

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 112

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării apartamentului nr.4, parter, scara B, bl. G2, situat în strada Petru Rares, oraș Târgu Frumos, județul Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile prevederile art. 108, lit. e), art. 129, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii 85/1992, privind vânzările de locuințe și de spații cu altă destinație decât locuințe, modificată și actualizată de Legea nr. 244/2011;

Având în vedere solicitarea nr. 28904/06.02.2019, a doamnei Cosmescu Aurica;

Având în vedere HCL nr. 62/31.03.2016;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 50/17.12.2018, încheiat între Orașul Târgu Frumos și chiriașul – Cosmescu Aurica;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 44692/11.09.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;

Având în vedere expunere de motive nr. 45175/18.09.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului sub nr. 45177/18.09.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45690/26.09.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45176/18.09.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează valoarea imobilului - apartamentul nr. 4 și se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 44692/11.09.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, parter, scara B, bl. G2, situat în strada Petru Rares, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60321-C1-U19, nr. cadastral 60321-C1-U19, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al apartamentului.

(2) Se stabilește prețul de vânzare apartamentului nr. 4, parter, scara B, bl. G2, situat în strada Petru Rares, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, în sumă de 62.599,00 lei, conform raportului de evaluare.

(3) Chiriașul apartamentului beneficiază de dreptul de preempțiune la cumpărarea apartamentului în conformitate cu prevederile Legii 85/1992.

Art.3. Începînd cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție/prevedere contrară își încetează efectele.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Iasi ;
- Primarului orașului Târgu Frumos ;
- Celor vizati în actul administrativ ;

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară.

Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia – Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 26.09.2019, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.

RAPORT DE EVALUARE

AL PROPRIETATII IMOBILIARE SITUATA IN
ORAS TARGU FRUMOS, STR. PETRU RARES,
BL. G2, SC. B, PARTER, AP. 4
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare situata in oras Targu Frumos, str. Petru Rares, bl. G2, sc. B, parter, ap. 4, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare in vederea vanzarii. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 44098/30.08.2019

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este imobil situat in orasul Targu Frumos, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 11.09.2019.

Cursul BNR la data de 11.09.2019 este 1 Euro = 4,7318 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este locuinta.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a proprietatii imobiliare situata in oras Targu Frumos, str. Petru Rares, bl. G2, sc. B, parter, ap. 4, jud. Iasi, la data de 11.09.2019, este de:

Vp = 62.599 LEI

echivalent a

Vp = 13.229 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie nr. 14535





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60321-C1-U19 Târgu Frumos

Nr. cerere	14727
Ziua	22
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare
100071652490

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Petru Rareș, Bl. G2, Sc. B, Et. parter, Ap. 4, Jud. Iasi

Părți comune: NESPECIFICATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60321-C1-U19	35,26	35,26	6.48%	6.48%	Imobil cu suprafata utila de 35.26 mp compus din trei camere , bucatarie , baie si doua holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

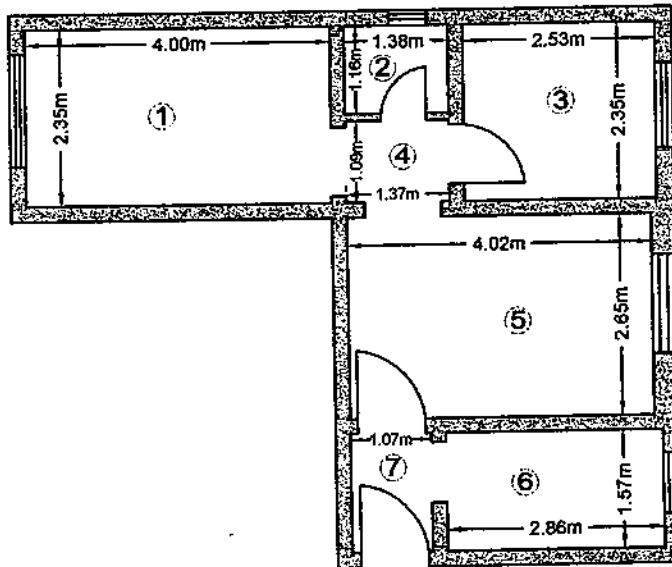
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14727 / 22/07/2019	
Act Administrativ nr. HCL 62, din 31/03/2016 emis de ORASUL TG. FRUMOS (cu Anexa); Act Administrativ nr. certificat de identificare 40387, din 18/07/2019 emis de ORASUL TG. FRUMOS;	
B1	A1
1/1	
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobil:		
102	328 mp	Oras Tg. Frumos ,str. Petru Rares ,bl.G2 ,sc. B ,et. parter ,ap. 4 , jud. Iasi.		
Carte Funciara colectiva nr	60321	UAT	Tg. Frumos	
Cod unitate individuala (U)	60321-C1-U19	CF individuala		



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	9.40
2	Baie	1.60
3	Dormitor	5.95
4	Hol	1.49
5	Sufragerie	10.65
6	Bucatarie	4.49
7	Hol	1.68
SUPRAFATA UTILA		35.26
SUPRAFATA TOTALA		35.26

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
DRUJESCU Andrei
CONSILIER.

12. AUG. 2019

VIZAT O.C.P.I. Iasi

