

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 153

privind însușirea raportului de evaluare nr. 50426/10.12.2019 și aprobarea înregistrării în evidențele financiar - contabile a valorii de piață pentru imobilul - teren în suprafață de 800 m.p., identificat cadastral în T70, P 4272/70, T0, P4260/2, T69, P4257/3, situat în strada Lunca Bahluieț, nr. 4A, Orașul Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 290 și art. 354 - 364 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- H.G.nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Luând în considerare:

- raportul de evaluare nr. 50426/10.12.2019;
- H.C.L. nr. 138/21.11.2019, privind însușirea în domeniul privat a suprafeței de 800,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluieț, nr. 4A, Orașul Târgu Frumos;

Ținând seama de:

- expunerea de motive înregistrată cu nr.50586/11.12.2019;
- raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 50588 / 11.12.2019;
- Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, Urbanism, Protecția mediului și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 51213/19.12.2019;
- Proiectul de hotărâre nr. 50587/11.12.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1), (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 50426/10.12.2019, întocmit de expert evaluator, membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – Societatea EVALIAȘI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 800,00 mp, situat în strada Lunca Bahluieț, nr. 4A, identificat cadastral în T70, P 4272/70, T0, P4260/2, T69, P4257/3.

Art.2. - Se aprobă înregistrarea în evidențele financiar - contabile, la valoarea de piață conform raportului de evaluare nr. 50426/10.12.2019, a bunului – imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. - Secretarul general al orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Târgu Frumos, compartimentelor și birourilor interesate din cadrul Primăriei orașului și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 19.12.2019, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Moroi Timofte



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Spulber Felicia – Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 19.12.2019, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

ORASUL TARGU FRUMOS
Județul Iasi
SECRETAR
CUIE NR. 50426
10 Luna 12 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. LUNCA BAHLUJET NR. 4A
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, DECEMBRIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piață a terenului situat în oraș Târgu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 4A, jud. Iași, proprietatea orașului Târgu Frumos.

Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare. Evaluarea a fost solicitată de către orașul Târgu Frumos, conform notei de comandă 50070/04.12.2019.

Tipul proprietății

Proprietatea imobiliară ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat în orașul Târgu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 4A, jud. Iași.

Data evaluării

Data evaluării este 10.12.2019.

Cursul BNR la data de 10.12.2019 este 1 Euro = 4,7777 Lei.

Definiția valorii de piață

Valoarea de piață - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 - suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietății imobiliare situate în oraș Târgu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 4A, jud. Iași, este de:

V_p = 44.671 LEI

echivalent a

V_p = 9.350 EURO

ing. George NEACȘU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535