

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 81 din 18.07.2019

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE PARC COPII ASYRIS”*

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;
- H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (04-08-2010);
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentației tehnice nr. 117/2019;
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de:

- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 39858/12.07.2019;
- Proiectul de hotărâre nr. 39859/12.07.2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 39860/12.07.2019;
- Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40479/18.07.2019 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;

- Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40474/18.09.2019 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții **„AMENAJARE PARC COPII ASYRIS”**, precizați în documentația tehnică.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către: Instituției Prefectului Județul Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciului Tehnic – Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Economic.

Președinte de ședință,

Consilier local

Costel Colotin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.07.2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 14 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

AMENAJARE SPATIU DE JOACA PARC ASIRYS

AMPLASAMENT

Jud. Iasi, Orasul Targu Frumos

FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

➤ DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitii
- Amplasamentul
- Titularul investitiei
- Beneficiarul investitiei
- Elaboratorul documentatiei

➤ DESCRIEREA INVESTITIEI

- 1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
 - Starea tehnica din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate din constructii potrivit legii
 - Valoarea de inventar a constructiei
 - Actul doveditor al fortei majore, dupa caz
- CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC
 - Prezentarea a cel putin doua optiuni
 - Recomandarea expertului asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

➤ DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

- Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza
- Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reparate
- Consumuri de utilitati

➤ DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

➤ COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

➤ INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

➤ SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

➤ ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

➤ AVIZE SI ACORDURI PRINCIPALE



DATE GENERALE

1. Obiectiv de investitie: AMENAJARE SPATIU DE JOACA PARC ASIRYS
2. Amplasament: Jud. IASI, orasul TARGU FRUMOS
3. Titularul investitiei: orasul TARGU FRUMOS
4. Beneficiarul investitiei: orasul TARGU FRUMOS
5. Elaboratorul proiectului: S.C. EVALON TRUST S.R.L. IAȘI, Mun. Iasi, Str. Perju, nr. 26, Mansarda, cam. 2, ap. 3, Judet Iasi, J22/2263/2016, CUI 36645695
Tel.:0740 332 117, e-mail: evalontrust@gmail.com

Proiect/an: 117/2019

Colectiv elaborare:

Sef proiect: Ing PETRU LAZAR

Arhitectura: carh. CRISAN AUREL

Arh. NEGRUTA LILIANA

DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitie:

Amplasamentul pe care urmeaza sa se realizeze investitia este situat pe Strada Ecaterina Teodorescu, teren cu o slaba amenajare.

- Categoria de importanta „D”, importanta redusa
- Clasa de importanta IV
- Acceleratia terenului $a_g=0,25g$
- Perioada de colt $T_c=0,7s$

Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

- Dreptul de proprietate asupra imobilului si serviciile care greveaza asupra acestuia
- Terenul este domeniu public, proprietate a Orasului Tg. Frumos

2. Concluziile raportului

Terenul este in prezent slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potentialul pe care il poseda avand in vedere amplasarea acestuia precum si potentialul de dezvoltare al zonei.

Spatiile de joaca au un rol foarte precis din punct de vedere al influentei asupra copiilor, acestea participand la o dezvoltare armonioasa si la cresterea capacitatilor sociale ale acestora.

Analizand situatia actuala si a neajunsurilor din zona, dezvoltarea a cat mai multe facilitati pentru locuitori este mai mult decat justificata.

Realizarea locului de joaca pentru copii favorizeaza si imbunatateste aspectele legate de siguranta utilizatorilor.

Prezentare optiuni:

Se propune dotarea spatiului de joaca cu echipamente specifice, inclusiv montarea zonei de protectie conform legii in vigoare, in jurul echipamentelor montate.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

A. CONCEPT

Se propune amenajarea spiului de joaca situat pe Strada Ecaterina Teodorescu din Orasul Targu Frumos, iar lucrarile propuse sunt urmatoarele:

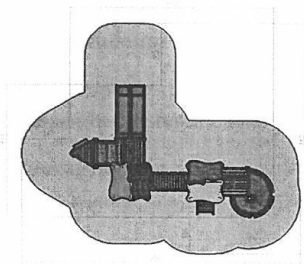
- Se va realiza o platforma betonata
- Se va realiza suprafata de protectie din dale granulare SBR(cauciucate)
- Se va dota spatiul de joaca cu echipamentele specifice

B. DESCRIEREA ECHIPAMENTELOR

- Ansamblu de joaca – 1buc
- Hinta 2 scaune – 2 buc
- Balansoar 2 locuri – 2 buc
- Carusel rotativ - 1 buc
- Balansoar cu arc 1 pers. – 2 buc
- Pavaj cauciucat + adeziv – 60mp

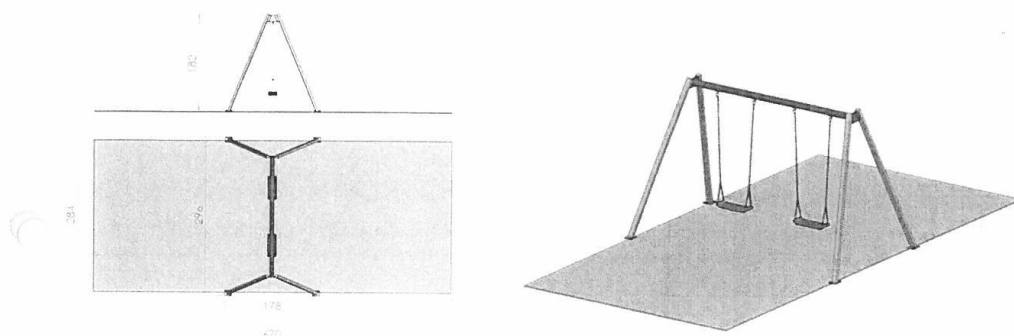
1. ANSAMBLU DE JOACA

- Model ICK37
- Grupa de varsta 3-12 ani
- Inaltime cadere libera 150 cm
- Tipuri de joc: catarare, alunecare, jocuri tematice
- Suprafete admisibile pentru zona de cadere
- Nisip, suprafata sintetica absorbanta de socuri
- Standarde BS EN1176-1, BS EN1176-2, BS EN1176-3, BS EN71-3



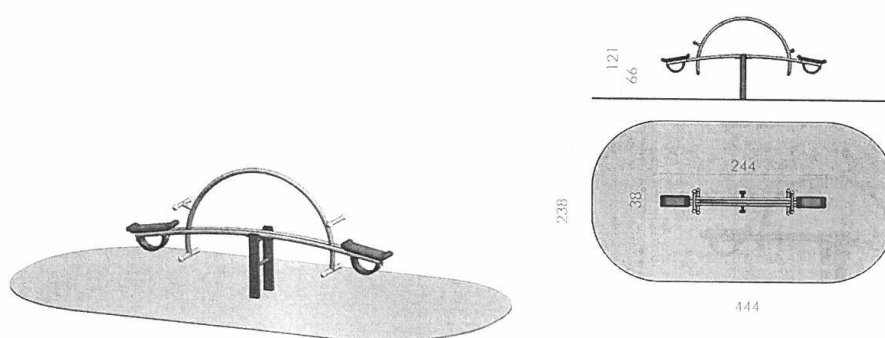
2. Hinta 2 scaune

- Model ICL06-C
- Grupa de varsta 3 – 12 ani
- Inaltime cadere libera 100 cm
- Tipuri de joc Leagan
- Podele Iarba , nisip, podele sintetice, pat aschii de lemn
- Standarde BS EN1176-1 , BS EN1176-2



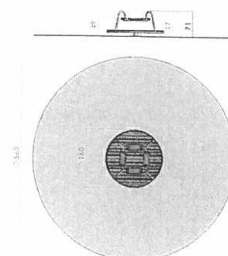
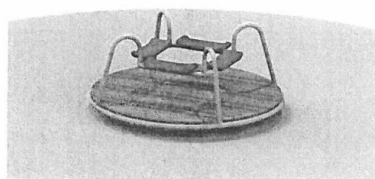
3. Balansoar 2 locuri

- Model ICB04
- Grupa de varsta 3-12 ani
- Inaltime cadere libera 80 cm
- Tipuri de joc Balansare
- Suprafete admisibile pentru zona de cadere Iarba, nisip, suprafata sintetica absorbanta de socuri
- Standarde BS EN1176-1, BS EN1176-3, BS EN71-3



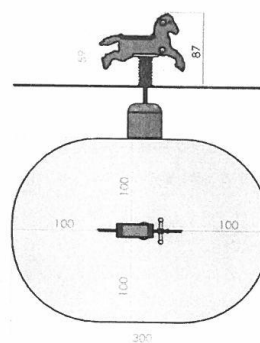
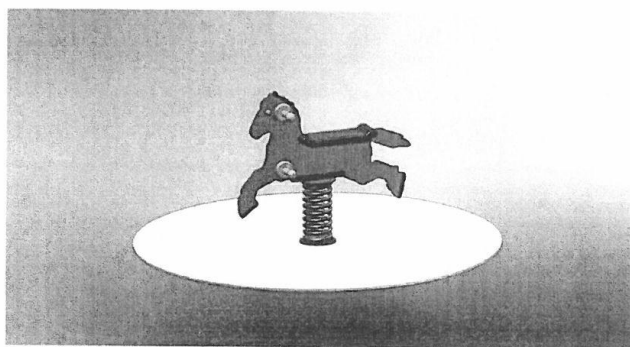
4. Carusel rotativ

- Model ICE08
- Grupa de varsta 3-13 ani
- Inaltime cadere libera 49 cm



5. Balansoar cu arc 1 pers.

- Model ICA02-1
- Grupa de varsta 2 – 8 ani
- Inaltime cadere libera 59 cm
- Tipuri de joc balansare, mentinerea echilibrului
- Podele iarba , nisip, podele sintetice, pat aschii de lemn



6. Pavaj cauciucat



Proprietati:

- absorbtia socurilor si antiderapare reducand riscul de accidentari ale persoanelor
- izolare fonica, termica si electrica • usor de intretinut
- estetice si ecologice
- rezistenta mare atat la inghet cat si la temperaturi ridicate

Caracteristici

- Culoare: rosu, verde, negru, altele
- Dimensiuni: 400 x 400; 500 x 500 mm; 1 000 x 1 000 mm si 1 000 x 2 500 mm
- Grosime: intre 10 → 50 mm
- Greutate specifica: $0.820 \pm 0.05 \text{ g/cm}^3$
- Rezistenta la uzura: max. 7 g
- Coeficient de amortizare: $45\% \pm 5$
- Determinarea alunecarii: umed max 55 si uscat max 90
- Rezistenta la perforare statica: $0.25\% \pm 0.05$
- Deformare permanenta: 0 mm • Rezistenta culorii la UV: foarte buna
- Rezistenta la interperii: este rezistent la inghet, caldura, ploaie
- Rezistenta la jar de tigara: rezistent

Destinatii

- locuri de joaca (interior sau exterior)
- pavimente sali de sport si fitness
- pavimente pentru trafic auto usor
- pavimente tehnice pentru amortizarea socurilor si reducerea zgomotului

CONCLUZIILE EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

1. Protectia calitatii apei – nu este cazul
2. Protectia aerului – nu este cazul
3. Protectie impotriva zgomotului si a vibratiilor – nu este cazul
4. Protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul
5. Protectia solului si a subsolului
6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice – volumul lucrarilor nu va genera modificari de amploare care sa conduca la alterarea cadrului natural existent.
7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public. Distanțe minime fata de cladirile invecinate, conform planului de situatie, respecta prevederile normelor in vigoare, stipulate in memoriile de specialitate.
8. Gospodariaa deseurilor: Deseurile rezultate din acest tip de activitate pot fi:
 - a. Reciclabile
 - b. Nereciclabile

Deseurile reciclabile se vor colecta zilnic, se vor depozita distinct dupa natura materialelor. Acestea se vor evacua zilnic, prin serviciile publice de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul
10. Lucrări de reconstrucție ecologică – nu este cazul
11. Prevederi pentru monitorizarea mediului – nu este cazul, nu se vor desfășura activități poluante pentru mediul înconjurător.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Situație existentă

Terenul în prezent este slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă având în vedere amplasarea acestuia precum și potențialul de dezvoltare al zonei.

Încadrarea construcției conform reglementărilor în vigoare

Conform „cod de proiectare seismică” – partea I „prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 tabelul 4.2”, amenajarea face parte din clasa IV de importanță având coeficientul de importanță $\gamma=0,8$

Obiectivul este amplasat în zona seismică de calcul cu accelerația terenului de proiectare $a_g=0,25$ g pentru $IMR=225$ ani, utilizându-se spectrul normalizat pentru $T_c=0,7$ s.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012 evaluarea încărcării zăpezii asupra amplasamentului, este caracterizat prin valoarea încărcării din zăpadă $s_0, k=2,5$ kN/m².

Conform CR 1-1-4-2012 presiunea de referință a vântului pentru amplasament este 0,7 kPa, mediata 10 minute. În conformitate cu STAS 6054 „Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului României”, adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 100.0-110.0 cm

Situația propusă

Prin tema de proiectare se propune amenajarea spațiului de joacă în Orasul Tg. Frumos, conform standardelor europene în vigoare.

Lucrările propuse din punct de vedere al structurii de rezistență sunt următoarele:

- Realizarea unor platforme betonate peste care se vor dispune dalele din cauciuc SBR
- Realizarea unor fundații prin intermediul cărora se va realiza prinderea echipamentelor de joacă.

Infrastructură

Infrastructura obiectivului de investiție este reprezentată de fundațiile izolate, dispuse la o adâncime de -1,10 m față de cota terenului amenajat, fiind astfel asigurată adâncimea minimă de îngheț și cerințele specifice amplasamentului.

Fundațiile vor fi realizate din beton armat clasa C12/15. La baza fundațiilor se va realiza un strat de egalizare din beton simplu clasa C8/10 de 5 cm grosime.

Platformele betonate se vor dispune peste un strat de pietris, se vor realiza din beton clasa C12/15 și vor avea grosimea de 10 cm, respectiv 20 cm în cazul zonelor de prindere a echipamentelor.

Materiale folosite:

La realizarea fundațiilor se vor folosi următoarele materiale: Beton clasa C12/15
Armatura din oțel tip OB 37 și PC 52

Intemit,
SC EVALON TRUST SRL



Devizul general
al obiectivului de investiții
Parc ASIRYS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	1 000	0	1 000
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1 000	190	1 190
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		1 000	0	1 000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15 500	2 945	18 445
4.1.1	Amenajare parc	15 500	2 945	18 445

4.1.1.1	Lucrari	15 500	2 945	18 445
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29 598	5 624	35 222
4.3.1	Deviz: Lucrari	29 598	5 624	35 222
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		45 098	8 569	53 666
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		46 098	8 569	54 666
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15 500	2 945	18 445

Data
2019-07-11

Beneficiar,
Orasul Tg. Frumos



Cursul de referinta: 4.7584 Lei/Euro, din data de 2019-07-11

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.windocdeviz.ro.