



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 22

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 596 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 20, înscris în C.F. nr. 62489, nr. cadastral - 62489, oraș Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 9/29.01.2020;

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 30215/13.02.2020, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL ;

Ținând seama de:

- solicitarea nr. 46487/10.10.2019 ;

- expunerea de motive nr.30305/14.02.2020;

- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 30308/14.02.2020;

- avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 30798/20.02.2020;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 30215/13.02.2020, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 596 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr.20, înscris în C.F. nr. 62489, nr. cadastral - 62489, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în sumă de 51.700 lei.

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 596 mp, înscris în C.F. nr. 62489, nr. cadastral - 62489, situat în strada Constantin Erbiceanu, nr. 20, cu dreptul de preemțiune, conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Autorizației de Construire nr. 140/12.09.1994.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului economic, Compartimentului Administrarea Patrimoniului, celor vizati în actul administrativ și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 20.02.2020, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Amarie Mărioara



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Spulber Felicia Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 20.02.2020, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

ORASUL TARGU FRUMOS
JUDETUL IASI
SECRETARIA
INSCRIEREA NR. 30215
13 FEBRUARIE 2020

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CONSTANTIN ERBICEANU NR. 20,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, FEBRUARIE 2020

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piață a terenului situat în oraș Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 20, jud. Iasi, proprietatea orașului Targu Frumos.

Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare. Evaluarea a fost solicitată de către orașul Targu Frumos, conform notei de comandă nr. 30157/12.02.2020.

Tipul proprietății

Proprietatea imobiliară ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat în orașul Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 20, jud. Iasi.

Data evaluării

Data evaluării este 13.02.2020.

Cursul BNR la data de 13.02.2020 este 1 Euro = 4,7662 Lei.

Definiția valorii de piață

Valoarea de piață - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 - suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietății imobiliare situate în oraș Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 20, jud. Iasi, este de:

V_p = 51.700 LEI

echivalent a

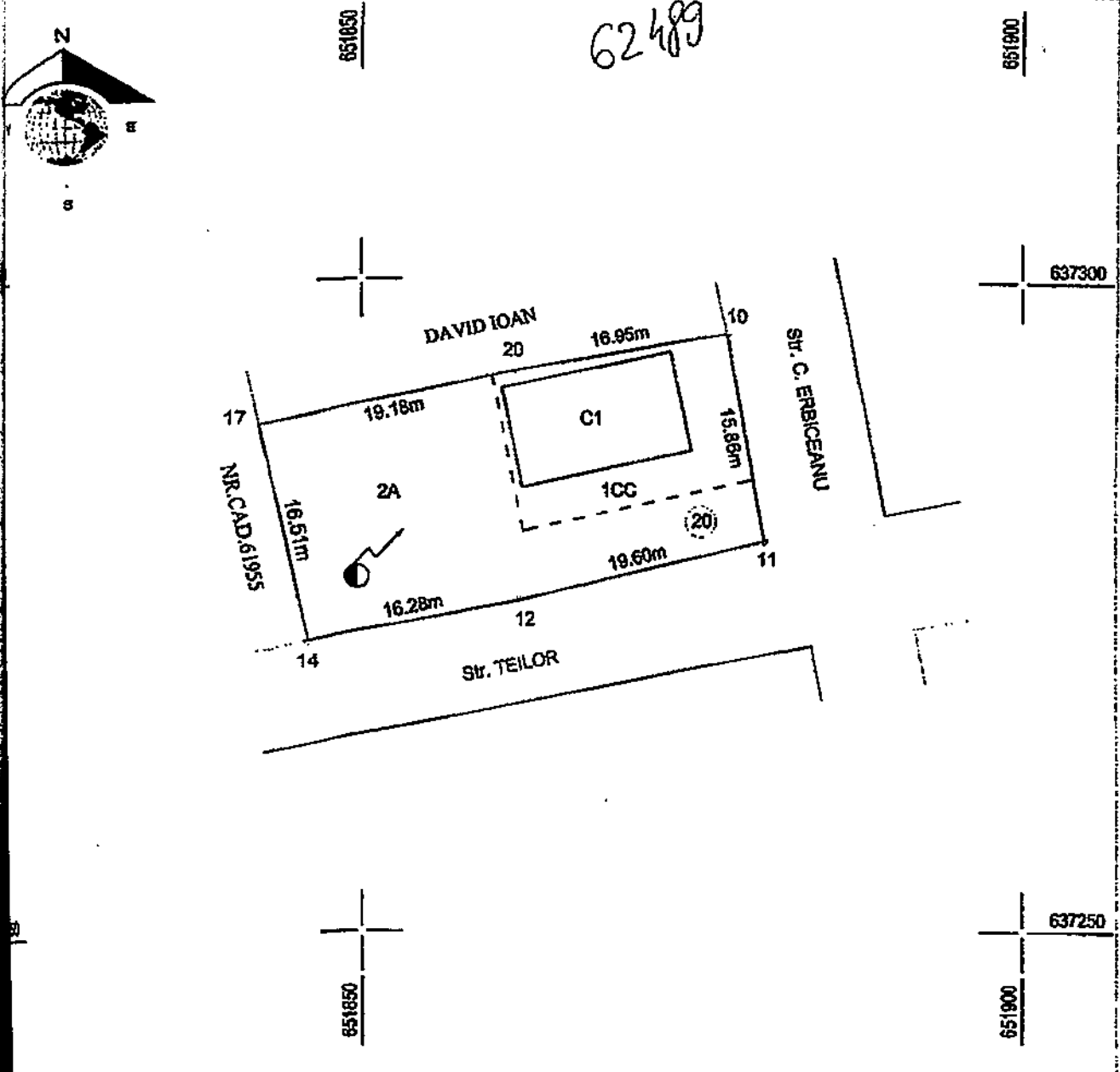
V_p = 10.847 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 145



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	596 mp	Intravilan extins conform P.U.G. oras Tg. Frumos, str. C. Erbiceanu, nr.20, judetul Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TG. FRUMOS



A. Date referitoare la teren

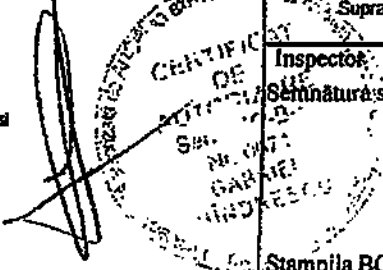
nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	215	Teren împrejmuit cu gard din lemn si plasa metalica Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita tipului planului parcelar
2	A	381	
Total		596	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
61	CL	104	suprafata construita desfasurata= 104mp	IASI VANCEA MARIAN CONSILIER
Total		104		

Executant **HÎNDRESCU GABRIEL**
hindrescugabriel@gmail.com
0752063818

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren (Semnatura si stampila)



Suprafata totala masurata a imobilului = 596 mp
Suprafata din act = 15235 mp
Confirm reproducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

14. SEP. 2017

Data: 09.2017

Stampila BCPI

Data: /2017