



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

**HOTĂRÂREA nr. 40**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnice pentru obiectivul "REPARAȚII CORP CLĂDIRE DISPENSAR TBC- SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. IOAN, ORAȘ TÂRGU FRUMOS"

**Consiliul local al orașului Târgu Frumos, jud. Iași,**

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.4 lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 50/1991 , republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
- HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de:

- Documentația tehnico-economică 27/2020;

Luând în considerare:

- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 32684/19.03.2020;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 32686/19.03.2020;
- Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 33059/26.03.2020;

În temeiul art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții "REPARAȚII CORP CLĂDIRE DISPENSAR TBC- SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. IOAN, ORAȘ TÂRGU FRUMOS" precizați în documentația tehnico economică nr. 27/2020.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Secretarul general al orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Economic și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro) și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 26.03.2020.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Amerie Mănoara



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
Valache Arghir Gabriel

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26.03.2020, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri local votanți, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.



**D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.**

**BIROU PROIECTARE ARHITECTURA**

CIF: 15356031, J22-572-2003, B.C.R. – RO 72 RNCB 0178. 0111. 2410, 0001  
sediu social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi  
punct de lucru 1: str. Eternitate, nr. 76, municipiul Iasi, judetul Iasi  
punct de lucru 2: str. Cuza Voda, nr.48, oras Tg. Frumos, judetul Iasi  
telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351; 0788/310.071

*ANEXA LA HCL nr. 40/26.03.2020*

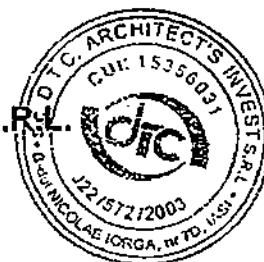
# DOCUMENTAȚIE

pentru

## AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

**„REPARATII CORP CLADIRE DISPENSAR TBC  
SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. IOAN,  
ORAS TG. FRUMOS”**

- **AMPLASAMENT:** str. Petru Rares, nr. 58, oras Tg. Frumos, jud. Iasi
- **BENEFICIAR:** ORAȘUL TG. FRUMOS
- **PROIECTANT :** S.C. “DTC ARCHITECT'S INVEST” S.R.L.  
arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ
- **DATA ELABORĂRII:** MARTIE 2020





**LISTELE DE SEMNĂTURI, FOI DE PREZENTARE SI BORDEROU PE SPECIALITATI**

**DOCUMENTAȚIE**  
pentru  
**AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

cu titlul

**„REPARATII CORP CLADIRE DISPENSAR TBC  
SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. IOAN,  
ORAS TG. FRUMOS”**

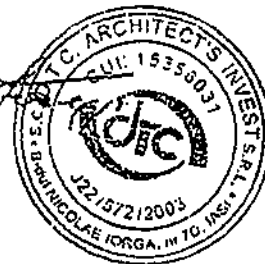
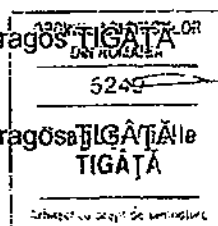
**LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI**

Șef proiect:

arh. Dragos **TIGATA**

Arhitectură:

arh. Dragos **TIGATA**





## DECLARATIE DE CONFORMITATE

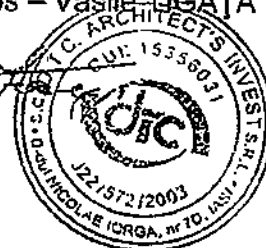
Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, în calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., CUI: 15356031, J22/572/2003, cu sediul în b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, judetul Iasi, declar pe propria raspundere ca serviciul prestat catre beneficiarul Orasul Tg. Frumos, la proiectul nr. 27 / 2020 – „REPARATII CORP CLADIRE DISPENSAR TBC SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. IOAN, ORAS TG. FRUMOS” situat în str. Petru Rares, nr. 58, oras Tg. Frumos, jud. Iasi, la care se refera aceasta declaratie, este în conformitate cu prevederile normelor si normativelor de specialitate în vigoare.

Data: 18 martie 2020

Semnătura:

arch. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ

ORDINUL ARHITECTURII GIN ROMÂNIA
5249
Dragos-Vasile TIGĂȚĂ
<small>Subscrie în dreptul de semnatura.</small>





1.	ARIA CONSTRUITĂ	213,81	mp
2.	ARIA DESFĂȘURATĂ	213,81	.
3.	VOLUM CONSTRUCȚIE	801,79	mc
4.	ARIA UTILA	169,89	
4.	ÎNĂLȚIMEA LA STREAȘINĂ	3,75	m
5.	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	5,80	m
6.	P.O.T.	6,25	%
7.	C.U.T.	0,06	mp / ADC

**a) categoria și clasa de importanță;**

Parametrii de calcul specifici localizării amplasamentului sunt:

- pentru încărcări seismice, zona C,  $ag = 0,25g$  și  $Tc = 0,7$  s, conform normativului P100-1/2013;
- pentru încărcări produse de acțiunea vântului, conform Codului de proiectare NP-082-04, cu o presiune dinamică de referință  $q_{ref} = 0,7$  Kpa mediată pe 10 min. la 10m, pentru un interval mediu derecurență de 50 ani;
- pentru încărcări date de zăpadă, conform Codului de proiectare CR 1-1-1-2005, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament  $S_0, k=2,5$  kN/m<sup>2</sup>, un interval mediu de recurență de 50 ani.
- CLASA DE IMPORTANTA III
- CATEGORIA DE IMPORTANTA C
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

NU ESTE CAZUL

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Cladirea existenta are destinatia in cartea funciara de ambulatoriu de specialitate-spitalizare de zi si este edificata in anul 1934. De-alungul timpului cladirea a suferit o serie de modificari si consolidari.

**d) suprafața construită;**

$$S_c = 213,81 \text{ mp}$$

**e) suprafața construită desfășurată;**

$$\text{Suprafata desfasurata } S_d = 213,81 \text{ mp}$$

**f) valoarea de inventar a construcției;**

Valoare inventar : \_\_\_\_\_

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

Clădirea C1 cu destinația de clădire ambulatoriu de specialitate, este o construcție cu



regim de înălțime subsol tehnic parțial și parter ( $S_p+P$ ). Construcția are o formă de „U” în plan orizontal, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 28,03<sup>5</sup> metri x 25,27<sup>5</sup> metri, înălțimea la streșină de 3,75 m, iar la coamă 6,25 m.

Suprafața ocupată la sol a construcției în totalitate, conform Cartii Funciare nr. 62192, este de 633,00 mp. Cladirea existentă are destinația în cartea funciara de ambulatoriu de specialitate- spitalizare de zi și este edificată în anul 1934.

De-a lungul timpului clădirea a suferit o serie de modificări și consolidări. Prin prezenta documentație se tratează o porțiune de clădire în suprafața construită de 213,81 mp

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

**Motivul efectuării expertizei**

**NU ESTE CAZUL**

- lucrările propuse sunt de reparații exterioare la corpul de clădire existent (înlocuire învelitoare, înlocuire tamplarie exterioară, refacere tencuieli exterioare).
- prin categoria de lucrări propuse prin proiect nu este afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente

**Descrierea structurii de rezistență :**

- fundații continue sub ziduri, realizate din beton ciclopian
- structura de rezistență este realizată din pereți structurați din zidărie de cărămidă plină
- centuri din beton armat, clădirea nu are stalpșori anti-seismici
- planșeul între subsolul tehnic și parter este realizat din beton armat
- planșeul peste parter este realizat din grinzi de lemn, termoizolație și tavan de stufit.
- acoperișul este realizat din structura de lemn (popi, grinzi, capriori)
- învelitoarea este din tablă zincată, grunduită
- tamplaria este realizată din lemn și la unele ferestre din profil pvc cu geam termopan

Prin categoria de lucrări propusă, nu se aduc modificări la structura de rezistență a clădirii și nu se realizează extinderi.

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**Date privind starea fizică a construcției :**

Degradarea fizică a materialelor structurii

**NU ESTE CAZUL**

Afectarea structurii din cauze neseismice

**NU ESTE CAZUL**

Afectarea structurii din acțiuni seismice



- nu exista fisuri sau deformatii aparente;

### **3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz.**

Având in vedere starea de degradare exterioara vizibila cat si datorita renovarii corpului de cladire alaturat zonei studiate, se impune reparatiia exterioara a acestui corp de cladire. Acesta se va realiza cu acelasi tip de materiale si aceleasi culori ca si corpul alaturat, aflat in curs de renovare si modernizare.

### **4. Concluziile expertizei tehnice si, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare.**

**Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.**

#### **a) clasa de risc seismic;**

Constructia existenta se incadreaza in clasa IV de risc seismic corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare .

#### **b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

##### **Intervenții propuse:**

- NU ESTE CAZUL

##### **Intervenții propuse conform Audit energetic:**

- NU ESTE CAZUL

#### **c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;**

##### **Enumerarea solutiilor de interventie :**

##### **Intervenții propuse:**

- NU ESTE CAZUL

##### **Descrierea solutiilor de interventie propuse:**

- NU ESTE CAZUL

##### **Intervenții propuse conform Audit energetic:**

- NU ESTE CAZUL

#### **d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

In conformitate cu prevederile Legii 177/2015 , respectiv OUG 46/2015, pentru modificarea legii 10/1995, pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt



obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existența a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

#### **Detalierea aspectelor analizate:**

##### **a) rezistență mecanică și stabilitate:**

NU ESTE CAZUL

##### **b) securitate la incendiu:**

Cerința de calitate a construcțiilor "siguranța la foc" impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure:

- a) protecția ocupanților;
- b) limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- c) împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- d) prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției;
- e) protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor;
- f) evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație corectă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- condițiile de siguranță a utilizatorilor;
- comportarea la foc a construcției, în ansamblu și a principalelor ei părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;
- posibilități de intervenție pentru stingerea incendiilor;

#### **Gradul de rezistență la foc**

Gradul de rezistență la foc s-a stabilit în funcție de combustibilitatea și limita de rezistență la foc a principalelor elemente de construcție folosite, potrivit reglementărilor. În cazul construcției prezente gradul de rezistență la foc este II.

#### **Intervenția pentru stingere**

Circulația auto permite accesul pompierilor la toate fațadele clădirii. Clădirea nu este dotată cu sistem de alertare în caz de incendiu.

##### **c) igienă, sănătate și mediu înconjurător:**

Pentru asigurarea unor condiții optime, aspectele analizate se referă la:

#### **Igiena aerului**

- în camere, volumul de aer minim 17 m<sup>3</sup>/persoană;
- asigurarea ventilației naturale la toate spațiile importante cu ajutorul ferestrelor;
- orientarea camerelor spre însorire optimă;





- finisaje fără degajări de noxe.

#### **Igiena apei**

Condițiile de calitate pentru apa potabilă conform STAS 1342.

Imobilul este racordat la sistemul de alimentare cu apa potabila din zona.

#### **Protecția mediului**

Clădirea respecta prevederile din Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare.

#### **Evacuarea deșeurilor solide**

Exista un punct de colectare a gunoiului pentru curățenia exterioară;

Exista plan si măsuri pentru întreținerea curățeniei interioare.

Serviciul de salubritate este asigurat de firma specializata

#### **Etanșeitarea**

Etanșeitarea elementelor de închidere exterioară la vapori (conform STAS 6472/4) si eliminarea acumulării vaporilor în elementele de construcție nu este îndeplinita ca urmare a vechimii tâmplăriei si materialelor uzate de finisaj.

#### **Etanșeitarea la apă**

S-au constatat deficiente in ceea ce privește:

- tâmplăria exterioară netanșă ;
- netanșeitarea hidroizolației la partea inferioară a clădirii;
- confort hidrotermal redus;
- etanșeitate a elementelor de acoperiș (învelitoare);
- prezenta punților termice ce dau condens (STAS 6172/3/1989).

#### **Iluminatul natural**

S-au analizat următoarele:

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- orientarea optimă a încăperilor;

Însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

#### **Iluminatul artificial**

S-au analizat următoarele:

- nivelul de iluminare conform standardelor
- factorii de uniformitate pentru iluminat conform STAS 6646//3;
- direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

#### **d) siguranță și accesibilitate în exploatare:**

S-a avut în vedere ca să fie respectate prevederile Normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- o siguranța circulației pedestre;



- o siguranța circulației cu mijloace de transport
- o siguranța cu privire la instalații;
- o siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- o securitatea la intruziune și efracție.
- o accesibilitatea pentru persoane cu nevoi speciale și dizabilități

**a) Siguranța circulației pedestre** atât la interior cât și la exterior este asigurată prin montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație pentru a evita alunecarea.

Accesul pietonal la clădire se executa din spații amenajate cu trotuare, rampe și scări.

În interiorul construcției nu sunt prevăzute zone cu praguri și denivelări care să provoace împiedicarea în circulație.

Ferestrele din spațiile interioare au parapet de 0,90 m.

Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

**b) Siguranța circulației cu mijloace de transport**

Accesul auto se face doar pe aleile carosabile special amenajate, prevăzute cu borduri și denivelate fata de trotuarele circulațiilor pietonale.

**c) Siguranța privind instalațiile** se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor.

În acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect,
- supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform normativelor în vigoare și a standardelor a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

**d) Siguranța privind lucrările de întreținere**

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: fațade, ferestre, scări.

Accesul pe acoperiș pentru efectuarea reparațiilor curente se va efectua prin exteriorul clădirii.

**e) Securitatea la intruziune și efracție**

S-a constatat existența unui serviciu de paza și supraveghere și acces controlat.

**f) Accesibilitatea pentru persoane cu nevoi speciale și dizabilități**

Nu sunt prevăzute momentan rampe pentru persoane cu dizabilități.

**e) protecție împotriva zgomotului:**

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior, datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt conform STAS 6156 tabel 1 - admis 35 - 45 dB).

- izolarea acustică între diversele funcțiuni prin elementele de compartimentare verticală și orizontală, cu o alcătuire adecvată conform STAS 6156, tabel 5;
- limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior - conform STAS 6156, tabel 4.



La alegerea elementelor de construcție s-au avut în vedere prevederile din următoarele norme de proiectare:

- STAS 6156/84 - Acustica în construcții. Limite admisibile de nivel de zgomot și parametri de izolare acustică;
- Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri C.125 - 87;
- Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la clădiri civile, social - culturale și tehnica-adm. - P.122/89.

Pereții dintre camere și grupurile sanitare sunt realizați din BCA, pentru asigurarea confortului acustic.

Distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirii, închiderile prevăzute la încăperi asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

Se recomandă înlocuirea tâmplăriei actuale pentru creșterea confortului acustic al utilizatorilor.

#### f) economie de energie și izolare termică:

Analizând starea clădirii în prezent, se constată următoarele:

- o degradarea hidroizolațiilor și termoizolațiilor, precum și a sistemelor de captare a apelor pluviale (burlane și jgheaburi), având ca efect infiltrații de apă, care au generat apariția fenomenului de condens, mucegai, igrasie, căderea tencuiei din anumite zone, pătarea straturilor de finisaj la plafoane și la pereți;
- o fenomenul de desprindere a tencuiei de pe fațadele clădirii, precum și cel de pătare a fațadei;
- o degradarea într-o proporție foarte mare a garniturilor de etanșare degradarea avansată a tâmplăriei de lemn interioare,
- o utilizarea de materiale de izolare inadecvate pentru exterior

Având ca efecte:

- infiltrații de apă care au generat umezeală permanentă a zidurilor, cu deteriorarea tencuiei și pătarea straturilor de finisaj;
- infiltrații de aer pe lungimi mari din perimetrul ferestrelor, fapt care generează pierderi mari de energie termică în perioada de iarnă și pierdere de energie electrică vara;
- pierderea energiei termice prin transport pe instalații fără izolații

#### 1) Izolații termice

În prezent clădirea nu are prevăzut sistem de izolare termică la fațade..

Dimensionarea izolației termice la planșee se va face în conformitate cu prevederile din normativ: C107/3 sub aspectul asigurării diferenței maxime de temperatură între temperatura aerului interior și temperatura medie pe suprafața interioară a pardoselii, și cu prevederile din normativ C107/1 sau C107/2, sub aspectul economiei de energie.

La pereții exteriori compacți, cu inerție termică medie sau mare, se recomandă ca stratul de protecție a termoizolației și finisajului exterior să fie permeabil la vapori.

Elementele constructive (stâlpi și grinzi) sunt dispuse la exterior și nu sunt termoizolate.

#### 2) Izolații hidrofuge

În prezent clădirea se prezintă într-un stadiu avansat de degradare a hidroizolațiilor de la nivelul acoperisului, soclu clădire, protecții colectoare ape pluviale, fapt ce a condus la infiltrarea apei în elementele de finisaj, tavane și zidarii.

#### g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

NU ESTE CAZUL



**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

Plecând de la scopul proiectului am identificat două tipuri de scenarii tehnico – economice:

1. Scenariul tehnico – economic nr. 1 – acțiune minimală: Lucrari de zugravire, inlocuire invelitoare.
2. Scenariul tehnico – economic nr. 2– acțiune optimală: Lucrari de reparații la nivelul pereților exteriori, termoizolarea exterioara, inlocuire invelitoare, refacere trotuare.

**Scenariul 1 – acțiune minimală - Scenariul tehnico – economic nr. 1 – Lucrari de zugravire, inlocuire invelitoare**

Se propun următoarele lucrari:

**LUCRARI STRUCTURA DE REZISTENTA**  
NU ESTE CAZUL PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

**LUCRARI FINISAJE EXTERIOARE**

- Reparatii la pereti exteriori cu materiale umede
- Lucrari de zugravire
- Inlocuire invelitoare

Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

**Scenariul 2 – acțiune optimală - Scenariul tehnico – economic nr. 2– acțiune optimală: Lucrari de reparații la nivelul pereților exteriori, termoizolarea exterioara, inlocuire invelitoare, refacere trotuare.**

**LUCRARI STRUCTURA DE REZISTENTA**  
NU ESTE CAZUL PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

**LUCRARI FINISAJE EXTERIOARE**

- decopertare totala a tencuielilor exterioare, degradate
- aplicarea pe exteriorul cladirii a unui termosistem de 5 cm (polistiren expandat EPS 80), gletuire si aplicarea unei tencuieli decorative culoare alb
- demontarea tamplariei exterioare existente si inlocuirea acesteia cu tamplarie din profil pvc alb si geam termopan
- aplicarea la usi si ferestre exterioare de ancadramente decorative, realizate din polistiren EPS 80 si vopsite ulterior cu var lavabil de exterior, alb.
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata cu tigla metalica culoare gri antracit
- renovarea paziei si a stresinii existente, vopsire cu vopsea gri
- decopertarea trotuarului existent, hidroizolarea soclului si turnarea unui trotuar perimetral realizat din beton simplu C8/10

Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic.**



**funcionalarhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

**- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Terenul este situat în intravilanul orașului Tg. Frumos, str. Cuza Voda, nr. 28B, și se afla în Patrimoniul Orașului Tg. Frumos, domeniul public, conform HGR nr. 1354 / 2001 – anexa 3. Suprafața totală a parcelei de teren este de 3423,00 mp.

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General - UTR 1 - are următoarele prescripții și reglementări:

- POT – max. 80 %
- CUT – max. 1,20 mp ADC / mp
- Regim de înălțime: P
- Retrageri la strada: 14,00 metri față de axul drumului
- Retrageri laterale: conform Cod Civil (existente)
- Retrageri posterioare: conform Cod Civil (existente)

Funcțiunea : dispensar TBC aflat în proprietate Oras Tg. Frumos

Dimensiunile maxime în plan : 9,05 m x 23,62<sup>5</sup> m,

Înălțimea la streșina de 3,75 m, iar cea maximă de 5,80 m.

Suprafața ocupată la sol a construcției existente de 213,81 mp.

Regim de înălțime : P (parter)

**Indicatorii specifici ai construcției existente C1, în totalitate:**

Suprafața teren: 3423,00 mp

1.	ARIA CONSTRUITĂ	633,00	mp
2.	ARIA DESFĂȘURATĂ	811,13	-
3.	VOLUM CONSTRUCȚIE	2838,95	mc
4.	ÎNĂLȚIMEA LA STREȘINĂ	3,75	m
5.	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	6,25	m
6.	P.O.T.	18,49	%
7.	C.U.T.	0,24	mp / ADC

**Indicatorii specifici ai corpului studiat:**

Suprafața teren: 3423,00 mp

1.	ARIA CONSTRUITĂ	213,81	mp
----	-----------------	--------	----



2.	ARIA DESFAȘURATĂ	213,81	'
3.	VOLUM CONSTRUCȚIE	801,79	mc
4.	ARIA UTILA	169,89	
4.	ÎNĂLȚIMEA LA STREAȘINĂ	3,75	m
5.	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	5,80	m
6.	P.O.T.	6,25	%
7.	C.U.T.	0,06	mp / ADC

Asigurarea utilitatilor se va face de la rețelele publice existente.

**Vecinatati:**

- **NORD:** strada Petru Rares
- **EST :** teren proprietate privata Zetu Corneliu Cezar si teren proprietate Episcopia Romano-Catolica Iasi (Parohia Sf. Anton de Padova)
- **VEST:** teren proprietate privata NC: 61444 si tern proprietate privata NC: 62044 ; NC: 61454; NC: 60416
- **SUD:** strada Cuza Voda

**Acces:**

Se vor folosi caile de acces existente:

- acces auto si pietonal din strada Petru Rares
- acces pietonal din strada Cuza Voda.

**Distantele fata de vecinatati ale constructiei existente sunt:**

- **NORD:** 4.45 m fata de limita de proprietate, teren proprietate privat cu NC: 61444  
9,50 m fata de locuinta P+M  
25,10 m fata de strada Petru Rares
- **SUD:** 38,90 m fata de limita de proprietate – strada Cuza Voda
- **EST:** 32,70 m fata de limita de proprietate - teren proprietate Biserica Catolica
- **VEST:** 2,00 m fata de limita de proprietate - teren proprietate particular cu NC: 62044

**Caracteristicile constructiei existente**

**Clădirea C1** cu destinația de cladire ambulatoriu de specialitate, este o construcție cu regim de înălțime subsol tehnic partial si parter ( $S_p+P$ ). Construcția are o formă de „U” în plan orizontal, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 28,03<sup>5</sup> metri x 25,27<sup>5</sup> metri, înălțimea la streășină de 3,75 m, iar la coamă 6,25 m. Suprafața ocupată la sol a construcției in totalitate, conform Cartii Funciare nr. 62192, este de 633,00 mp. Cladirea existenta are destinatia in cartea funciara de ambulatoriu de specialitate- spitalizare de zi si este edificata in anul 1934.

**Obiectul proiectarii II constituie lucrările de reparatii exterioare la un corp de cladire din cladirea cu NC : 62192-C1mm existentă mclădire proprietate Oras Tg. Frumos.**

Construcția se încadrează în clasa a III-a de importanta seismica conform Normativ P100/1-06 si are categoria "C" de importanta, conform prevederilor HG766/1997. Gradul de rezistenta la foc II.

**Descrierea functionala existentă / propusa :**



NR.	FUNCTIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1.	HOL ACCES	9,76	mozaic	2,90
2.	HOL	29,67	mozaic	2,90
3.	CABINET MEDICAL	11,80	mozaic	2,90
4.	CABINET MEDICAL	9,16	mozaic	2,90
5.	CABINET MEDICAL	11,95	mozaic	2,90
6.	WC	1,99	mozaic	2,90
7.	WC	1,99	mozaic	2,90
8.	DUS	4,11	mozaic	2,90
9.	HOL	26,25	mozaic	2,90
10.	SALON	8,88	mozaic	2,90
11.	SALON	8,75	mozaic	2,90
12.	SALON	8,88	mozaic	2,90
13.	SALON	8,80	mozaic	2,90
14.	OFICIU	4,78	mozaic	2,90
15.	OFICIU	4,78	mozaic	2,90
16.	SALON	8,80	mozaic	2,90
17.	OFICIU	9,56	mozaic	2,90
<b>TOTAL UTIL:</b>		<b>169,89</b>		

### INTERVENȚII PROPUSE

- decopertare totala a tencuielilor exterioare, degradate
- aplicarea pe exteriorul cladirii a unui termosistem de 5 cm (polistiren expandat EPS 80), gletuire si aplicarea unei tencuieli decorative culoare alb
- demontarea tamplariei exterioare existente si inlocuirea acesteia cu tamplarie din profil pvc alb si geam termopan
- aplicarea la usi si ferestre exterioare de ancadramente decorative, realizate din polistiren EPS 80 si vopsite ulterior cu var lavabil de exterior, alb.
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata cu tigla metalica culoare gri antracit
- renovarea paziei si a stresinii existente, vopsire cu vopsea gri
- decopertarea trotuarului existent, hidroizolarea soclului si turnarea unui trotuar perimetral realizat din beton simplu C8/10

### SOLUȚII DE CONSOLIDARE NU ESTE CAZUL

### AMENAJĂRI EXTERIOARE PENTRU ÎNDEPĂRTAREA APELOR PLUVIALE DE LÂNGĂ FUNDAȚIILE CLĂDIRII

- decopertarea trotuarului existent, hidroizolarea soclului si turnarea unui trotuar perimetral realizat din beton simplu C8/10

### MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și protecției împotriva incendiilor.



b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

**NU ESTE CAZUL**

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

**NU ESTE CAZUL**

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

**NU ESTE CAZUL**

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

1. Funcțiunea : dispenser TBC

2. Lucrari propuse :

- decopertare totala a tencuielilor exterioare, degradate
- aplicarea pe exteriorul cladirii a unui termosistem de 5 cm (polistiren expandat EPS 80), gletuire si aplicarea unei tencuieli decorative culoare alb
- demontarea tamplariei exterioare existente si inlocuirea acesteia cu tamplarie din profil pvc alb si gearm termopan
- aplicarea la usi si ferestre exterioare de ancadramente decorative, realizate din polistiren EPS 80 si vopsite ulterior cu var lavabil de exterior, alb.
- inlocuirea invelitorii existente din tabla zincata cu tigla metalica culoare gri antracit
- renovarea paziei si a stresinii existente, vopsire cu vopsea gri
- decopertarea trotuarului existent, hidroizolarea soclului si turnarea unui trotuar perimetral realizat din beton simplu C8/10

3. Descrierea functionala :

	S (mp)	pardoseala	h (m)
<b>FUNCTIUNE</b>			
HOL ACCES	9,76	mozaic	2,90
HOL	29,67	mozaic	2,90
CABINET MEDICAL	11,80	mozaic	2,90
CABINET MEDICAL	9,16	mozaic	2,90
CABINET MEDICAL	11,95	mozaic	2,90
WC	1,99	mozaic	2,90
WC	1,99	mozaic	2,90
DUS	4,11	mozaic	2,90





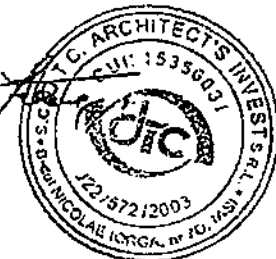
HOLJ	26,25	mozaic	2,90
SALON	8,88	mozaic	2,90
SALON	8,75	mozaic	2,90
SALON	8,88	mozaic	2,90
SALON	8,80	mozaic	2,90
OFICIU	4,78	mozaic	2,90
OFICIU	4,78	mozaic	2,90
SALON	8,80	mozaic	2,90
OFICIU	9,56	mozaic	2,90
<b>TOTAL UTIL:</b>	<b>169,89</b>		

### 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În urma lucrărilor de reparații exterioare propuse, un se aduc modificari legate de consumul de energie existent.

### 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale :

Indicatori - Luna	1	2	3
Avizare DALI	■		
Contractare execuție lucrări	■		
Predare amplasament	■		
Curățare și decopertare zone degradate la pereți exteriori		■	
Lucrări de înlocuirea a invelitorii existente cu țigla metalică		■	
Lucrări de înlocuire tamplarie exterioară și interioară, termoizolare exterioară a clădirii, refacere trotuare perimetrare.		■	■
Recepție lucrări de reparații.			■





**5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.**

**OBIECTIV:** REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI  
**Proiectant:** S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

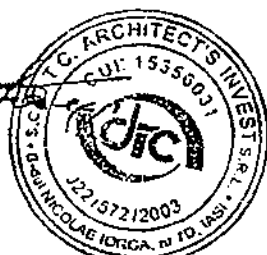
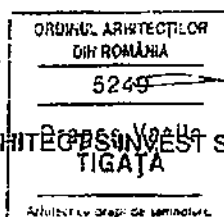
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.500,00	0,00	7.500,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI  
CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2**

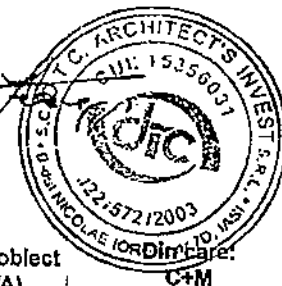
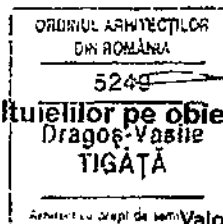
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	119.747,90	22.752,10	142.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>119.747,90</b>	<b>22.752,10</b>	<b>142.500,00</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.247,90</b>	<b>22.752,10</b>	<b>150.000,00</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>119.747,90</b>	<b>22.752,10</b>	<b>142.500,00</b>

Proiectant,

S.C. D.T.C. ARCHITECTS INVEST S.R.L.



**OBIECTIV:** REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2      **Proiect:** \_\_\_\_\_      **nr:** \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI  
**Proiectant:** S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_



### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	119.747,90	119.747,90
4.1	Constructii si instalatii	119.747,90	119.747,90
4.1.1	STRADA PETRU RARES, ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI	119.747,90	119.747,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>		<b>119.747,90</b>	<b>119.747,90</b>
<b>TVA 19 %</b>		<b>22.752,10</b>	<b>22.752,10</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>		<b>142.500,00</b>	<b>142.500,00</b>

Proiectant,

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

OBIECTIV: REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2 Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

OBIECTUL: STRADA PETRU RARES, ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

Beneficiar: ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

Executant: \_\_\_\_\_

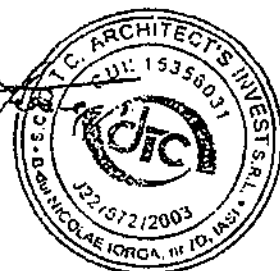
**F2 - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

**Obiectul STRADA PETRU RARES, ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	119.747,90
4.1.1	[0011.1.1] ARHITECTURA	119.747,90
	<b>TOTAL I</b>	<b>119.747,90</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>119.747,90</b>
<b>TVA 19%:</b>		<b>22.752,10</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>142.500,00</b>

Proiectant,

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.



**OBIECTIV:** REPARATII CURENTE CORP CLADIRE DISPENSAR TBC - SPITALUL DE BOLI CRONICE SFANTUL IOAN - CORP 2      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**OBIECTUL:** STRADA PETRU RARES, ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI  
**STADIUL FIZIC:** ARHITECTURA  
**Beneficiar:** ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI  
**Proiectant:** S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCS18A+ Desfaceri date din beton, la trotuare, turnate pe loc	mp	52,50	21,30	1.118,25
			material:	0,00	0,00
			manopera:	21,30	1.118,25
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2	RPCA01 Sapatura manuala de pam. in spatii lim. sub 1,00 m latime si maximum 1,50 adancime, la santuri, canale,	mc	5,25	190,80	1.001,70
			material:	0,00	0,00
			manopera:	190,80	1.001,70
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
3	DA06A1 Strat de agregate naturale (balast) cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere... manuala;	mc	5,25	180,28	946,48
			material:	135,28	710,20
			manopera:	34,61	181,71
			utilaj:	10,39	54,57
			transport:	0,00	0,00
4	TE05XA Plasa de armat. sudata din bare sirna s1nb pt. sust. contur excav. cu sprit b. 04mm cu ochiuri 100x100mm	mp	52,50	14,71	772,50
			material:	10,81	567,75
			manopera:	3,90	204,75
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
5	CB01A1 Cofraje pentru beton in cuzineli, fundatii pahar si fundatii de utilitaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scanduri de rasinoase, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte inclusiv sprijinirile	mp	5,25	40,98	215,12
			material:	5,88	30,85
			manopera:	35,10	184,28
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
6	CA02C1 Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante in fundatii continue, radiere si pereti cu grosime pana la 30 cm inclusiv;	mc	5,25	111,40	584,83
			material:	0,33	1,75
			manopera:	109,80	576,45
			utilaj:	1,26	6,63
			transport:	0,00	0,00
6.L	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	5,29	261,74	1.385,12
7	DB06A# Rostuirea cu mortar de ciment, trotuare	mp	52,50	19,58	1.033,34
			material:	2,37	124,28
			manopera:	13,50	708,75
			utilaj:	3,82	200,31
			transport:	0,00	0,00
7.L	2101509 Mortar de ciment M100-T	mc	0,18	261,94	46,76

## STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

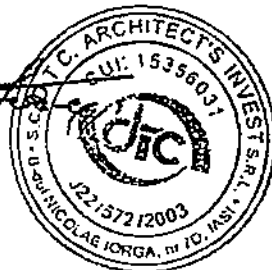
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
8	CE07A%	Invelitori din tabla ondulata tip lindab - tabla cutata (tigle metalice)	mp	154,43	52,87	8.165,02
				material:	18,37	2.837,18
				manopera:	34,50	5.327,84
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
8.L	3646091	Panou din tabla profilata longitudinal tip lindab - profile pentru acoperis lpt 20 cu L= 6 m si L= 1035 mm	mp	177,59	49,88	8.859,17
9	RPCH09XD	Pazia simpla din scanduri rasinoase cu lungime>5 m	m	51,15	9,25	472,95
				material:	0,25	12,60
				manopera:	9,00	460,35
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
9.L	2903830	Scindura rasin lunga liv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	0,31	739,03	226,81
9.L	5886928	Cule cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	1,02	4,46	4,57
10	CE08XA-01	Jgheaburi din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cel puțin 20mm semirotd cu diam. 15 cm conf.sa - in cazul folosirii jgheaburilor semirotdunde uzinate	m	51,00	52,47	2.675,97
				material:	41,97	2.140,47
				manopera:	10,50	535,50
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
11	CE14A1	Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	45,50	80,68	3.671,13
				material:	59,98	2.729,28
				manopera:	20,70	941,85
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12	CK01B+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretactice, etansarea cu spume siliconice....montata la perii din caramida plina	mp	28,50	75,58	2.153,89
				material:	48,50	1.382,27
				manopera:	24,00	684,00
				utilaj:	3,07	87,62
				transport:	0,00	0,00
12.L	20010103	Fereastra PVC 2 CANATE- S + DD 180x120 cm	mp	28,50	492,64	14.040,32
13	CFB03B+	Termosistem performant - aplicat pe beton/tencuielei sau suporturi vechi	mp	168,44	63,64	10.720,04
				material:	16,24	2.735,99
				manopera:	47,40	7.984,06
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
1,8+1,6*8						
13.L	6609	Troliu electric 3,1-5tf	ora	1,68	26,95	45,40
13.L	20029001	Placi termoizolante de fatada, polistiren grafitat EPS-AF-plus, 10 cm, performant termic, Baumit StarTherm	mp	185,28	28,95	5.363,08
13.L	2004233	Plasa fibra de sticla pt.amare, profesionala, rezistenta la mediu alcalin, Baumit StarTex, retea 4x4mm, gr.specif. 145g/m², rola de 50mp	mp	185,28	4,17	772,13
13.L	20029137	Dibluri cui plastic, batute, 155 mm, IDK-T, Baumit Dubel, 200buc./cutie	buc	1.010,64	1,09	1.089,59
13.L	20029102	Dibluri cui metal, batute, cu zona lunga de expandare KI-N 160mm, Baumit KI-N, 100buc./cutie	buc	1.010,64	1,13	1.141,08
14	CF47A01+	Tencuiala decorativa cu piatra colorata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	168,44	56,59	9.531,74
				material:	47,56	8.010,73
				manopera:	9,03	1.521,01
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00



## STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
15	CFB10A+	Termosistem pt.soclu, polistiren extrudat XPS-aplicat pe soclu din zidarie/beton, montaj cu dibluri	mp	87,65	38,15	3.344,01	
				material:	11,45	1.003,75	
				manopera:	26,70	2.340,26	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
15.L	20030048	Placi termoizolante pentru soclu, polistiren extrudat (striat, muchii drepte)_6 cm, Baumit UniversalPlatte-P	mp	96,42	33,46	3.226,18	
15.L	20029122	Dibluri insurubate pt. lemn si metal, STR-H 120mm, Baumit Holzdubel, 100buc./cule	buc	525,90	2,00	1.052,60	
15.L	20028968	Adeziv-masa de spaclu pt. LIPIRE placi termoizolante, Baumit ProContact, 25 kg/ambalaj	kg	394,43	1,69	668,00	
15.L	20028970	Adeziv-masa de spaclu pt. placi termoizolante (1 strat NIVELARE +1strat ARMARE/SPACLUIRE), Baumit StarContact, 25 kg/ambalaj	kg	350,60	1,80	629,76	
16	CF47A01+	Tencuiala decorativa cu piatra colorata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	87,65	56,59	4.959,97	
				material:	47,56	4.168,49	
				manopera:	9,03	791,48	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
Soclu							
17	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	256,00	20,79	5.321,24	
				material:	1,05	268,81	
				manopera:	19,50	4.992,00	
				utilaj:	0,24	60,44	
				transport:	0,00	0,00	
18	H1P02A	Transport materiale,prin purtat direct primii 10m	tona	25,00	40,18	1.004,43	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	40,18	1.004,43	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
19	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	25,00	25,66	641,52	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	0,00	0,00	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	25,66	641,52	
20	CJ01A%	Profiluri trase simple,drepte la pereti, profile polistiren,avand 15-20cm incl,lat. desf.	m	56,60	90,91	5.145,76	
				material:	23,37	1.322,84	
				manopera:	67,50	3.820,50	
				utilaj:	0,04	2,42	
				transport:	0,00	0,00	
Asimilat							
21	ATD35XA	Transport set schela metalica tubulara de 1 tona	buc	2,00	431,92	863,84	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	0,00	0,00	
				utilaj:	431,92	863,84	
				transport:	0,00	0,00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			66.562,40	34.379,16	1.321,23	641,52	102.904,30

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	773,53	0,00	0,00	773,53
<b>Total Inklusiv Cheltuieli directe:</b>		<b>66.562,40</b>	<b>35.152,69</b>	<b>1.321,23</b>	<b>641,52</b>	<b>103.677,83</b>
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	6.656,24	3.515,27	132,12	64,15	10.367,78
<b>Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:</b>		<b>73.218,64</b>	<b>38.667,96</b>	<b>1.453,35</b>	<b>705,67</b>	<b>114.045,62</b>
Profit	5,0000 %	3.660,93	1.933,40	72,67	35,28	5.702,28
<b>Total Inklusiv Beneficiu:</b>		<b>76.879,57</b>	<b>40.601,35</b>	<b>1.526,02</b>	<b>740,95</b>	<b>119.747,90</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						<b>119.747,90</b>
<b>TVA:</b>				19,00 %		<b>22.752,10</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>						<b>142.500,00</b>



Proiectant,

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.