



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 113

privind însușirea raportului de evaluare pentru
imobilul în suprafață de 426,00 mp teren, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E,
Orașul Târgu Frumos și înscrierea în evidențele contabile

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,
Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr. 45206/19.09.2019;
Având în vedere raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr.45208/19.09.2019;
Având în vedere raportul de evaluare nr. 43530/23.08.2019;
Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
Având în vedere prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
Având în vedere prevederile H.G.nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45690/26.09.2019;
Având în vedere H.C.L. nr. 38/29.03.2012, privind însușirea terenului în domeniul public și trecerea în domeniu privat în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 426 mp situat în strada 22 Decembrie 1989, zona Gara;
Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45207/19.09.2019;
În temeiul art. 139 alin. (1), (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 44693/11.09.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, pentru terenul în suprafață de 426,00 mp, situat în strada 22 Decembrie 1989, nr. 2E, orașul Târgu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Iasi ;
- Primarului orașului Târgu Frumos ;
- Celor vizati în actul administrativ ;

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară,

Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia – Elega

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIA
INTRARE / IESIRE NR. 44693
Ziua 11 Luna 09 An 2019

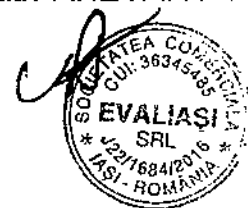
RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. 22 DECEMBRIE 1989, T-66, P-4187/2
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-66, P-4187/2, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda 44417/05.09.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-66, P-4187/2, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 11.09.2019.

Cursul BNR la data de 11.09.2019 este 1 Euro = 4,7318 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

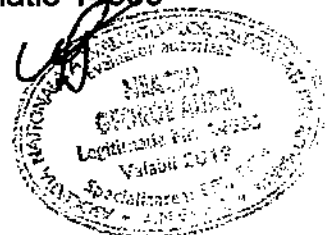
Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. 22 Decembrie 1989, T-66, P-4187/2, jud. Iasi, este de:

Vp = 76.195 LEI

echivalent a

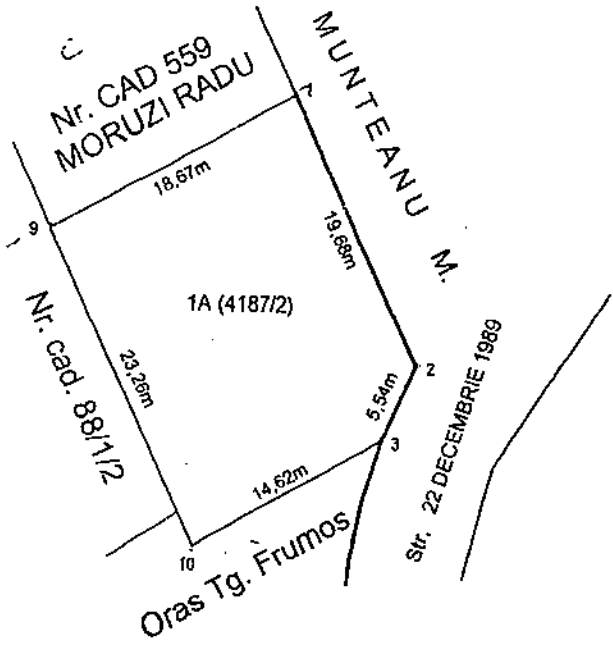
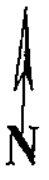
Vp = 16.103 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
426.00 mp	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. 22 Decembrie 1989, Judet Iasi
Funciara nr.	UAT TARGU FRUMOS



RENTAR DE COORDONATE
Proiectie Stereografica 1970"

X [m]	Y [m]
636476.657	653298.364
636455.647	653308.335
636462.620	653321.080
636467.888	653323.327
636485.600	653314.753

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	426.00	-	TARLA 66 : PARCELA 4187/2
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total		426.00	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-



Beneficiar:
PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS

Data: 02.2012

masurata = 426.00 mp