



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 114

privind însușirea raportului de evaluare pentru
imobilul în suprafață de 1.253,00 mp teren, situat în strada Ogorului, Orașul Târgu Frumos și
înscrierea în evidențele contabile

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr. 45203/19.09.2019;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr.45205/19.09.2019,

Având în vedere raportul de evaluare nr. 43530/23.08.2019;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere prevederile H.G.nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

Având în vedere H.C.L. nr. 76/18.07.2019, privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafața de 1.253,00 mp, cu destinația de cale de acces

Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45690/26.09.2019;

Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45204/19.09.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1), (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 43530/23.08.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 1.253,00 mp, situat în strada Ogorului, orașul Târgu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iasi, Primarului orașului Târgu Frumos, celor vizati în actul administrativ și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă. ;

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 26.09.2019, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS S
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIA
INTRARE / IEȘIRE NR. ... 4.3530
... 23 Luna 08 ... 2019

RAPORT DE EVALUARE

**AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. OGORULUI,
JUD. IASI**

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, AUGUST 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului in suprafata de 1253 mp situat in oras Targu Frumos, str. Ogorului, jud. Iasi, ce face parte din terenul in suprafata de 2147 mp inscris in Cartea funciara nr. 61186 cu nr. cadastral 61186, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform referatului de necesitate nr. 42910/19.08.2019 si a notei de comanda nr. 43131/21.08.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Ogorului, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 23.08.2019.

Cursul BNR la data de 23.08.2019 este 1 Euro = 4,7260 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a terenului in suprafata de 1253 mp situat in oras Targu Frumos, str. Ogorului, jud. Iasi, ce face parte din terenul in suprafata de 2147 mp inscris in Cartea funciara nr. 61186 cu nr. cadastral 61186, este de:

Vp = 85.667 LEI

echivalent a

Vp = 18.146 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie nr. 2019

