



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 116

privind prelungirea termenului dreptului de suprafață pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 61545, situat în strada Cuza Vodă, nr. 81A, orașul Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 108, lit. e), art. 362, alin. 1 raportat la art. 327 alin. alin 2 și la art. 306 Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) raportat la art.327 alin. (1) lit. a) și alin 2 și la art. 306 Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul Civil;

Având în vedere prevederile HCL nr. 18/28.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlul oneros supra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Târgu Frumos;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 30/10.03.2014;

Având în vedere Hotărârea Judecătorească nr. 174/19.01.2001 (act notarial CM nr. 3930.08.2010, Contract vânzare cupărare autentificat sub nr. 667/30.08.2010);

Având în vedere Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 320/25.03.2014, Declarația autentificată sub nr. 31/10.01.2019;

Având în vedere solicitarea nr. 45000/16.09.2019;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 33219/18.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.45210/19.09.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr.45212/19.09.2019;

Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, Urbanism, Protecția mediului și Agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr.45546/25.09.2019.

Avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45664/26.09.2019;

Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45211/19.09.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 320/25.03.2014, cu o perioadă de 44 de ani, respectiv până la data de 25.03.2063, prin act adițional, pentru terenul în suprafață de 100,00 mp, situat în Oraș Târgu Frumos, strada Cuza Vodă, nr. 81A, înscris în Cartea Funciară nr. 61545, nr. cadastral – 61545, aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 33219/18.04.2019 și se stabilește contravaloarea dreptului de suprafață asupra imobilului identificat la art. 1 în conformitate cu valoarea evaluată.

Art.3. Prelungirea duratei dreptului de suprafață se va înscrie în Cartea Funciară aferentă imobilului identificat la art.1, prin grija suprafațarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Celor vizati în actul administrativ și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia - Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 26.09.2019, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.

7
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 33219
Ziua 18 Luna 04 Anul 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CUZA VODA NR. 81A,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, APRILIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda nr. 81A, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 33042/15.04.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Cuza Voda nr. 81A, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 18.04.2019.

Cursul BNR la data de 18.04.2019 este 1 Euro = 4,7622 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

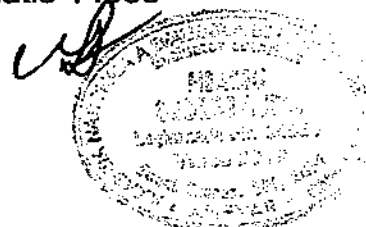
Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda nr. 81A, jud. Iasi, este de:

Vp = 12.829 LEI

echivalent a

Vp = 2.694 EURO

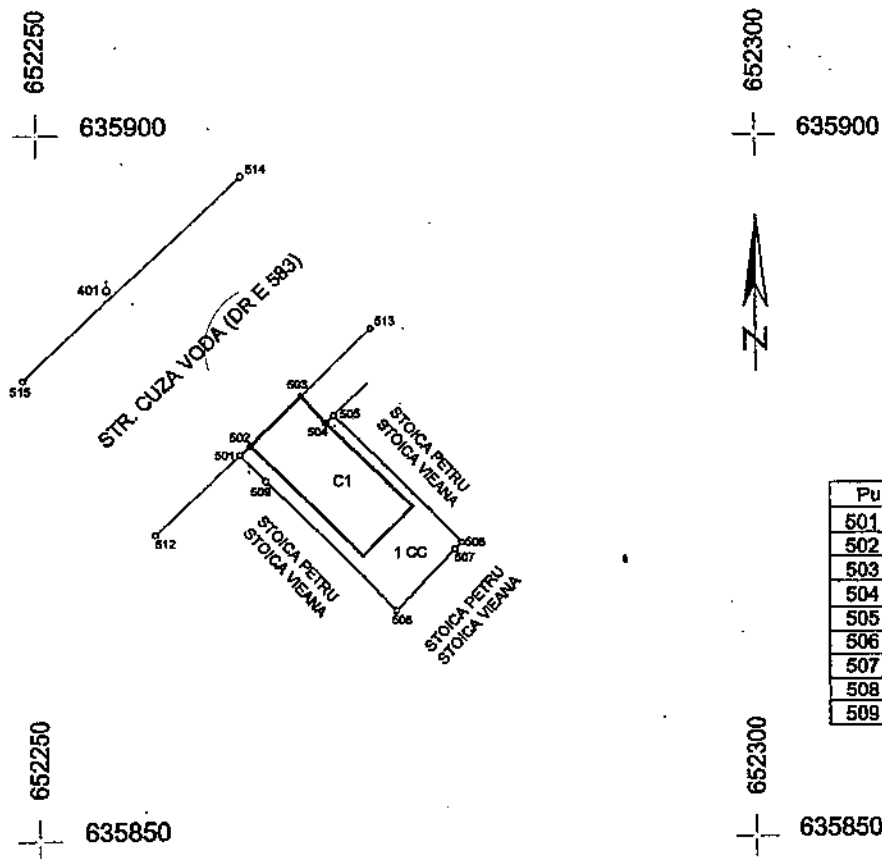
ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
61545	100.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		intravilan Oras Targu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 81 A, Jud. Iasi
61545		Unitatea administrativ-teritoriala: Oras Targu Frumos, Jud. Iasi



Punct	Distanța (m)	Tip Împrejmuire
501 - 502	1.00	Gard de plasa
502 - 503	4.96	Zid
503 - 504	2.57	Zid
504 - 505	0.80	Fara gard
505 - 506	12.72	Fara gard
506 - 507	0.65	Fara gard
507 - 508	5.98	Fara gard
508 - 509	12.85	Fara gard
509 - 501	2.57	Fara gard

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	100.00	1320.00
Total		100.00	1320.00
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	54.00	-	Casa de locuit compusa din doua camere si dependinte, construita din caramida si boltari si acoperita cu tabla
Total		54.00	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de Proiectie: STEREO 70			
Pct.	E(m)	N(m)	
501	635877.218	652263.694	
502	635877.909	652284.414	
503	635881.410	652287.932	
504	635879.480	652289.627	
505	635880.043	652270.195	
506	635870.997	652279.138	
507	635870.516	652278.694	
508	635866.236	652274.517	
509	635875.384	652285.473	
Suprafata totala masurata = 100.00 mp			
Suprafata din act = 100.00 mp			

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA
MASURATORI TERESTRE S.R.L.
 AUTORIZATA
 Seria Ro-B/J/Nr. 1
 S.C.
 AGENTIA DE CONSULTANTA
 SI MASURATORI TERESTRE
 S.R.L. B
 Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-IS-F
 BALTA
 AUREL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61545 Târgu Frumos



100063799285

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str. Cuza Voda, Nr. 81 A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61545	100	Construcția C1 înscrisă în CF 61545-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1492 / 22/01/2014 Act Administrativ nr. sentința civilă nr. 1778, din 05/06/2013 emis de JUDECATORIA PASCANI (raport de expertiză judiciară, pronunțată în dosar 2901/866/2012, H.C.L. nr. 182/28.11.2013, adeverința nr. 20319/10.01.2014-oras Tg.Frumos, certificat fiscal nr. 20315/10.01.2014, documentație cadastrală avizată);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) ORAS TARGU FRUMOS , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9793 / 28/03/2014 Hotărâre Judecatorească nr. 174, din 19/01/2001 emis de JUDECATORIA PASCANI (act notarial CM nr. 39/30-08-2010 emis de BNP URZICEANU LEONARD-ROBERT; act notarial CVC AUT nr. 667/30-08-2010 emis de BNP URZICEANU LEONARD-ROBERT; CERTIFICAT SARCINI NR 9498/25.03.2014 BCPI PASCANI, act notarial CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE nr. 320/25-03-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LEONARD ROBERT URZICEANU; act notarial DECLARAȚIE AUT nr. 319/25-03-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LEONARD ROBERT URZICEANU; act administrativ ADEVERINȚA nr. 23138/03-03-2014 emis de PRIMĂRIA TARGU FRUMOS; DECIZIA 108/16.10.1980 CP TG FRUMOS, ADEVERINȚA 20319/10.01.2014, CERTIFICAT FISCAL 20315/10.01.2014);	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
1) STOICA PETRU	