



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 115

privind prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 90/20.09.2000, pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 62745, situat în strada Plăieșilor, nr. 40, orașul Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 362, alin. 1 raportat la art. 327 alin. alin 2 și la art. 306 Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) raportat la art.327 alin. (1) lit. a) și alin 2 și la art. 306 Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul Civil;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 4 din 25.01.1994;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 189 din 30.11.1994;

Având în vedere Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1403/06.08.1999;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 90 din 20.09.2000;

Având în vedere solicitarea nr. 44594/10.09.2019;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 44694/11.09.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr45194/18.09.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 45196/18.09.2019;

Avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45664/26.09.2019;

Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45195/18.09.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act adițional, cu jumătate din durata inițială, respectiv cu 12 ani și șase luni, a termenului de concesiune a imobilului – teren în suprafață de 953,00 mp, situat în Oraș Târgu Frumos, strada Plăieșilor, nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 62745, nr. cadastral – 62745, aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos, care face obiectul contractului de concesiune nr. 90/20.09.2000.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 44694/11.09.2019 și se stabilește redevența corespunzătoare concesiunii imobilului identificat la art. 1 în conformitate cu valoarea evaluată.

Art.3. Prelungirea duratei concesiunii se va înscrie în Cartea Funciară aferenta imobilului identificat la art.1, prin grija concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iasi;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Celor vizati în actul administrativ și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară.

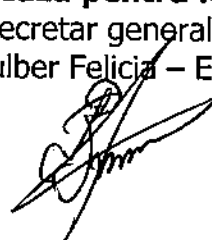
Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia – Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 26.09.2019, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIA

INTRARE / IESIRE NR. 44694
Ziua 11 Luna 09 Anul 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. PLAIESILOR NR. 40,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Plaiesilor nr. 40, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda 44417/05.09.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Plaiesilor nr. 40, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 11.09.2019.

Cursul BNR la data de 11.09.2019 este 1 Euro = 4,7318 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

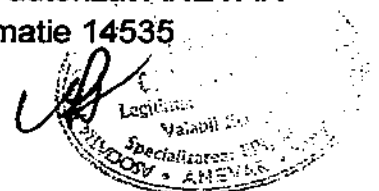
Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Plaiesilor nr. 40, jud. Iasi, este de:

Vp = 80.718 LEI

echivalent a


Vp = 17.059 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62745 Târgu Frumos

Nr. cerere	19865
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
	
100063825315	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str. Plaiesilor, Nr. 40, Jud. Iasi, extins conform P.U.G.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62745	Din acte: 15.235 Masurata: 953	Teren împrejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara focalizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19865 / 29/10/2018	
Act Administrativ nr. HCL 48, din 31/03/2016 emis de CL TG FRUMOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 45392, din 26/10/2018 emis de ORAS TG. FRUMOS;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, DOMENIU PRIVAT	

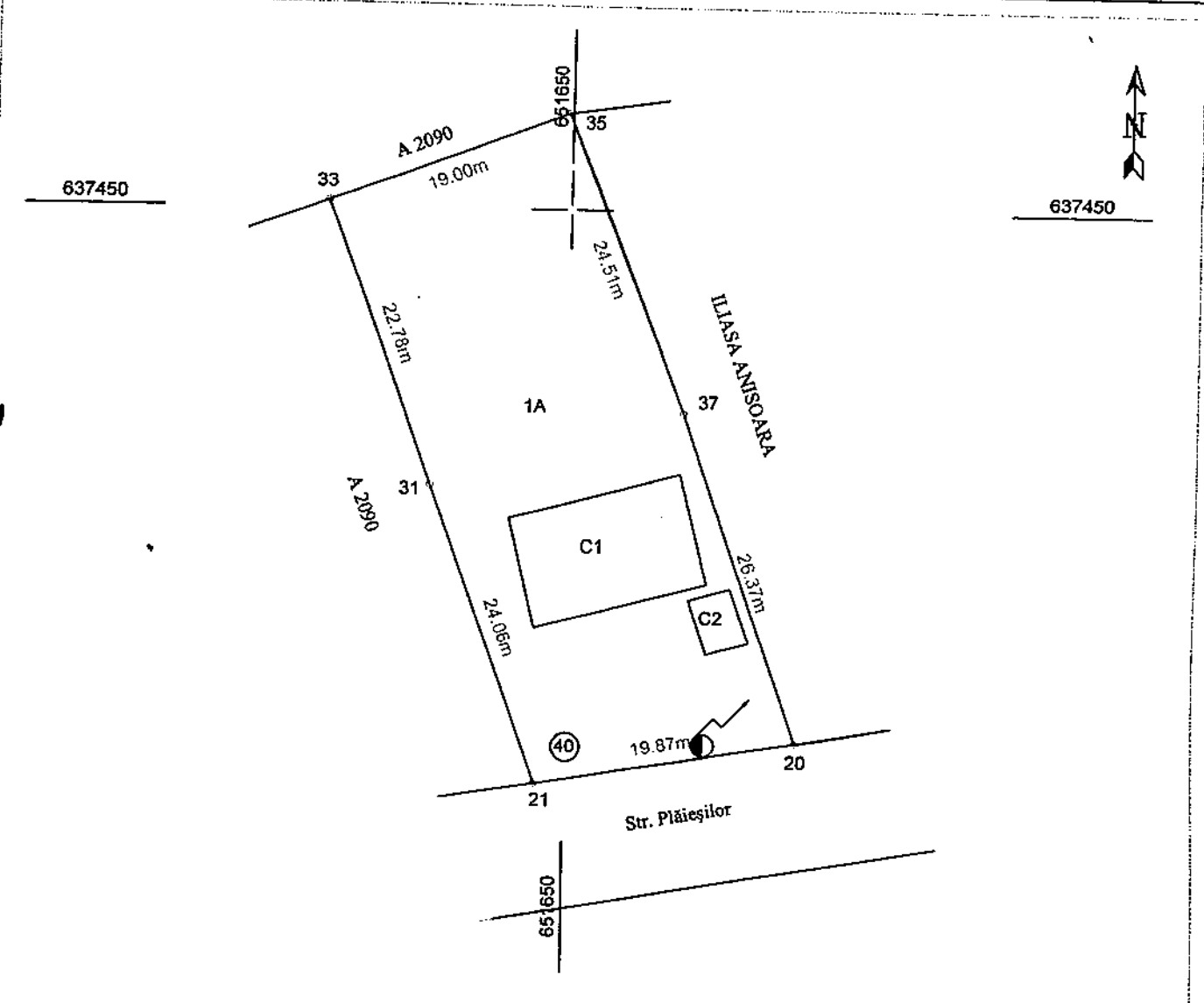
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
62745	953 mp	Intravilan extins conform P.U.G. oras Tg. Frumos , str. Plăiesilor , nr. 40 , judetul Iasi
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TG. FRUMOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	953	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN, PLASA SI BETON Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		953	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	115	suprafata constructie desfasurata = 115 mp
C2	CA	14	suprafata constructie desfasurata = 14 mp
-	-	-	
Total		129	

executant
C. CADTOP S.R.L.
 cadtop.srl@gmail.com

Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii Documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 (Semnatura si stampila)

Suprafata totala masurata a imobilului = 953 mp
 Suprafata din act = 15235 mp

Inspector
 (Semnatura si parafa)

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate
 si atribuirea numarului cadastral

12. NOV. 2018
 Data: /2018

Stampila BCPI