

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

---

HOTĂRÂREA nr. 111

privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafața de 2574,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 60693, cu destinația de cale de acces

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 (\*\*republicată\*\*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*republicată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

Având în vedere declarațiile notariale autentificate nr. 2413/31.08.2016, 90/13.01.2017, 1000/26.04.2017, 89/13.01.2017, 115/16.01.2017, 2002/06.09.2016, 699/11.03.2019, 2862/10.09.2019, 2714/02.09.2019, 2706/02.09.2019, 1855/05.07.2019, 2729/03.09.2019, 2759/04.09.2019, 771/19.03.2019, 403/07.09.2019 ;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 45215/19.09.2019;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată cu nr. 45213/19.09.2019;

Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 45690/26.09.2019 ;

Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45214/19.09.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1), (2), din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al orașului Târgu Frumos a terenului situat în strada Cucuteni, în suprafața de 2.574,00 mp, teren ce reprezintă cale de acces și face parte din Cartea Funciară nr. 60693.

**Art. 2.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a proprietății imobiliare – teren .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

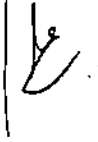
- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;

- Celor vizati în actul administrative și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, 26.09.2019, în ședință ordinară.

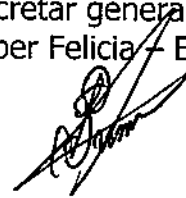
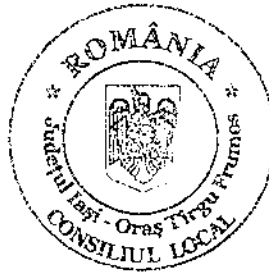
**Președinte de ședință,**

Consilier local  
Colotin Costel



**Contrasemnează pentru legalitate,**

Secretar general  
Spulber Felicia - Elena



*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 26.09.2019, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60693 Târgu Frumos

Nr. cerere	15370
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019



100071953357

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Cucuteni, Nr. 27, jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	2.574	...

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1176 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 06, din 26/01/2011 emis de BNP UDISTEANU SABINA ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciară 60693 a imobilului cu numărul cadastral 60693/Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1278 (identificator electronic 60308) înscris în cartea funciară 2128 bis (identificator electronic 60308);	A1
Act Notarial nr. 32, din 09/02/2010 emis de BNP SABINA ELENA UDISTEANU ((contract de donatie));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 914/2574 1) <b>CIOBANU LILIANA</b> , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60308/Târgu Frumos, Inscrisa prin Incheierea nr. 1463 din 12/02/2010; pozitie transcrisa din CF 60308/Târgu Frumos, Inscrisa prin Incheierea nr. 1463 din 12/02/2010;</i>	A1 / B.6, B.11, B.12, B.13, B.15, B.16, B.20
<b>24724 / 19/11/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.417, din 14/11/2012 emis de BNP UDISTEANU SABINA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1287 1) <b>SAUCIUC PETRU</b> , bun propriu	A1
<b>742 / 14/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 24724, din 19/11/2012 emis de BCPI PASCANI;		
B7	SE ÎNDREAPTĂ EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CF ÎN SENȘUL ÎN CARE COTA INDIVIZA DE TEREN AFERENTA LUI B6 - SAUCIUC PETRU ESTE DE 150/2574 CARE ADUS LA NUMITOR COMUN CU COTELE INDIVIZE ALE CELORLALTI PROPRIETARI ESTE DE 75/1287	A1
<b>745 / 14/01/2013</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 8, din 09/01/2013 emis de BNP UDISTEANU SABINA-ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1287 1) <b>CAPITA VICTOR NICOLAE</b> <i>OBSERVAȚII: CALE DE ACCES</i>	A1
<b>5886 / 27/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT 368, din 23/02/2015 emis de BNP UDISTEANU SABINA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1287 1) <b>IONEL COSTEL</b> 2) <b>IONEL VALENTINA, BUN COMUN</b> <i>OBSERVAȚII: COTA PARTE CU DESTINAȚIA CALE DE ACCES</i>	A1
<b>27092 / 22/06/2015</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CVC AUT 1367, din 16/06/2015 emis de BNP UDISTEANU SABINA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) GOSMAN NECULAI 2) GOSMAN MARCELA, BUN COMUN OBSERVATII: CALE DE ACCES	A1
<b>18074 / 27/05/2016</b>		
Act Normativ nr. duplicat-contract de vanzare aut.1374, din 25/05/2016 emis de NP UDISTEANU SABINA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) DOLIANU IONUT CATALIN 2) DOLIANU MIHAELA, bun comun OBSERVATII: cota parte de 50mp	A1
<b>41358 / 05/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3327, din 30/11/2016 emis de UDISTEANU SABINA ELENA (contract de vanzare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1287 1) PAVAL OLGA OBSERVATII: echivalentul a 200mp teren din 1032/1287 din 2574mp, din proprietatea B2	A1
<b>3849 / 17/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 645, din 16/03/2017 emis de UDISTEANU SABINA ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) FADEI SERGIU, bun propriu OBSERVATII: c.i. de 50 mp	A1
<b>8447 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT 1351, din 29/05/2017 emis de SPN UDISTEANU SABINA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) FLOREA ALEXANDRU, BUN COMUN 2) FLOREA ANA MARIA, BUN COMUN	A1
<b>12257 / 08/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2163, din 07/08/2017 emis de UdIsteanu Sabina Elena (contract de vanzare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cota indiviza de 50mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) JIPA ION 2) JIPA MARIA, bun comun	A1
<b>12548 / 11/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 10/08/2017 emis de UdIsteanu Sabina Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1287 1) BAETU BOGDAN 2) BAETU VICTORIA-CAMELIA, BUN COMUN OBSERVATII: C.I. DE 50 MP	A1
<b>3629 / 02/03/2018</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT 1848, din 02/03/2018 emis de SPN Toma Mihai;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2574 1) DAMIAN CONSTANTIN, BUN PROPRIU	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2574 1) CIOBANU LILIANA, BUN PROPRIU	A1
<b>8753 / 22/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 4343, din 21/05/2018 emis de Toma Mihai (contract de vanzare cumparare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, cota parte de 300mp din calea de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/2574 1) OCHIU ANTON 2) OCHIU MIHAELA, bun comun	A1
<b>17827 / 01/10/2018</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9422, din 28/09/2018 emis de Toma Mihai;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpl.ro](http://eapay.ancpl.ro)

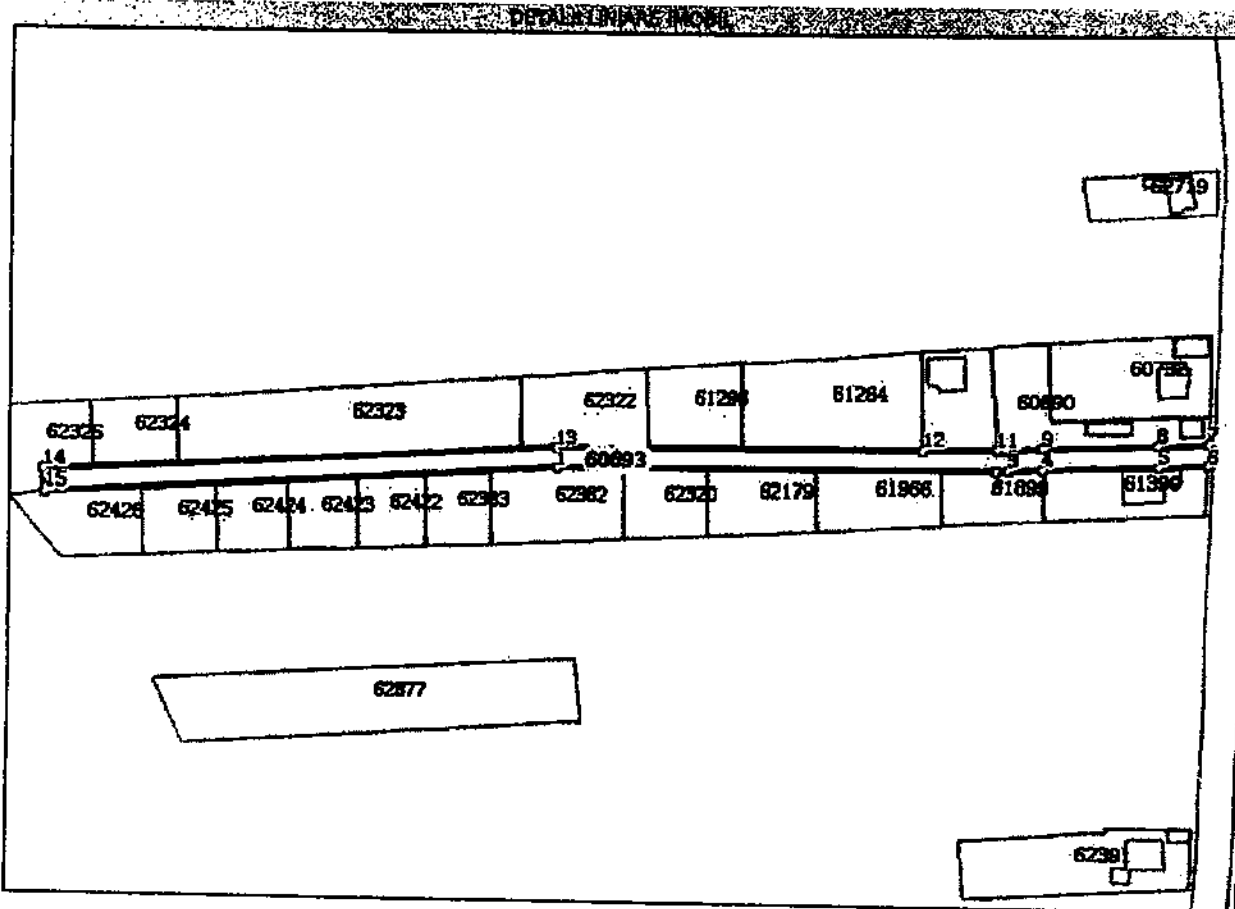
Formular versiunea 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	actuala 100/2574 1) <b>IFTIMIA GABRIELA</b> 2) <b>IFTIMIA STELIAN, bun comun</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza de 100 mp</i>	A1
<b>872 / 21/01/2019</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT 206, din 18/01/2019 emis de BÎN Crucianu Remus Dorinel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1287 1) <b>FLOREA ALEXANDRU, BUN COMUN</b> 2) <b>FLOREA ANA MARIA, BUN COMUN</b> <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 190 mp</i>	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60693	2.574	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	105	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	
3	arabil	DA	1.152	-	-	-	CONFORM PUG

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.549
2	3	3.634
3	4	10.397
4	5	34.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	14.849
6	7	7.021
7	8	15.255
8	9	34.578
9	10	10.827
10	11	2.735
11	12	22.413
12	13	117.608
13	14	164.669
14	15	7.001
15	1	164.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/07/2019, 09:57

