

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 92

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții
"CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE
ÎN STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS "

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile:

- OUG 57/2019 privind codul administrativ;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - Instrucțiunii nr.2/2018, privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială emisă de către Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
 - contractului de execuție lucrări "Construire Locuințe în vederea închirierii pentru familii defavorizate în strada Pieptănari, Orașul Târgu Frumos" nr. 45795/02.11.2018, încheiat între SC MAT DECOR SRL și Orașul Târgu Frumos;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii 50/1991, republicată și actualizată privind autorizarea lucrărilor de construire;
 - HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași .
 - Hotărârii de Guvern nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (04-08-2010);
 - HG 907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - HCL nr. 40/2019, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli și a anexei cuprinzând Programul de investiții publice;
- Ținând seama de:
- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43151/21.08.2019;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 43153/21.08.2019;
 - Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 44137/30.08.2019;
 - Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 44130/30.08.2019;
 - Proiectul de hotărâre nr. 43152/21.08.2019;
- În temeiul art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE LOCUINTE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE ÎN STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS ", prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea cheltuielilor pentru obiectivului de investiții "CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE ÎN STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS ", prevăzuți în devizul general.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achizitii Publice, Serviciului Economic și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Adoptată astăzi, 30.08.2019, în ședință ordinară.

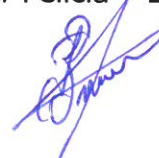
Președinte de ședință,

Consilier local
Colotin Costel




Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general
Spulber Felicia – Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 30.08.2019, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din 17 consilieri locali în funcție.

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS
Beneficiar: ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARHITECTS INVEST S.R.L. IASI
Executant: S.C. MAT-DECOR S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

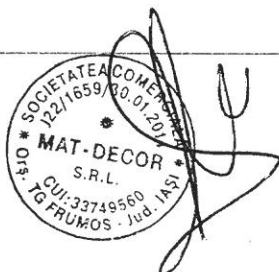
CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE
IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.805,61	3.193,07	19.998,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.805,61	3.193,07	19.998,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	16.805,61	3.193,07	19.998,68
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	493.662,23	93.795,82	587.458,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	493.662,23	93.795,82	587.458,05
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		510.467,84	96.988,89	607.456,73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		493.662,23	93.795,82	587.458,05

Executant,

Director General,



OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS
Beneficiar: ORASUL TG. FRUMOS
Proiectant: S.C. D.T.C. ARHITECTS INVEST S.R.L. IASI
Executant: S.C. MAT-DECOR S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.805,61	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.805,61	0,00
4	Investitia de baza	493.662,23	493.662,23
4.1	Constructii si instalatii	493.662,23	493.662,23
4.1.1	MODUL 1 (2 cladiri x 7 module = 14 module)	380.144,05	380.144,05
4.1.2	MODUL 2 (1 cladire x 4 module = 4 module)	113.518,18	113.518,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		510.467,84	493.662,23
TVA 19 %		96.988,89	93.795,82

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII
PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS**

1	2	3	4
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		607.456,73	587.458,05

Executant,

Director General,

