

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 32

privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 757 mp teren, identificat cadastral T- 53, P- 3510/10, 3510/11, 3509/3, situat în strada Pieptanari, nr. 4A, Orașul Târgu Frumos și înscrierea în evidențele contabile

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, jud.Iași

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- prevederile art. 290, art. 291, alin. (4), Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G.nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

Ținând seama de:

- H.C.L. nr. 20/20.02.2020;
- raportul de evaluare nr. 31445/28.02.2020;

Luând în considerare:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 32644/18.03.2020;
- raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr.32646/18.03.2020;
- Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, Urbanism, Protecția mediului și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 33038/26.03.2020;

În temeiul art. 139 alin. (1), (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 31445/28.02.2020, întocmit de expertul evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 757,00 mp, identificat cadastral T- 53, P- 3510/10, 3510/11, 3509/3, situat în strada Pieptanari, nr. 4A, orașul Târgu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

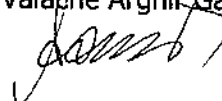
Art.3. Secretarul general Oraşului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, Primarului Oraşului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziţii Publice şi Serviciului Economic, compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Oraşului Târgu Frumos şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro şi/sau în presă.

Adoptată astăzi, 26.03.2020.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Amarie Mărioara

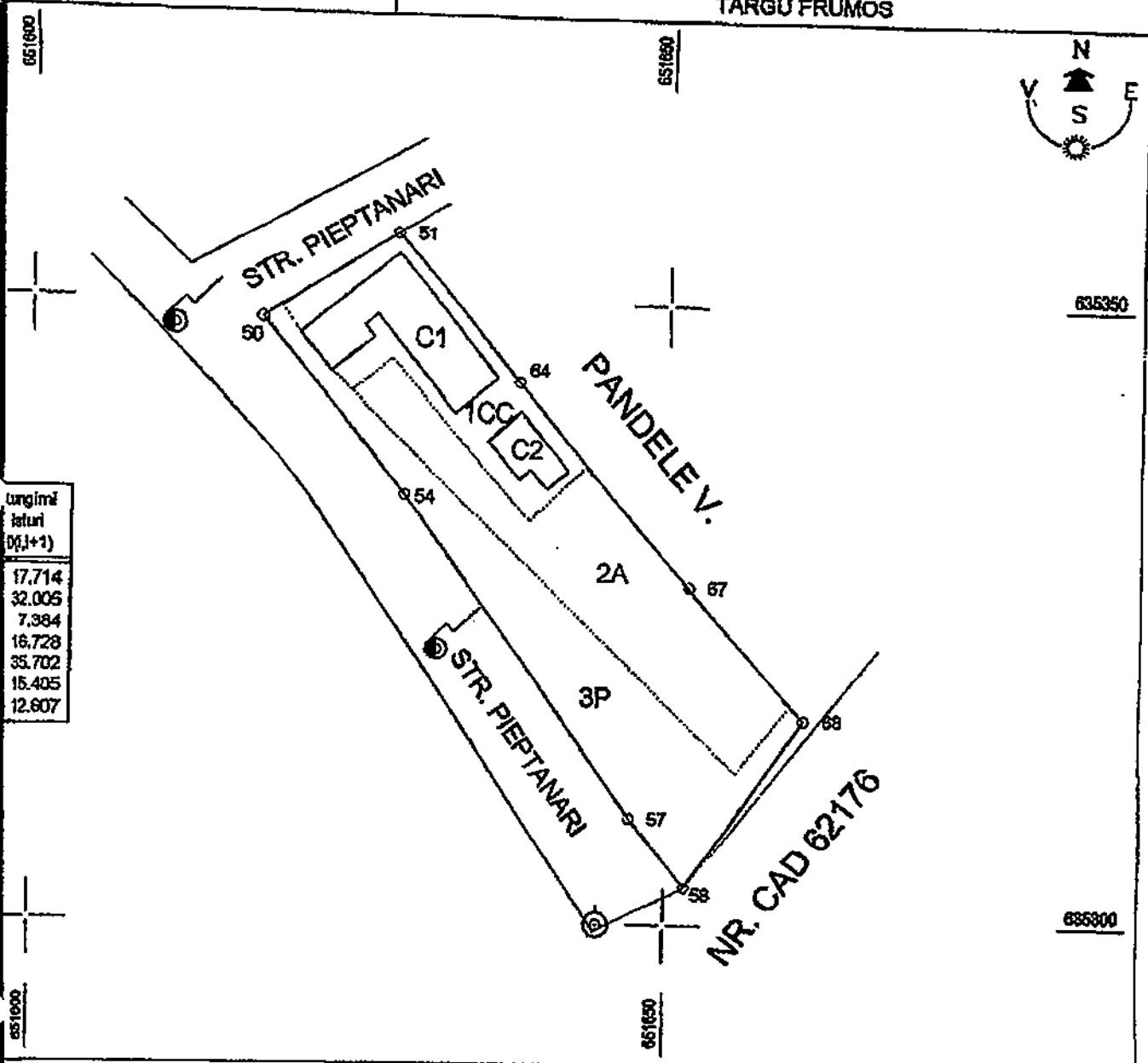
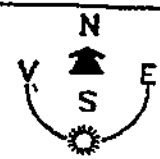


Avizează pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Valache Arghir Gabriel



Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 26.03.2020, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 „abţinere” şi 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali votanţi, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcţie.

CADASTRAL	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	757	INTRAVILAN ORAS TARGU FRUMOS, STR. PIEPTANARI, NR. A, JUDET IASI
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TARGU FRUMOS



Ungime lesturi (0,1+1)
17.714
32.005
7.384
16.728
35.702
15.405
12.607

Teren la teren		
Tipul de teren	Suprafata (mp)	Mentii
C	200	TARLA 53 ; PARCELA 3510/10
A	269	TARLA 53 ; PARCELA 3510/11
P	268	TARLA 53 ; PARCELA 3509/2
X	X	
	757	TEREN IMPREMJUIT CU GARD DIN LEVN SI PLASA.

Teren la constructii		
Tipul de constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C	77	suprafata constructiei desfasurate = 77 mp
A	19	suprafata constructiei desfasurate = 19 mp
X	X	
X	X	
	96	

PROIECT DE AMPLASARE
 Nr. 1174
 TOP SRL

Suprafata totala masurata a imobilului = 757 mp Suprafata din ect = — mp

PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS
 Serviciu Urbanism, Catastru, Agros, Asanare si Tranzitarea Proiectelor

Se precizeaza ca toate masuratorile la teren, corectitudinea proiectului de amplasare este...

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. PIEPTANARI NR. 4A,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, FEBRUARIE 2020

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piață a terenului situat în oraș Targu Frumos, str. Pieptanari nr. 4A, jud. Iasi, proprietatea orașului Targu Frumos.

Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare. Evaluarea a fost solicitată de către orașul Targu Frumos, conform notei de comandă 31356/27.02.2020.

Tipul proprietății

Proprietatea imobiliară ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat în orașul Targu Frumos, str. Pieptanari nr. 4A, jud. Iasi.

Data evaluării

Data evaluării este 28.02.2020.

Cursul BNR la data de 28.02.2020 este 1 Euro = 4,8068 Lei.

Definiția valorii de piață

Valoarea de piață - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 - suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietății imobiliare situate în oraș Targu Frumos, str. Pieptanari nr. 4A, jud. Iasi, este de:

Vp = 50.942 LEI

echivalent a

Vp = 10.598 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimare nr. 20595

