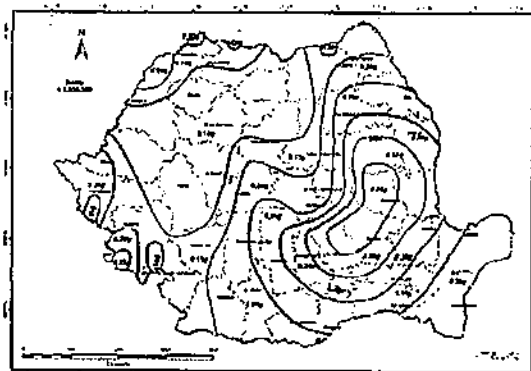
b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, M. P.S., ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com



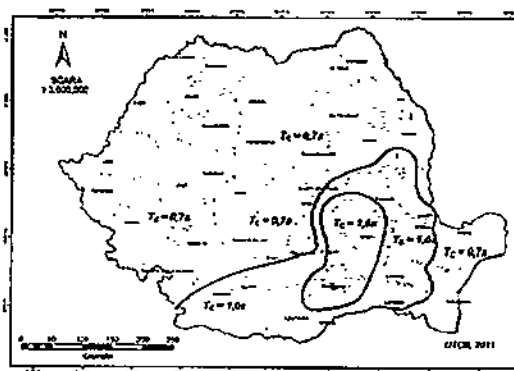
Zonarea după adâncimea maximă de îngheț



Zonare climatică



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns (cf. P100-1/2013)

d) studii de teren:

NU ESTE CAZUL

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

NU ESTE CAZUL

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

- Expertiza tehnică cerința A1 (rezistență și stabilitate) : **NU ESTE CAZUL**
- Audit energetic : **NU ESTE CAZUL**
- Studiu topografic: iulie 2020
- Studiu geotehnic: **NU ESTE CAZUL**

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

Alimentare cu gaz natural - existenta, de la rețeaua existenta

Alimentare cu apă - existenta, de la rețeaua stradala existenta

Alimentarea cu energie electrica: - existenta, de la rețeaua stradala existenta

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

NU ESTE CAZUL

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să fie afectate de implementarea proiectului .



3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul este în proprietatea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos, conform anexei 4, poziția 4, 5, 7 la H.G. nr. 1354/2001.

b) destinația existentă;

Funcțiunea : Unitate medicala de primire urgente

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

NU ESTE CAZUL

d) informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

NU ESTE CAZUL

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Funcțiunea : Unitate medicala de primire urgente

Clădirea are o alcătuire structurală bazată pe pereți din zidărie de cărămidă plină în conformare de tip celular .

Alcătuirea constructivă este următoarea :

- fundații continue din beton ciclopian
- ziduri portante din cărămidă cu mortar de var
- planșee curente din beton armat (peste parter și etaj)
- acoperișul este tip șarpantă din ferme dulgherești
- învelitoare din tablă plană fălțuită.

a) categoria și clasa de importanță:

Construcția se încadrează în categoria „ C ” de importanță (conform H.G.R. 766/1997 , anexa 3) și clasa III de importanță (conform Normativului P100 / 92).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

NU ESTE CAZUL

c) an/ani/perioade de construire:

Perioada anilor 1960 – 1970.



d) suprafața construită:

Suprafata construita : 520,00 mp

e) suprafața construită desfășurată:

Suprafata desfasurata: 1040,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției:

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente,

NU ESTE CAZUL

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.
Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Amplasamentul studiat are destinația de unitate de primire urgente, datorita categoriei de lucrari propuse (de inlocuire a invelitorii existente fara afectarea aspectului arhitectural al cladirii) nu a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Date privind starea fizică a construcției :

Terenul pe care se propune investitia studiata aparține domeniului public si este încadrat în intravilanul localității. In vecinătatea Investiției propuse se află construcții cu destinație de locuire în regim colectiv si individual, activitati școlare. Corpul de imobil studiat are functiunea de activitati medicale – sediu UPU oras Tg. Frumos. Regimul de inaltime a cladirii existente este P+1E, iar acoperisul prezinta o serie de degradari la nivelul invelitorii ceea ce a condus la apartitia de infiltratii in spatiile interioare si posibila degradare a aparaturii medicale din cauza apei meteorice. In atare conditii invelitoarea necesita inlocuirea imediata.

Situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții : clădirea nu are probleme structurale deosebite semnificative , nu se remarcă fisuri,deplasări sau avarii structurale majore .



- construcția a fost expusă intemperțiilor și este afectată de fenomene de degradare locală, în special la nivelul șarpantei.

Clădirea are o alcătuire structurală bazată pe pereți din zidărie de cărămidă plină în conformare de tip celular.

Alcătuirea constructivă este următoarea:

- fundații continue din beton ciclopian
- ziduri portante din cărămidă cu mortar de var
- planșee curente din beton armat (peste parter și etaj)
- acoperișul este tip șarpantă din ferme dulgherești
- învelitoare din tablă plană fâltuită.

În prezent imobilul este într-o stare bună din punct de vedere constructiv, nu se semnalează defecțiuni sau avarii structurale, modul cum a răspuns diverselor solicitări într-o perioadă lungă de timp fiind relevant, nu s-au semnalat defecțiuni semnificative pe perioada de exploatare și nici cele două seisme mai puternice (1977, 1986) nu au produs avarii.

Vechimea clădirii și utilizarea acesteia, conduc la necesitatea și oportunitatea refacerii învelitorii acoperișului și a fațadelor. Din punct de vedere funcțional, se menține funcțiunea de centru de primiri urgente (activitate medicală).

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

NU ESTE CAZUL

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

NU ESTE CAZUL

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:

Pentru repararea învelitorii acoperișului existent s-au luat în considerare două variante:

a) **Varianta 1:** Înlocuirea și completarea elementelor din tabla fâltuită, deteriorate sau lipsă, după consolidarea și repararea elementelor din șarpanta de lemn. În prezent suprafața acoperită cu tabla fâltuită prezintă zone deteriorate de cca. 30 %, acestea constând în elemente (plăci) fisurate, găurite, lipsuri, elemente de coamă și marginale fiind



deteriorate sau lipsesc . Înlocuirea plăcilor de tablă degradate sau completarea celor lipsă generează un risc mare de degradare în continuare a învelitorii existente.

b) Varianta 2 : Înlocuirea integrală a învelitorii din tablă faltuită , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, căpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamnă, clești, contrafișe ,etc.)

- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelitoarea existentă

- motarea învelitorii noi din tablă

- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi

- montarea jgheaburilor și burlanelor noi din tablă zincată , în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

Considerăm ca **varianta 2** , care propune înlocuirea integrală a învelitorii existente, este mult mai sigură și mai viabilă ca durabilitate , chiar dacă costurile pe moment sunt mai mari . Se va ține cont că reparații locale, numai în zonele degradate , vor fi necesare aproape anual și foarte greu de efectuat fără a degrada zonele învecinate, deci în 3-4 ani , costurile reparațiilor locale vor depăși valoarea unei învelitori refăcute integral .

Șarpanta existentă nu va suferi nici o modificare constructiv , aceasta păstrând forma și gabaritele elementelor existente, iar înlocuirea elementelor deteriorate se va executa cu elemente identice cu originalele .

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

NU ESTE CAZUL

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

În urma analizei stării tehnice a clădirii existente se recomandă următoarele:

- consolidarea sau înlocuirea elementelor de acoperiș deteriorate datorită infiltrațiilor de apă pluvială (cosoroabe,căpriori,arbaletrieri,pane,popi,etc.)

- refacerea (înlocuirea) integrală a învelitorii existente

- refacerea integrală a învelitorii din tablă fâlțuită , a doliilor , jgheaburilor, burlanelor

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Scenariile tehnico-economice avute în vedere:

Analiza opțiunilor se realizează parcurgându-se următoarele etape:

a) stabilirea unei liste de alternative care fac posibilă atingerea obiectivelor



specifice;

- b) analizarea listei în funcție de o serie de criterii calitative (care vor fi stabilite pe baza orientărilor politicilor de investiții și/sau a considerațiilor tehnice) și stabilirea unei liste scurte de alternative potrivite și fezabile;
- c) ierarhizarea alternativelor din lista scurtă, utilizându-se metodologia celui mai scăzut cost. Analiza opțiunilor astfel realizată va identifica alternative care asigură atingerea obiectivelor stabilite la
- d) un cost total minim pentru beneficiar.

Analiza opțiunilor presupune în prima fază identificarea acestor opțiuni.

Se vor considera următoarele opțiuni:

a) **Scenariul 1 :** Înlocuirea și completarea elementelor din tabla faltuita, deteriorate sau lipsă , după consolidarea și repararea elementelor din șarpanta de lemn . În prezent suprafața acoperită cu tabla faltuită prezintă zone deteriorate de cca. 30 % , acestea constând în elemente (plăci) fisurate , găurite , lipsuri, elemente de coamă și marginale fiind deteriorate sau lipsesc . Înlocuirea plăcilor de tabla degradate sau completarea celor lipsă generează un risc mare de degradare în continuare a învelitorii existente.

b) **Scenariul 2 :** Înlocuirea integrală a învelitorii din tabla faltuita , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, căpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamă, clești, contrafișe ,etc.)
- pozare astereală nouă si folie anticondens peste învelitoarea existenta
- motarea învelitorii noi din tablă
- montare șorțuri din tablă pe dolii existente în locul celor vechi
- montarea jgheaburilor și burlanelor noi din tablă zincată , în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

Scenariul recomandat de către elaborator

Considerăm ca scenariul 2 , care propune înlocuirea integrală a învelitorii existente, este mult mai sigură și mai viabilă ca durabilitate , chiar dacă costurile pe moment sunt mai mari . Se va ține cont că reparații locale, numai în zonele degradate , vor fi necesare aproape anual și foarte greu de efectuat fără a degrada zonele învecinate, deci în 3-4 ani , costurile reparațiilor locale vor depăși valoarea unei învelitori refăcute integral .

Șarpanta existentă nu va suferi nici o modificare constructiv , aceasta păstrând forma și gabaritele elementelor existente, iar înlocuirea elementelor deteriorate se va executa cu elemente identice cu originalele .



CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute	
	Varianta (I)	Varianta (II)
Costul investiției	5	9
Eficiență energetică	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	6	9
Îndeplinirea exigențelor tehnice	4	9
Beneficii de mediu	3	7
PUNCTAJ TOTAL (maxim 50 puncte)	18	34

Considerăm ca scenariul 2, care propune înlocuirea integrală a învelitorii existente, este mult mai sigură și mai viabilă ca durabilitate, chiar dacă costurile pe moment sunt mai mari. Se va ține cont că reparații locale, numai în zonele degradate, vor fi necesare aproape anual și foarte greu de efectuat fără a degrada zonele învecinate, deci în 3-4 ani, costurile reparațiilor locale vor depăși valoarea unei învelitori refăcute integral.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Categoria de lucrări propuse prin prezenta documentație:

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, căpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamă, clești, contrafișe, etc.)
- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelișoarea existentă
- motarea învelitorii noi din tablă
- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi
- montarea jgheburilor și burlanelor noi din tablă zincată, în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112430 0001
tel, fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

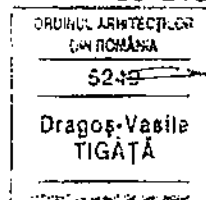
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale :

Durata de realizare: 6 luni calendaristice

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6
Avizare DALI	■					
Contractare execuție lucrări	■					
Predare amplasament	■					
Curățare și decopertare zone degradate		■				
Reparații la nivelul sarpantei		■				
Montare așterala			■			
Montare invelitoare			■	■		
Montare burlane și gheaburi					■	
Recepție lucrări.						■

Intocmit:

SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-d-d. Niczian Iorga, nr. 7D, bl. FS, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232-211.392, moba: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul, Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178011124100001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar : U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

Anexa nr. 7

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.2	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000	0.0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.0000	0.0000	0.0000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.1	Studii de teren	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.0000	0.0000	0.0000
3.1.3	Alte studii specifice	0.0000	0.0000	0.0000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.0000	0.0000	0.0000
3.3	Expertiză tehnică	0.0000	0.0000	0.0000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5	Proiectare	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.1	Temă de proiectare	0.0000	0.0000	0.0000



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 16356031, J22/572/2003, ECR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.0000	0.0000	0.0000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.0000	0.0000	0.0000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0000	0.0000	0.0000
3.7	Consultanță	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.2	Auditul financiar	0.0000	0.0000	0.0000
3.8	Asistență tehnică	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 3		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	151745.20	28831.59	180576.79
4.1.1	ACOPERIS	151745.20	28831.59	180576.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.0000	0.0000	0.0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.0000	0.0000	0.0000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000	0.0000
4.5	Dotari	0.0000	0.0000	0.0000
4.6	Active necorporale	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 4		151745.20	28831.59	180576.79



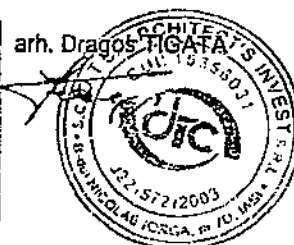
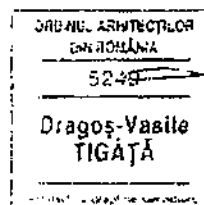
D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, M.F.5, ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_archited@yahoo.com

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.0000	0.0000	0.0000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.0000	0.0000	0.0000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0000	0.0000	0.0000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.0000	0.0000	0.0000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15174.52	2883.16	18057.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 5		15174.52	2883.16	18057.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0000	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.0000	0.0000	0.0000
TOTAL GENERAL		166919.72	31714.75	198634.46
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		151745.20	28831.59	180576.79

data : 14.07.2020

Intocmit:
SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, bl. FS, ap. 8., RO-700258, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax 0232.211.392, mobil 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar: U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

E1 CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	LEI 3	LEI 4
1.2	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.0000	0.0000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0000	0.0000
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.0000	0.0000
3.5	Proiectare	0.0000	0.0000
3.5.1	Temă de proiectare	0.0000	0.0000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.0000	0.0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.0000	0.0000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.0000	0.0000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.0000	0.0000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.0000	0.0000
4.1	Construcții și instalații	151745.20	151745.20
4.1.1	ACOPERIS	151745.20	151745.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.0000	0.0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.0000	0.0000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000
4.5	Dotări	0.0000	0.0000
4.6	Active necorporale	0.0000	0.0000
5.1	Organizare de șantier	0.0000	0.0000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.0000	0.0000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0000	0.0000



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

B-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO724000178 011124100001
tel. fax 0232.211.322, mobil 0721.112.351, e-mail: dts_architect@yahoo.com

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	151745.20	151745.20
TVA	28831.59	28831.59
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	180576.79	180576.79

data : 14.07.2020

Intocmit:
SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5249
Dragos-Vasile
TIGATA
Subscribit la dragos de semnatura

arh. Dragos TIGATA





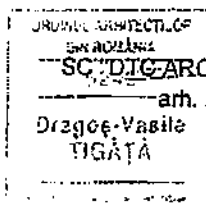
D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar : U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

F2. CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI, PE OBIECTE INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	LEI 3
4.1	Construcții și instalații	151,745.1983
4.1.1	ACOPERIS	151,745.1983
	TOTAL I	151,745.1983
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.0000
	TOTAL II	0.0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.0000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000
4.5	Dotari	0.0000
4.6	Active necorporale	0.0000
	TOTAL III	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0000
	TOTAL IV	0.0000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		151,745.1983
TVA		28,831.5877
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		180,576.7859

data : 14.07.2020





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, M. F5, ap. 8., RO-700266, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/512/2003, BCR-1BAZE: RO72RNC001780112410 0001
tel. fix: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar: U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

F3: LISTA CU CANTITĂȚI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRĂRI INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN						
SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1		MONTARE TABLA TIP TIGLA	buc	897.96	145.52	130671.75
1.1	CE07A #	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	897.96	145.52	130671.75

Total Deviz (fără TVA)	151745.20
-------------------------------	------------------

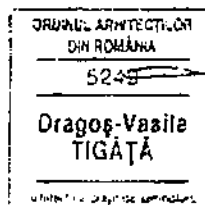
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%	0.0000	709.38	0.0000	0.0000	709.38

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe		99143.95	32237.18	0.00	0.00	131381.12
Cheltuieli indirecte	10.0000%				13138.11	
Profit	5.0000%				7225.96	

Total General (fără TVA)	151745.20
TVA (19%)	28831.59
TOTAL GENERAL (LEI)	180576.79

data : 14.07.2020

Intocmit:
SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL





D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8, RO-700258, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dta_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar : U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

C6 - LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"								
Nr.	Simbol	Nume	Cantitate	UM	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	10084	Accesoriu metalice pentru prindere invelitori	538.78	BUC	9.5717	5,157.0283	0.00	0.0000
2	7304303	Bait de nuc granulat	89.80	kg	34.7200	3,117.7171	0.09	0.0000
3	20010005	Banda de etansare 95 mm	269.39	m	13.0524	3,516.1599	0.27	0.0000
4	20055424	Bratara burlan Ø 90	179.59	buc	4.3508	781.3679	0.00	0.0000
5	20024991	Burlan 3 ml dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	269.39	m	7.9844	2,150.9145	0.27	0.0000
6	2.87528E+12	Carlige din otel zincate pentru jgheaburi	269.39	buc	3.4806	937.6415	0.27	0.0000
7	20011961	Cherestea rasinoase	22.45	mc	800.0000	17,959.2000	17.96	0.0000
8	20055429	Cot burlan 60 grade Ø 90	269.39	buc	4.9723	1,339.4877	0.00	0.0000
9	20017690	Cuie constructii tip a 3 x 80	897.96	kg	4.7000	4,220.4120	1.04	0.0000
10	2.71041E+12	Jgheaburi din tabla de otel zincata la cald, protejate cu plastic	188.57	m	25.2346	4,758.5307	0.00	0.0000
11	10082	Material hidroizolante pentru invelitori	448.98	MP	2.0000	897.9604	0.00	0.0000
12	7801020	Material marunt (aliaj cositor, apa tare, suruburi, piulite, steari)	2.00	%	0.0000	1,943.9989	0.00	0.0000



b-dul. 16 Decembrie 1918, nr. 7D, bl. F5, ap. 8., RO-700256, mun. Iași, România
CF: 1535501, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 011124 10 0001
tel. fix: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: die_architect@yahoo.com

data : 14.07.2020

Intocmit:

SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL

OFICIUL ARHITECTILOR
G. H. ROMANIA
5249
Dragoș-Vasile
TIGAȚĂ
Căminul nr. 10, Iași





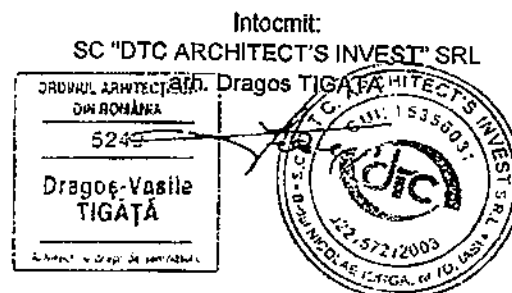
D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, M.F.S. ap. 8, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, ECR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0600
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

Obiectiv: INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN
Amplasament: str. CUZA VODA, nr. 34, ORAȘ TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI
Beneficiar: U.A.T. ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: SC "DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL
Executant: _____

C1: Centralizatorul investitiilor "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"			
Nr.	Nume	Devize (LEI fără TVA)	Echipamente (LEI fără TVA)
1	2	3	4
1	ACOPERIS	151 745.1983	0,00
TOTAL VALOARE DEVIZE (fără TVA)		151 745.1983	
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fără TVA)		0.00	
TOTAL VALOARE (fără TVA)		151 745.1983	
Taxa pe valoarea adăugată (19%)		28 831.5877	
TOTAL VALOARE		180 576.7859	

data : 14.07.2020





5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Realizarea investiției ar avea un impact major asupra comunității, fiind ușor identificabile două categorii de beneficiari ai investiției: **beneficiarii direcți și beneficiarii indirecti**. În prima categorie intră în primul rând personalul ce deservește această unitate medicală de primiri urgente. Beneficiarii indirecti ai investiției sunt toți cei 10575 de locuitori ai orașului Târgu Frumos, întrucât întreaga comunitate va beneficia practic de creșterea siguranței în exploatarea a clădirii existente.

Înlocuirea învelitorii în totalitate favorizează și îmbunătățirea aspectelor legate de siguranța personalului, a pacienților și a echipamentelor medicale aflate în interiorul clădirii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Faza de execuție - 10 de oameni pe lună

Faza de exploatare - personalul existent în cadrul Unității de Primire Urgente și pacienții acestei unități medicale vitale pentru comunitatea din cadrul Orașului Tg. Frumos și a comunelor limitrofe.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

NU ESTE CAZUL

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Proiectul propus are în vedere un orizont de timp de 10 de ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a beneficiarului, realizarea acestei investiții este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

1. starea precară a învelitorii existente
2. evoluția demografică a orașului Tg. Frumos

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. Beneficiarul, entitate publică, se va asigura că toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri și cheltuieli.



Sustenabilitatea proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a mentine exploatarea investitiei si dupa incetarea sursei de finantare nerambursabile. In cazul nostru, beneficiarul investitiei este o institutie publica, a caror resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Aşa cum reiese si din proiectiile analizei financiare, nivelul cheltuitelor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigura in element in plus al sustenabilităţii. Ținând cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilităţii.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Rezultatele analizei economice sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excedentului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

- Corecții fiscale: se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.
- Corecții pentru efectele externe: este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.
- De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive): pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea factorilor de conversiela prețurile financiare.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Categoriile de risc ale investitiei:

- Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In ceea ce priveste riscurile de natura financiara, beneficiarul prezinta o capacitate de management si implementare a proiectului corespunzatoare.
- Categoriile de Riscuri asociate Proiectului se sintetizează astfel:
 - Tehnice o Proasta executie a lucrarii; o Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii;
 - Financiare o Intarzierea platilor
 - Legale o Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrării
- Instituționale;



- Lipsa colaborării instituționale;
- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale. Gestiunea riscului construcției în vederea diminuării riscului proiectului se au în vedere următoarele:
 - Bună colaborare între proiectant și beneficiar atât în perioada de pregătire a proiectului, cât și în perioada de implementare;
 - Încadrarea în limitele de buget de către contractor în perioada de implementare;
 - Cooperare între toate părțile implicate în derularea proiectului: Autoritate de Management, Beneficiar, Proiectant, Constructor și Consultant/Supervizor. Gestiunea Riscurilor Proiectului Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă
 - Internă – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;
 - Externă – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect. Sistemul de monitorizare Constă în compararea continuă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create). O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere. Sistemul de control Este intenționat să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:
 - a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz);
 - autorizarea măsurilor propuse;
 - implementarea schimbărilor propuse;
 - adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient. Sistemul Informațional Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:
 - măsurarea evoluției fizice;
 - măsurarea evoluției financiare;
 - controlul calității;
 - alte informații specifice care prezintă interes deosebit. Mecanismul de control financiar Înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective. Global, acest concept se referă la următoarele:
 - stabilirea unei planificări financiare;
 - confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective ale acestei planificări;
 - compararea abaterilor dintre plan și realitate;
 - împiedicarea evoluției nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit. Principalele instrumente de lucru operative se bazează pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Obiectivul general : "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN" , fapt ce contribuie la imbunatatirea calitatii vietii si a sigurantei in exploatare a cladirii cu destinatie medicala (centru de primire urgente) .



Necesitatea investiției :

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor de mediu.

Pentru satisfacerea necesității acestui proiect se definesc următoarele obiective specifice ce trebuie realizate în cadrul proiectului:

- * Înlăturarea disparităților din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect și celelalte areale ale orașului și creșterea rolului economic și social al acestuia

- * Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate

- * Reabilitarea fizică a spațiilor publice

- * Siguranța în exploatare a clădirii.

- * Creșterea atractivității orașului

- * Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate.

Oportunitatea investiției:

Înlocuirea integrală a învelișului din tabla faltuită , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, câpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamă, clești, contrafișe ,etc.)

- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelișul existentă

- montarea învelișului noi din tablă

- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi

- montarea jgheaburilor și burlanelor noi din tablă zincată , în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se vor considera următoarele opțiuni:

a) Scenariul 1 : Înlocuirea și completarea elementelor din tabla faltuită, deteriorate sau lipsă , după consolidarea și repararea elementelor din șarpanta de lemn . În prezent suprafața acoperită cu tabla faltuită prezintă zone deteriorate de cca. 30 % , acestea constând în elemente (plăci) fisurate , găurite , lipsuri, elemente de coamă și marginale fiind deteriorate sau lipsesc . Înlocuirea plăcilor de tabla degradate sau completarea celor lipsă generează un risc mare de degradare în continuare a învelișului existent.

b) Scenariul 2 : Înlocuirea integrală a învelișului din tabla faltuită , cu elemente care vor avea aceeași formă și culoare .

În această variantă vor avea loc următoarele operațiuni principale :

- repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate (cosoroabe, popi, câpriori, arbaletrieri, pane de câmp, pane de coamă, clești, contrafișe ,etc.)

- pozare astereală nouă și folie anticondens peste învelișul existentă

- montarea învelișului noi din tablă

- montare șorțuri din tablă pe doliile existente în locul celor vechi



- montarea jgheaburilor și burlanelor noi din tablă zincată , în locul și de același gabarit cu cele existente în prezent

Scenariul recomandat de către elaborator

Considerăm ca scenariul 2 , care propune înlocuirea integrală a învelitorii existente, este mult mai sigură și mai viabilă ca durabilitate , chiar dacă costurile pe moment sunt mai mari . Se va ține cont că reparații locale, numai în zonele degradate , vor fi necesare aproape anual și foarte greu de efectuat fără a degrada zonele învecinate, deci în 3-4 ani , costurile reparațiilor locale vor depăși valoarea unei învelitori refăcute integral .

CRITERII DE PUNCTAJ	Punctaje obținute	
	Varianta (I)	Varianta (II)
Costul investiției	5	9
Eficiență energetică	0	0
Îndeplinirea cerințelor funcționale	6	9
Îndeplinirea exigențelor tehnice	4	9
Beneficii de mediu	3	7
PUNCTAJ TOTAL: (maxim 50 puncte)	18	34

Identificarea criteriilor

Pentru a putea evalua fiecare tip de scenariu în vederea departajării lor și identificarea scenariului optim pentru realizarea investiției, s-au stabilit o serie de criterii care vor fi aplicate acestora:

Parametri economici:	Costuri investiție
Parametri privind serviciile	Diversitatea serviciilor oferite
Parametri de risc:	Timpul de realizare a investiției
Parametri tehnici:	Criteriul economico-social
	Amplasamentul
Parametri privind mediul:	Grad de protecție a mediului
Parametri legali:	Respectarea legislației existente cu referire la construcții, amenajări, achiziții și activitate turistică
	Perioada de obținere a avizelor și acordurilor



Stabilirea ponderii fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii

În tabelul următor este evidențiată ordinea de importanță a fiecărui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, după cum urmează:

- Când criteriile sunt egale ca importanță, se notează cu 1;
 - În cazul în care un criteriu este considerat mai important în raport cu alt criteriu, se notează cu 2;
 - În cazul în care un criteriu este considerat ca având o importanță semnificativ mai mică decât celălalt criteriu luat în considerare, se notează cu 0.
- Se însumează pe linie notele obținute de fiecare criteriu în raport cu celelalte criterii;
 - Se clasifică criteriile în funcție de notele obținute de acestea, ierarhizându-se pe nivele;
 - Se calculează ponderea fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii.

Tabel: Ponderea criteriilor luate în considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	Puncte	Nivel	Pondere
C1: Costuri investitii	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C2: Diversitatea serviciilor oferite	2	1	2	1	0	0	0	2	8	5	1.45
C3: Timpul de realizare al investitiei	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C4: Criteriul economico-social	2	1	2	1	1	0	1	2	10	4	2.44
C5: Amplasamentul	2	2	2	1	1	0	1	2	11	3	3.21
C6: Grad de protectie a mediului	2	2	2	2	2	1	1	2	14	1	7.63
C7: Respectarea legislatiei existente cu referire la constructii, achizitii	2	2	2	1	1	1	1	2	12	2	4.25
C8: Perioada de obtinere a avizelor si a acordurilor	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23



Evaluarea scenariilor tehnico - economice (notarea) în funcție de criterii

În contextul evaluării scenariului optim, am notat în tabelul următor valoarea de utilitate a fiecărui criteriu luat în considerare, în cadrul fiecărei variante de construcție analizate.

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Scenariul/ Criteriul	S1 – acțiune minimală:	S2 – acțiune optimală:
C1	4	5
C2	4	3
C3	2	4
C4	2	5
C5	3	5
C6	4	5
C7	5	5
C8	2	4

Aplicarea matricei consecințelor

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele.

Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a pârghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

Tabel: Matricea consecințelor

Scenariul tehnico – economic propus	S1 – acțiune minimală:		
	N2	Y2	N2 * Y2
Costuri investiție	4	0,23	0,93
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80
Timpul de realizare al investiției	2	0,23	0,47
Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88



Amplasamentul	3	3,21	9,64
Grad de protecție a mediului	4	7,63	30,50
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47
Total			73,93

Scenariul tehnico – economic propus	S2 – acțiune optimală:		
	N3	Y3	N1 - Y3
Costuri investiție	5	0,23	1,17
Diversitatea serviciilor oferite	3	1,45	4,35
Timpul de realizare al investiției	4	0,23	0,93
Gradul de utilizare al terenului	5	2,44	12,19
Amplasamentul	5	3,21	16,07
Grad de protecție a mediului	5	7,63	38,13
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	4	0,23	0,93
Total			95,02

Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{-\Delta p + \frac{N_{crit}}{2}}$$

Unde:

γ_i - ponderea elementului luat în calcul

p - suma punctelor obținute pe linie

Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul elementului de la ultimul nivel

M - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

N_{crit} - numărul de criterii considerat

Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de realizare a investiției prin S2 – **acțiune optimală** obținut punctajul de 95,02 puncte, mai mare decât cel obținut în varianta S1 – **acțiune minimală**, când s-au obținut 73,93 puncte



Analiza multicriterială recomandă ca soluție optimă de realizare a investiției prin **scenariul 2 – acțiune optimă** aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă soluție din confruntarea criteriilor luate în considerare, **cu necesitățile proiectului de investiții.**

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei celor trei scenarii elaboratorul recomandă scenariul 2 - S2 – acțiune optimă: "INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN"

Avantajele acesteia:

Analiza multicriterială definește ca soluție optimă de realizare a construcției, Scenariul 2, aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă variantă din confruntarea criteriilor luate în considerare, cu necesitățile proiectului de investiții și având următoarele caracteristici optimizate:

1. asigura respectarea și îmbunătățirea criteriilor care tin de organizarea și funcționarea investiției

2. crearea unui spațiu nou și modern

3. Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere a funcțiilor, spațiilor nou create și adaptarea fluxurilor de circulație la noile funcțiuni create

4. Soluțiile arhitecturale să urmărească conceptul "omul în centrul funcțiunii" astfel încât toate propunerile funcționale să poată fi utilizate și să interacționeze dinamic în proporție cât mai mare cu utilizatorii

5. Se va îmbunătăți gradul de relaționare cu funcțiunile secundare existente .

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului cu TVA : 198.634,46 lei din care C+M : 180.576,79 lei

Valoarea totală a obiectivului fără TVA: 166.919,72 lei din care C+M : 151.745,20 lei

b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

NU ESTE CAZUL



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață
- Protejarea echipamentelor medicale de intemperii rezultate din infiltratii cu apa
- Asigurarea accesului la spații medicale de calitate

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de execuție este de : 6 (sase) luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

NU ESTE CAZUL

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos

7. Urbanism, acorduri și avize conforme :

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

NU ESTE CAZUL

7.2. Studiu topografic

NU ESTE CAZUL

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

NU ESTE CAZUL

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

NU ESTE CAZUL

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F6, ap. 8., RO-700256, mun. Iasi, Romania
CE: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01512410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
NU ESTE CAZUL

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
NU ESTE CAZUL

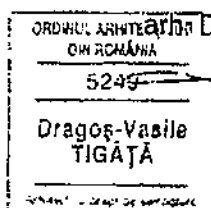
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
NU ESTE CAZUL

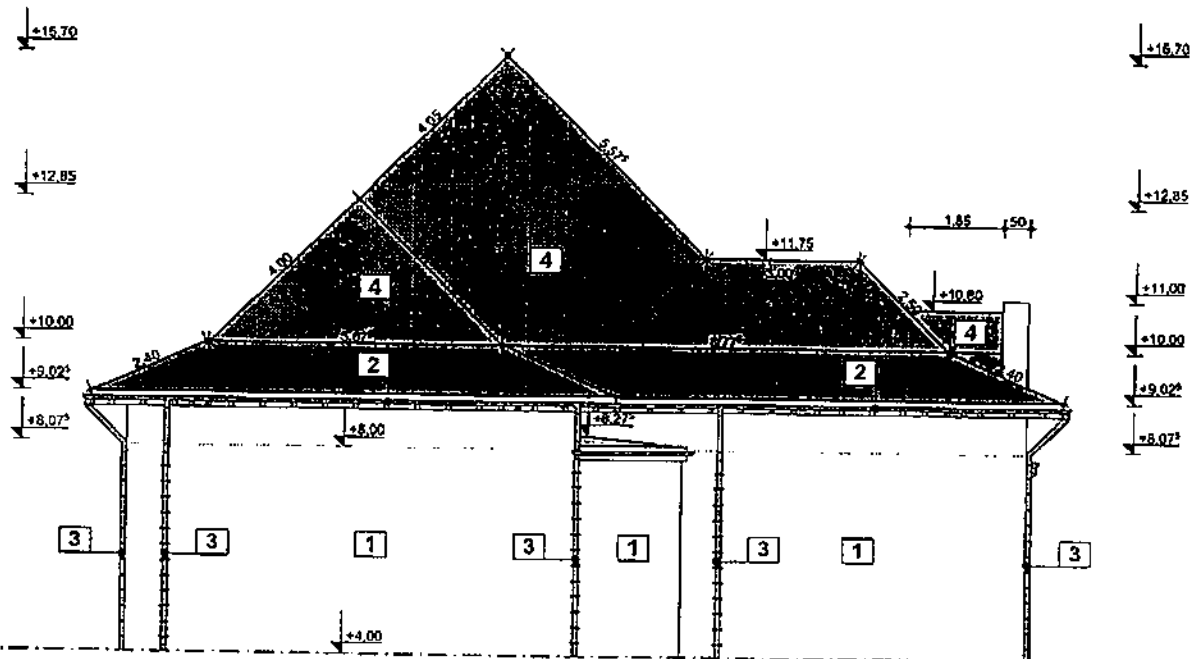
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
NU ESTE CAZUL

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
NU ESTE CAZUL

INTOCMIT,

SC" DTC ARCHITECT'S INVEST" SRL

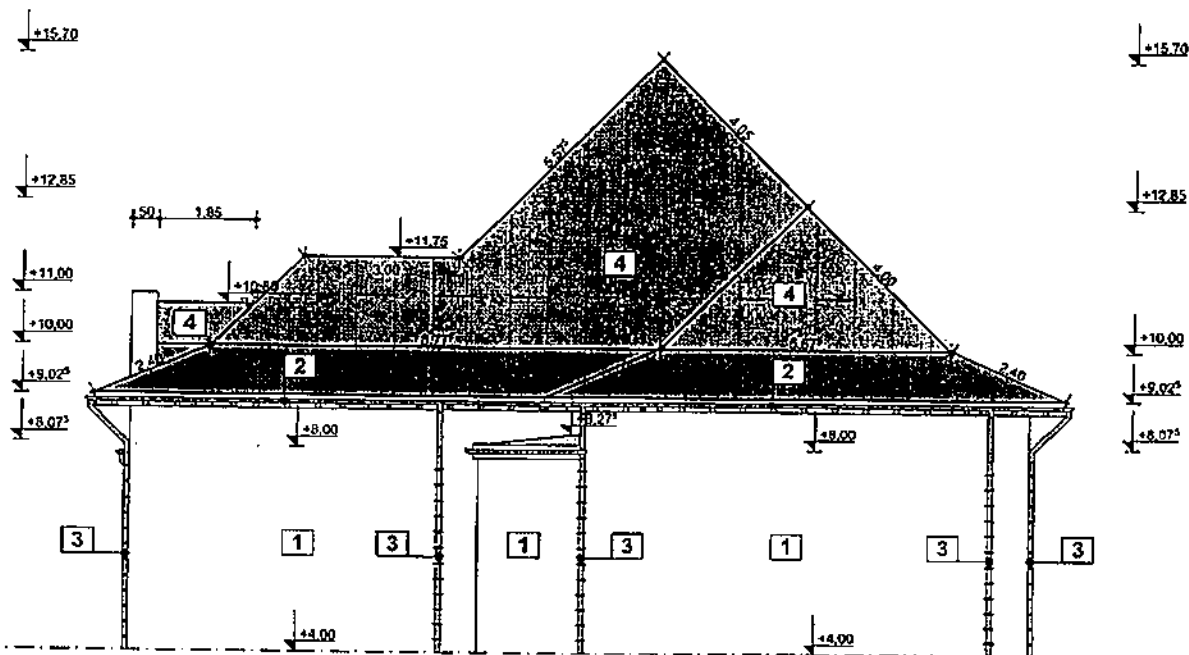




LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
3. BURLAN TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
4. INVELITOARE TABLA ZINCATA, VOPSITA PRIN GRUNDUIRE / CULOARE CARAMIZIU

FATADA LATERAL STANGA

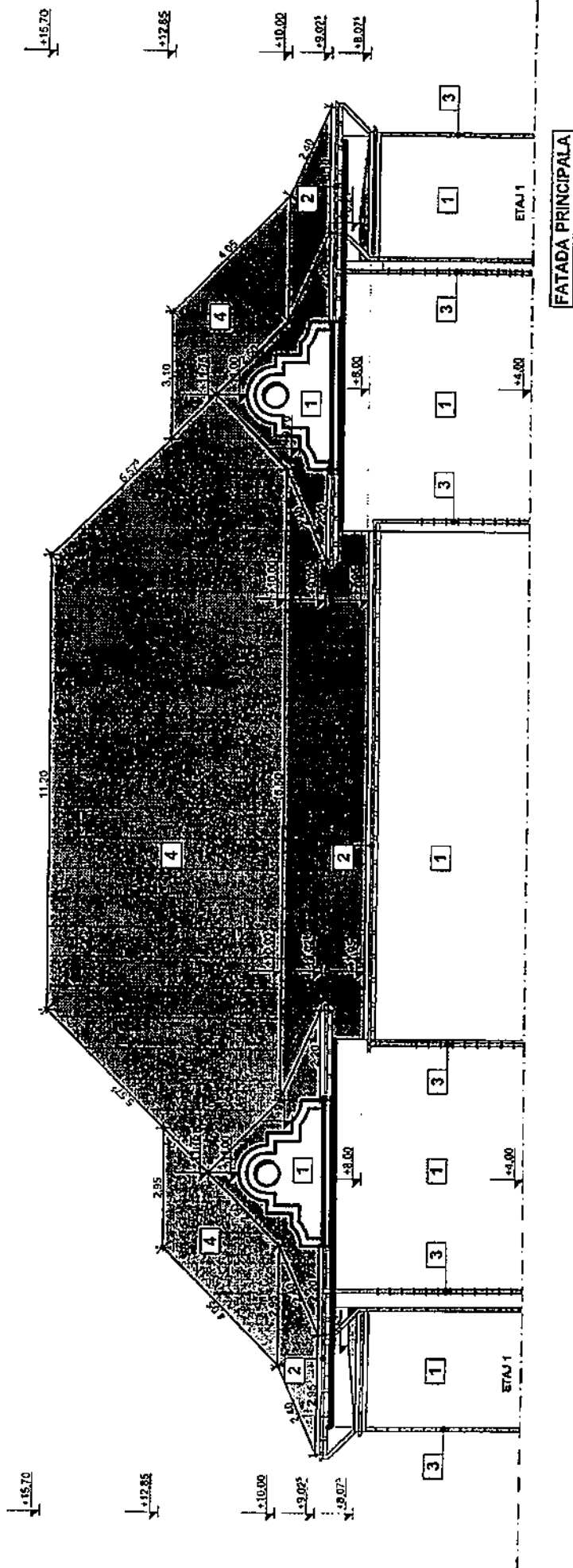


LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
3. BURLAN TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
4. INVELITOARE TABLA ZINCATA, VOPSITA PRIN GRUNDUIRE / CULOARE CARAMIZIU

FATADA LATERAL DREAPTA

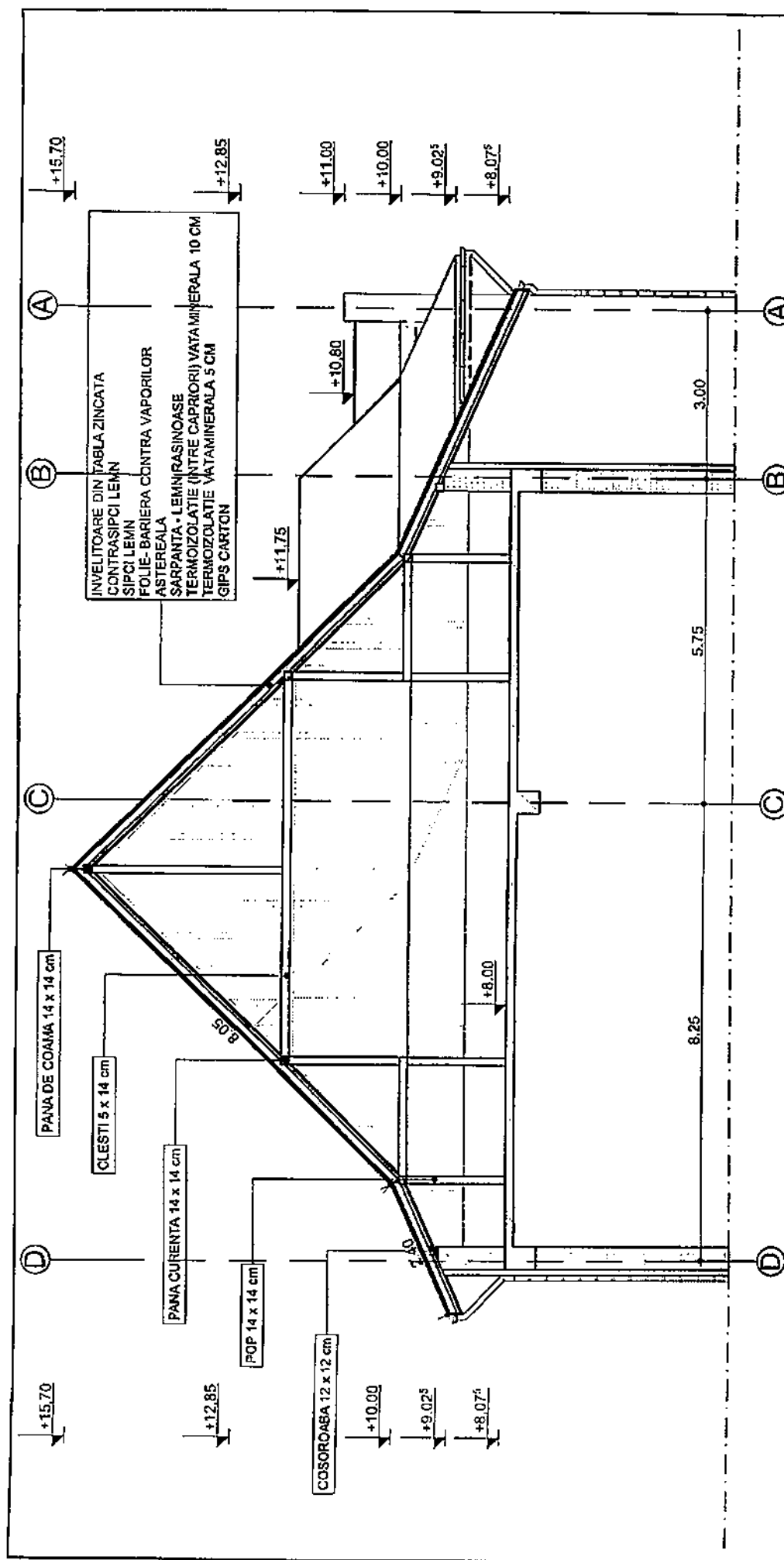
Verificat / Expert	Proiectant - firma	Semnatura	Scara	R / Notat / Expertat nr. / Data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. B-dul Nicolae Ibră, nr. 70, etaj. I, jud. Iași, tel. 0771/112351 cont bancar nr. RO72RNCB0122011124100001, BCR "AllCredit" Iași Cod unic de înregistrare 18356331, 21.02.2011			ORASUL TG. FRUMOS	Proiect nr. 521/2020
Specificare	Proiectant - persoana	Semnatura	1:100	INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESCU SF. IOAN str. Guze Voda, nr. 34, oras Targu Frumos, jud. Iasi	Data D.A.L.I.
Sol de proiect	str. Dragos TIGATA				
Proiectat	str. Dragos TIGATA				
Desenat	str. str. Desena PAPARA			Fotnda laterale - existent	plan nr. AR05



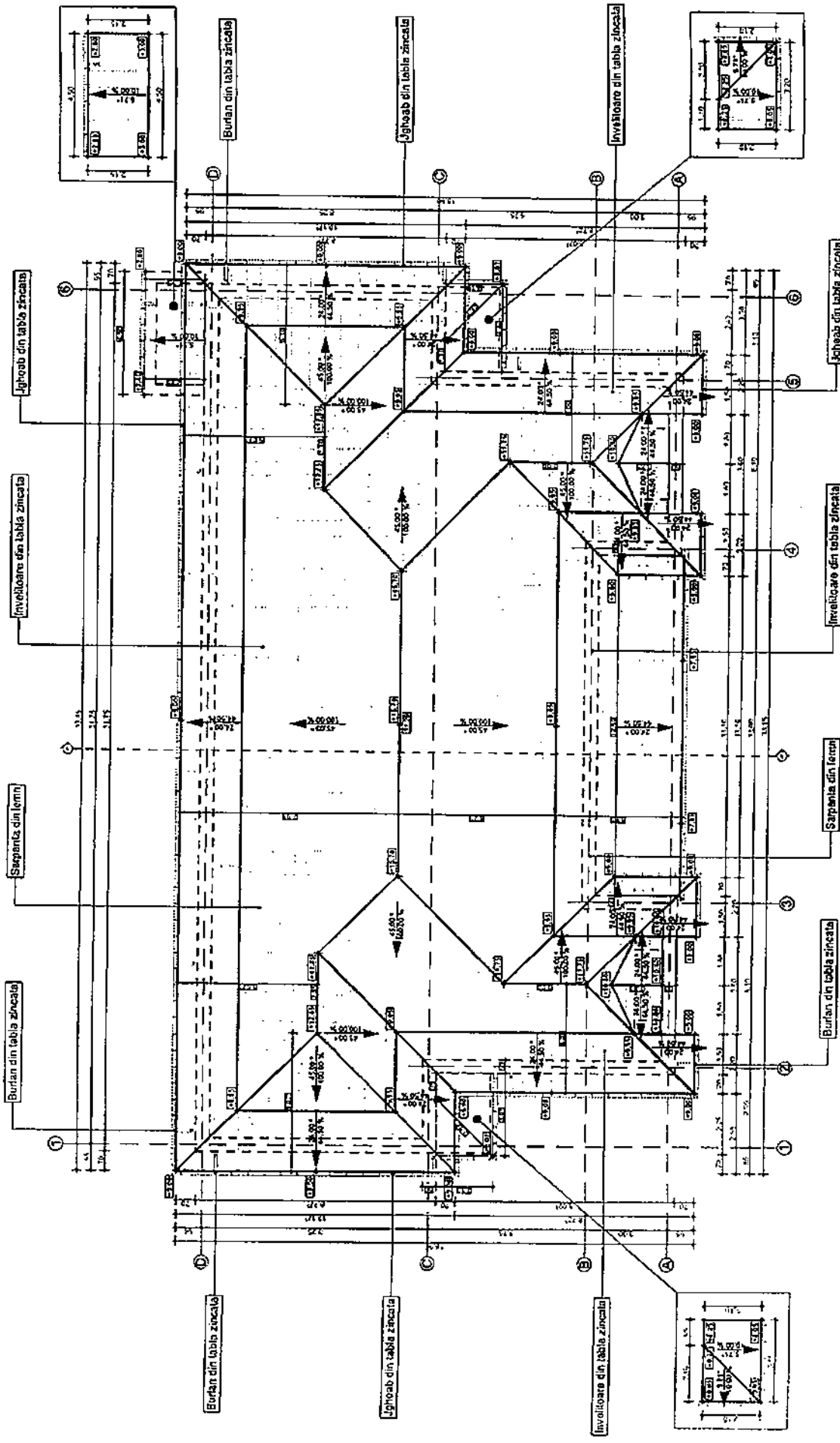
LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
3. BURLAN TABLA ZINCATA / CULOARE NATUR
4. INVELITOARE TABLA ZINCATA, VOPSITA PRIN GRUNDIRARE / CULOARE CARAMIZIU

Industria / EMI	Proiect - zona	Serviciu	Cantă	Repara / Deteriora / Ada	Proiect Nr.
	S.C. "D. I. C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.				531/2020
	Bld. Mădăria 109A nr. 20, etaj 10A, sc. 1A, Intr. 1123/85 con. de apar. nr. 027181425017601121400001, BCR Alina Corpa / Jui Cod unic de registrare 1535251, (21.02.2013)				
Spuneală	Proiect - nume	Serviciu	Lot	Repara /	Ada
Sol de pământ	zid. Ungurei 116/11A	1:100		INLOCUIRE INVENTOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASESC SF. IOAN etc. Cămin Voda, nr. 24, oraș Târgu Frumos, Județ Iași	D.A.L.I.
Proiect	zid. Ungurei 116/11A				
Direcț	zid. al. Dăneș 190/19A				
				Repara /	Proiect Nr.
				Falada principală - existent	AR04

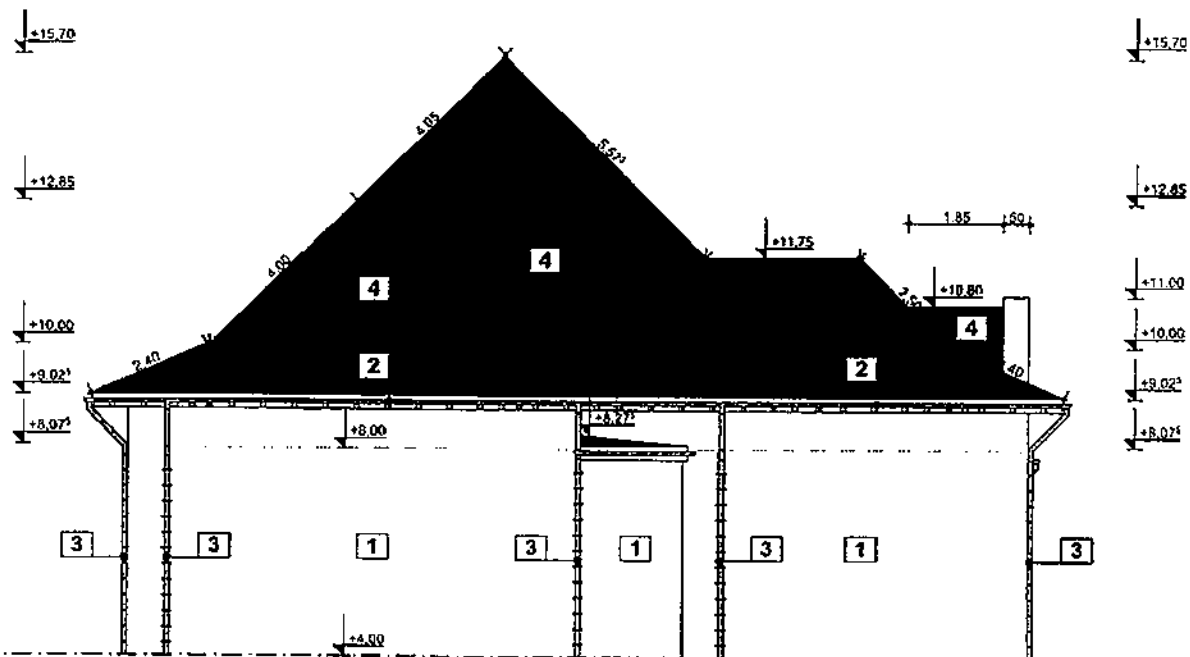


Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Ornita	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			ORASUL TG. FRUMOS	52 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	Scara	Municipal	Scara
Set de proiect	arh. Dragos TIGAITA		1:100	INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESCU SF. IOAN str. Cuza Voda, nr. 34, oras Targu Frumos, jud. Iasi	D.A.L.I.
Proiect	arh. Dragos TIGAITA		data	10.05.2020	plan nr.
Detalii	arh. st. Despina PAPARA		2020	Sectiune caracteristica - existent	AR03



	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.
	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.	Proiectant	S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.

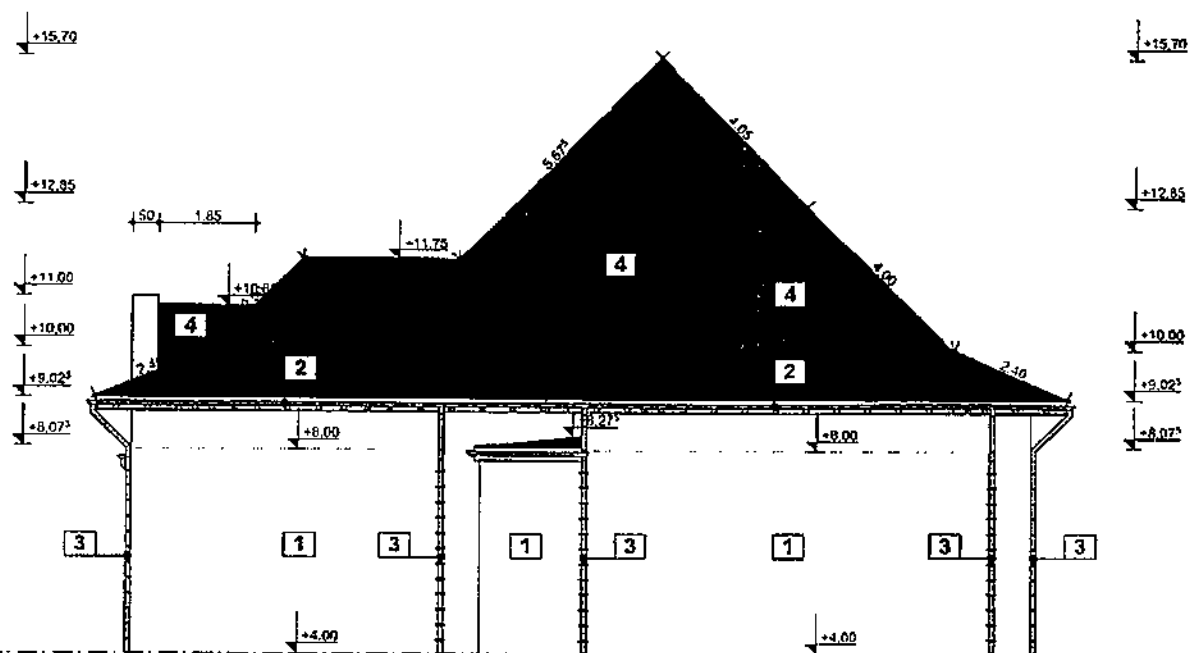
SUPRAFATA INVELITOARE = 585.60 mp



FATADA LATERAL STANGA

LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA, Ø 12 CM / CULOARE ALB
3. BURLAN TABLA ZINCATA, Ø 10 CM / CULOARE ALB
4. INVELITOARE TIGLA METALICA / CULOARE GRI ANTRACIT

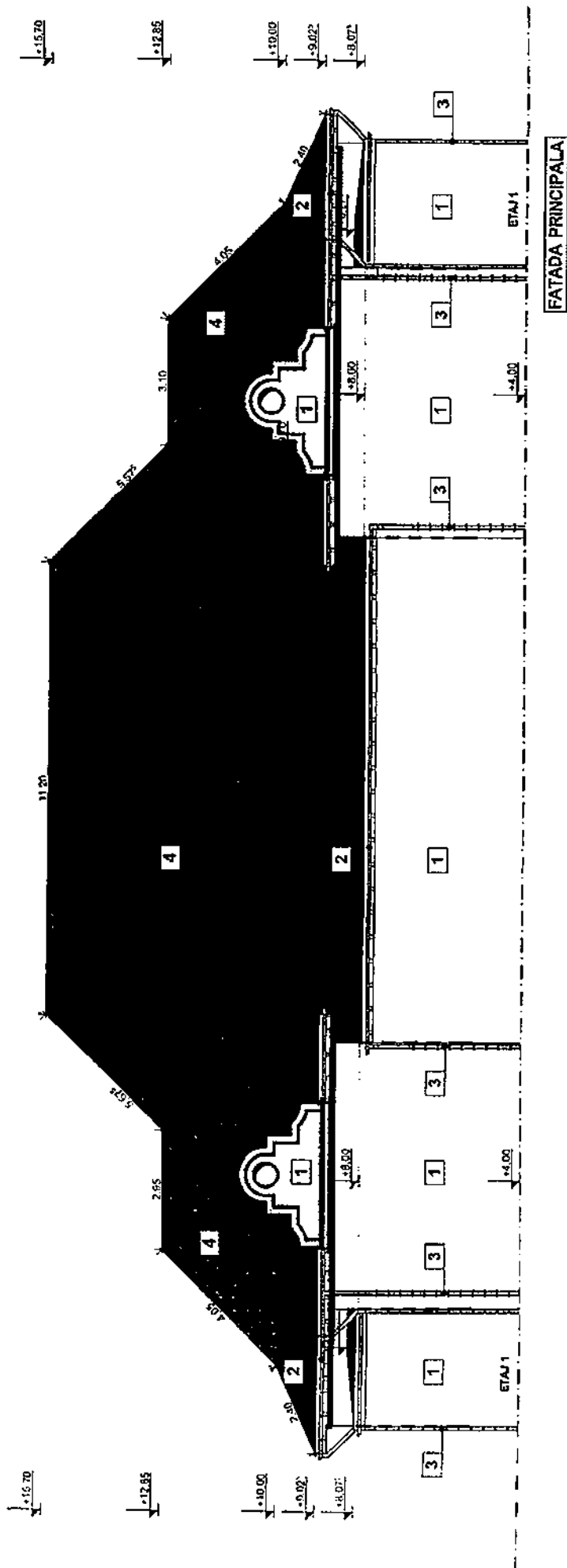


FATADA LATERAL DREAPTA

LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA, Ø 12 CM / CULOARE ALB
3. BURLAN TABLA ZINCATA, Ø 10 CM / CULOARE ALB
4. INVELITOARE TIGLA METALICA / CULOARE GRI ANTRACIT

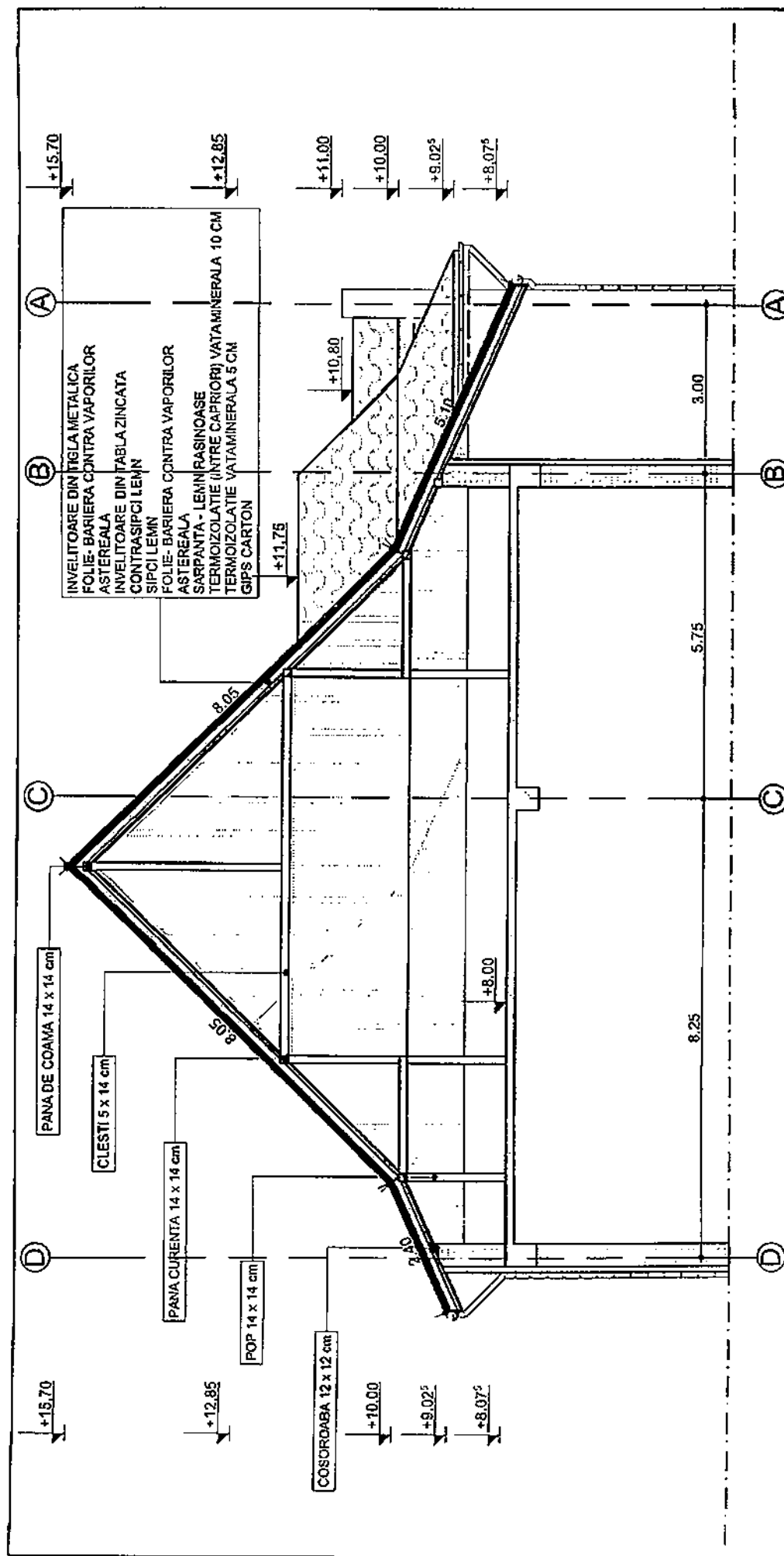
Verificat / Efectuat	Prenume - nume	Serviciu	Scara	Referință / Descriere nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			Proiect nr.	52 / 2020
	b-dul Nicolae Iorga nr. 70, mun. Iasi, jud. Iasi, tel 07211192361 cont bancar nr. RO72RNCB0176011124100001, BCR "AliaCruza" Iasi Cod unic de inregistrare 15358031, 02.07.2009				
Specifica	Prenume - nume	Serviciu	Scara	Referință	Data
Soluții proiect	ans. Dragoș TIGĂȚĂ		1:100	INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESCU SF. IOAN str. Cuza Vrancei, nr. 34, etaj 1 Targu Frumos, jud. Iasi	D.A.L.I.
Proiectat	ans. Dragoș TIGĂȚĂ			Descriere Fatade laterale - propus	Data nr. A05
Desenat	ans. St. Otilia PAPARĂ		CU Lăc 203		



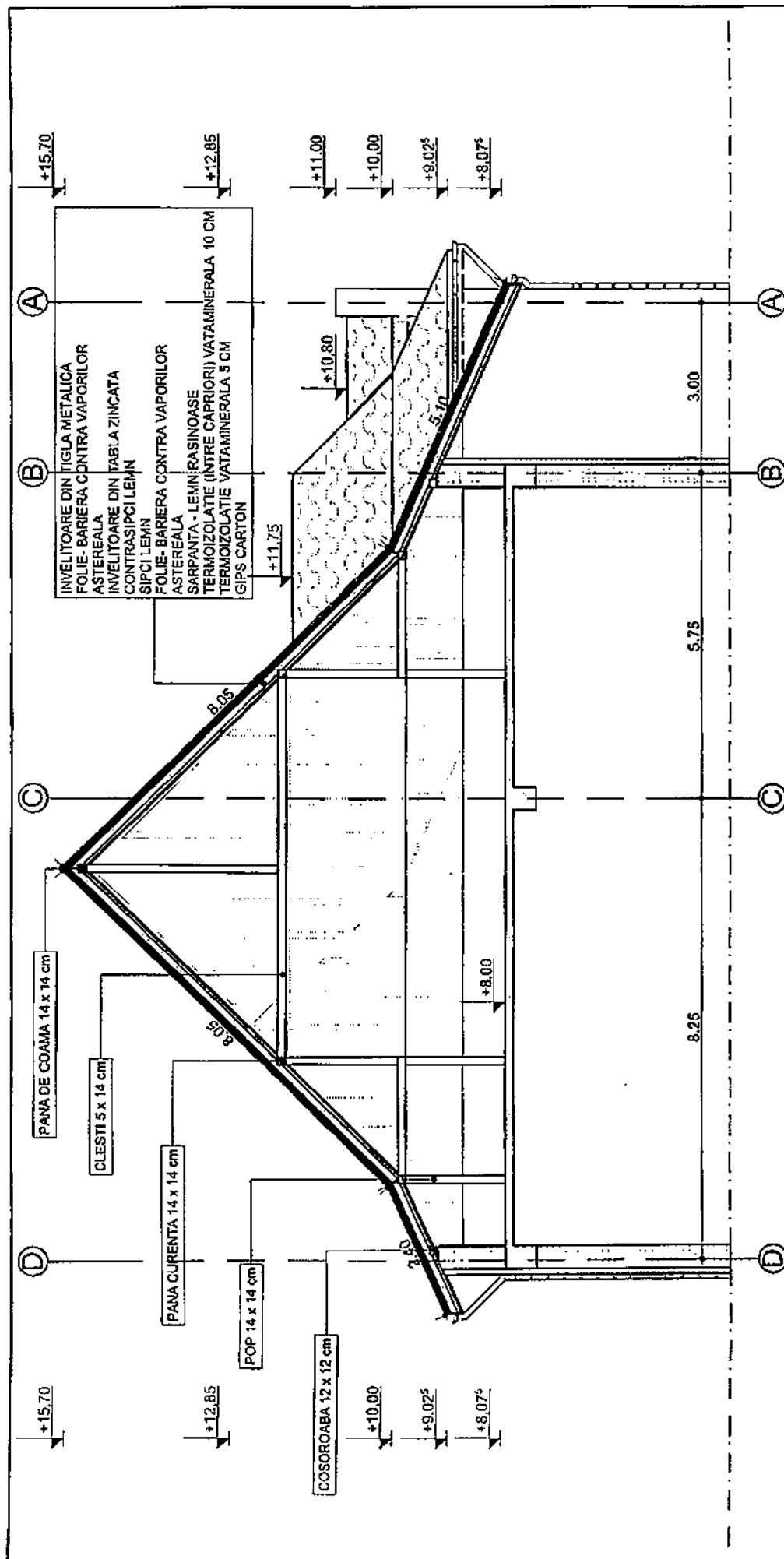
LEGENDA FINISAJE:

1. TENCUIELI EXTERIOARE DECORATIVE / CULOARE ALB
2. JGHEAB TABLA ZINCATA O 12 CM / CULOARE ALB
3. BURLAN TABLA ZINCATA O 10 CM / CULOARE ALB
4. INVELITOARE TIGLA METALICA / CULOARE GRI ANTRACIT

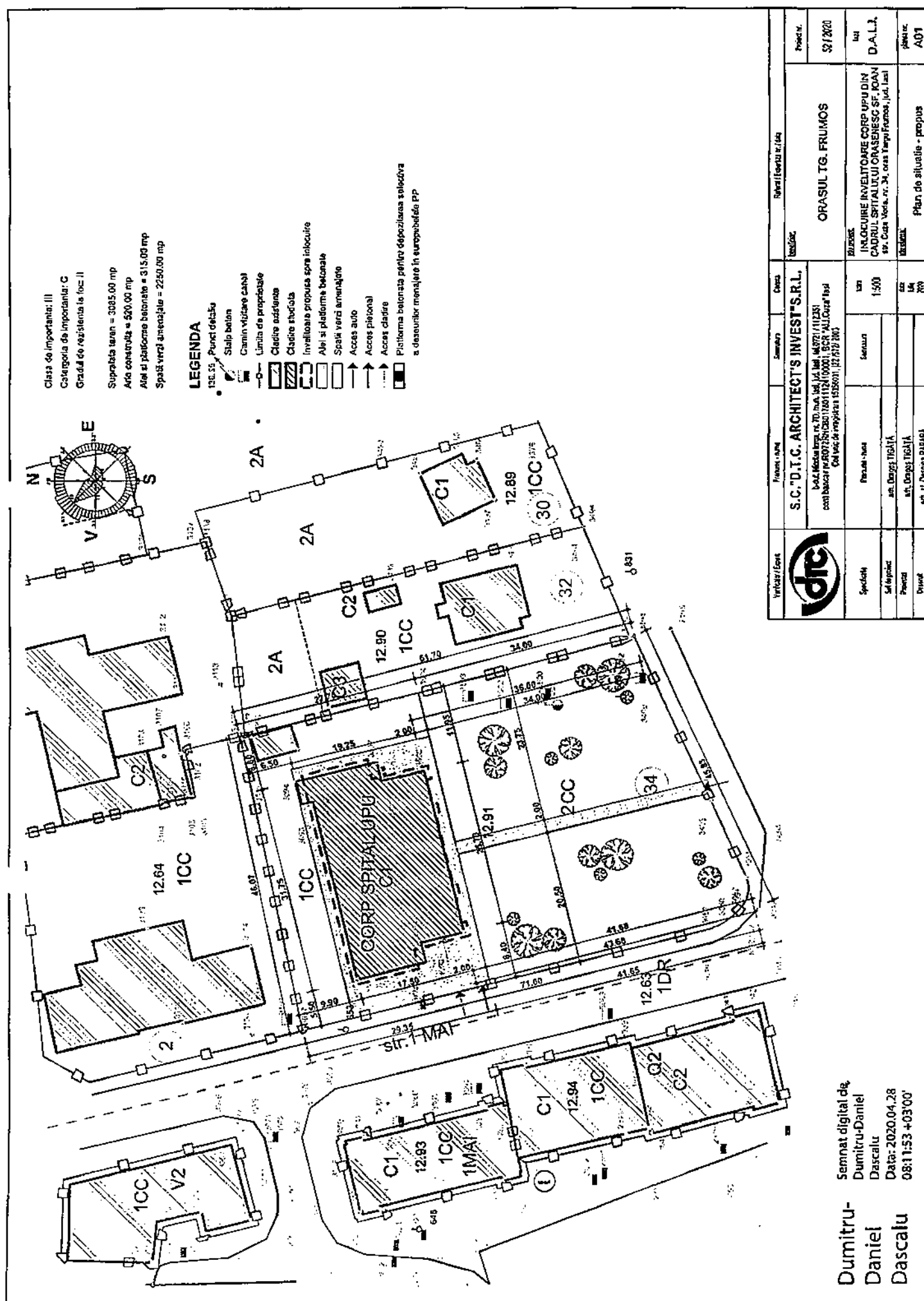
Verificat / Efectuat	Proiectant - Autor			Semnat	Cuota	Numer / Efectuat / Data	Proiectant	
	S.C. D.I.C. ARCHITECT'S INVEST'S S.R.L. Bd. A. Moisa, nr. 70, etaj. 1, etaj. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000						521/2020	521/2020
	Specifica	Proiectant - Autor		Semnat	Cuota	Numer / Efectuat / Data	Proiectant	
	Selec	Proiectant - Autor		Semnat	Cuota	Numer / Efectuat / Data	Proiectant	
	Proiect	Proiectant - Autor		Semnat	Cuota	Numer / Efectuat / Data	Proiectant	
	Desen	Proiectant - Autor		Semnat	Cuota	Numer / Efectuat / Data	Proiectant	



Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cearta	Relativ / Experta nr. / data	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112351 cont. bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "A.L. Guza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356831, 22.07.2003			ORASUL TG. FRUMOS	52 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	Scara	Stadiu de executie	faza
Sol de proiect	arh. Dragos TIGAITA		1:100	INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESCU SF. IOAN	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragos TIGAITA			str. Cuza Voda, nr. 34, oras Targu Frumos, jud. Iasi	plan nr.
Desenat	arh. Al. Dospina PAPARA			Stadiu de executie	A03
				Sectiune caracteristica - propus	



Verificator/Expert	Pretura - nume	Semnatura	Carota	Rolul/Explicatia nr. lista
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112.351			
	cont bancar nr. RO72RNCB017801124100691, BCR "Alii Cuza" Iasi			
	Cod unic de inregistrare 15556031, J22/572/2003			
Specificatie	Pretura - nume	Semnatura	Scara	bandeja
Self de proiect	arh. Dragos TIGAITA		1:100	ORASUL TG. FRUMOS INLOCUIRE INVOLTOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN str. Cuza Voda, nr. 34, oras Targu Frumos, jud. Iasi
Proiectat	arh. Dragos TIGAITA		data	
Desenat	arh. st. Despina PAPARSA		2020	
Sectiune caracteristica - propus				plan nr. A03
				laza D.A.L.I.
				Proiect nr. 52/2020





Amplasament teren studiat,
corp spital UPU din cadrul spitalului orasenesc Sf. Ioan

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Experienta nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.			<u>beneficiar:</u>	Proiect nr.
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0721 / 112.351 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "A.I. Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 / 572 / 2003			ORASUL TG. FRUMOS	52 / 2020
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	<u>titlu proiect:</u>	scara
Sel de proiect	arh. Dragos TIGATA		1:5000	INLOCUIRE INVELITOARE CORP UPU DIN CADRUL SPITALULUI ORASENESC SF. IOAN str. Cuza Voda, nr. 34, oras Targu Frumos, jud. Iasi	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Dragos TIGATA		data		planta nr.
Desenat	arh. st. Despina PAPARA		iulie 2020	<u>titlu plan:</u> Plan de incadrare in zona	A00