

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 80 din 18.07.2019

privind prelungirea termenului dreptului de superficie pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 62133, situat în strada Teilor nr. 10, orașul Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. e), art. 362 alin. 1 raportat la art. 327 alin. 2 și la art. 306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) raportat la art. 327 alin. 1 lit. a) și alin. 2 și la art. 306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul Civil;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 18/28.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de superficie cu titlul oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Târgu Frumos;

Având în vedere Contractele de concesiune nr. 73/25.01.1994 și nr. 3430/22.08.2012;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 34/11.06.1996;

Având în vedere Actul de adjudecare nr. 36/20.01.2012;

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat cu nr. 267/08.02.2017;

Având în vedere solicitarea nr. 38954/03.07.2019;

Având în vedere Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 559/15.03.2017;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 39841/12.07.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 39809/11.07.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39810/11.07.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 39811/11.07.2019;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, respectiv al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală,

culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40450/18.07.2019;

Având în vedere Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 40483/19.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractului încheiat în data de 25.01.1994, pentru care s-a constituit dreptul de suprafață autenticat cu nr. 559/15.03.2017, cu o perioadă de 24 de ani, respectiv până la data de 25.01.2043, prin act adițional, pentru terenul în suprafață de 500,00 mp, situat în Oraș Târgu Frumos, strada Teilor nr. 10, înscris în Cartea Funciară nr. 62133, nr. cadastral – 62133, aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare nr. 39841/12.07.2019 și se stabilește contravaloarea dreptului de suprafață asupra imobilului identificat la art. 1 în conformitate cu valoarea evaluată.

Art.3. – Prolungirea duratei dreptului de suprafață se va înscrie în Cartea Funciară aferentă imobilului identificat la art. 1, prin grija superficialului.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Iasi;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Celor vizați în actul administrativ,

și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției

Președinte de ședință,

Consilier local

Costel Colotin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.07.2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 14 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

12 07 3984/
2019

RAPORT DE EVALUARE

**AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. TEILOR NR. 10,
JUD. IASI**

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, IULIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Teilor nr. 10, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform referatului de necesitate nr. 39011/04.07.2019 si a notei de comanda nr. 39358/08.07.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Teilor nr. 10, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 09.07.2019.

Cursul BNR la data de 09.07.2019 este 1 Euro = 4,7214 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren construitibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Teilor nr. 10, jud. Iasi, este de:

Vp = 38.715 LEI

echivalent a

Vp = 8.200 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62133 Târgu Frumos

Nr. cerere	14901
Ziua	10
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100060075988

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62133	500	Construcția C1 înscrisă în CF 62133-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2387 / 20/02/2017 Act Administrativ nr. 48, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local Tg Frumos (HCL cu anexa); Act Administrativ nr. 27328, din 14/02/2017 emis de ORAS TG. FRUMOS (adeverinta privind identificarea imobilului in domeniul privat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	A1
3871 / 17/03/2017 Act Notarial nr. 559, din 15/03/2017 emis de Crucianu Remus Dorinel;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 7 ani, respectiv pana la data de 22.08.2019. 1) COTOVANU TUDOR	A1

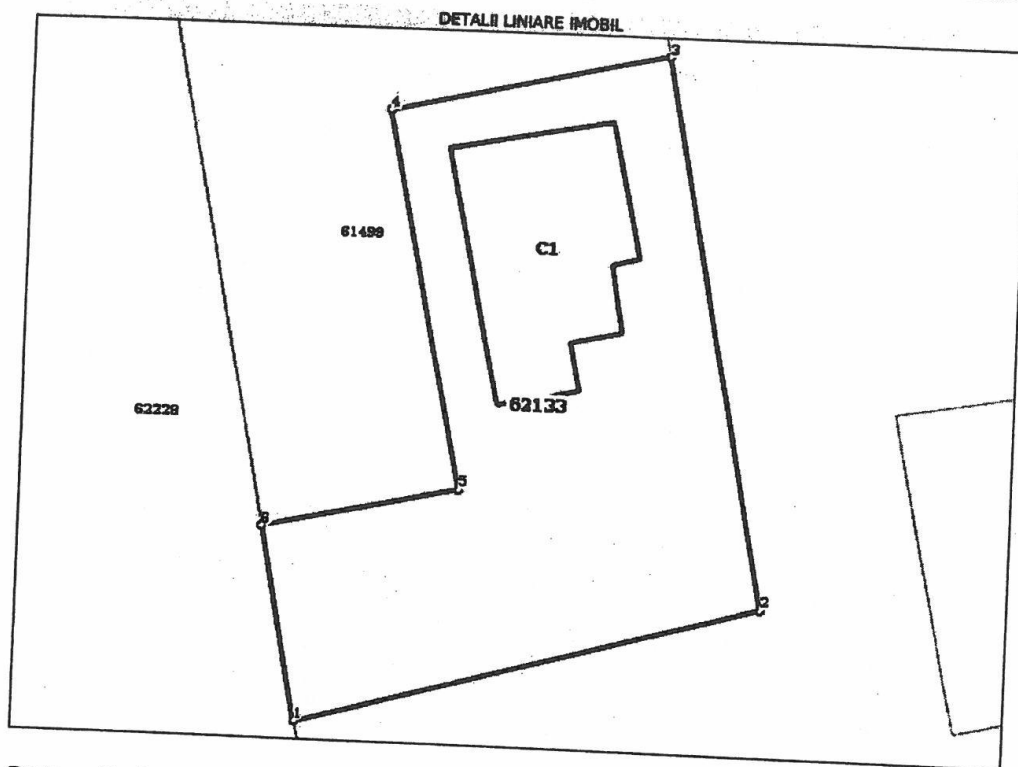
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62133	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	78	2090/125/1	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

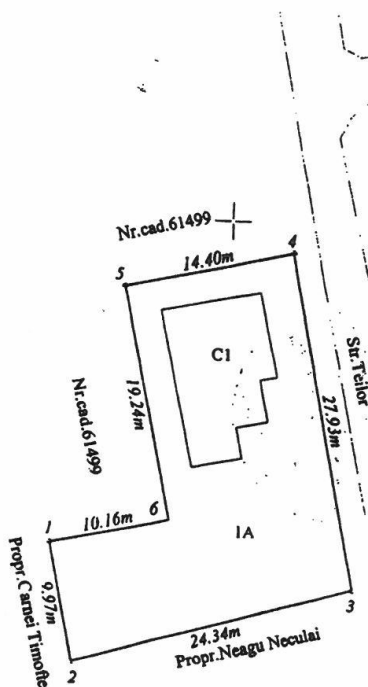
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.338
2	3	27.929
3	4	14.4
4	5	19.24
5	6	10.155
6	1	9.968

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
62/33	500	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Teilor nr11A, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT Targu Frumos



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
AMARITEI IRINA
CONSILIER.
17. MAY 2016

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	500	Teren împrejmuit cu gard de plasa, situat in cvartal 78, parcela A2090/125/1.
TOTAL		500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	94	Pe terenul proprietatea Orasului Targu Frumos s-a edificat constructia CI - Casa de locuit, proprietatea concesionarei Asafiei Ileana, in baza Autorizatiei de Construire nr.34/11.06.1996 si a Actului de adjudecare nr.36/20.01.2012.
TOTAL		94	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500mp

Suprafața din act = 500mp

Executant PFA ING. CONSTANTIN COSTACHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corespundința întocmirii documentației cadastrale și
corespundința acestuia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI



637200