

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 137

privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 479,00 mp teren,
identificat cadastral T-60, P-3750/2 (A), situat în strada 22 Decembrie 1989,
Orașul Târgu Frumos și înscrierea în evidențele contabile

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), și art. 290, art. 291, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- H.G.nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- H.C.L. nr. 127/24.10.2019, privind însușirea în domeniul privat a suprafeței de 479,00 mp teren, identificat cadastral T-60, P-3750/2 (A), situat în strada 22 Decembrie 1989, Orașul Târgu Frumos

Luând în considerare:

- raportul de evaluare nr. 48443/08.11.2019;
Ținând seama de:
- expunerea de motive înregistrată cu nr. 48803/14.11.2019;
- raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 48805/14.11.2019;
- Avizul favorabil nr. 49241/21.11.2019 al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos;
- Avizul favorabil nr. 49202/21.11.2019 al Comisiei de amenajare a teritoriului, Urbanism, Protecția mediului și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos;
- Proiectul de hotărâre nr. 48804/14.11.2019;
În temeiul art. 139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

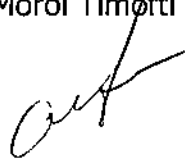
Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 48443/08.11.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 479,00 mp, identificat cadastral T-60, P-3750/2 (A), situat în strada 22 Decembrie 1989, orașul Târgu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

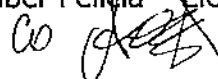
Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului economic, Compartimentului Administrarea Patrimoniului și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 21.11.2019, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,
Consilier local
Moroi Timofte



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Spulber Felicia – Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 21.11.2019, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-60, P-3750/2(A), jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda 47997/01.11.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-60, P-3750/2(A), jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 08.11.2019.

Cursul BNR la data de 08.11.2019 este 1 Euro = 4,7597 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-60, P-3750/2(A), jud. Iasi, este de:

Vp = 43.181 LEI

echivalent a

Vp = 9.072 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie nr. 10536

