



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**

---

**HOTĂRÂREA nr. 21**

**privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 578 mp, situat în strada Plugari nr. 10, înscris în C.F. nr. 61246, nr. cadastral - 61246, oraș Târgu Frumos, județul Iași**

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 364, alin. (1) din Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

- art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 10/29.01.2020;

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 30213/13.02.2020, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL ;

Ținând seama de:

- solicitarea nr. 44884/13.09.2019 ;

- expunerea de motive nr.30301/14.02.2020;

- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 30304/14.02.2020;

- avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 30797/20.02.2020;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 30213/13.02.2020, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului în suprafață de 578 mp, situat în strada Plugari, nr. 10, înscris în C.F. nr. 61246, nr. cadastral - 61246, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în sumă de 50.139 lei.

**Art. 2 –** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 578 mp, înscris în C.F. nr. 61246, nr. cadastral - 61246, situat în strada Plugari, nr. 10, cu dreptul de preemțiune, conform prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, către proprietarul imobilului (clădire), conform Autorizației de Construire nr. 112 din 20.10.1995, 81 din 20.11.2015.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 578 mp, situat în strada Plugari nr. 10, înscris în C.F. nr. 61246, nr. cadastral - 61246, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

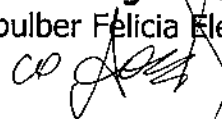
**Art.5.** Secretarul general al orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului economic, Compartimentului Administrarea Patrimoniului, celor vizati în actul administrativ și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 20.02.2020, în ședință publică ordinară.

Președinte de ședință,  
**Consilier local,**  
Amarie Mărioara



Avizează pentru legalitate,  
**Secretar general,**  
Spulber Felicia Elena



*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 20.02.2020, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.*

ORASUL TARGU FRUMOS  
JUDETUL IASI  
SECRETARIA  
ACTE NOTARILE NR. 30213  
13 Iunie 02 2020

# RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,  
STR. PLUGARI NR. 10,  
JUD. IASI

**PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS**

**BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS**

**S.C. EVALIASI S.R.L.**  
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, FEBRUARIE 2020

# SINTEZA EVALUARII

## Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de plata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Plugari nr: 10, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

## Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de plata a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda 30157/12.02.2020.

## Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Plugari nr. 10, jud. Iasi.

## Data evaluarii

Data evaluarii este 13.02.2020.

Cursul BNR la data de 13.02.2020 este 1 Euro = 4,7662 Lei.

## Definitia valorii de plata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

## Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren construit.

## OPINIA EVALUATORULUI

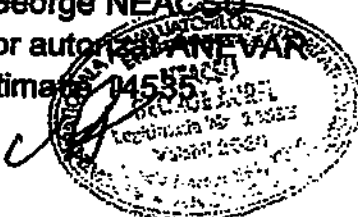
Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Plugari nr. 10, jud. Iasi, este de:

**Vp = 50.139 LEI**

echivalent a

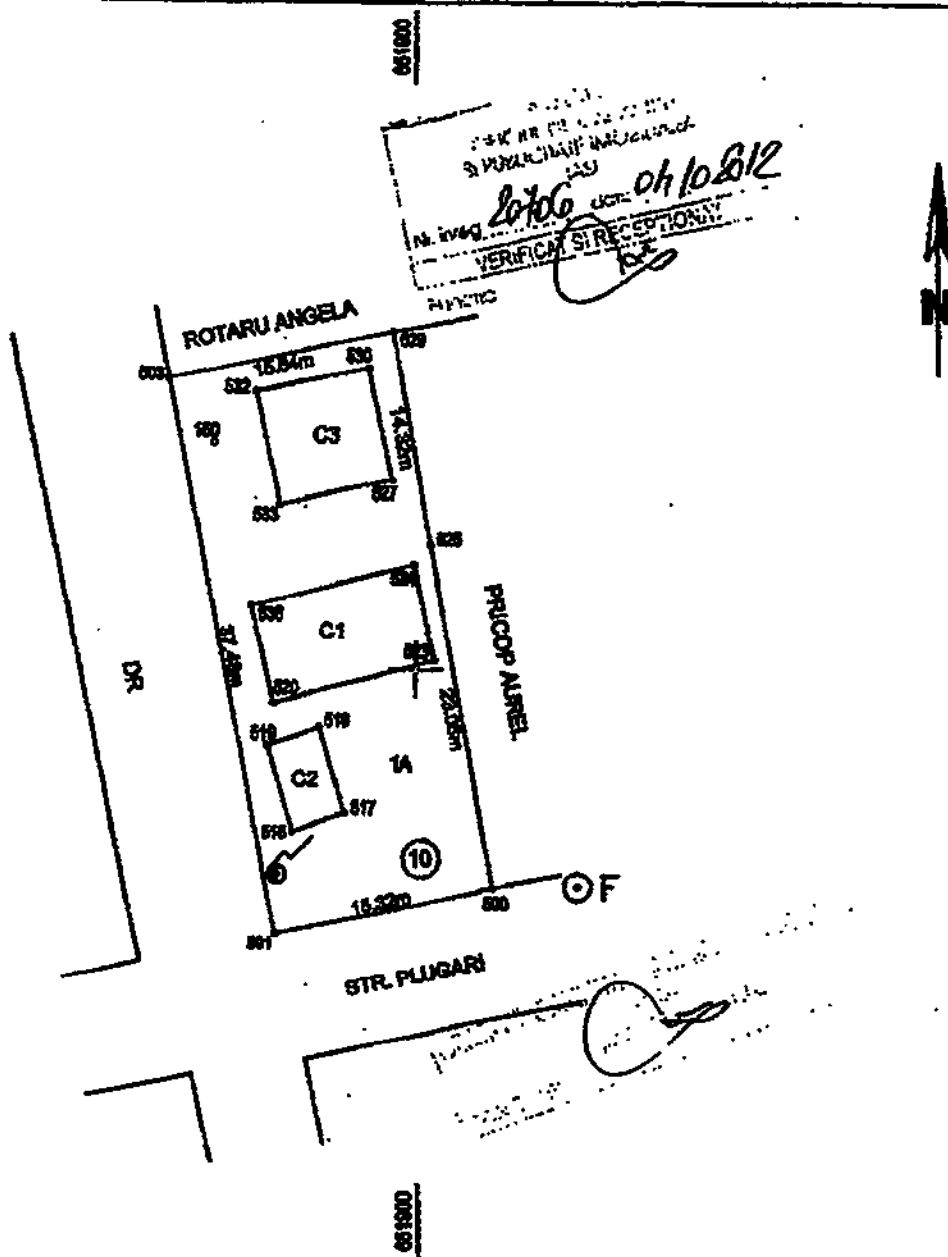
**Vp = 10.520 EURO**

ing. George NEACSU  
evaluator autorizat ANEVAR  
legitimatie 04555



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

|                         |                                      |   |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| cadastral: <b>612/6</b> | Suprafata masurata:<br><b>578 mp</b> | Adresa imobilului:<br>Intrarea Edific. Conf. P.U.G. Oraș Targu Frumos, str. PLUGARI, IV. 10, JU |
| Carte Funciara nr:      | UAT                                  | TARGU FRUMOS  |



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Parcela      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare | Mentiiuni   |
|--------------|------------------------|----------------|------------------------|---|
| 1            | A                      | 578            | 7000                   | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita tipului planului parcelar |
| <b>Total</b> |                        | <b>578</b>     | <b>7000</b>            | Teren imprejmuit cu gard din lemn si piasa mel  |

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare | Mentiiuni         |
|-----------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| C1              | 74                               | 25000                  | CABA DE LOCUIT    |
| C2              | 22                               | 10000                  | Anexa (BUCATARIE) |
| C3              | 60                               | 5000                   | TEMELIE           |
| <b>Total</b>    | <b>156</b>                       | <b>40000</b>           |                   |

**INVENTAR DE COORDONATE**

| E(m)       | N(m)       |
|------------|------------|
| 651863.212 | 637319.072 |
| 651868.634 | 637322.189 |
| 651901.042 | 637308.698 |
| 651866.257 | 637288.408 |
| 651860.281 | 637282.298 |

